

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000662 от 08.11.2024

Среднеэтажный многоквартирный дом со встроенной многоуровневой парковкой

Дата первичного размещения: 20.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФИЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полонского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 706-15-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dombrick.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: воздух-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Повякало
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 251134874112
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Фил Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543134890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536005200
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Повякало
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11762042330
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251134874112

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Повякало
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11762042330
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 251134874112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Среднеэтажный многоквартирный дом со встроенной многоуровневой парковкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Полонского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 5
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 352,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 782,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 460,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 243,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток СПВ-2358/21)
	10.1.2	Номер договора: 2358/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.10.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжкадастрВлад-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540221953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПримИнжиниринг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540208712
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА "РАЗУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540208712
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-ЭТАЛОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536243030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-024700-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-040780-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-047592-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-012166-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-064527-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-003589-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-010061-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-030532-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Бутиковый дом "Воздух"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК СТРОЙТЕХ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511112533
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-104-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-104-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25:28:010009:4202-25/056/2022-5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010009:4202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 639,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка с оборудованием размещается на эксплуатируемой кровле, (разрабатывается на стадии Р с соблюдением сертификации)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с оборудованием размещается на эксплуатируемой кровле, (разрабатывается на стадии Р с соблюдением сертификации)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Бака
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское Предприятие Электрических Сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1047-ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 693 924,05 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917/1219-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 421,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 916/1218-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 835,01 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	62.10	1	62.10	3.00
2	Квартира	3	1	75.50	1	75.50	3.00
3	Квартира	3	1	94.00	1	94.00	3.00
4	Квартира	3	1	112.90	1	112.90	3.00
5	Квартира	3	1	60.10	1	60.10	3.00
6	Квартира	3	1	57.70	1	57.70	3.00
7	Квартира	3	1	59.20	1	59.20	3.00
8	Квартира	3	1	59.20	1	59.20	3.00
9	Квартира	3	1	57.60	1	57.60	3.00

10	Квартира	3	1	44.60	1	44.60	3.00
11	Квартира	4	1	33.52	1	33.52	3.00
12	Квартира	4	1	88.23	1	88.23	3.00
13	Квартира	4	1	46.50	1	46.50	3.00
14	Квартира	4	1	43.10	1	43.10	3.00
15	Квартира	4	1	94.50	1	94.50	3.00
16	Квартира	4	1	120.90	1	120.90	3.00
17	Квартира	4	1	58.80	1	58.80	3.00
18	Квартира	4	1	56.30	1	56.30	3.00
19	Квартира	4	1	60.10	1	60.10	3.00
20	Квартира	4	1	59.20	1	59.20	3.00
21	Квартира	4	1	57.50	1	57.50	3.00
22	Квартира	4	1	41.25	1	41.25	3.00
23	Квартира	5	1	32.62	1	32.62	3.00
24	Квартира	5	1	105.05	1	105.05	3.00
25	Квартира	5	1	46.73	1	46.73	3.00
26	Квартира	5	1	42.54	1	42.54	3.00
27	Квартира	5	1	93.71	1	93.71	3.00
28	Квартира	5	1	122.12	1	122.12	3.00
29	Квартира	5	1	60.10	1	60.10	3.00
30	Квартира	5	1	56.02	1	56.02	3.00
31	Квартира	5	1	60.10	1	60.10	3.00
32	Квартира	5	1	85.27	1	85.27	3.00
33	Квартира	5	1	31.53	1	31.53	3.00
34	Квартира	5	1	41.50	1	41.50	3.00
35	Квартира	6	1	33.67	1	33.67	3.00
36	Квартира	6	1	106.46	1	106.46	3.00
37.1	Квартира	6	1	46.67	1	46.67	3.00
38.1	Квартира	6	1	43.00	1	43.00	3.00
39.1	Квартира	6	1	95.70	1	95.70	3.00
40	Квартира	6	1	121.37	1	121.37	3.00
41.1	Квартира	6	1	60.10	1	60.10	3.00
42.1	Квартира	6	1	57.56	1	57.56	3.00
43	Квартира	6	1	60.10	1	60.10	3.00
44	Квартира	6	1	87.59	1	87.59	3.00
45	Квартира	6	1	31.93	1	31.93	3.00
46	Квартира	6	1	41.50	1	41.50	3.00
47	Квартира	7	1	32.81	1	32.81	6.20
48	Квартира	7	1	105.06	1	105.06	6.20
37	Квартира	7	1	46.50	1	46.50	6.20
38	Квартира	7	1	43.10	1	43.10	6.20
39	Квартира	7	1	94.50	1	94.50	6.20
52	Квартира	7	1	120.50	1	120.50	6.20
41	Квартира	7	1	58.80	1	58.80	6.20
42	Квартира	7	1	56.30	1	56.30	6.20
55	Квартира	7	1	58.20	1	58.20	6.20

56	Квартира	7	1	58.00	1	58.00	6.20
57	Квартира	7	1	30.59	1	30.59	6.20
58	Квартира	7	1	72.38	1	72.38	6.20
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
12	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
16	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
17	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
18	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место	20.70	
19	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
20	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
21	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
22	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
23	Кладовая	-1	1	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
24	Кладовая	-1	1	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
25	Кладовая	-1	1	9.00	Хозяйственная кладовая	9.00	
26	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
27	Кладовая	-1	1	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
28	Кладовая	-1	1	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
29	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
30	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	

31	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
32	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
33	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	1	1	19.20	Машино-место	19.20	
43	Машино-место	1	1	19.20	Машино-место	19.20	
44	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место	16.60	
45	Машино-место	1	1	14.10	Машино-место	14.10	
46	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место	13.70	
47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	1	1	14.40	Машино-место	14.40	
50	Машино-место	1	1	14.40	Машино-место	14.40	
51	Машино-место	1	1	21.30	Машино-место	21.30	
52	Машино-место	1	1	20.70	Машино-место	20.70	
53	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	
54	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
55	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	
56	Машино-место	1	1	17.50	Машино-место	17.50	

57	Кладовая	1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
58	Кладовая	1	1	9.80	Хозяйственная кладовая	9.80	
59	Кладовая	1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
60	Кладовая	1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
61	Кладовая	1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	
62	Кладовая	1	1	6.30	Хозяйственная кладовая	6.30	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.70	Образовательный кружок	60.30	3.10
					Санузел	3.40	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.70	Образовательный кружок	24.30	3.10
					Санузел	3.40	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.70	Подсобное помещение	24.30	3.10
					Санузел	3.40	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.40	Подсобное помещение	25.00	3.10
					Санузел	3.40	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.40	Подсобное помещение	25.00	3.10
					Санузел	3.40	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	87.10	Подсобное помещение	83.70	3.10
					Санузел	3.40	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	78.00	Помещение мастерской	75.30	3.10
					Санузел	2.70	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	124.80	Помещение мастерской	114.40	3.10
					Санузел	5.10	
					Санузел	1.90	
					Санузел	1.90	
					Санузел	1.50	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	24.40	Раздевальная	21.70	3.10

					Санузел	2.70	
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.60	Аппаратная	11.60	3.10
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	126.10	Спортзал	126.10	3.10
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.90	Помещение уборочного инвентаря	5.10	3.10
					Санузел	1.80	
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж (отметка -3,450)		общественное	737.20
2	Вентиляционная камера	-1 этаж (отметка -3,450)		техническое	16.80
3	Мусорная камера	-1 этаж (отметка -3,450)		техническое	13.60
4	Водометный узел	-1 этаж (отметка -3,450)		общественное	14.00
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж (отметка -3,450)		общественное	5.40
6	Тамбур-шлюз	-1 этаж (отметка -3,450)		общественное	3.10
7	Лестничная клетка	-1 этаж (отметка -3,450)		общественное	17.70
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж (отметка -3,450)		общественное	6.90
9	Помещение хранения автомобилей	1 этаж (отметка 0,000)		общественное	721.40
10	Тамбур-шлюз	1 этаж (отметка 0,000)		общественное	5.40
11	Тамбур-шлюз	1 этаж (отметка 0,000)		общественное	3.10
12	Лестничная клетка	1 этаж (отметка 0,000)		общественное	17.70
13	Тамбур-шлюз	1 этаж (отметка 0,000)		общественное	6.90
14	Вентиляционная камера	1 этаж (отметка 0,000)		техническое	12.70
15	Вентиляционная камера	1 этаж (отметка 0,000)		техническое	15.20
16	Коридор	2 этаж (отметка +3,450)		общественное	58.30
17	Техническое помещение	2 этаж (отметка +3,450)		техническое	2.80
18	Лифтовый холл	2 этаж (отметка +3,450)		общественное	9.90
19	Лестничная клетка	2 этаж (отметка +3,450)		общественное	17.70
20	Коридор	2 этаж (отметка +3,450)		общественное	50.30
21	Электрощитовая	2 этаж (отметка +3,450)		техническое	16.80
22	Тамбур	2 этаж (отметка +3,450)		общественное	8.10
23	Тамбур	3 этаж (отметка +6,900)		общественное	4.70
24	Коридор	3 этаж (отметка +6,900)		общественное	37.70
25	Коридор	3 этаж (отметка +6,900)		общественное	19.10
26	Лестничная клетка	3 этаж (отметка +6,900)		общественное	18.60

27	Вестибюль	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	44.50
28	Коридор	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	18.40
29	Помещение охраны	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	12.80
30	С/у охраны	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	1.70
31	Тамбур	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	12.70
32	Лестничная клетка	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	18.90
33	Тамбур	3 этаж (отметка +6,900)	общественное	6.20
34	Техническое помещение	3 этаж (отметка +6,900)	техническое	2.80
35	Лестничная клетка	4 этаж (отметка +10,200)	общественное	18.40
36	Коридор	4 этаж (отметка +10,200)	общественное	33.80
37	Коридор	4 этаж (отметка +10,200)	общественное	31.70
38	Лифтовый холл	4 этаж (отметка +10,200)	общественное	4.70
39	Тамбур	4 этаж (отметка +10,200)	общественное	4.40
40	Лестничная клетка	4 этаж (отметка +10,200)	общественное	18.40
41	Техническое помещение	4 этаж (отметка +10,200)	техническое	2.80
42	Лестничная клетка	5 этаж (отметка +13,500)	общественное	18.40
43	Коридор	5 этаж (отметка +13,500)	общественное	33.80
44	Коридор	5 этаж (отметка +13,500)	общественное	31.70
45	Лифтовый холл	5 этаж (отметка +13,500)	общественное	4.70
46	Тамбур	5 этаж (отметка +13,500)	общественное	4.40
47	Лестничная клетка	5 этаж (отметка +13,500)	общественное	18.40
48	Техническое помещение	5 этаж (отметка +13,500)	техническое	2.80
49	Лестничная клетка	6 этаж (отметка +16,800)	общественное	18.40
50	Коридор	6 этаж (отметка +16,800)	общественное	33.80
51	Коридор	6 этаж (отметка +16,800)	общественное	31.70
52	Лифтовый холл	6 этаж (отметка +16,800)	общественное	4.70
53	Тамбур	6 этаж (отметка +16,800)	общественное	4.40
54	Лестничная клетка	6 этаж (отметка +16,800)	общественное	18.40
55	Техническое помещение	6 этаж (отметка +16,800)	техническое	2.80
56	Лестничная клетка	7 этаж (отметка +20,100)	общественное	18.40
57	Коридор	7 этаж (отметка +20,100)	общественное	33.80
58	Коридор	7 этаж (отметка +20,100)	общественное	31.70
59	Лифтовый холл	7 этаж (отметка +20,100)	общественное	4.70
60	Тамбур	7 этаж (отметка +20,100)	общественное	4.40
61	Лестничная клетка	7 этаж (отметка +20,100)	общественное	18.40
62	Техническое помещение	7 этаж (отметка +20,100)	техническое	2.80
63	Техническое помещение	7 этаж (отметка +20,100)	техническое	24.33
64	Лестничная клетка	Кровля отм. +25,200	общественное	18.40
65	Лестничная клетка	Кровля отм. +27,000	общественное	18.40
66	Эксплуатируемая кровля	Кровля отм. +27,000	общественное	878.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение автостоянки на отм. -3,450	Трап 100	Система водоотведения
2	Помещение автостоянки на отм. -3,450	Погружной насос 220В 1кВт	Система водоотведения
3	Мусорная камера на отм. -3,450	Водонагреватель 30л 220В 2кВт	Система водоснабжения
4	Помещение автостоянки на отм. 0,000	Головка муфтовая ГМ-80	Система водоотведения
5	Помещение автостоянки на отм. 0,000	Трап 100	Система водоотведения
6	Помещение автостоянки на отм. 0,000	Сплинкерный ороситель	Система пожаротушения
7	Помещение автостоянки на отм. 0,000	Задвижка DN50	Система пожаротушения
8	Помещение автостоянки на отм. -3,450	Сплинкерный ороситель	Система пожаротушения
9	Помещение автостоянки на отм. -3,450	Задвижка DN50	Система пожаротушения
10	отм. +3,450 - +16,650	Водонагреватель 30л 220В 2кВт	Система водоснабжения
11	отм. +3,450 - +16,650	Водонагреватель 80л 220В 2кВт	Система водоснабжения
12	отм. +3,450	Устройство внутриквартирного пожаротушения	Система пожаротушения
13	отм. +3,450 - +16,650	Воздухоотводчик DN15	Система водоснабжения
14	в границах земельного участка	Пожарные гидранты ПГ 1,2 DN150	Система пожаротушения
15	в границах земельного участка	Гранар KR11 DN65	Система водоснабжения
16	в границах земельного участка	Гранар KR11 DN150	Система водоснабжения
17	отм. -3,450 - +3,450	Пожарный кран D65	Система пожаротушения
18	отм. +6,900 - +20,000 санузлы квартир	Малорасходный пожарный кран ПК-м	Система пожаротушения
19	отм. +6,900 - +20,000 санузлы квартир	Кран шаровый DN20	Система водоснабжения
20	отм. +6,900 - +20,000 санузлы квартир	Фильтр сетчатый DN20	Система водоснабжения
21	отм. +6,900 - +20,000 санузлы квартир	Регулятор давления DN20	Система водоснабжения
22	отм. +6,900 - +20,000 санузлы квартир	Обратный клапан DN20	Система водоснабжения
23	отм. +6,900 - +20,000 санузлы квартир	Счетчик ВСХg-15	Система водоснабжения
24	отм. 0,000 водометный узел	Задвижка DN65	Система водоснабжения

25	отм. 0,000 водометный узел	Обратный клапан DN65	Система водоснабжения
26	отм. 0,000 водометный узел	Редукционный клапан Mankenberg RP810	Система водоснабжения
27	отм. 0,000 водометный узел	Задвижка DN65 с электроприводом	Система водоснабжения
28	отм. 0,000 водометный узел	Кран шаровый DN15	Система водоснабжения
29	отм. 0,000 водометный узел	Фильтр сетчатый DN15	Система водоснабжения
30	отм. 0,000 водометный узел	Счетчик воды ВСХНКД-50/20	Система водоснабжения
31	отм. 0,000	Кран шаровый DN15	Система водоснабжения
32	отм. 0,000	Кран шаровый DN25	Система водоснабжения
33	отм. +26,700	Вентилятор общего подпора УВОП-А-7.1-2	Система вентиляции и дымоудаления
34	отм. +3,350 - +20,000	Дымовые клапаны ДКС-1-РВ	Система вентиляции и дымоудаления
35	отм. +26,700	Воздушный клапан 600x400	Система вентиляции и дымоудаления
36	отм. +3,450	Вентилятор общего подпора УВОП-Е-6,0-4	Система вентиляции и дымоудаления
37	отм. +3,450	Воздушный клапан 600x400	Система вентиляции и дымоудаления
38	отм. +3,450	Дымовые клапаны ДКС-1-РВ	Система вентиляции и дымоудаления
39	отм. +0,300	Воздушный клапан 600x400	Система вентиляции и дымоудаления
40	отм. +0,300	Вентилятор общего подпора УВОП-Е-6,0-4	Система вентиляции и дымоудаления
41	отм. +0,300, -2,850	Дымовые клапаны ДКС-1-РВ	Система вентиляции и дымоудаления
42	отм. +3,450	Вентилятор общего подпора УВОП-Ж-6,3-4	Система вентиляции и дымоудаления
43	отм. +20,200	Вентилятор общего подпора УВОП-Г-4,5-2	Система вентиляции и дымоудаления
44	отм. +26,700	Воздушный клапан 800x600	Система вентиляции и дымоудаления
45	отм. +26,700	Вентилятор общего подпора УВОП-Д-6,3-4	Система вентиляции и дымоудаления
46	отм. +0,300, -2,850	Дымовые клапаны ДКС-1-РВ	Система вентиляции и дымоудаления
47	отм. +5,400 - +25,000	Дымовые клапаны ДКС-1-РВ	Система вентиляции и дымоудаления
48	отм. -1,950 - -1,200	Дымовые клапаны ДКС-1-РВ	Система вентиляции и дымоудаления
49	отм. +26,700	Воздушный клапан 1000x800	Система вентиляции и дымоудаления

50	отм. +26,700	Вентилятор дымоудаления радиальный ВР-80-70-7,1ДУ-4	Система вентиляции и дымоудаления
51	отм. +26,700	Вентилятор дымоудаления радиальный ВР-80-70-11,2ДУ-6	Система вентиляции и дымоудаления
52	отм. -3,150 в ШПС 2.1, отм. +3,450 в ШПС 1.1	Прибор контроля и управления АРК	Система автоматики
53	отм. -3,150 в ШПС 2.1, отм. +3,450 в ШПС 1.1, отм. +16,650 в ШПС 1.2	Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	Система автоматики
54	отм. -6,300 - Кровля	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-КПБ	Система автоматики
55	отм. -3,150 в ШПС 2.1, отм. +3,450 в ШПС 1.1	Блок контроля и индикации С2000-БКИ	Система автоматики
56	отм. +16,650 в ШПС 1.2, отм. 0,000 в ШПС 2.2	Прибор приемно-контрольный С2000-4	Система автоматики
57	отм. -3,150, отм. +3,450	Шкаф пожарной автоматики ЩПС-12	Система автоматики
58	отм. -3,150 в ШПС 2.1, отм. 0,000 в ШПС 2.2, отм. +3,450 в ШПС 1.1, отм. +16,650 в ШПС 1.2	Встроенный источник резервированного питания МИП-24	Система автоматики
59	отм. 0,000, +16,650	Шкаф пожарной автоматики ЩПС-24	Система автоматики
60	отм. -6,300 - +16,650	Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП-34А-04	Система пожарной сигнализации
61	отм. -6,300 - Кровля	Извещатель пожарный дымовой автономный ДИП-34АВТ	Система пожарной сигнализации
62	отм. -6,300 - +16,650	Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ	Система пожарной сигнализации
63	отм. -6,300 - +16,650	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Система автоматики
64	отм. -6,300, -3,150, +3,450	УК/ВК 05 устройство коммуникационное	Система пожарной сигнализации
65	отм. -6,300, -3,150, +3,450	Адресный расширитель С2000-АР2	Система автоматики
66	отм. +16,650	Шкаф контрольно-пусковой ШКП	Система автоматики
67	отм. +3,450 - +13,350	Брыз изолятор линии	Система автоматики
68	отм. -6,300 - Кровля	Табло световое Люкс 12В	Система пожарной сигнализации
69	отм. 0,000 - Кровля	Свето-звуковой оповещатель Маяк 12КП	Система пожарной сигнализации
70	отм. 0,000	Шкаф управления электрифицированной задвижкой	Система автоматики
71	отм. -6,300 - -3,150	Рокот-3 Речевой оповещатель	Система пожарной сигнализации
72	отм. +3,450	АРМ "Орион-ПРО"	Система автоматики
73	отм. -6,300, -3,150	Газоанализатор стационарный ДГС ЭРИС-210	Система пожарной сигнализации
74	отм. -3,150 в ШПС 2.1	Многоканальный контроллер СГМ ЭРИС-130	Система автоматики
75	отм. -3,450	Задвижка запорная	Система автоматического пожаротушения
76	отм. +6,900 - +20,100	Тромбон-ВП вызывная панель	Система автоматики

77	отм. +6,900	Источник бесперебойного питания Skat-RPA.12DC-20/(26-120)AH RACK	Система автоматики
78	отм. +6,900	Тромбон-БС-16 контроллер системы обратной связи	Система автоматики
79	отм. -3,450 - +27,000 общественные помещения	Камеры системы видеонаблюдения	Система видеонаблюдения
80	отм. +6,900	Видео монитор	Система видеонаблюдения
81	отм. +6,900	Видеорегистратор	Система видеонаблюдения
82	отм. +6,900	Коммутатор 48 портов	Система видеонаблюдения
83	отм. +20,100 лифтовой холл	Блок лифтовой "Объ v7.2" LAN	Система диспетчеризации лифтов
84	отм. +20,100 лифтовой холл	Станция управления лифтом	Система диспетчеризации лифтов
85	отм. +20,100 лифтовой холл	Переговорное устройство КДК	Система диспетчеризации лифтов
86	отм. +6,900	IP-видеомагнитофон DS-KH8520-WTE1	Система автоматики
87	отм. +6,900	IP вызывная панель DS-KD8003-IME1	Система автоматики
88	отм. -3,450, +3,450, +6,900, +20,100	IP-контроллер доступа DS-K2801	Система автоматики
89	отм. -3,450, +3,450, +6,900, +20,100	Источник питания РИП-12 ИСП.116	Система автоматики
90	отм. -3,450, 0,000, +3,450, +6,900, +27,000	Кнопка выхода DS-K7P06	Система автоматики
91	отм. -3,450, 0,000, +3,450, +6,900, +27,000	Считыватель DS-K1101M	Система автоматики
92	отм. -3,450, 0,000, +3,450, +6,900, +27,000	Замок электромагнитный DS-K4H250S	Система автоматики
93	отм. +6,900	Устройство разблокировки дверей ST-ER114D-GN	Система автоматики
94	отм. +6,900	Модуль считывания карт DS-KD-M	Система автоматики
95	отм. 0,000	Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 12В (сирена)	Система пожарной сигнализации
96	отм. 0,000, -3,450	Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 1-8 "Выход"	Система пожарной сигнализации
97	отм. 0,000, -3,450	Газоанализатор стационарный ДГС ЭРИС-230	Система пожарной сигнализации
98	отм. -3,450, 0,000 помещение автостоянки	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-0-100	Система вентиляции и дымоудаления
99	отм. -3,450 помещение автостоянки	Конвектор SPOT CNX-4	Система отопления
100	отм. -3,450 помещение автостоянки	Клапан противопожарный Гермик-Ду-3-1000х400	Система вентиляции и дымоудаления
101	отм. -3,450, 0,000 помещение автостоянки	Клапан противопожарный Гермик-Ду-3-1000х500	Система вентиляции и дымоудаления

102	отм. -3,450, 0,000 помещение автостоянки	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-160	Система вентиляции и дымоудаления
103	отм. -3,450, 0,000 помещение автостоянки	Клапан КЭД1000х600	Система вентиляции и дымоудаления
104	отм. -3,450 помещение автостоянки	Клапан КИД	Система вентиляции и дымоудаления
105	отм. -3,450 мусорная камера	Нагревательный мат Thermomat TVK-130	Система отопления
106	отм. +3,450 - +20,100	Конвектор SPOT CNX-4	Система отопления
107	отм. +3,450 - +20,100	Клапан противопожарный Гермик-Ду-3-450х800	Система вентиляции и дымоудаления
108	отм. +3,450 - +20,100	Клапан КЭД 500х800	Система вентиляции и дымоудаления
109	Электрощитовая Жилой дом ВРУ1	Счетчик CE308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS 5-10A	Электроснабжение
110	Электрощитовая Жилой дом ВРУ2	Счетчик CE308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS 5-10A	Электроснабжение
111	Электрощитовая ИБП1	Источник бесперебойного питания UPS Powerware 9305 +2xBatE	Электроснабжение
112	Электрощитовая ИБП2	Источник бесперебойного питания UPS Powerware 9305 +2xBatE	Электроснабжение
113	Электрощитовая ВРУ3	Счетчик CE308 C36.746.OPR1.QYDUVFZ BPL03 SPDS 10-100A	Электроснабжение
114	Электрощитовая ВРУ4, ВРУ5 Встроенные помещения	Счетчик CE308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS 5-10A	Электроснабжение
115	Электрощитовая ВРУ4, ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 40А	Электроснабжение
116	Электрощитовая ВРУ4, ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 63А	Электроснабжение
117	Электрощитовая ВРУ4, ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 50А	Электроснабжение
118	Электрощитовая ВРУ4, ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 80А	Электроснабжение
119	Электрощитовая ВРУ4, ВРУ5	ВР32 Выключатели-разъединители	Электроснабжение
120	Электрощитовая ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 32А	Электроснабжение
121	Электрощитовая ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 16А	Электроснабжение
122	Электрощитовая ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 25А	Электроснабжение
123	Электрощитовая ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 10А	Электроснабжение
124	Электрощитовая ВРУ5	Счетчик CE308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS 5-10A	Электроснабжение
125	Электрощитовая ВРУ5	Автоматический выключатель ВА-99 80А	Электроснабжение
126	ЩПБ	Устройство дистанционного тестирования Telemando	Электроснабжение
127	ЩПБ	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение

128	ЩПБ	Контактор КМИ-11810 18А	Электроснабжение
129	ЩПБ	Датчик освещенности	Электроснабжение
130	ЩО	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
131	Электрощитовая ВРУ3	Автоматический выключатель ВА-99 16А	Электроснабжение
132	Электрощитовая ВРУ1, ВРУ2	Автоматический выключатель ВА-99 200А	Электроснабжение
133	Электрощитовая ВРУ1, ВРУ2	Автоматический выключатель ВА-99 160А	Электроснабжение
134	ЩК	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
135	ЩК	Автоматический выключатель АВДТ-63	Электроснабжение
136	ЩК, ЩР	Поводок заземления наконечника L200 ak-3-62 ЕКФ	Электроснабжение
137	ЩК	Автоматический выключатель ВА-101	Электроснабжение
138	ЩР	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
139	ЩЭ1-ЩЭ3	Счетчик СЕ308 С36.746. Wh OPR1.QYDUVFZ BPL03 SPDS	Электроснабжение
140	ЩЭ1-ЩЭ3	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
141	ЩЭ1-ЩЭ3	Выключатель нагрузки (мини- рубильник) ВН-32 3Р	Электроснабжение
142	ЩК	Диф.автомат АД-2 2Р	Электроснабжение
143	Щит кладовых ЩКл	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
144	Щит кладовых ЩКл	Поводок заземления наконечника L200 ak-3-62 ЕКФ	Электроснабжение
145	Щит кладовых ЩКл	Однофазный счетчик МИРТЕК-12-РУ- D1 5-60А	Электроснабжение
146	Щит кладовых ЩКл	Выключатель нагрузки (мини- рубильник) ВН-32 1Р	Электроснабжение
147	ЩР1, ЩР2	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
148	3ЩР1	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
149	3ЩР1	Автоматический выключатель ВА АВДТ-63	Электроснабжение
150	ЩВ1, ЩВ2	Автоматический выключатель ВА-99 С40А	Электроснабжение
151	ЩВ1, ЩВ2	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
152	ЩВ1, ЩВ2, ЩВ3	Поводок заземления наконечника L200 ak-3-62 ЕКФ	Электроснабжение
153	ЩВ3	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
154	ЩВ3	Автоматический выключатель ВА-99 С63А	Электроснабжение
155	ЩВ1, ЩВ2, ЩВ3	Расцепитель независимый РН 47	Электроснабжение
156	1ЩПБ1	Автоматический выключатель ВА 47-63	Электроснабжение
157	1ЩПБ1	Поводок заземления наконечника L200 ak-3-62 ЕКФ	Электроснабжение
158	1ЩПБ1	Telemando устройство дистанционного тестирования	Электроснабжение
159	отм. -3,450, 0,000	Светильник светодиодный ДСП 1307 46Вт	Электроснабжение

