



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(подпись)

08 июня 2023 г.

Номер дела 50848

Экземпляр _____

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "Эталони Европа"»
(свидетельство о гос.регистрации № 77 016980493 от 09.02.2015, ОГРН 1157746080513, ИНН 7709448420, адрес: -, тел. -);

технический заказчик: ООО «Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬ АПАРТ»» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1227700035254, ИНН 9729318687, адрес: , тел.).

2. Объект капитального строительства: Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом (общая площадь (кв.м): 38864,0; количество этажей: 2-11-29+1 подземный, верхняя отметка (м): 99,95).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Раменки, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское».

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 18.01.2023 № 77-07-020633-2023, срок действия до 18.04.2026, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 77-1-1-3-адрес: 095377-2022

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

7. Начало строительства, реконструкции: 09.06.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 18.04.2026

№ п/п	Наименование работ (описание этапов работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Событие, наступление	Предмет проверки	Событие, наступление	Срок начала проведения и каждой проверки	Продолжительность проверки	8	9
1	1. подготовительные работы 2. устройство ограждения котлована 3. 1-я очередь разработки котлована	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Предмет проверки	Завершение этапа работ	с 11.07.2023 по 24.07.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
2	1. 1-я очередь разработки котлована	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Предмет проверки	Завершение этапа работ	с 11.07.2023 по 24.07.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

3	1. 2-я очередь разработки котлована и возведение подземной части здания	В соответствии с проектом, в процессе строительства, реконструкции, а также в процессе капитального строительства, а также в процессе выполнения работ по устранению нарушений требований технических регламентов, в том числе проектной документации, в том числе энергетической эффективности.	15.11.2023	с 08.02.2024 по 21.02.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
3	1. 2-я очередь разработки котлована и возведение подземной части здания	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе проектной документации, в том числе энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершение этапа работ	с 08.02.2024 по 21.02.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

5	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина	Выезд про-верка	Выезд про-верка	Завершение работ по объекту строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	по 27.05.2024	10	1. Проектная документация 2. Общий и специальный журналы 3. Исполнительная документация 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
5	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина	Выезд про-верка	Выезд про-верка	Завершение работ по объекту строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 07.08.2024 по 20.08.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении государственного контроля и осуществлении государственного надзора.	устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении государственного контроля и осуществлении государственного надзора.	устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении государственного контроля и осуществлении государственного надзора.	устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении государственного контроля и осуществлении государственного надзора.	устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении государственного контроля и осуществлении государственного надзора.	устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении государственного контроля и осуществлении государственного надзора.
6	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина	Выявление нарушения выполнения работ по применению строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного надзора.	Завершение этапа работ	с 07.11.2024 по 20.11.2024	10
7	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина	Выявление нарушения выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	Завершение этапа работ	с 16.01.2025 по 28.01.2025	10
благополучия населения.			Указать прочие необходимые документы.		
1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.			1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.		
благополучия населения.			Указать прочие необходимые документы.		
1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.			1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.		

1. возведение наземной части здания Башня	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение этапа работ	с 02.04.2025 по 15.04.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.	области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указать прочие необходимые документы.
2. возведение наземной части здания Пластина	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение этапа работ	с 16.07.2025 по 29.07.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указать прочие необходимые документы.
3. устройство наружных сетей	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение этапа работ	с 16.07.2025 по 29.07.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указать прочие необходимые документы.

1. Наименование объекта строительства	2. Наименование работ	3. Наименование документа	4. Наименование документа	5. Наименование документа	6. Наименование документа	7. Наименование документа	8. Наименование документа	9. Наименование документа	10. Наименование документа	11. Наименование документа	12. Наименование документа	13. Наименование документа	14. Наименование документа	15. Наименование документа	16. Наименование документа	17. Наименование документа	18. Наименование документа	19. Наименование документа	20. Наименование документа	21. Наименование документа	22. Наименование документа	23. Наименование документа	24. Наименование документа	25. Наименование документа	26. Наименование документа	27. Наименование документа	28. Наименование документа	29. Наименование документа	30. Наименование документа	31. Наименование документа	32. Наименование документа	33. Наименование документа	34. Наименование документа	35. Наименование документа	36. Наименование документа	37. Наименование документа	38. Наименование документа	39. Наименование документа	40. Наименование документа
10	1. кровельные работы 2. фасадные работы 3. внутренние инженерные системы 4. внутриотдеочные работы	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	10	с 04.11.2025 по 17.11.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля.																																
11	1. кровельные работы 2. фасадные работы 3. монтажные инженерные сети и коммуникации	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	10	с 04.02.2026 по 17.02.2026	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля.																																

Советин УИ-8
(должность)

Согласовано:

Насильни УИ-8

(лицо, назначенное
ответственным
за исполнение распоряжения
о
назначении ответственного
за
осуществление
государственного
строительного надзора по
объекту)

[подпись]
(подпись)

Мирошников А.И.
(расшифровка
а подписи)

[подпись]
(подпись)

Савельинов П.А.
(расшифровка
а подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка
а подписи)

«__» _____ 20__ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Тимощенко Алексей Николаевич

Дата и время подписания документа:

08.06.2023 17:52:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9d94e263fad7319e46874d7aa7d2ea7a

Владелец: Тимощенко Алексей Николаевич

Действителен: с 28.03.2023 по 20.06.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена