

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Самолет-Донецкая»

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности.
Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди
строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Корректировка

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка. Корпус 2**

3616/19-02- ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	04-23		08-2023

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Самолет-Донецкая»

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности.
Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди
строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Корректировка

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка. Корпус 2**

3616/19-02- ПЗУ

Том 2.1

Главный инженер проекта

С.Н. Аскольский

2023

Перечень изменений, внесенных в проектную документацию Положительное заключение
ГАУ «Московская государственная экспертиза» №77-1-1-3-026573 от 03.10.2019 г.:

- Изменены границы проектирования 2 этапа;
- Изменено расчетного количества жителей (было 745чел, стало 744чел)
- В подземном этаже появилась автостоянка
- Изменена концепция благоустройства (конфигурация площадок, количество, типы и размещение МАФ, озеленение участка)
- Изменена отметка 0.000 (было 119.50, стало 119,45)
- Изменено расчетное количество м/м (было 235м/м постоянного, 29м/м временного хранения, стало 167м/м постоянного, 46м/м временного хранения)
- Изменено количество м/м на участке в границах проектирования
- Изменено количество контейнеров ТБО
- Изменены конструкции дорожных одежд, добавились конструкции по стилобату
- Изменены ТЭП.

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30, выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика;
- Правил землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 17.03.2015 № 122-ПП);
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-90-2023-3829;
- Технических отчетов об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «РУМБ», договор № 3155 от 1 февраля 2023 г;
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО «РУМБ», договор № 3152 от 20.03.2023 г.;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	зам	04-23		06.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

Гл. спец.	Агеева		06.2023
Нач. отд.	Тимошишина		06.2023
Н.контр.	Голдобина		06.2023
ГИП	Аскольский		06.2023

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Самолет-Проект»		

• Специальных технических условий № МКЭ-30-1394/23-1 от 31.08.2023 (далее по тексту – СТУ) на проектирование и строительство объекта: Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30, выполненных ГАУ «НИАЦ».

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 14.07.2022);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.11.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 (ред. от 20.05.2022) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившими силу постановления правительства Российской Федерации от 4 июля 2020г. №985;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.31.05.2022);
- СП 4.13130.2013 (ред.30.12.2021) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (ред.31.05.2022);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 28.12.2021);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019);
- СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	361619-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	Зам.	04-23		06.23		
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Ив. № подл.	Инв. № подл.						Лист
Подпись и дата	Подпись и дата						
Взам. инв. №	Взам. инв. №						

361619-02-ПЗУ.ПЗ

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);
- Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения (ред.24.12.2019);

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

1. Характеристика земельного участка

Площадь участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462 составляет 31469 м². На основании документов на землю получен и утвержден ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-90-2023-3829.

В административном отношении участок строительства находится в районе Марьино Юго-Восточного административного округа г. Москвы.

Рассматриваемый участок граничит:

с северо-востока – с красными линиями существующего проезда, расположенного на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1472 и существующей застройкой ЖК «Домашний» (1-я очередь строительства), расположенной на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1455;

с северо-запада – с территорией природного комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1467 и существующей застройкой ЖК «Домашний» (2-я очередь строительства), расположенной на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1468;

с юго-запада – с красными линиями проектируемого проезда;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
1	-	Зам.	04-23		06.23	361619-02-ПЗУ.ПЗ	Лист 3
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

с юго-востока — с территорией природного комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1463 и территорией конечной автобусно-троллейбусной станции «Марьино».

Согласно топографическому плану на участке расположены здания и сооружения, подлежащие сносу:

- по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 2. (располагается в северо-восточной части участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462). Решения по сносу строения 2 рассмотрены в проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома переменной этажности. 1 этап третьей очереди строительства. Корпус 1 по адресу: Донецкая улица, влд. 30, район Марьино, Юго-Восточный административный округ города Москвы (положительное заключение МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 03.10.2019 № 77-1-1-3-026562-2019). До начала выполнения работ подготовительного периода выполняются работы по подготовке территории к строительству (демонтаж зданий и сооружений, инженерных коммуникаций) по проекту ПОД, выполненному ООО «ГЕНПРОЕКТ», шифр 3616/19-01-01-ПОД.
- по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11. (располагается частично на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462, частично на участках с кадастровыми номерами 77:04:0003016:1464 и 77:04:0003016:1465). Здание сносится на основании Приказа № 10/07 ООО «СЗ «Самолет-Донецкая» от 10 июля 2023. До начала выполнения работ подготовительного периода выполняются работы по подготовке территории к строительству (демонтаж зданий и сооружений, инженерных коммуникаций) по проекту ПОД, шифр 3616/19-01-01-ПОД1 (положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 19.07.2023 № 77-2-1-3-041739-2023).

Рассматриваемый участок не попадает в зону регулирования застройки и охраняемого культурного слоя. Объекты, включенные в Единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена в водоохранной зоне, в которой строительство зданий и сооружений разрешено, согласно ГПЗУ.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району II-B, снеговой район — 3, ветровой район - 1.

- Средняя годовая температура воздуха + 5.6 С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 43 С;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
1	-	Зам.	04-23		06.23	361619-02-ПЗУ.ПЗ	Лист 4
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Абсолютная максимальная температура воздуха +38 С;
- Климатические параметры холодного периода года - количество осадков за ноябрь-март, мм – 225;
- Климатические параметры теплого периода года - количество осадков за апрель-октябрь, мм – 465;
- Глубина сезонного промерзания для проектируемого участка – до 1,12м.

Сейсмичность площадки оценивается в 5 баллов и меньше.

Естественный рельеф не изменен и не спланирован. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 118,6 – 120,40 м. Система координат – Московская, система высот-Московская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Застройка 2 этапа третьей очереди строительства выполнена с учетом конфигурации участка с соблюдением квартального принципа.

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-90-2023-3829 на участке разрешено размещение зданий, строений и сооружений с предельной высотой здания – в соответствии с визуальнo-ландшафтным анализом, с неограниченным максимальным процентом застройки, с максимальной плотностью – 33 тыс. м² /га., суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 103847,7 м², общей площадью встроенно-пристроенных нежилых помещений – 4470м².

Все вышеперечисленные требования соблюдены проектом.

На участке, отведенном под строительство размещаются:

- проектируемый Корпус 2 (№4 по экспликации)
- площадка под установку ТП (№4.1 по экспликации, выпускается отдельным проектом)
- площадка под установку ТП (№4.2 по экспликации, выпускается отдельным проектом)
- площадка под установку БРП (№4.3 по экспликации, выпускается отдельным проектом)

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
361619-02-ПЗУ.ПЗ					
Лист					
5					

Проектируемый Корпус 2 имеет П-образную форму в плане с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха и физкультурных площадок.

К жилому дому и объектам инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники: по внутриквартальным проездам и тротуарам с возможностью проезда. Ширина проездов составляет 6 метров. Ширина тротуаров принята от 2,0 м.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Автомобильные стоянки размещены по внешнему периметру застройки с юго-восточной и юго-западной сторон участка, а также в подземном паркинге.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий» - площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении - не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). В случае раздельного накопления отходов выдерживается расстояние 8 метров. Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

4. Техничко-экономические показатели

Баланс территории				
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка в границе проектирования	м2	11445.94	100
2	Площадь застройки с учетом стилобатной части, в том числе:	м2	8561.12	75
2.1	Площадь застройки:	м2	2804.53	
	- наземной части Корпуса 2	м2	2804.53	
2.2	Площадь покрытий по стилобату:	м2	3935.78	
	- площадь твердых покрытий	м2	3090.69	
	- площадь галечных и песчаных покрытий	м2	190.42	
	- площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м2	645.67	
2.3	Площадь озеленения по стилобату в том числе:	м2	1820.81	
	- газонная решетка	м2	355.87	
	- мульчирование	м2	334.45	

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

	- озеленение под деревья и кустарники	м2	687.35	
	- рулонный газон	м2	443.14	
3	Площадь покрытий по грунту:	м2	1676.01	
	- площадь твердых покрытий	м2	1705.44	
	- площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м2	60.76	15
4	Площадь озеленения по грунту в том числе:	м2	1118.62	
	- рулонный газон	м2	1000.76	10
	- озеленение под деревья и кустарники	м2	117.86	

Сравнительная таблица предельных параметров строительства

№ п/п	Наименование параметров	По ГПЗУ	По проекту Корпус 1 (1 этап третьей очереди)	По проекту Корпус 2 (2 этап третьей очереди)	По проекту Корпуса 3,4,5 (3 этап третьей очереди)
1	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - Пз	33,00	9,57	18,74	33,00
2	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) - Сгнс	103847,70	30115,90	28849,00	44882,80
	- <i>общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м)</i>	4470,00	1511,71	1425,34	1528,29

Расчет плотности застройки для 2 этапа:

$$\text{Пз} = \text{Сгнс} / \text{Суч} = 30,1159 + 28,849 \text{ тыс.кв.м} / 3,1469 \text{ га} = 18,74 \text{ тыс.кв.м/га}$$

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- демонтаж некапитальных строений, согласно представленной разрешительной документации с последующей обратной засыпкой котлована до проектных отметок
- демонтаж инженерных коммуникаций.

В соответствии с Техническим отчетом инженерно-дендрологических изысканий, выполненном ООО ПСК «ЭКОГАРАНТ», на участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке, четыре дерева сохраняются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Приняты нулевые отметки: Корпус 2 (№4 по экспликации) - 119.45 м;

Система высот – Московская.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проезды приняты односкатного и двускатного профиля. Проектные уклоны по проездам определены от 6 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

7. Благоустройство территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Во дворе размещены:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки.

По внешнему периметру зданий с юго-восточной и юго-западной части участка предусматривается пешеходная зона с широкими тротуарами, скамейками.

Озеленение участка предусматривает устройство рулонного газона, устройство цветников и посадки лиственных деревьев и кустарников, также на участках высадки деревьев и кустарников предполагается устройство геопластики.

Проезды и стоянки выполнены из асфальтового покрытия.

Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары и отмостка выполняются из бетонной плитки.

Площадки отдыха и часть пешеходных дорожек выполнены из гранитного отсева и гальки. Детские площадки и площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие.

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист		
	Подпись и дата							
цветников и посадки лиственных деревьев и кустарников, также на участках высадки деревьев и кустарников предполагается устройство геопластики. Проезды и стоянки выполнены из асфальтового покрытия. Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары и отмотка выполняются из бетонной плитки. Площадки отдыха и часть пешеходных дорожек выполнены из гранитного отсева и гальки. Детские площадки и площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие.							361619-02-ПЗУ.ПЗ	8
1	-	Зам.	04-23		06.23			
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Расчет детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультуры и площадок ТБО выполнен согласно СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Наименование площадок	S (расчетные показатели)	S (по проекту)
	Корпус 2 (744 чел.)	
Детские (0,4-0,7м ² /чел)	297,6-520,8	343,11
Отдыха (0,1-0,2м ² /чел)	74,4-148,8	190,41
Физкультурные (0,5-0,7м ² /чел)	372,0-520,8	372,32
ТБО (0,03м ² /чел)	22,30	64,0

На детских площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, ограничивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

Расчет мусоросборников

Расчет накопления ТКО для жителей и нежилых помещений выполнен согласно распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N01-01-14-513/19 (ред. от 29.09.2021г.) "Об утверждении нормативов накопления ТКО".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

1. Для расчетной площади жилых помещений в многоквартирных домах (п. 44 на 1 м² жилого помещения – 0,104 м³ в год):

- Корпус 2 – площадь квартир – 22279,44 м²
 $0,104 \text{ м}^3/\text{год} \times 22279,44 \text{ м}^2 = \mathbf{2317,06 \text{ м}^3/\text{год}}$

2. Смет с твердых покрытий (асфальтобетон, бетонная плитка, резиновая крошка), площадью 5422 м² (норма, в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К табл.К.1, для расчета принимаем 20 литров на 1 м² в год):

$$20 \text{ л/м}^2 \times 5422 \text{ м}^2 = 108440 \text{ л/год} = \mathbf{108,44 \text{ м}^3/\text{год}}$$

3. Для общественных помещений (п.4 Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"):

Помещение общественного назначения	Количество человек	Среднегодовой норматив накопления ТКО, м ³ на одного чел.	Объем ТКО, м ³
Корпус 1 (S= 1425,34 м ²)	95	1,252	118,94
Итого	95		118,94

Общее значение накопления отходов:

$$\mathbf{2317,06 + 108,44 + 118,94 = 2544,44 \text{ м}^3/\text{год}}$$

Расчет по раздельному накоплению ТКО (выполнен по таблице 1 МДС 13-8.2000. Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации):

Принимаем два типа контейнеров:

- 1 тип (900 м³) – бумага, картон, металл, стекло, пластик - 40,5% общего объема ТБО;
- 2 тип (1100 м³) – пищевые отходы и прочее - 59,5%.

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:

- 1 тип – $\mathbf{2544,44 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,405 / 365 \text{ сут} / 0,9 \text{ м}^3} = 3,14 = 4 \text{ контейнера};$
- 2 тип – $\mathbf{2544,44 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,595 / 365 \text{ сут} / 1,1 \text{ м}^3} = 3,77 = 4 \text{ контейнера}.$

Проектом предусмотрено размещение:

- 1 тип – 4 контейнеров;
- 2 тип – 4 контейнеров.

Всего на участке размещено одна площадка ТКО с 8 контейнерами (4 контейнера V=900л и 4 контейнера V=1100л).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

$$2544,44 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,05 = 127,22 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$130,06 \text{ м}^3/\text{год} / 365 \text{ сут} = 0,36 \text{ м}^3/\text{сутки} - 1 \text{ бункер}$$

Проектом предусматривается установка 1 бункера емкостью 8м³.

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта строительства, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Выполняется освещение детских и спортивных площадок, освещение основных пешеходных путей, парковок и дорог. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Расчет машино-мест

Расчет выполнен на основании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом переменной этажности». Третья очередь строительства: 1 этап (корпус №1, подземный паркинг)» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{B\Pi} / 100\%,$$

$N_{\text{п}}$ – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{Φ} – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 , где

S – общая площадь квартир «Объекта»;

S₁ – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

К_{Бп} – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3.

Взам. инв. №	автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 , где					
	S – общая площадь квартир «Объекта»;					
Подпись и дата	S_1 – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.					
	$K_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3.					
Инв. № подл.						
	1	-	Зам.	04-23		06.23
	Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
361619-02-ПЗУ.ПЗ						Лист
						11

Виды жилых объектов	Показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место, S1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

Таблица 3

Б _п *, баллы	К _{Бп} , %
от 10 до 50 включительно	50 %
более 50 до 75 включительно	60 %
более 75	70 %
* Б _п – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл. 4	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_p = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

Б_п – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

Б_і – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей і (баллов) в соответствии с таблицей 4 СТУ;

к_і – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию і в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (і)	Максимальный балл по критерию (Бі)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию і (k _і)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0
				От 2 до 3	0,5
				1 и менее	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0
				5-10 минут	0,5
				Более 10-20 минут	0,75
				Более 20 минут	1
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0
			Муниципальный		0,25
			Эконом-класс или Стандартное жильё*		0,5
			Комфорт-класс		0,7
			Премиум и бизнес-класс		1
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м²/га		0,25
			20000 м²/га - не более 25000 м²/га		0,5
			15000 м²/га - менее 20000 м²/га		0,75
			Менее 15000 м²/га		1
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (р-н Марьино)		0,75

*- При соответствии указанных типов уровней комфорта жилой застройки по показателю нормы площади в расчёте на одного человека, установленной в задании на проектирование.

Итого: 69

$$K_{\text{Бп}} = 60\%$$

$$S = 22279,44 \text{ м}^2$$

$$S_1 = 80 \text{ м}^2$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

Количество машино-мест постоянного хранения:

$$N_{\text{п}} = 22279,44 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 \times 60\% / 100\% = \underline{167 \text{ м/м}}$$

Количество машино-мест временного хранения:**1. Гостевые**

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\text{ф}},$$

$N_{\text{в}}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$N_{\text{ф}}$ – в соответствии с пунктом 3.1 настоящих СТУ ($N_{\text{ф}}$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1). $S_1 = 80 \text{ м}^2$

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times 22279,44 / 80 = 28 \text{ м/м}$$

2. Приобъектные

Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{\text{встр.}} = \Sigma(S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2;$$

$S_{\text{встр.}i}$ – общая площадь помещений определённого i -го функционального назначения, м^2 ;

$S_{\text{н.}i}$ – показатель общей площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Марьино допускается принимать $K_3 = 0,85$).

Таблица 5

Функциональная группа помещений	$S_{\text{н.}i}$
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление (офисы)	60
Магазины	70
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 6

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

$K_2 = 0,85$, $K_3 = 0,85$

Коммунальное обслуживание $S_{встр.i} = 105.94$; $S_{н.i} = 110$

Деловое управление (офисы) $S_{встр.i} = 855.55$; $S_{н.i} = 60$

Магазины $S_{встр.i} = 284.12$; $S_{н.i} = 70$

Общественное питание $S_{встр.i} = 179.89$; $S_{н.i} = 60$

$$N_{встр} = 105.94 / 110 \times 0,85 \times 0,85 = 1 \text{ м/м}$$

$$N_{встр} = 855.55 / 60 \times 0,85 \times 0,85 = 11 \text{ м/м}$$

$$N_{встр} = 284.12 / 70 \times 0,85 \times 0,85 = 3 \text{ м/м}$$

$$N_{встр} = 179.89 / 60 \times 0,85 \times 0,85 = 3 \text{ м/м}$$

ВСЕГО: 18 м/м

Всего парковок временного хранения: $28 + 18 = 46 \text{ м/м}$.

Количество м/мест временного хранения для людей с инвалидностью (10%):

$46 \times 0,1 = 5 \text{ м/м}$, в т.ч. М4 – 3 м/м (5%);

Всего парковок для людей с инвалидностью – 5 м/м (в т.ч. 3 м/м для М4).

Всего проектом предусмотрено следующее размещение машиномест:

Постоянное хранение

Проектом предусмотрено размещение 173 парковочных мест постоянного хранения автомобилей в подземной автостоянке.

Одно парковочное место постоянного хранения для электромобилей размещено на территории земельного участка, в условных границах проектирования на участке 2 этапа третьей очереди строительства (ГПЗУ №RU77-155000-015329).

7 парковочных мест постоянного хранения в подземной автостоянке являются профицитными.

1	-	Зам.	04-23		06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

361619-02-ПЗУ.ПЗ

Временное хранение

Проектом предусмотрено устройство 34 парковочных мест для временного хранения автомобилей на открытых автостоянках (в том числе 5 единиц для инвалидов, из которых 3 - для группы М4), в условных границах проектирования на участке 2 этапа третьей очереди строительства (ГПЗУ №RU77-155000-015329).

Недостающие 12 м/м будут размещены в радиусе нормативной пешеходной доступности в проектируемых зданиях открытого паркинга и на прилегающей территории в рамках реализации "Комплексной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры", расположенной по адресу: г.Москва, ул.Донецкая, вл.30, в сроки не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов жилого назначения 1-ого этапа 3-ей очереди строительства Объекта, в соответствии с письмом от Заказчика от 09.10.2023 № 01-05/11864.

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне. К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.					
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	361619-02-ПЗУ.ПЗ		Лист
1	-	Зам.	04-23		06.23			16

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – Корпус 2.
2. Отдыха, занятий играми и спортом – обособленные территории дворового пространства, образованные жилой застройкой. Территория включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадки для занятий физкультурой.
3. Хозяйственная – площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
4. Транспортная – проезды для автомобилей, стоянки. Обеспечивает доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к жилой застройке и хозяйственной зоне.
5. Озеленения – территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание территории предусмотрено с существующей улично-дорожной сети, с северо-восточной части участка. После ввода в эксплуатацию корпусов 3 этапа третьей очереди строительства, въезд на участок будет возможен с ул. Донецкая.

Остановки общественного транспорта располагаются в нормируемом радиусе доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения.

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной от 4,2 м до 6 м с усиленным плиточным покрытием и покрытием из георешетки.

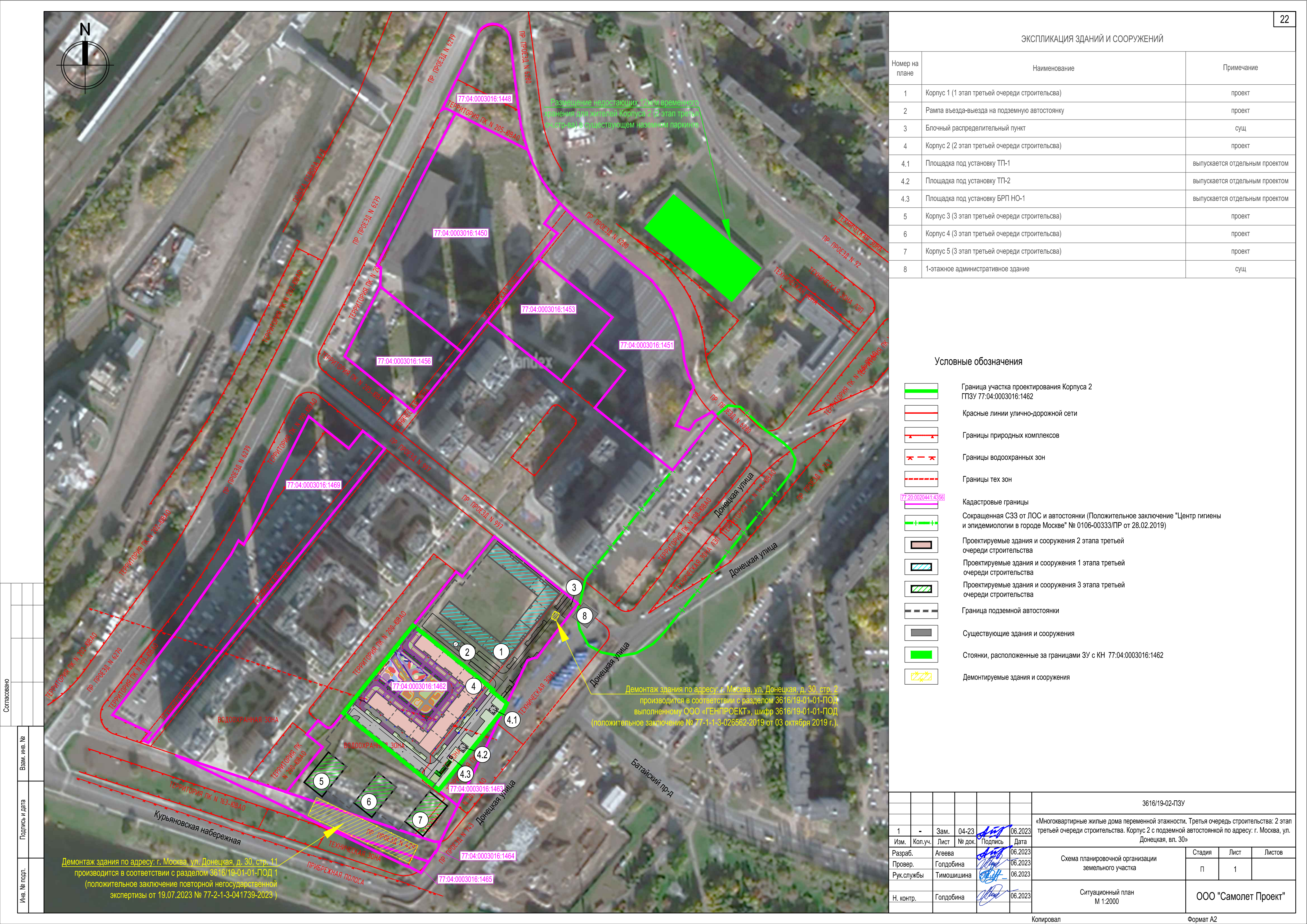
10. Обеспеченность объектами соцкультбыта

Жители дома будут обеспечены объектами соцкультбыта (ДОО, школы, поликлиники, торговля и т.п.) в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
4,2 м до 6 м с усиленным плиточным покрытием и покрытием из георешетки.						
10. Обеспеченность объектами соцкультбыта						
Жители дома будут обеспечены объектами соцкультбыта (ДОО, школы, поликлиники, торговля и т.п.) в соответствии с решениями проекта планировки территории.						
1	-	Зам.	04-23		06.23	361619-02-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						17

3																	
Содержание																	
Обозначение				Наименование				№ стр.		Примечание							
361619-02-ПЗУ.С				Содержание				3									
				Текстовая часть:													
361619-02-ПЗУ.ПЗ				Пояснительная записка				4									
				1. Характеристика земельного участка				7									
				2. Обоснование границ санитарно-защитных зон				9									
				3. Обоснование планировочной организации земельного участка				9									
				4. Техничко-экономические показатели				10									
				5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории				11									
				6. Организация рельефа вертикальной планировкой				11									
				7. Благоустройство территории				12									
				8. Зонирование территории земельного участка				21									
				9. Обоснование схем транспортных коммуникаций				21									
				10. Обеспеченность объектами соцкультбыта				21									
361619-02-ПЗУ				Графическая часть:													
Лист 1				Ситуационный план				22									
Лист 2				Схема планировочной организации земельного участка				23									
Лист 3				Схема движения транспорта				24									
Лист 4				План покрытий				25									
Лист 5				Конструкции покрытий				26									
Лист 6				План организации рельефа				27									
						361619-02-ПЗУ.С											
1	-	Зам.	04-23		06.23												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание											
Вед. инж.		Агеева			06.2023												
Нач. отд.		Тимошишина			06.2023												
Н. контр.		Голдобина			06.2023												
ГИП		Аскольский			06.2023												
						Стадия			Лист			Листов					
									П			1			1		
									ООО «Самолет-Проект»								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Демонтаж здания по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11 производится в соответствии с разделом 3616/19-01-01-ПОД 1 (положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 19.07.2023 № 77-2-1-3-041739-2023)

Демонтаж здания по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 2 производится в соответствии с разделом 3616/19-01-01-ПОД выполненному ООО «ГЕНПРОЕКТ», шифр 3616/19-01-01-ПОД (положительное заключение № 77-1-1-3-026562-2019 от 03 октября 2019 г.),

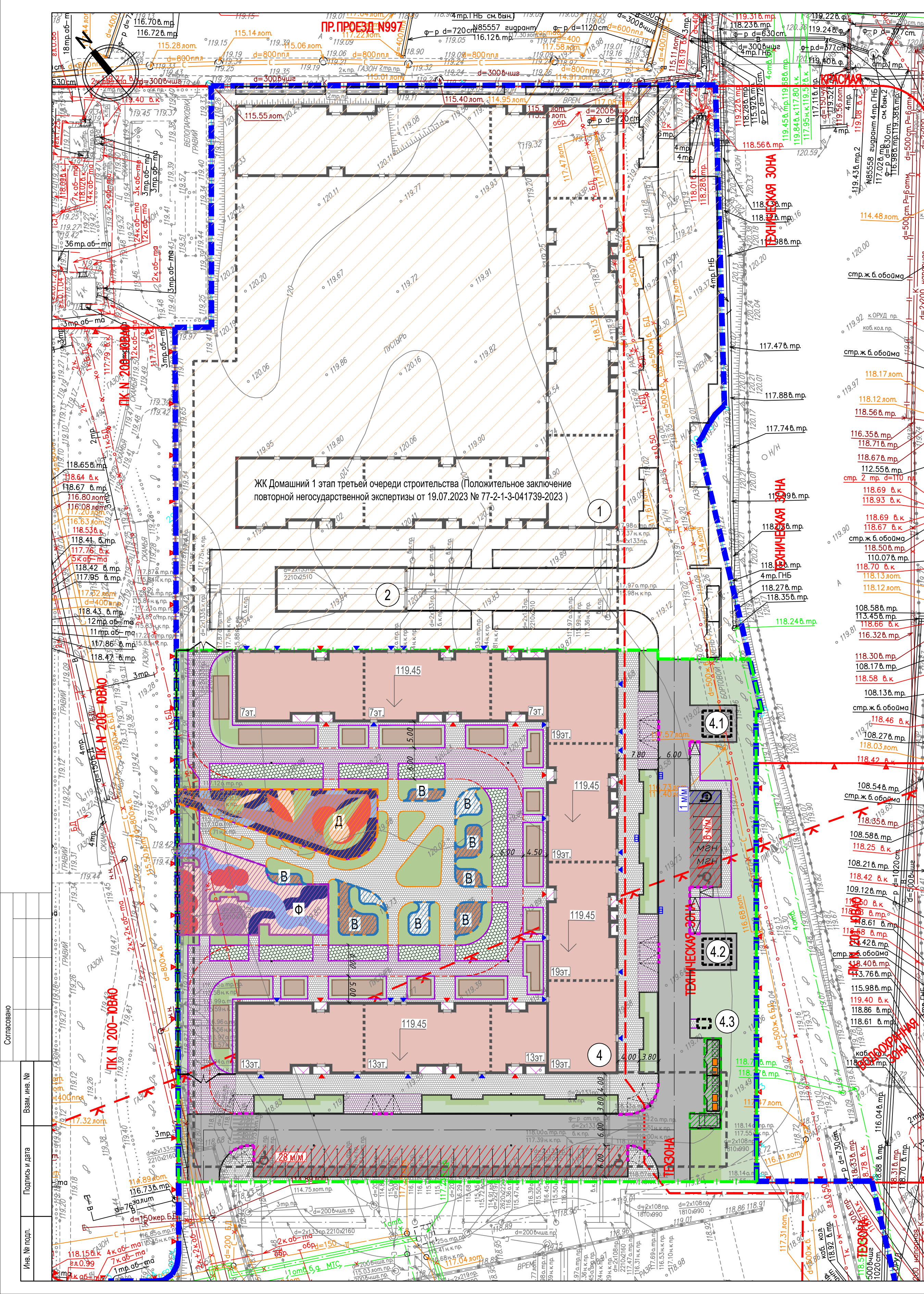
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 (1 этап третьей очереди строительства)	проект
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2 (2 этап третьей очереди строительства)	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом
5	Корпус 3 (3 этап третьей очереди строительства)	проект
6	Корпус 4 (3 этап третьей очереди строительства)	проект
7	Корпус 5 (3 этап третьей очереди строительства)	проект
8	1-этажное административное здание	сущ

Условные обозначения

	Граница участка проектирования Корпуса 2 ГПЗУ 77:04:0003016:1462
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы природных комплексов
	Границы водоохранных зон
	Границы тех зон
	Кадастровые границы
	Сокращенная СЗЗ от ЛОС и автостоянки (Положительное заключение "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве" № 0106-00333/ПР от 28.02.2019)
	Проектируемые здания и сооружения 2 этапа третьей очереди строительства
	Проектируемые здания и сооружения 1 этапа третьей очереди строительства
	Проектируемые здания и сооружения 3 этапа третьей очереди строительства
	Граница подземной автостоянки
	Существующие здания и сооружения
	Стоянки, расположенные за границами ЗУ с КН 77:04:0003016:1462
	Демонтируемые здания и сооружения

						3616/19-02-ПЗУ			
1	-	Зам.	04-23		06.2023	«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			06.2023		П	1	
Провер.		Голдобина			06.2023				
Рук. службы		Тимошина			06.2023	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Самолет Проект"		
Н. контр.		Голдобина			06.2023				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технической зоны
	Границы природных комплексов
	Границы водоохранных зон
	Проектируемые здания
	Граница подземной автостоянки
	Внутриплощадочный проектируемый проезд
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда пожарной техники)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Отсев из гальки (площадки отдыха)
	Гравийный отсев (площадки отдыха)
	Резиновая крошка (спортивные, детские площадки)
	Газон рулонный
	Плодородный грунт под деревья и кустарники
	Мульча
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Контейнер сбора ТБО для стекла, металла, бумаги
	Контейнер сбора ТБО смешанных отходов
	Контейнер КГО
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Машиноместа для временного хранения
	Машиноместа для постоянного хранения электромобилей
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
	водопровод (водовод)
	дренаж
	водосток
	канализация
	теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездеств. прокладки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК	
Условное обозначение	Наименование
	Детская площадка
	Площадка для занятия физкультурой
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадки ТБО

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном "ГБУ "Мосгеотрест", договор № 3/3-23 от 13.02.2023. Геоподоснова не изменялась.

Главный инженер проекта / С.Аскольский

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом

Баланс территории				
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка в границе проектирования	м²	11445.94	100
2	Площадь застройки с учетом стилобатной части, в том числе:	м²	8561.12	74.80
2.1	Площадь застройки:	м²	2804.53	
	- наземной части Корпуса 2	м²	2804.53	
2.2	Площадь покрытий по стилобату:	м²	3935.78	
	- площадь твердых покрытий	м²	3090.69	
	- площадь галечных и гравийных покрытий	м²	190.42	
	- площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м²	654.67	
2.3	Площадь озеленения по стилобату в том числе:	м²	1820.81	
	- газонная решетка	м²	355.87	
	- мульчирование	м²	334.45	
	- озеленение под деревья и кустарники	м²	687.35	
	- рулонный газон	м²	443.14	
3	Площадь покрытий по грунту:	м²	1766.20	15.43
	- площадь твердых покрытий	м²	1705.44	
	- площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м²	60.76	9.8
4	Площадь озеленения по грунту в том числе:	м²	1118.62	
	- рулонный газон	м²	1000.76	
	- озеленение под деревья и кустарники	м²	117.86	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСи МКА НА 03.03.23 (Проекты №№ Д6386-19, Д6455-21)

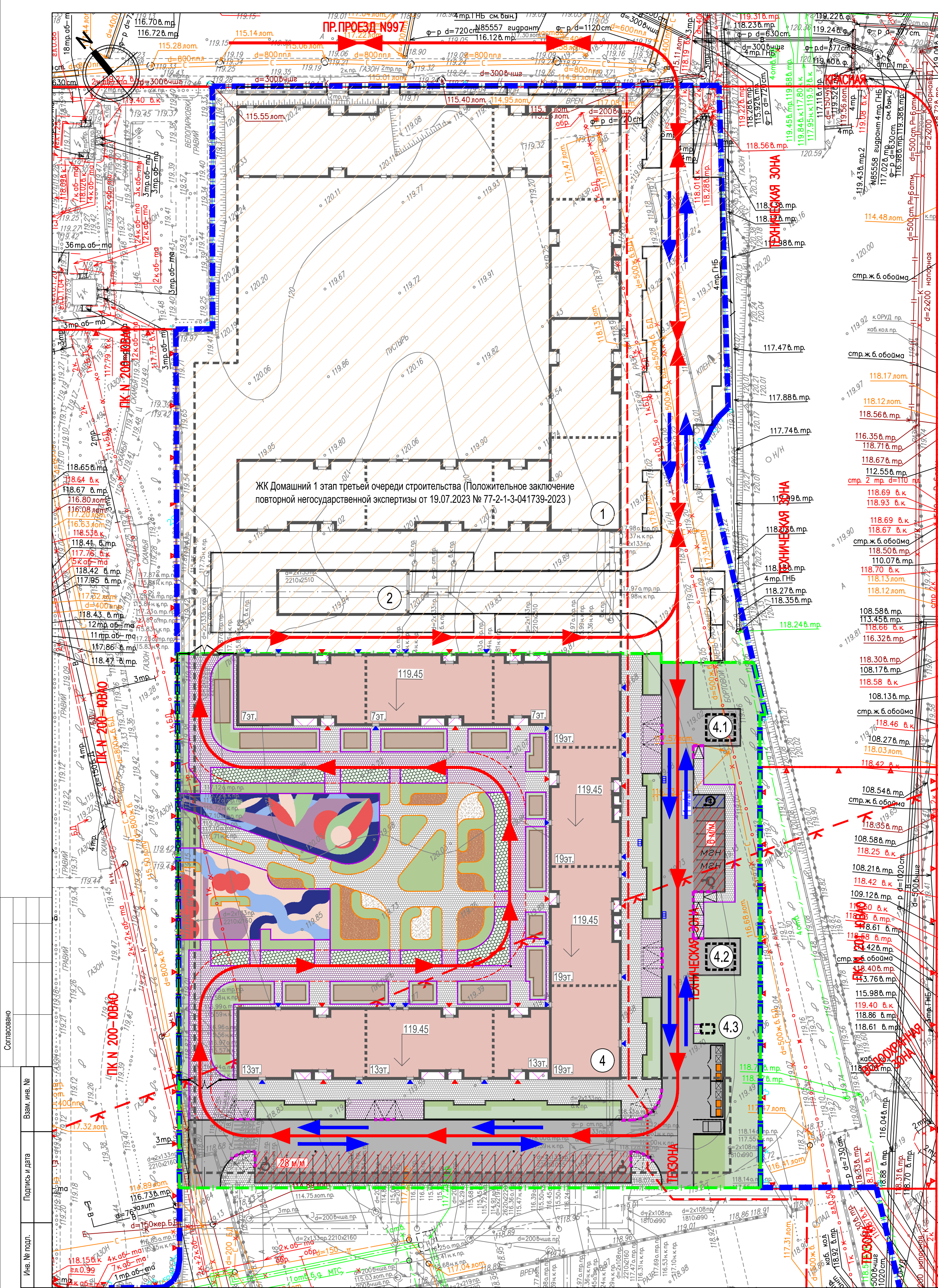
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/3-23 - ИГДИ-Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома перенменной этажности с объектами социально-культурного и бытового назначения				
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"	Стадия	Лист		
Полевые работы	Комяков П. В.				14.04.23					
Камерал. работ	Голдобина М. В.				14.04.23					
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				14.04.23					
ОТК	Акимова Л. И.				14.04.23	Номенклатура: В-III-13-12	И	8		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
						МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"				
						3616/19-02-ПЗУ				
						«Многоквартирные жилые дома перенменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»				
1	-	Зам.	04-23		06.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработ.	Агеева				06.2023					
Провер.	Голдобина				06.2023					
Рук.служб.	Тимошишина				06.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	2		
Н. контр.	Голдобина				06.2023					
						ООО "Самолет Проект"				
						Копировал				
						Формат В2				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технической зоны
	Границы природных комплексов
	Границы водоохранных зон
	Проектируемые здания
	Граница подземной автостоянки
	Внутриплощадочный проектируемый проезд
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда пожарной техники)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Отсев из гальки (площадки отдыха)
	Гравийный отсев (площадки отдыха)
	Резиновая крошка (спортивные, детские площадки)
	Газон рулонный
	Плодородный грунт под деревья и кустарники
	Мульча
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Контейнер сбора ТБО для стекла, металла, бумаги
	Контейнер сбора ТБО смешанных отходов
	Контейнер КГО
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Машиноместа для временного хранения
	Машиноместа для постоянного хранения электромобилей
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной машины

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

	водопровод (водовод)
	гренаж
	водосток
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездейств. прокладка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.03.23 (Проекты №№ Д6386-19 Д6455-21)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

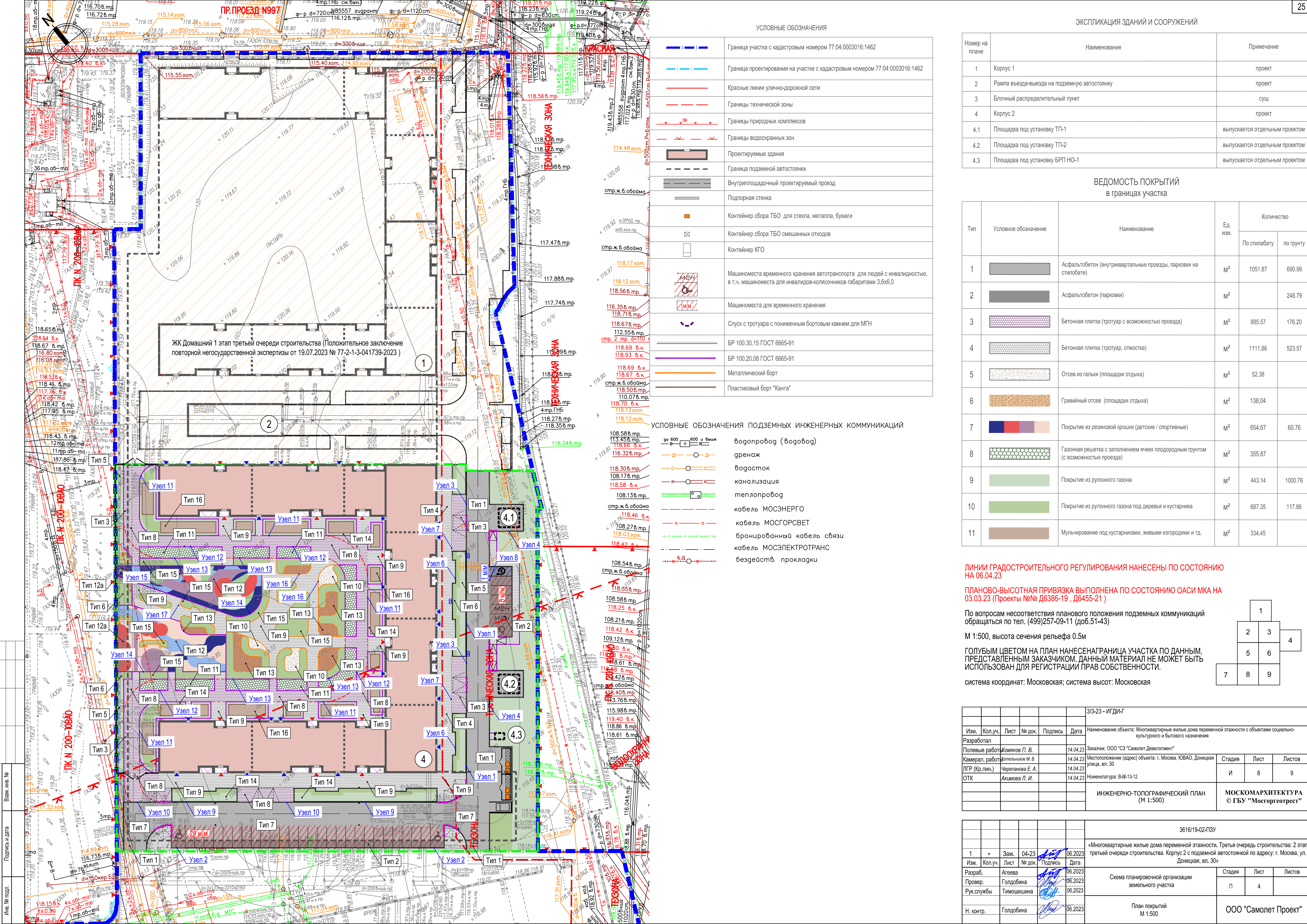
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/3-23 - ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами социально-культурного и бытового назначения
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"
Полевые работы	Комляков П. В.	14.04.23				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Донецкая улица, вл. 30
ЛТР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	14.04.23				Номенклатура: В-III-13-12
ОТК	Акимова Л. И.	14.04.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"

						3616/19-02-ПЗУ
1	-	Зам.	04-23		06.2023	«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 1 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Агеева	06.2023				
Провер.	Голдобина	06.2023				
Рук.службы	Тимошишина	06.2023				
Н. контр.	Голдобина	06.2023				
						Схема планировочной организации земельного участка
						Схема движения транспорта М 1:500
						ООО "Самолет Проект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технической зоны
	Границы природных комплексов
	Границы водоохранных зон
	Проектируемые здания
	Граница подземной автостоянки
	Внутриплощадочный проектируемый проезд
	Подпорная стенка
	Контейнер сбора ТБО для стекла, металла, бумаги
	Контейнер сбора ТБО смешанных отходов
	Контейнер КГО
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Машиноместа для временного хранения
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	Металлический борт
	Пластиковый борт "Канта"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

	водопровод (водовод)
	дренаж
	водосток
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездейств. прокладки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ в границах участка

Тип	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				По стилабату	по грунту
1		Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, парковки на стилабате)	M ²	1051.87	690.99
2		Асфальтобетон (парковки)	M ²	248.79	
3		Бетонная плита (тротуар с возможностью проезда)	M ²	885.57	176.20
4		Бетонная плита (тротуар, отмостка)	M ²	1111.86	523.57
5		Отсев из гальки (площадки отдыха)	M ²	52.38	
6		Гравийный отсев (площадки отдыха)	M ²	138.04	
7		Покрытие из резиновой крошки (детские / спортивные)	M ²	654.67	60.76
8		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)	M ²	355.87	
9		Покрытие из рулонного газона	M ²	443.14	1000.76
10		Покрытие из рулонного газона под деревья и кустарника	M ²	687.35	117.86
11		Мульчирование под кустарниками, живыми изгородями и тд.	M ²	334.45	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.03.23 (Проекты №№ Д6386-19 , Д6455-21)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

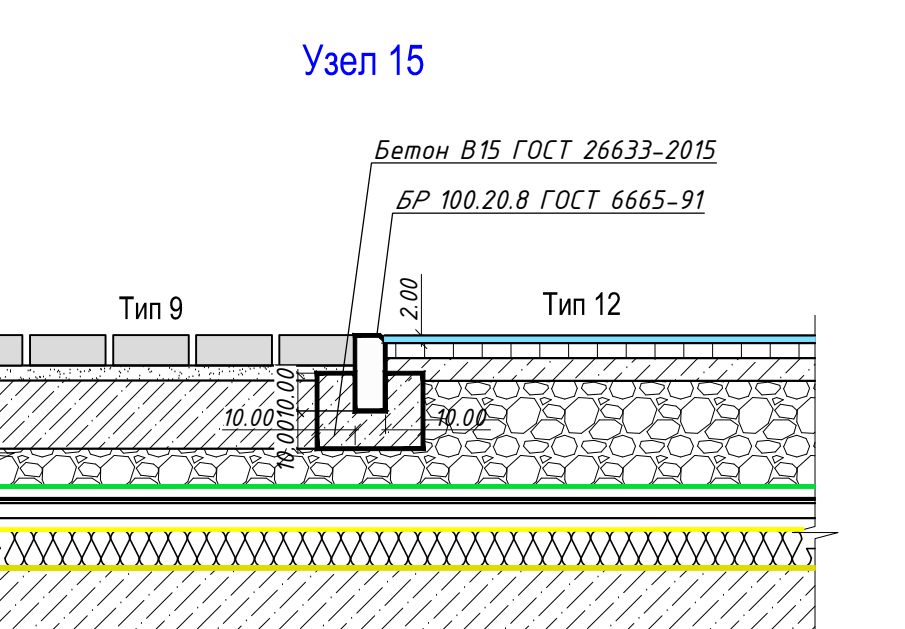
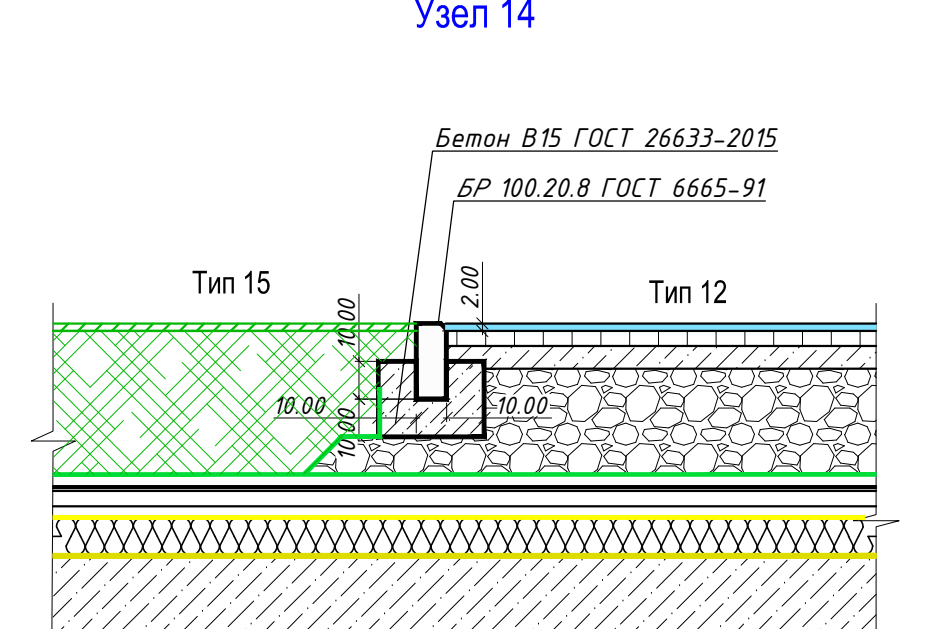
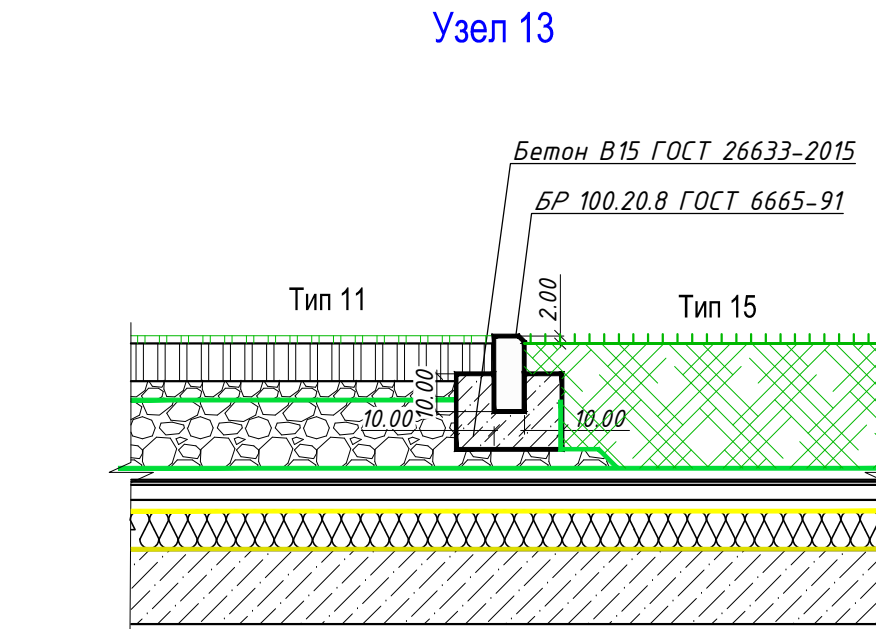
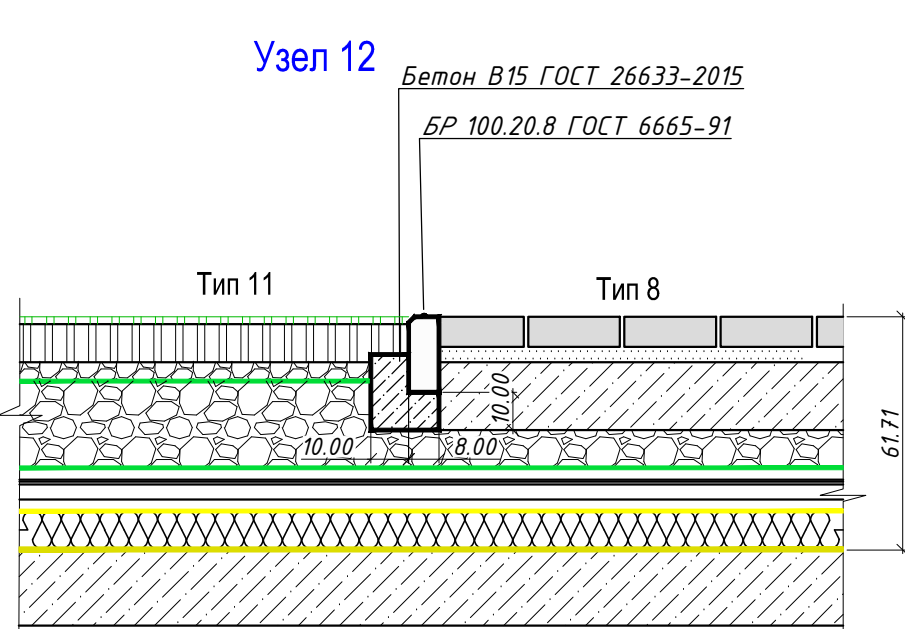
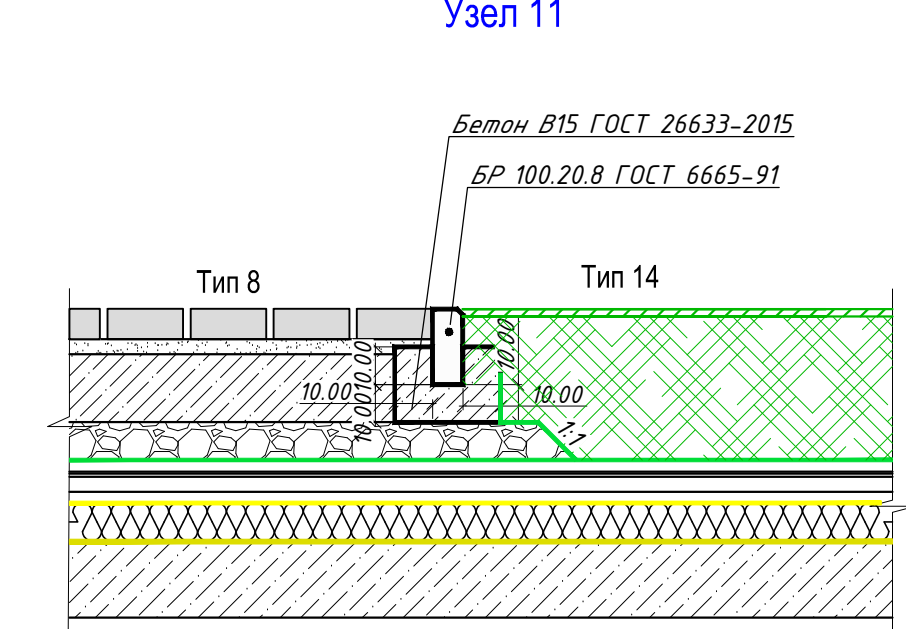
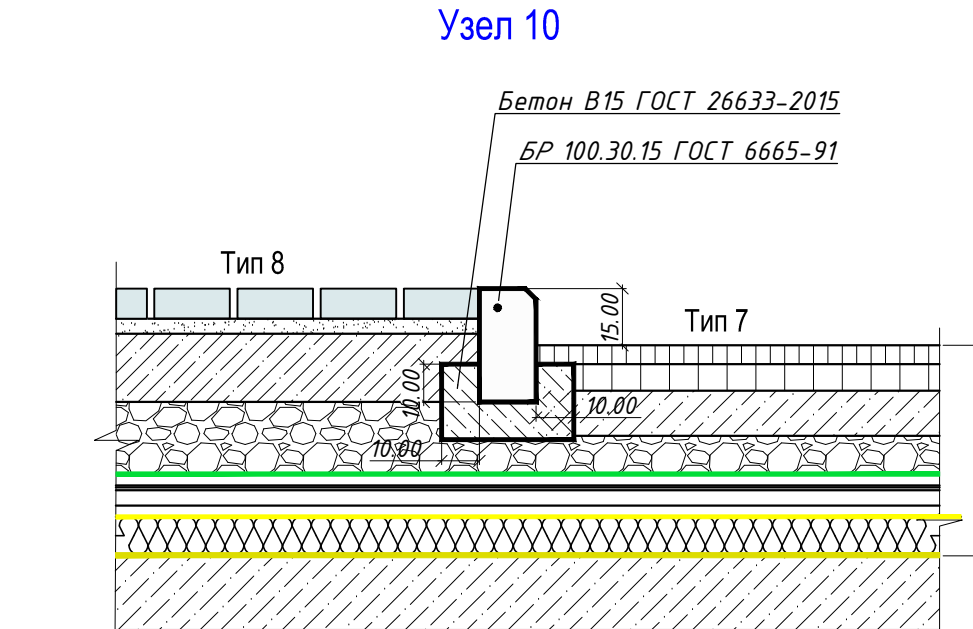
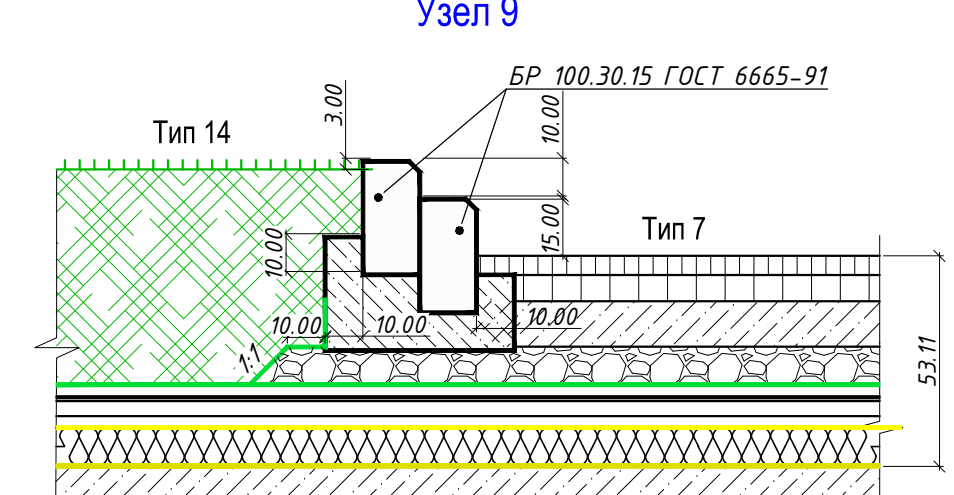
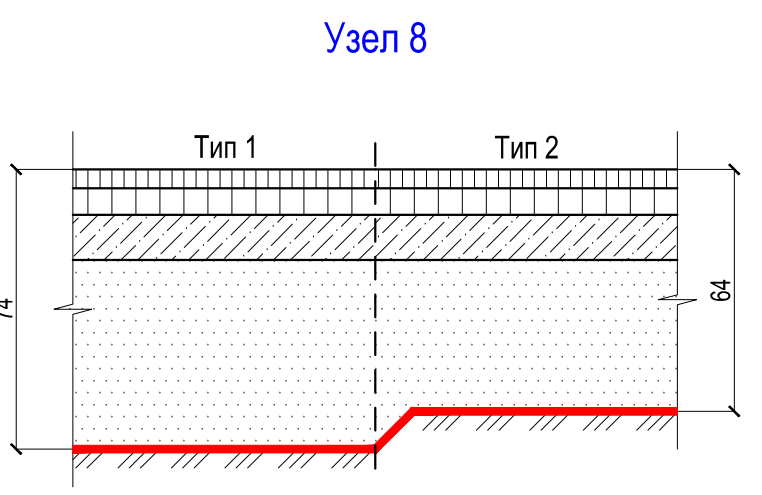
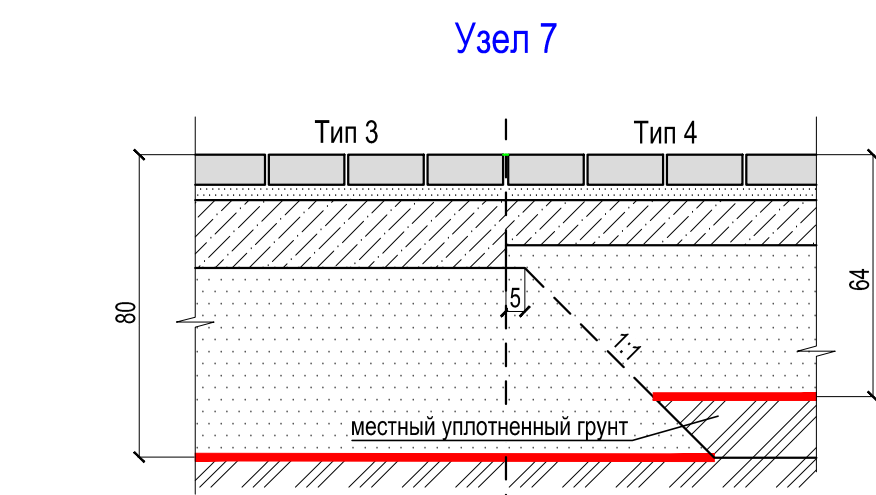
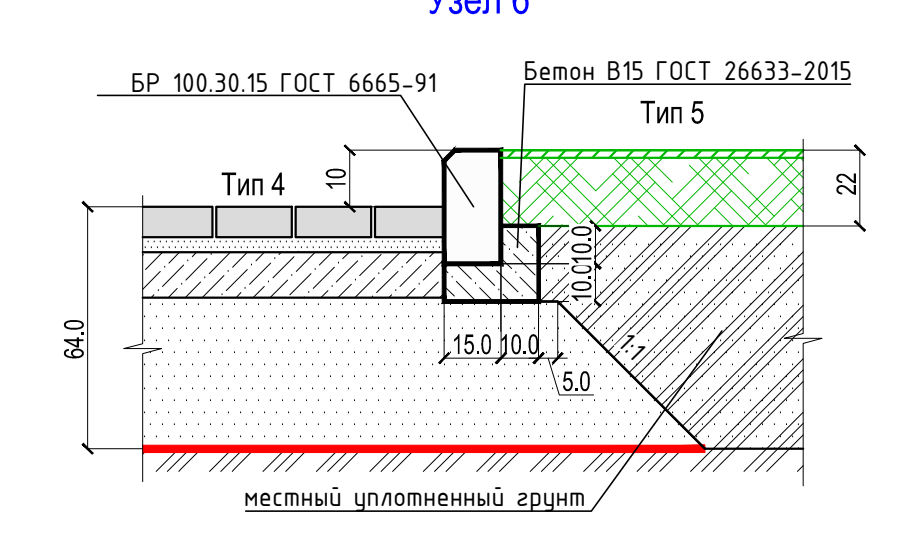
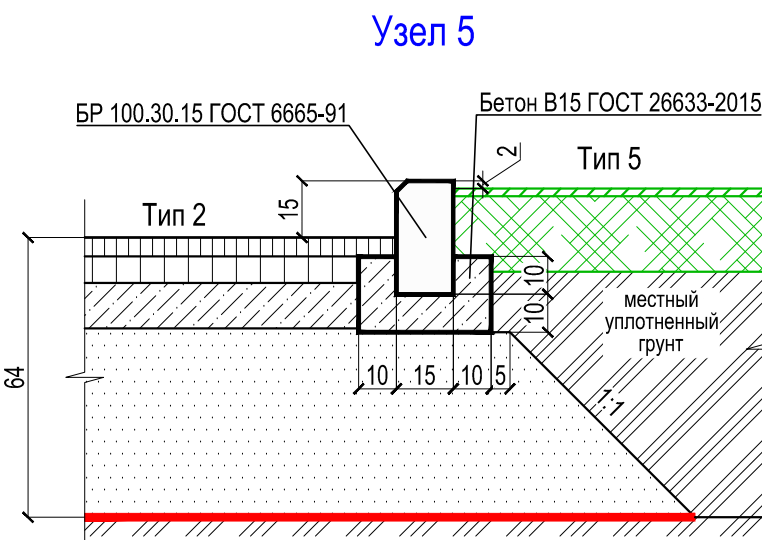
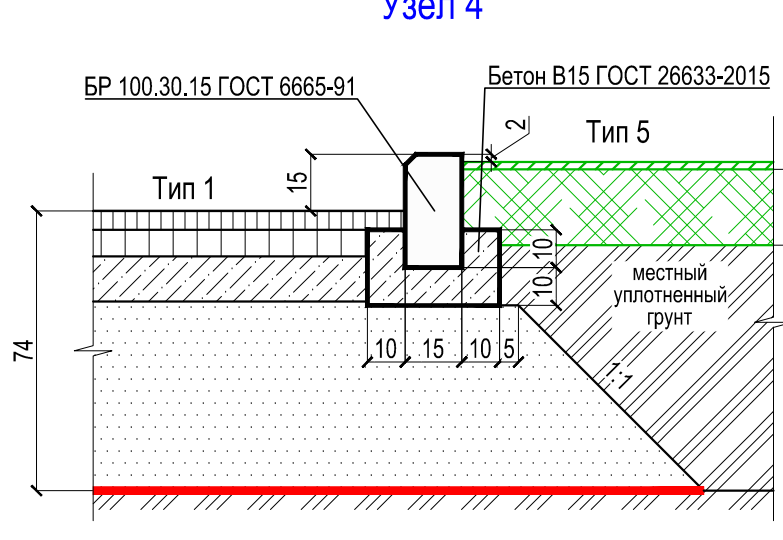
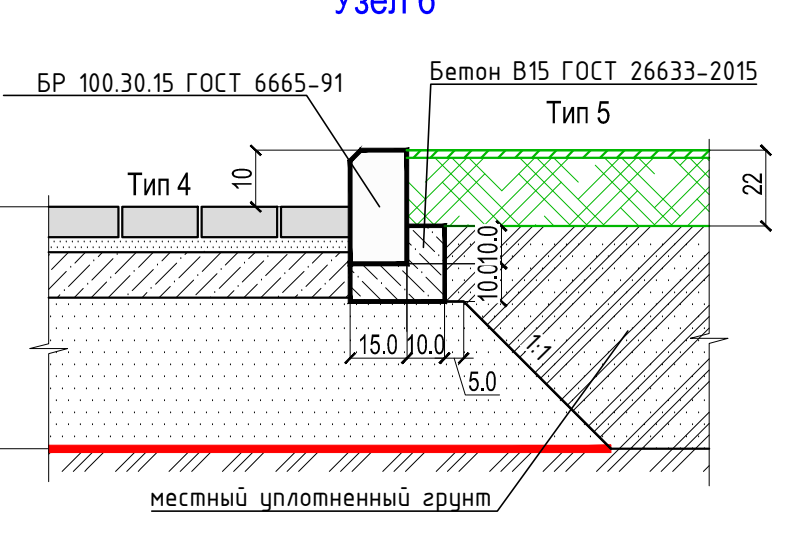
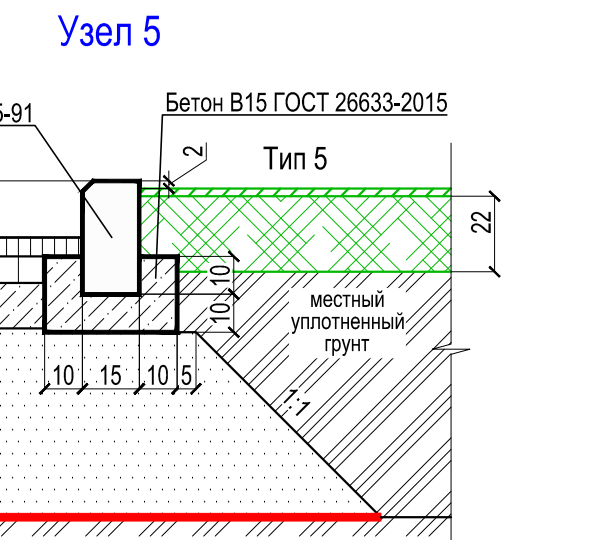
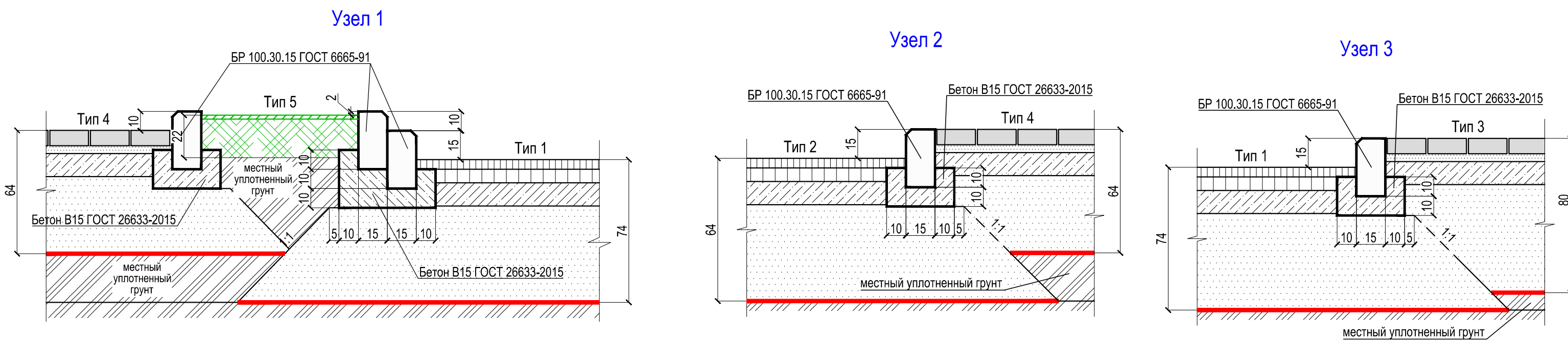
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