160	отм. -3,450, 0,000	Светильник светодиодный ДСП 1305 18Вт	Электроснабжение
161	отм +3,450 коридор	Светодиодная панель 40Вт, ДВО 6575	Электроснабжение
162	отм +3,450 коридор	Светильник светодиодный 18Вт - ДПО 4004 белый круг	Электроснабжение
163	отм. -3,450, 0,000	Светильник "НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ" аварийный светодиодный URAN EFS-353 LED	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 510 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010009:4202
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810950000008921
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 652 440 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 462 084 499,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 190 355 500,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 222,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 265,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 632 267 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 640 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 746 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: З/У 25:28:010009:4202 на котором осуществляется строительство жилого комплекса "Воздух" находится в залоге у ПАО "Сбербанк"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.05.2023	Пояснительная записка	Откорректирована таблица «Технико-экономические показатели жилого дома» в части наименования технического этажа. Заменено на «первый подземный».
2	18.05.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована таблица 13.1 «Технико-экономические показатели жилого дома» в части наименования технического этажа. Заменено на «первый подземный».
3	18.05.2023	Архитектурные решения	Откорректирована таблица 2.1 «Технико-экономические показатели жилого дома» в части наименования технического этажа. Заменено на «первый подземный».
4	18.05.2023	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Снос заменён на надстройку, перестройку и расширение объекта капитального строительства.
5	26.07.2021	Пояснительная записка	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
6	26.07.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
7	26.07.2021	Архитектурные решения	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы

8	26.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
9	26.07.2021	Система электроснабжения	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
10	26.07.2021	Система водоснабжения и водоотведения	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
11	26.07.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
12	26.07.2021	Сети связи	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
13	26.07.2021	Проект организации строительства	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
14	26.07.2021	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
15	26.07.2021	Мероприятия по охране окружающей среды	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
16	26.07.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
17	26.07.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
18	26.07.2021	Исследование стилового сочетания проектируемого объекта с памятником	Внесены изменения в результате смены наименования объекта, откорректированы обложка, титульный лист, штампы, тестовая часть заключения, штампы
19	24.08.2021	Пояснительная записка	Внесены данные нового градостроительного плана
20	24.08.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены данные нового градостроительного плана. Количество машиномест приведено в соответствии с разделом АР; Чертеж «движение транспортных средств на строительной площадке» дополнен направлениями движения
21	24.08.2021	Архитектурные решения	Раздел дополнен планами и фасадами здания гаража до реконструкции
22	26.01.2022	Пояснительная записка	

23	26.01.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены высотные отметки с северной, западной и восточной сторон в связи
24	26.01.2022	Архитектурные решения	Текстовая часть: изменились отметки этажей, парковка наземная, добавился этаж общественный на отм. +3.150 (Ф3.6, Ф4.3). За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 152.80. Добавился жилой этаж на отметке +16.500. Корректировка ТЭП. Увеличилось количество парковочных мест; Лист 3/1: увеличилось количество парковочных мест; Лист 4/1: увеличилось количество парковочных мест; Лист 5/1: Перепланировка. Функциональное назначение этажа (Ф3.6, Ф4.3); Лист 9: добавился жилой этаж высотой 3.000; Лист 12: на разрезе изменились отметки этажей, парковка наземная, добавился этаж общественный на отм. +3.150 (Ф3.6, Ф4.3). За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 152.80. Добавился жилой этаж на отметке +16.500; На отм -3,150 удалено помещение №38; Изменена расстекловка
25	26.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена отм. 0,000. За относительную отметку 0,000 жилого здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 152,80; изменена высота этажа на отм. -3,150; 0,000; +3,150; +13,200; +19,800; добавлено перекрытие на отм. +16,400 (см. лист 69-72); балки антресолей на отм. +16,400 удалены; на отм. +13,200 удалена колонна К-4 в связи с ликвидацией балок антресолей; - в связи с изменением высот этажей (см. п.1) все развертки стен, армирование колонн приведены в соответствие новым высотам (лист 31-48); лестницы Лв-1, Лв-2 приведены в соответствие новым отметкам. Изменено армирование лестничных маршей (лист 85-98); на развертках стен а-б, с-р, б-в, в-г, г-д, д-е, н-м, аа-бб (лист 31-34, 37, 41) изменены расположения оконных и дверных проемов по желанию Заказчика.
26	26.01.2022	Система электроснабжения	ПЗ: изменились суммарные показатели объекта, пункт 10 дополнен описанием учетов в щитах административных зон. Про ИБП будет изменение (либо изменится тип, либо они будут исключены из проекта); Лист 1: изменилась нагрузка и сечение питающих линий ВРУ1; Лист 2: увеличилась нагрузка линий, питающих этажные щиты, добавлено подключение новых вентиляционных систем, добавлено подключение щитов административного этажа, изменена нагрузка на общедомовой щит отопления и общедомового освещения; Лист 3: ИБП возможно уберется, возможно изменится тип (чтобы было компактнее из тех, что есть у местных в наличии), изменена нагрузка на общедомовое аварийное освещение; Лист 5: ИБП возможно уберется, возможно изменится тип (чтобы было компактнее из тех, что есть у местных в наличии); Лист 6: Исключена группа освещения тех.этажа, изменена общая нагрузка на блок общедомового освещения; Лист 13: изменено освещение, добавлены щиты административных зон; Лист 14-18: электрооборудование и электроосвещение нанесено на актуальные архитектурные планы; Лист 20: изменено указание про прокладку по техническому этажу; Лист 21: изменен тип траншеи для кабелей 0,4кВ; Лист 22: изменен расчет низковольтных фидеров с учетом новых нагрузок ВРУ1.

27	26.01.2022	Система водоснабжения и водоотведения	<p>На листе содержание тома изменены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. Лист 2; В п. 2.1 текстовой части изменены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. Лист 8; В п. 2.3 текстовой части актуализирован СП 10.13130.2020. Лист 10; В п. 2.3 текстовой части актуализирован СП 486.1311500.2020 и СП 485.1311500.2020. Лист 11; В п. 2.3 текстовой части изменена отметка помещения автопарковки. Лист 12; В п. 2.4 текстовой части, таблице 2.4.1 изменены расчетные расходы воды в связи с добавлением помещений на отм. +3.150 и изменением кол-ва этажей. Лист 13; В п. 2.6 текстовой части изменены условия на подключение к сетям водоснабжения. Лист 14; – В п. 2.16 текстовой части изменены расчетные расходы горячей воды в связи с добавлением помещений на отм. +3.150 и изменением кол-ва этажей. Лист 20; В п. 3.1 текстовой части изменены условия подключения к сетям водоотведения. Лист 22; В п. 3.2 текстовой части, таблице 3.2 изменены расходы сточных вод в связи с добавлением помещений на отм. +3.150 и изменением кол-ва этажей. Лист 23; На листе 1 графической части изменена экспликация помещений, относительная отметка помещения; На листе 2 графической части изменена экспликация помещений, относительная отметка помещения; На листе 3 графической части изменена экспликация помещений, относительная отметка помещения. В связи с добавлением помещений, изменена трассировка сетей водоснабжения и водоотведения для подключения сан. тех. Приборов на отм. 3.150; На листе 4 графической части, изменена относительная отметка помещений; На листе 5 графической части, изменена относительная отметка помещений; На листе 6 графической части, изменена относительная отметка помещений; На листе 7 графической части, изменена относительная отметка помещений; На листе 8 графической части, изменена относительная отметка помещений. Добавлен план сетей водоснабжения и водоотведения на отм +19.800 в связи с изменением кол-ва этажей; На листе 10 графической части, изменена схема сетей В1 в связи с изменением кол-ва этажей и добавлением помещений на отм. +3.150; На листе 11 графической части, изменена схема сетей К1 в связи с изменением кол-ва этажей и добавлением помещений на отм. +3.150; На листе 12 графической части, изменена схема сетей К2 в связи с изменением кол-ва этажей и добавлением помещений на отм. +3.150; – На листе 13 графической части, изменены относительные отметки помещений; – В приложении А изменены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.</p>
----	------------	---------------------------------------	--

28	26.01.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Изменилась архитектура 2. Изменились отметки; 3. Из-за того, что большой этаж разделили на 2 маленьких, изменилось количество конвекторов и нагрузка СО; 4. Из-за того, что тех. Этаж изменили на помещения общественного назначения, добавились системы: П2, В4, В5; 5. Поменяли местоположения системы ПД3, ПД8, П1; 6. Из-за того, что тех. Этаж изменили на помещения общественного назначения, поменялась нагрузка на СО. В ПЗ изменились: Список НТД, Климатические данные, Описание систем, Тепловые нагрузки. В графической части: 1. Изменилась Архитектура; 2. Добавились системы; 3. Добавились схемы; 4. Изменилась таблица воздухообменов. 5. Добавлены системы ПД3.1, ПД3.2, ПД8.1, ПД8.2; 6. Предусмотрена вентиляция санузлов № 8, 9 на отм. +3,150; 7. Предусмотрена вентиляция санузла в осях Л/13-14 на отм. +6,600.
29	26.01.2022	Технологические решения	Изменения в соответствии с архитектурными решениями
30	26.01.2022	Проект организации строительства	Текстовая часть: Лист 9 - Добавлено описание возможности укрепления котлована; Лист 19 - Добавлено описание возможности укрепления котлована; Графическая часть: Лист 2 – Заменен строительный генеральный план; изменена продолжительность строительства; монтажный кран исключен из списка применяемых машин и механизмов.
31	26.01.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В текстовую часть: изменены отметки этажей, парковка наземная, добавлен этаж общественный на отм. +3.150 (Ф3.6, Ф4.3). За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 152.80. Добавлен жилой этаж на отметке +16.500. Откорректированы ТЭП. Увеличилось количество парковочных мест; Лист 3/1: увеличилось количество парковочных мест; Лист 4/1: увеличилось количество парковочных мест; Лист 5/1: Перепланировка. Функциональное назначение этажа (Ф3.6, Ф4.3); Лист 9: добавился жилой этаж высотой 3.000; На отм -3,150 удалено помещение №38; Исключена группа освещения тех.этажа, изменена общая нагрузка на блок общедомового освещения: изменено освещение, добавлены щиты административных зон. В графическую часть: - изменена схема сетей В1 в связи с изменением кол-ва этажей и добавлением помещений на отм. +3.150; из-за замены тех. этажа на помещения общественного назначения, добавлены системы: П2, В4, В5.
32	26.01.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Лист 3/1: Перепланировка. Функциональное назначение этажа (Ф3.6, Ф4.3).
33	24.02.2022	Пояснительная записка	Текстовая часть: изменились отметки этажей, парковка подземная, изменение помещений на общественном этаже на отм. 0.000 на «образовательные кружки» (Ф4.3). За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 155.95. Корректировка ТЭП.
34	24.02.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена отметка ноля здания

35	24.02.2022	Архитектурные решения	Текстовая часть: изменились отметки этажей, парковка подземная, изменение помещений на общественном этаже на отм. 0.000 на «образовательные кружки» (Ф4.3). За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 155.95. Корректировка ТЭП.
36	24.02.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Отметки этажей откорректированы в связи с изменением АР.
37	24.02.2022	Технологические решения	Изменение помещений на общественном этаже на отм. 0.000 на «образовательные кружки» (Ф4.3). За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 155.95.
38	26.10.2023	Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели; заменен градостроительный план земельного участка на № РФ-25-2-04-0-00-2023-0851-0 от 26.07.2023 г.; актуализированы технические условия на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
39	26.10.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы отметки проезда; откорректирован сводный план инженерных сетей
40	26.10.2023	Архитектурные решения	внесены следующие изменения: лист 11 – добавлен фонарь в кровле ЛК в осях 9-10; лист 3 – исключены окна по оси А на отм. -3,450; листы 3, 4 – увеличена высота этажа парковки на 300 мм, отм -3,450, 0,000; лист 5 – выполнена перепланировка технических помещений на отм. +3,450, пом. 3-5, 10, 25, 26; листы 6-10 – выполнена перепланировка всех квартир в осях 6 -10, на всех этажах; листы 6-10 – добавлена зона безопасности МГН на площадке ЛК в осях 5-6; лист 4 – добавлено помещение №31 зоны безопасности МГН смежно с ЛК; листы 3, 4 – на отм. -3,450, 0,000, в осях 5 – 6 убраны кладовые; лист 6 - исключен лифтовой холл на отм. +6,900.
41	26.10.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлена плита перекрытия на отметке + 16,700; исключены капители на всех этажах, за счет увеличения толщины перекрытий; листы 1,2,21,33-40,45,46,48,49,50,86 – увеличена высота этажа парковки на 300 мм, отм -3,450, 0,000.
42	26.10.2023	Система электроснабжения	Выполнена корректировка схемы принципиальной распределительной сети ВРУЗ; выполнена корректировка плана электрооборудования на отм. +3,450; выполнена корректировка плана заземления на отм. +3,450
43	26.10.2023	Система водоснабжения и водоотведения	Актуализация планировок в связи с изменением раздела АР; выполнена корректировка разводки сетей на отм. -3,450, 0,000 в связи изменениями выпуска канализации; изменен ввод водопровода, в связи с изменением расположения помещения водомерного узла; добавлены пожарные краны на системе автоматического пожаротушения; - выполнена корректировка наружных сетей.

44	26.10.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	лист 8-11 ПЗ – изменено описание систем отопления и вентиляции, изменена тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию; лист 1 – откорректированы марки, характеристики и количество систем отопления и вентиляции; лист 2 – изменены воздухообмены помещений в связи с изменением планировок; листы 3-11 – откорректировано количество и тип вентиляции, изменена прокладка воздуховодов, изменено количество и мощность отопительных приборов.
45	26.10.2023	Сети связи	Выполнена актуализация планировок в связи с изменением раздела ПИ-23/20П-АР
46	26.10.2023	Проект организации строительства	Добавлено разрешение на использование для строительства земельного участка вне предоставляемого земельного участка. В ведомость потребности машин и механизмов добавлен башенный кран. - срок строительства изменен на 48 мес. Стройгенплан откорректирован с учетом использования для строительства дополнительного земельного участка
47	26.10.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены планы эвакуации, в связи с изменением планировок в разделе ПИ-23/20П-АР; приложение 1. "План тушения пожара". Расчет "Малозэтажный многоквартирный жилой дом", заменено наименование на «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом»
48	26.10.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение схем движения МГН в связи с изменением планировок в разделе АР; Листы 4-8 – Добавление зоны безопасности МГН на площадке ЛК в осях 5-6; Лист 2 – Добавление помещения №31 зоны безопасности МГН смежно с ЛК

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.019680983917966e+39

Владелец: **ООО СЗ "ФИЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**,
Повякало Светлана Алексеевна, Г ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025