

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 197348, Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, д. № 2, лит. А, кв. 2.22.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2023
33310891		
7814741709		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7808033112
1027809211210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 457	6 071	8 528
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 711
	Отложенные налоговые активы	1180	149 787	140 497	57 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 244	146 568	68 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 350 898	4 300 254	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	798
	Дебиторская задолженность	1230	1 124 186	1 004 846	12 251 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548 934	397 779	12 629
	Прочие оборотные активы	1260	8 088 542	7 540 007	7 532 603
	Итого по разделу II	1200	14 112 560	13 242 886	19 797 476
	БАЛАНС	1600	14 267 804	13 389 454	19 866 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(252 451)	(238 835)	1 000
	Итого по разделу III	1300	(252 441)	(238 825)	1 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 749 952	2 470 519	8 018 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 676	80 789	57 625
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 467	20 302	5 254
	Итого по разделу IV	1400	2 881 095	2 571 610	8 081 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 550	20 628	31 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	11 613 600	11 036 041	11 752 504
	Итого по разделу V	1500	11 639 150	11 056 669	11 783 893
	БАЛАНС	1700	14 267 804	13 389 454	19 866 090

Руководитель

(подпись)

Титаренко С.В.
 по доверенности от 04.10.2021
 за реестровым номером
 78/96-н/78-2021-12-132
 (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
33310891		
7814741709		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	907	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	907	-
	Коммерческие расходы	2210	(19 446)	-
	Управленческие расходы	2220	(588)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 127)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 897	210
	Проценты к уплате	2330	(9 923)	-
	Прочие доходы	2340	5 546	449
	Прочие расходы	2350	(1 412)	(446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 019)	213
	Налог на прибыль	2410	3 404	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 404	(43)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 615)	170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 615)	170
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Титаренко С.В.
 по доверенности от 04.10.2021
 за реестровым номером
 78/06-н/78-2021-12-132
 (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.