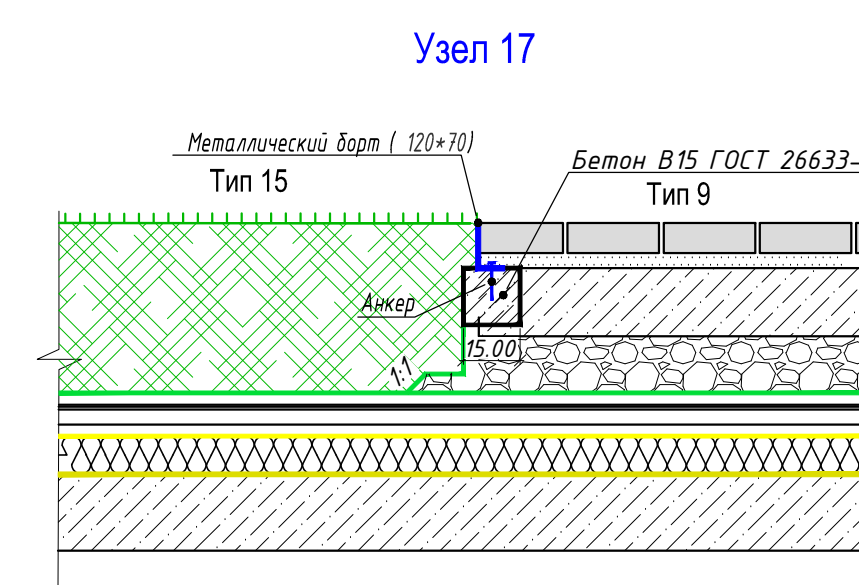
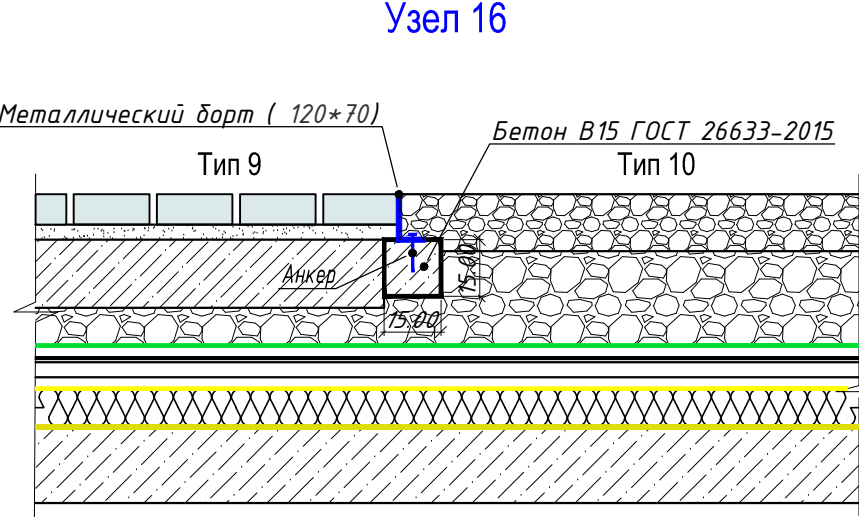
система координат: Московская; система высот: Московская

					3/3-23 - ИГДИ-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Комляков П. В.	14.04.23			Заказчик: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"
Камерал. работы	Котельников М. В.	14.04.23			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Донецкая улица, вл. 30
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	14.04.23			Номенклатура: В-III-13-12
ОТК	Акимова Л. И.	14.04.23			
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
					МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"

					3616/19-02-ПЗУ
1	-	Зам.	04-23		06.2023
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Агеева	06.2023			
Провер.	Голдобина	06.2023			
Рук.служб.	Тимошишина	06.2023			
Н. контр.	Голдобина	06.2023			
					Схема планировочной организации земельного участка
					П
					Лист 4
					Листов 9
					План покрытий М 1:500
					ООО "Самолет Проект"



Тип	Наименование	Конструктивные разрезы покрытий по кровле	Толщина слоя, см
1	Асфальтобетон (проезды)	асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка И/А1ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	5
		асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка И / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	7
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	50
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
2	Асфальтобетон (парковки)	асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка И/А1ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	5
		асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка И / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	7
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	40
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
3	Монолит из плитки (проезд пожарной техники)	плита монолитная (ТУ фирм изготовителей)	8
		сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	18
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	50
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
4	Монолит из плитки (проезд пожарной техники)	плита монолитная (ТУ фирм изготовителей)	8
		сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	40
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
5	Озеленение газон рулонный	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88)	20
		грунт земляного полотна, К кул не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	
		геотекстиль, 300 гр/м ²	
6	Кустарники почвопокровные и живые изгороди	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88)	40
		грунт земляного полотна, К кул не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	
		геотекстиль, 300 гр/м ²	
12а	Резиновая крошка	покрытие из резиновой крошки	2
		горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013)	4
		бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)	6
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	30
		геотекстиль, 300 гр/м ²	



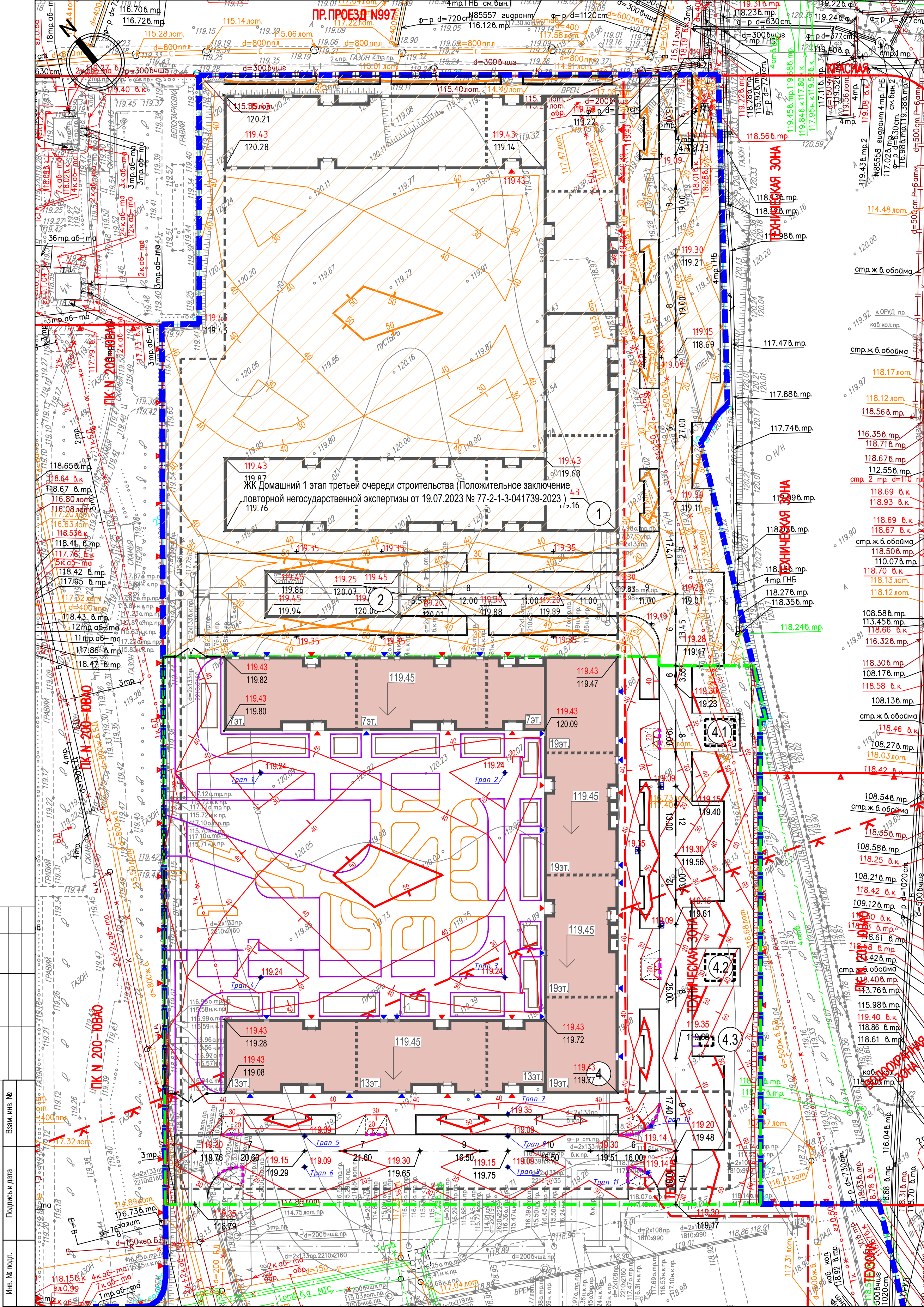
Тип	Наименование	Конструктивные разрезы покрытий по стилобату	Толщина слоя, см
7	Асфальтобетон	асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка И/А1ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	5
		асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка И / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	7
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 10
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
8	Монолит из плитки (проезд пожарной техники)	плита монолитная (ТУ фирм изготовителей)	8
		сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	18
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 10
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
9	Монолит из плитки (проезд пожарной техники)	плита монолитная (ТУ фирм изготовителей)	8
		сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 10
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
10	Отсев из гальки	отсев из гальки	15
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 10
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	1
		геотекстиль, 400 гр/м ²	

Тип	Наименование	Конструктивные разрезы покрытий по стилобату	Толщина слоя, см
11	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда спецтехники)	газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда спецтехники)	2
		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка И/А1ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	10
		жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015)	5
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 15
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
12	Резиновая крошка	покрытие из резиновой крошки	2
		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка И / А1ВН (ГОСТ 9128-2013 / ГОСТ 58406.2-2020)	4
		бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)	6
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 10
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
13	Уплотненный гравийный отсев	уплотненный гравийный отсев	2
		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка И / А1ВН (ГОСТ 9128-2013 / ГОСТ 58406.2-2020)	4
		бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)	6
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	от 10
		геотекстиль, 400 гр/м ²	
14	Озеленение (газон рулонный)	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88)	20
		грунт земляного полотна, К кул не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	
		песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/кутки, Кул не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	1
		геотекстиль, 300 гр/м ²	

Тип	Наименование	Конструктивные разрезы покрытий по стилобату	Толщина слоя, см
15	Озеленение (деревья и кустарники)	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия)	от 40
		геотекстиль VTEH NW9-13 (ТУ фирм изготовителей)	0,1
		водоограждающая мембрана 8 л/м2 ISO-DRAIN 25P2 (ТУ фирм изготовителей)	3
		противокорневая пленка GEOFART root barrier, 2 слоя	0,08
16	Озеленение (кустарники, мульча)	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия)	от 40
		геотекстиль VTEH NW9-13 (ТУ фирм изготовителей)	0,1
		водоограждающая мембрана 8 л/м2 ISO-DRAIN 25P2 (ТУ фирм изготовителей)	3
		противокорневая пленка GEOFART root barrier, 2 слоя	0,08

Тип	Наименование	Конструктивные разрезы покрытий по стилобату	Толщина слоя, см
15	Озеленение (деревья и кустарники)	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия)	от 40
		геотекстиль VTEH NW9-13 (ТУ фирм изготовителей)	0,1
		водоограждающая мембрана 8 л/м2 ISO-DRAIN 25P2 (ТУ фирм изготовителей)	3
		противокорневая пленка GEOFART root barrier, 2 слоя	0,08
16	Озеленение (кустарники, мульча)	рулонный газон (ТУ фирм изготовителей)	2
		субстрат для кровельного озеленения RU-DREIN (Россия)	от 40
		геотекстиль VTEH NW9-13 (ТУ фирм изготовителей)	0,1
		водоограждающая мембрана 8 л/м2 ISO-DRAIN 25P2 (ТУ фирм изготовителей)	3
		противокорневая пленка GEOFART root barrier, 2 слоя	0,08

3616/19-02-ПЗУ				
1	-	Зам.	04-23	06-2023
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Платеж
Разраб.	Алеева	Голдобина	06-2023	06-2023
Провер.	Голдобина	Тимошина	06-2023	06-2023
Рек.службы	Тимошина			
Н. контр.	Голдобина			06-2023
«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства. 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подвальной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Дачная, вл. 30»				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Листов
			П	5
Конструкции покрытий			ООО "Самолет Проект"	
Копировать				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технической зоны
	Границы природных комплексов
	Границы водоохранных зон
	Проектируемые здания
	Граница подземной автостоянки
	Внутриплощадочный проектируемый проезд
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	Металлический борт
	Борт Канта
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур нежилых помещений
	Красная (проектная) отметка
	Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
	Красные (проектные) горизонтали 2 этап третьей очереди строительства
	Красные (проектные) горизонтали 1 этап третьей очереди строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	
	водопровод (водовод)
	дренаж
	водосток
	канализация
	теплотрасс
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездейств. прокладки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Номер на плане	Наименование	Примечание	
1	Корпус 1	проект	
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект	
3	Блочный распределительный пункт	сущ	
4	Корпус 2	проект	
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом	
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом	
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.03.23 (Проекты №№ Д6386-19 , Д6455-21)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

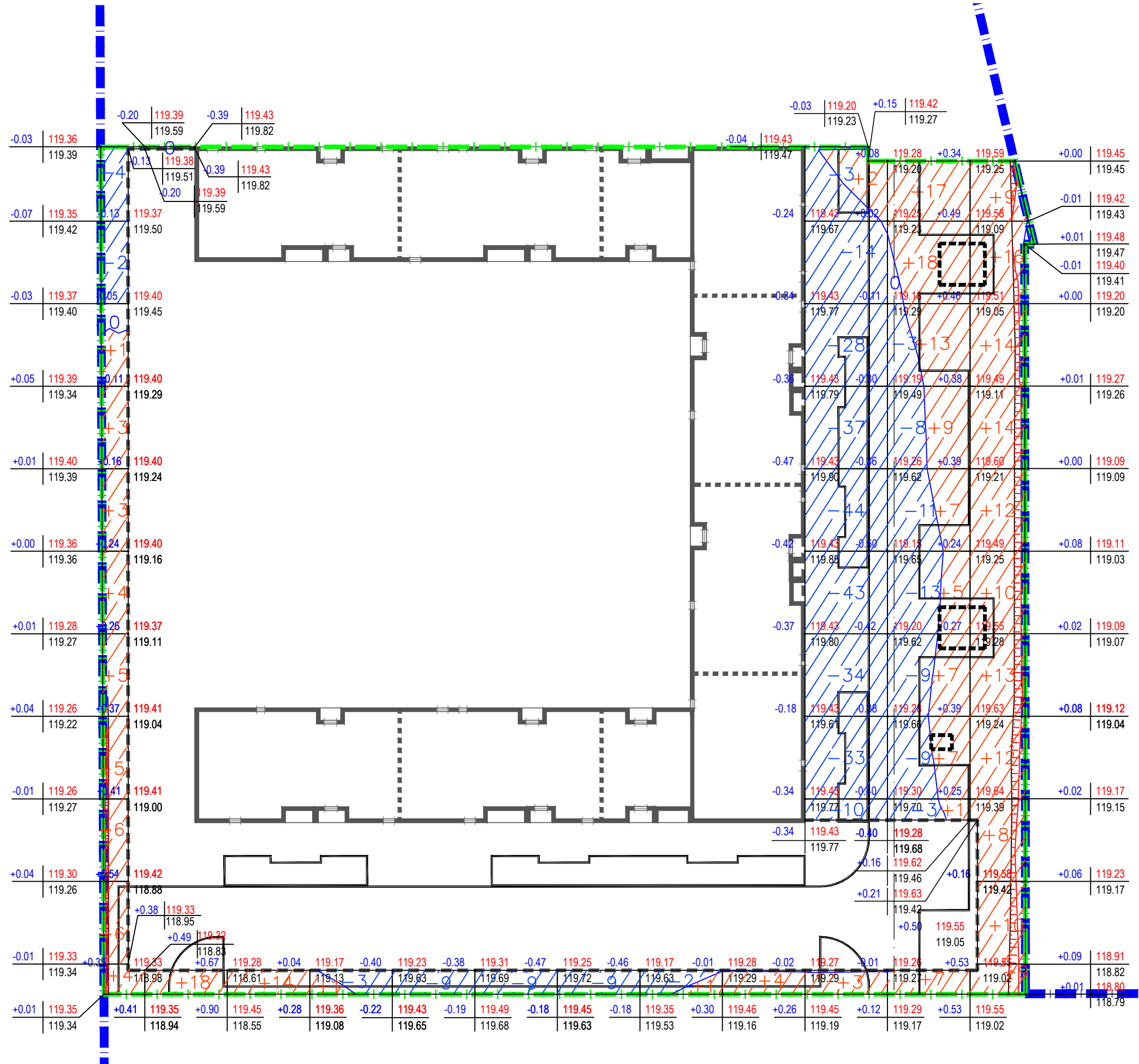
система координат: Московская; система высот: Московская

1	2	3	4
5	6		
7	8	9	

					3/3-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома перенормированной этажности с объектами социально-культурного и бытового назначения		
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"		
Полевые работы	Комаров П. В.				14.04.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Донецкая улица, вл. 30		
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				14.04.23	Номенклатура: В-III-13-12		
ОТК	Акимов Л. И.				14.04.23			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"		

