



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Копия электронной
формы для заполнения

Приложение
Документ зарегистрирован
Страница 9 из 9

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

У Т В Е Р Ж Д АЮ

Заместитель председателя

(подпись)

Пирогов А.Б.

08 июня 2023 г.

Экземпляр

Номер дела 50848

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "Эталони Европа"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 016980493 от 09.02.2015, ОГРН 1157746080513, ИНН 7709448420, адрес: -, тел. -);

технический заказчик: ООО «Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬ АПАРТ»» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1227700035254, ИНН 9729318687, адрес: , тел.).

2. Объект капитального строительства: Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом (общая площадь (кв.м): 38864,0; количество этажей: 2-11-29+1 подземный, верхняя отметка (м): 99,95).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Раменки, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское».

77094442 Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 18.01.2023 № 77-07-020633-2023, срок действия до 18.04.2026, выдано Мосгосстройнадзор.

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 77-1-1-3-095377-2022

5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

6. Начало строительства, реконструкции: 09.06.2023

7. Окончание строительства, реконструкции: 18.04.2026

Следует	Назначение работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзора мероприятие	Событие	Соблюдение	Срок начала проведения	Процесс	Должностные лица	Законный представитель юридического лица
1	1. подготовительные работы 2. устройство ограждения 3. 1-я очередь разработки котлована	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение этапа работ	5	6	7
2	1-я очередь разработки	Выезд	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение этапа работ	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.	1. Законный представитель юридического лица

2.2-я очередь	реконструкции объекта капитального строительства, возвведение подземной части здания	23.01.2014	15.11.2014	3. Исполнительная документация, в отношении которой проводится проверка.
разработки проектной документации, в том числе технического регламента, в том числе энергетической эффективности.	2. Наличие разрешения на строительство.	4. Результаты экспертизы, обследований и иных испытаний в процессе строительного контроля.	2. Представитель службы строительного контроля.	2. Представитель службы строительного контроля.
3. Соблюдение требований по оформлению требований по исполнительной документации.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	3. Представитель службы строительного контроля.	3. Представитель службы строительного контроля.
5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	7. Указать прочие необходимые документы.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
3. 1. 2-я очередь разработки котлована и проектирование подземной части здания	Выезд на объект капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов требований технического регламента, в том числе энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
		2. Наличие разрешения на строительство.	2. Представитель службы строительного контроля.	2. Представитель службы строительного контроля.
		3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	3. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	3. Представитель службы строительного контроля.
		4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	4. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
		5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	5. Указать прочие необходимые документы.	5. Указать прочие необходимые документы.

№ 0440002-яконтрольный надзора	Выразил: «Соответствие выполнения работ, введенных в эксплуатацию в процессе строительства, реконструкции и капитального строительства, а также результатов таких работ, требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Наличие разрешения на строительство. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Соответствие выполнения работ, введенных в эксплуатацию в процессе строительства, реконструкции и капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство.	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
5	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина	Выезд на проектирование	Завершение этапа работ	С 07.08.2024 по 20.08.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.

6.	1. возведение надземной части здания Башня	Выезд в строительного контроля и осуществлении применения строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение выполнения работ этапа работ	07.11.20 24	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация.	1. Указать прочие необходимые документы.
6.	2. возведение надземной части здания Пластина	2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	Завершение выполнения работ этапа работ	20.11.20 24	4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	2. Представитель Застройщика.	4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	2. Указать прочие необходимые документы.
7	1. возведение надземной части здания Башня	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершение выполнения работ этапа работ	16.01.20 25	1. Соответствие выполнения работ и применения строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация.	1. Указать прочие необходимые документы.
7	1. возведение надземной части здания Башня	4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	Завершение выполнения работ этапа работ	28.01.20 25	4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	2. Представитель Застройщика.	6. Документы, подтвержденные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	2. Указать прочие необходимые документы.

8	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина	Выезд на объекте, находящемся в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности.	Завершение выполнения работ и этапа работ по 25.04.2020	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.	области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указать прочие необходимые документы.
9	1. возведение надземной части здания Башня 2. возведение надземной части здания Пластина 3. устройство наружных сетей	Выезд на объекте, находящемся в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности.	Завершение выполнения работ и этапа работ по 29.07.2020	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указать прочие необходимые документы.

12	1. завершение строительства	Выезд на объект капитального строительства, реконструкции и технического регламентов, в том числе проектной документации, в том числе требований по охране окружающей среды, и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	Завершение выполнения работ и строительства	17.04.20 26
		2. Наличие разрешения на строительство.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности.	10
		3. Соблюдение оформлению	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
		4. Соблюдение требований по исполнительной документации.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	
		5. Соблюдение запрета до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	

Соленин И.И.-Р

(должность)

Согласовано:

Насычич УМ-Р

(личо, назначенное

ответственным

за исполнение распоряжения

о назначении ответственного

за осуществление

государственного

строительного надзора по

объекту)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(расшифровка
подписи)

«_____» 20 ____ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Тимошенко Алексей Николаевич

Дата и время подписания документа:

08.06.2023 17:52:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	9d94e263fad7319e46874d7aa7d2ea7a
Владелец:	Тимошенко Алексей Николаевич
Действителен:	с 28.03.2023 по 20.06.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена