

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> |
|   |  | по ОКПО                  | <b>38843505</b>   |           |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>                         |  | ИНН                      | <b>6027143046</b> |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |  |                          |                   |           |
| Местонахождение (адрес) <b>180006, Псковская обл, г.о. город Псков, г Псков, ул Алмазная, д. 10</b>                         |  |                          |                   |           |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ             |  |                          |                   |           |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |  |                          |                   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  |  | ИНН                      |                   |           |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             |  | ОГРН/<br>ОГРНИП          |                   |           |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 4 494              | 4 494                 | 4 318                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | 452                | 452                   | 926                   |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | 13                    |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Предоставленные займы  |             | -                  | -                     | 13                    |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 111                | 107                   | 8                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 221 025            | 101 435               | 7 909                 |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком    |             | 163 130            | 77 136                | 7 563                 |
|           | Расходы заказчика-застройщика при строительстве  |             | 6 094              | 5 966                 | 3                     |
|           | Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства |             | 51 801             | 18 133                | 343                   |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>226 081</b>     | <b>106 488</b>        | <b>13 173</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 21 895             | 8 411                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                  | 1220        | -                  | -                     | 18                    |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 321 515            | 221 000               | 2 046                 |

|  |  |             |                |                |               |
|--|--|-------------|----------------|----------------|---------------|
|  | в том числе:   |             |                |                |               |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками (краткосрочная задолженность) |             | -              | 30             | 690           |
|  | Расчеты по налогам и сборам  |             | 245            | 39             | 35            |
|  | Расчеты с участниками долевого строительства                       |             | 321 153        | 220 704        | 1 186         |
|  | Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами                          |             | 117            | 227            | 1             |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                               |             | -              | -              | 2             |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                         |             | -              | -              | 132           |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)         | 1240        | -              | -              | -             |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                           | 1250        | 44             | 994            | -             |
|  | Прочие оборотные активы  | 1260        | -              | -              | -             |
|  | Итого по разделу II  | 1200        | 343 455        | 230 404        | 2 065         |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>569 536</b> | <b>336 892</b> | <b>15 238</b> |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000             | 10 000                | 10 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (1 609)            | (1 114)               | (84)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 8 391              | 8 886                 | 9 916                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 220 265            | 93 632                | 1 045                 |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   |      | 165 729            | 40 196                | -                     |
|           | Долгосрочные займы   |      | 54 536             | 53 436                | 1 045                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 321 153            | 220 704               | 1 186                 |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Целевое финансирование от участников долевого строительства            |      | 321 153            | 220 704               | 1 186                 |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 541 418            | 314 336               | 2 231                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 3 194              | 969                   | 431                   |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные займы  |      | -                  | -                     | 400                   |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       |      | -                  | -                     | 9                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам  |      | 3 194              | 969                   | 22                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 16 533             | 12 702                | 2 657                 |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 16 135             | 11 872                | 1 052                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |      | 195                | 401                   | 38                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам  |      | 200                | 425                   | 1 565                 |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |      | 1                  | 2                     | 1                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   |      | 2                  | 2                     | 2                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | 4                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 19 727             | 13 670                | 3 091                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 569 536            | 336 892               | 15 238                |



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|   |  |                          | 30         | 06 | 2023 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13" | по ОКПО                  | 38843505   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 6027143046 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Строительство жилых и нежилых зданий   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 231                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (83)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 148                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (3)                      | (86)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (3)                      | 62                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (31)                     | (106)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 155                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (619)                    | (258)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (498)                    | (302)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 154                      | 44                       |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 4                        | 44                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | (150)                    | (129)                    |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (494)                    | (387)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>- 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                             |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                             |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                             |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (494)                       | (387)                         |
|           | Справочно   |      |                             |                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                             |

Руководитель



(подпись)



Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.