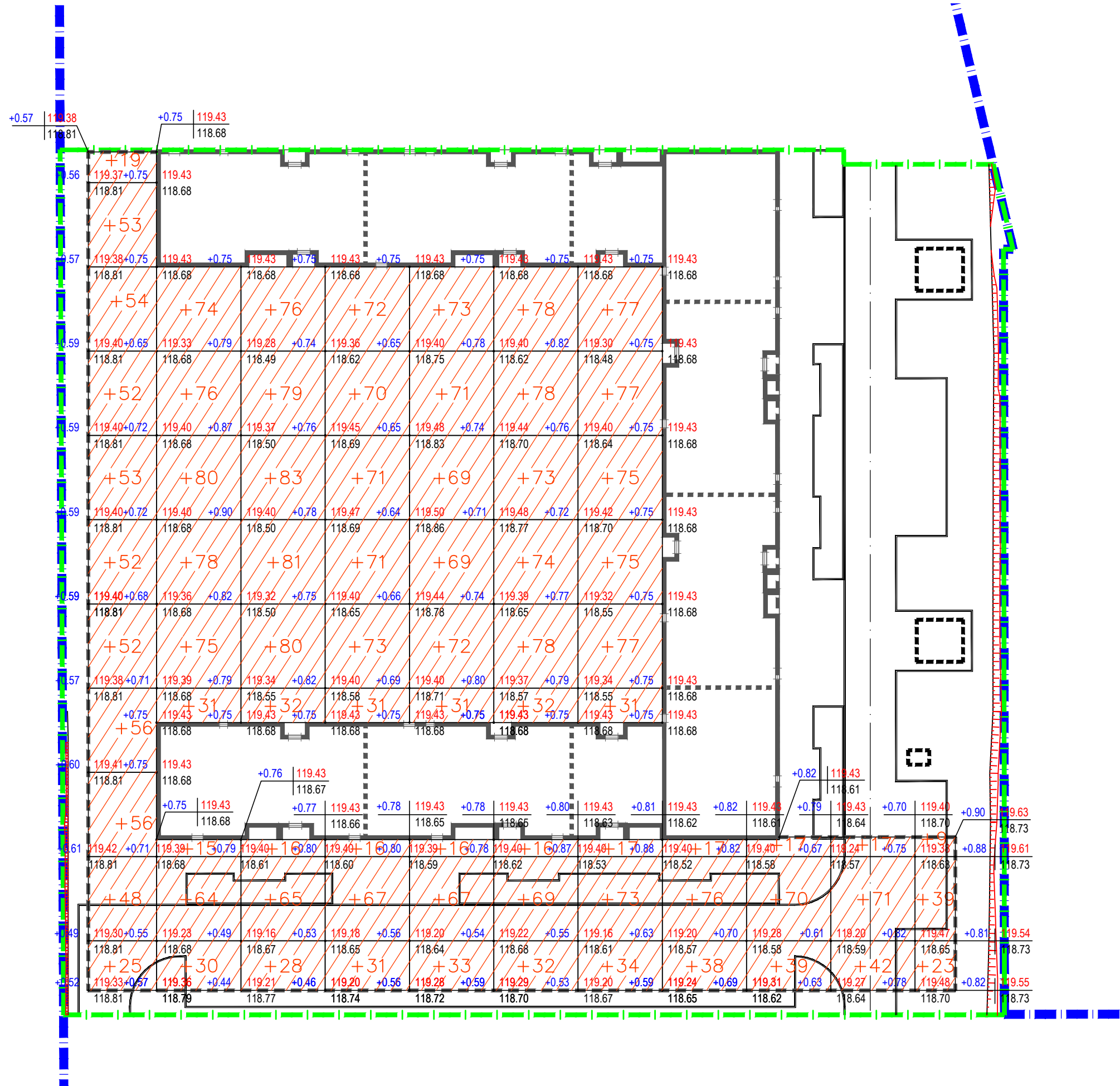
						3616/19-02-ПЗУ		
1	-	Зам.	04-23		06.2023	«Многоквартирные жилые дома перенормированной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб. Агеева		
Провер.	Голдобина				06.2023	Схема планировочной организации земельного участка		
Рук.службы	Тимошина				06.2023			
Н. контр.	Голдобина				06.2023	План организации рельефа М 1:500		
						ООО "Самолет Проект"		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ПО ГРУНТУ



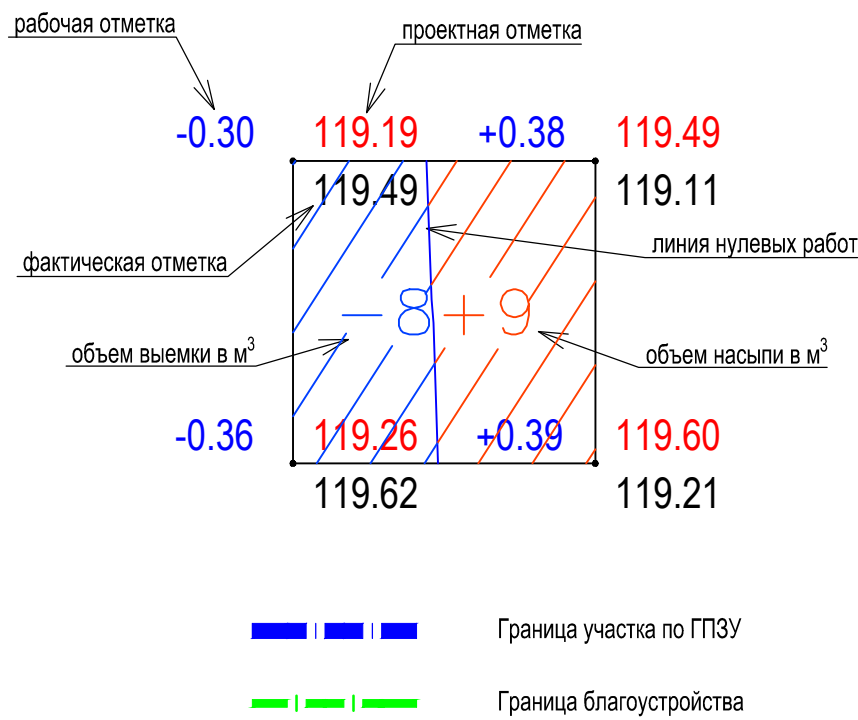
Итого, м3	Насыпь (+)	+37	+18	+14	+1	-	-	-	+1	+4	+5	+91	+127	Всего, м3	+298
	Выемка (-)	-6	-	-	-3	-9	-9	-9	-2	-	-246	-56	-		-340

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ПО СТИЛОБАТУ



Итого, м3	Насыпь (+)	+520	+523	+540	+502	+501	+530	+536	+131	+126	+130	+71	Всего, м3	+4110
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	по грунту	Насыль (+) Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	298	340	
2 Вытесненный грунт	-	56629	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(55250)	КЖ
б) покрытий проездов, площадок, тротуаров	-	(1089)	л. 4 ПЗУ
в) подземных сетей	-	-	не учитывался
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(290)	л. 4 ПЗУ
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	29	-	
4 Всего грунта	327	56669	
5 Избыток грунта	56642		
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	290	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	290	
8 Итого перерабатываемого грунта	57259	57259	

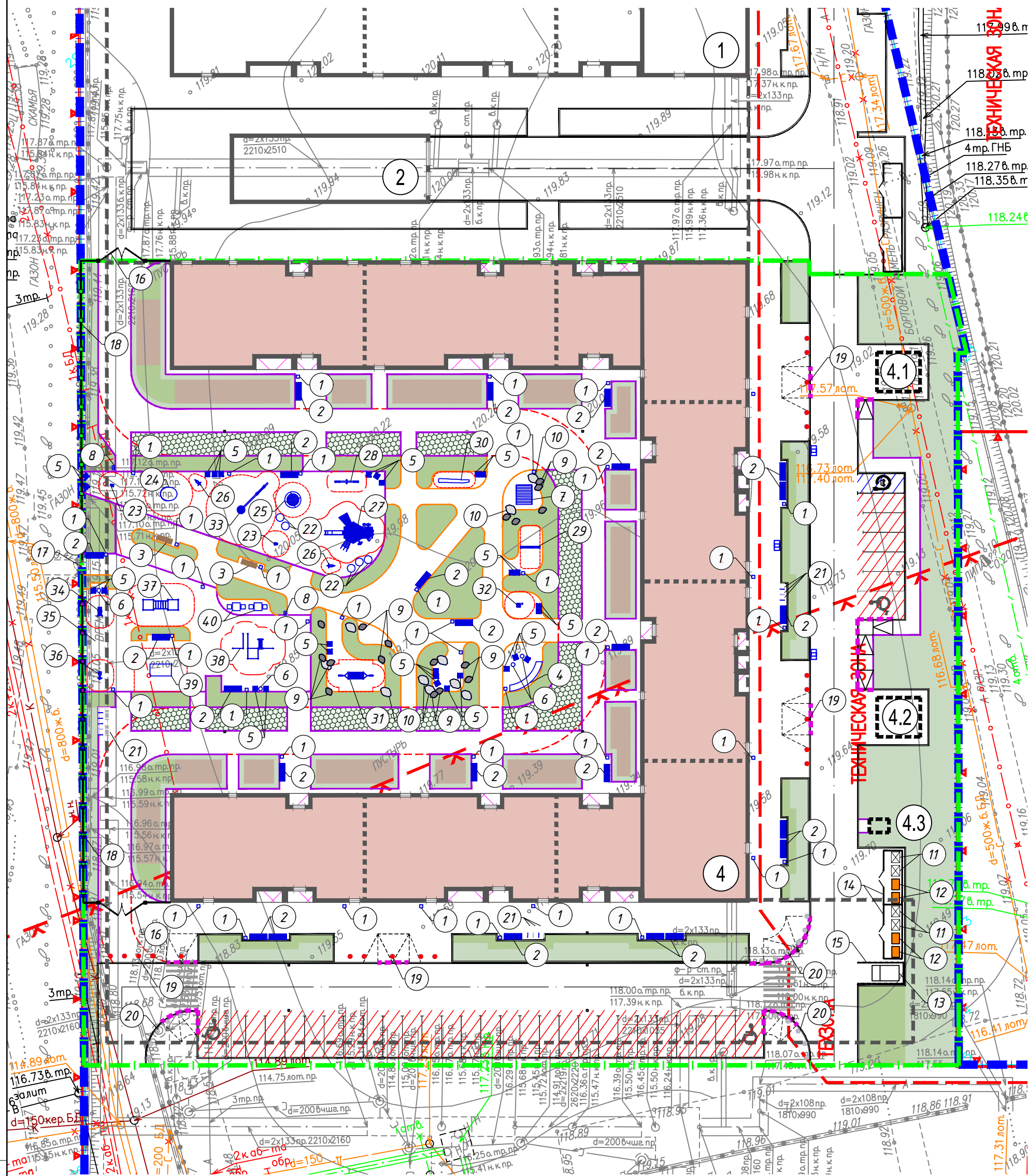
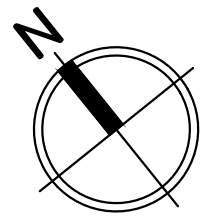
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	по стилобату	Насыль (+) Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	4110	-	
2 Вытесненный грунт	-	1584	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) покрытий проездов, площадок, тротуаров	-	(988)*	л. 4 ПЗУ
в) подземных сетей	-	-	не учитывался
г) покрытия на участках озеленения	-	(596)	л. 4 ПЗУ
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	411	-	
4 Всего пригодного грунта	4521	1584	
5 Недостаток пригодного грунта (щебня гранитного фр.5-40)		2937	
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	590	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	590	
8 Итого перерабатываемого грунта	5111	5111	

* - вытесненный грунт от покрытий по стилобату указан без учета уклонообразующего слоя щебня, имеющего переменную толщину (л. 5 ПЗУ)

- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
- Сетка квадратов принята со стороной 10м и привязана к границе участка.
- Рабочие отметки подчтаны по верху дорожных покрытий автопроездов, тротуаров и площадок.
- Разуклонка по стилобату выполнена за счет переменного слоя щебня гранитного фр.5-40, уложенного методом расклиновки с проливкой водой.
- В ведомости объемов земляных масс по стилобату учтены объемы покрытий выше слоя гидроизоляции битумно-полимерной в 2 слоя (л.5 ПЗУ). Остальные слои учтены в разделе АР.
- Насыль на участке вне стилобатной части выполнять из местного грунта с послойным уплотнением. Отсыпка должна осуществляться (в соответствии с ППР) грунтом, имеющим экологический сертификат, с послойным трамбованием до $K_{\gamma} > 0,93$.

						3616/19-02-ПЗУ			
						«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь» строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»			
1	-	Зам.	04-23	08.2023		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	7	
Разраб.	Агеева			08.2023					
Провер.	Голдобина			08.2023					
Рук. службы	Тимошина			08.2023		План земляных масс М 1:500	ООО "Самолет Проект"		
Н. контр.	Голдобина			08.2023					



Ведомость МАФ				
№	Наименование	Актикул	Условное обозначение	Кол-во, шт
1. Малые архитектурные формы				
1	Урна «Город» металлическая	um 036-02, Аданат		41
2	Portiqa скамья	PQA154, МафМаркет		25
3	Vega Smart скамья с зарядкой	VGB200s МафМаркет		2
4	Vega Solo скамья	LVS32-a-LVS60-LVS61 МафМаркет		1
5	Portiqa кресло	PQA152 МафМаркет		28
6	Lago стол	LAG910 МафМаркет		4
7	Пергола «Гарда»	11035, Аданат		1
8	Столб навигации «Коломна»	1120, Аданат		2
9	Валун «Ледниковый»	В-Л, Игратекс		17
10	Валун «Ледниковый»	В-Л2, Игратекс		10
11	Контейнер для ТБО Евроконтейнер 1100 л.	Спецмеханизация или аналог		4
12	Контейнер для ТБО Сетчатый 900 л.	Убиратор или аналог		4
13	Бункер накопитель БН8	Спецмеханизация или аналог		1
14	Контейнерная площадка «Промо» на 4 контейнера	https://adanatgroup.ru/ или аналог		2
15	Ограждение контейнера КГО	Индивидуальное проект		15м.п
16	Ворота с калиткой, ширина 5 метров	Индивидуальное проект		2
17	Калитка	Индивидуальное проект		1
18	Ограждение металлическое (Ral 7016)	Индивидуальное проект		
19	Столбик парковочный съемный из нержавеющей стали	19000, Стопмобиль		20
20	Столбик ограждения декоративный Strela	STB110 боллард, МафМаркет		16
21	Велопарковка Lotlimit	SL505, МафМаркет		11
2. Игровое оборудование				
22	Набор сфер и полусфер	Set 5SHS, Игратекс		5
23	Переговорные трубы	ИО 1215, Игратекс		2
24	Карусель - диск	ИО 0208Т-4, Игратекс		1
25	Батут	Т 150R, Игратекс		1
26	Качалка на пружине	ИО 0323Т-3, Игратекс		2
27	Игровой комплекс	ИК 0151Т-9, Игратекс		1
28	Качалка балансир Тайга	ИО 0408Т-1, Экоград		1
29	Качели	ИО 0117Т-1, игратекс		1
30	Бревно	ИО 0906Т-6, Игратекс		1
31	Качели - гамак	ИО 0109Т, Игратекс		1
32	Музыкальный инструмент	ИО 1210-6, Игратекс		1
33	Качели	ИО 0117Т-6, Игратекс		1
3. Оборудование спортивных площадок				
34	Rowing Machine тренажер-гребной	GCEW303, МафМаркет		1
35	Leg Extension тренажер для разгибания ног	GCEW305, МафМаркет		1
36	Abdominal trainer тренажер для пресса	GCEW300 МафМаркет		1
37	Спортивный комплекс	МК 0101-54, Игратекс		1
38	Спортивный комплекс	МК 0105-7, Игратекс		1
39	Теннисный стол «Партия» антивандальный	3003-3, Адант		1
40	Набор «Гамбит», аданат	3004, Адант		2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом

	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

	водопровод (водовод)
	дренаж
	водосток
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.03.23 (Проекты №№ Д6386-19 , Д6455-21)
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

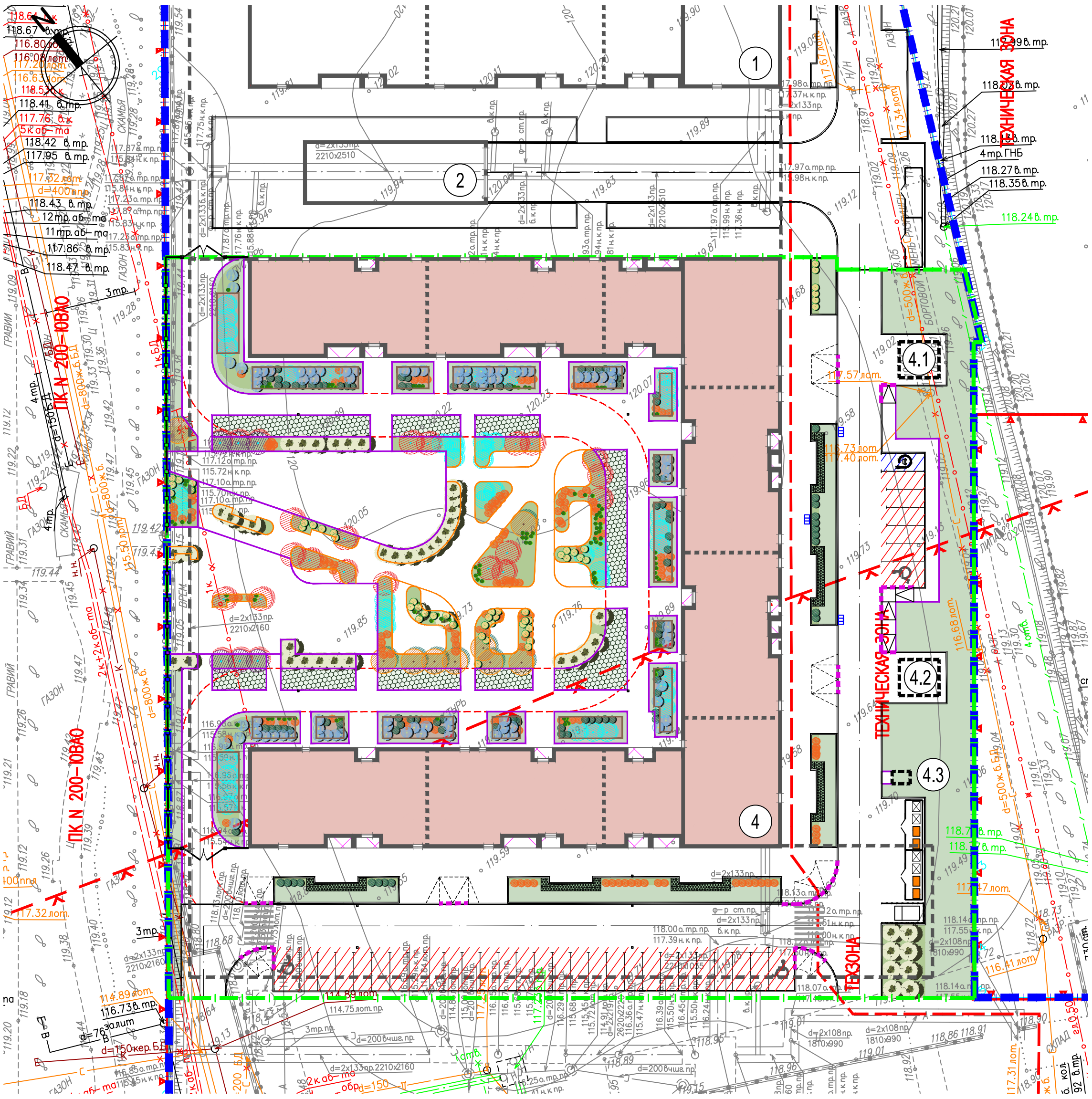
3/3-23 - ИГДИ-Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Комяков П. В.	14.04.23			
Камерал. работ	Челпанова Е. А.	14.04.23			
ЛПР (Кр.лин.)	Челпанова Е. А.	14.04.23			
ОТК	Акимова Л. И.	14.04.23			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
3616/19-02-ПЗУ					
«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	04-23		06.2023
Разраб.	Агеева	04.2023			
Провер.	Голдобина	04.2023			
Рук.службы	Тимошина	04.2023			
Н. контр.	Голдобина	04.2023			
Схема планировочной организации земельного участка					
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500					
ООО "Самолет Проект"					
Стадия Лист Листов					
П 8					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект
2	Рампа въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом

Ведомость озеленения

№	Наименование	Условное обозначение	шт	Обхват ствола, высота	Размер кома/ контейнера
1. Ассортимент кустарников и лиан					
1	Cornus alba 'Sibirica'/Дерен белый 'Sibirica' размер М		54	нет, 1-1,25	С3,С5
2	Дерен отпрысковый Cornus stolonifera Flaviramea		52	нет, 1-1,25	С10
3	Microbiota decussata 'Jacobsen'/Микробията перекрестнопарная 'Jacobsen', размер М		118	—	0,4х0,4
4	Philadelphus coronarius/Чубушник венечный, размер М		87	нет, 1,5-1,75	0,3х0,3, С 20
5	Spiraea vanhouttei/Спирея Вангутта, размер М		100	нет	С10
6	Stephanandra incisa 'Crispa'/Стефанандра надрезнолистная 'Crispa', размер М		156	нет	С1
2. Ассортимент деревьев и крупных кустарников					
7	Черемуха обыкновенная Prunus radus, размер S		9	20-25см, 4,5-5	0,8х0,6
8	Сирень обыкновенная «Памяти Л. Шпета» размер М		46	нет, 1,25-1,5	0,3х0,3, С20
9	Сирень обыкновенная «Жанна Д Арк» Syringa Vulg. «Zhanna D Ark», размер М		46	нет, 1,25-1,5	0,3х0,3, С20
10	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia L		6	35-40см, 6-7м	1,2х0,8
11	Клен гиннала форма зонт Acer ginnala, Размер М		18	3-3,5	0,8х0,6
3. Существующие сохраняемые деревья					
12	Липа		4	10-16	—
4. Живая изгородь					
13	Рядовая посадка Дерен отпрысковый 'Flaviramea'		59,4 м2	10-16	—
5. Газон					
14	Газон рулонный		2339,3 м2		—



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

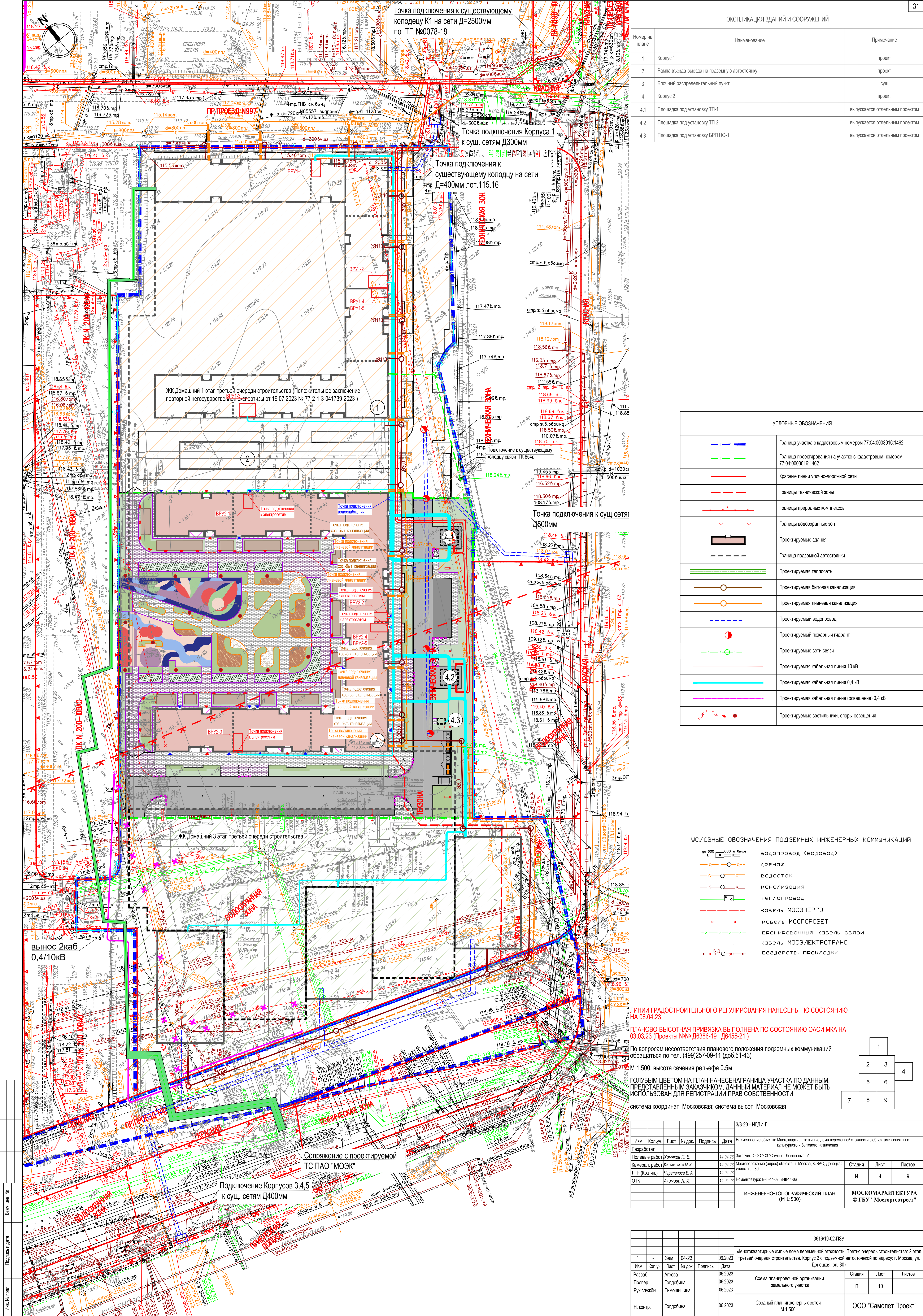
	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

	водопровод (водовод)
	дренаж
	водосток
	канализация
	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездейств. прокладки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами социально-культурного и бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"			
Полевые работы	Хомяков П. В.				14.04.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Донская улица, вл. 30			
Камерал. работ	Хомяков П. В.				14.04.23	Номенклатура: В-III-13-12			
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				14.04.23				
ОТК	Акимова П. И.				14.04.23				
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортранс"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3616/19-02-ПЗУ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	04-23		06.2023	«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Донская, вл. 30»	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Агеева			04.2023		Разраб.		Агеева			04.2023
Провер.		Голдобина			04.2023		Провер.		Голдобина			04.2023
Рук.служб.		Тимошина			04.2023		Рук.служб.		Тимошина			04.2023
Н. контр.		Голдобина			04.2023		Н. контр.		Голдобина			04.2023
Схема планировочной организации земельного участка							План озеленения территории М 1:500			ООО "Самолет Проект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	проект
2	Рама въезда-выезда на подземную автостоянку	проект
3	Блочный распределительный пункт	сущ
4	Корпус 2	проект
4.1	Площадка под установку ТП-1	выпускается отдельным проектом
4.2	Площадка под установку ТП-2	выпускается отдельным проектом
4.3	Площадка под установку БРП НО-1	выпускается отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Граница проектирования на участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1462
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы технической зоны
	Границы природных комплексов
	Границы водоохранных зон
	Проектируемые здания
	Граница подземной автостоянки
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый пожарный гидрант
	Проектируемые сети связи
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
	Проектируемая кабельная линия (освещение) 0,4 кВ
	Проектируемые светильники, опоры освещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

	водопровод (водовод)
	дренаж
	водосток
	канализация
	теплотрассовод
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСГОРСВЕТ
	бронированный кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.04.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСи МКА НА 03.03.23 (Проекты №№ Д6386-19, Д6455-21)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0,5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

				3/3-23 - ИГДИ-Г		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами социально-культурного и бытового назначения
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"
Полевые работы	Хоминский П. В.				14.04.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Денежная ул., вл. 30
Камерал. работы	Хоминский М. В.				14.04.23	Лист
ЛПР (Кр.лиц.)	Черепанов Е. А.				14.04.23	И
ОТК	Акимов Л. И.				14.04.23	4
						9
						МОСКМАРХИТЕКТУРА ГБЗ "Мосгостреет"

						3616/19-02-ПЗУ		
1	-	Зам.	04-23	06.2023	«Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Третья очередь строительства: 2 этап третьей очереди строительства. Корпус 2 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Денежная, вл. 30»	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Листов	
Разработ.	Агеева			06.2023			П	10
Провер.	Голдобина			06.2023				
Руч. службы	Тимошина			06.2023		Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "Самолет Проект"	
Н. контр.	Голдобина			06.2023				