

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
АО «ИНГЕОЦЕНТР» по состоянию на 31 марта 2024 года
в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства	1.80
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600) (тыс. руб.)	36 439 635
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 14.3 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) (тыс. руб.)	20 294 792

Норматив целевого использования средств (Н2) = сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр. 1100 - стр. 11902 + стр. 1230 + стр. 1240) / сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (стр. 1400 - стр. 15207 + стр. 1500) и сумма чистых активов застройщика (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)		0.31
1100	Внеоборотные активы (тыс. руб.)	30 563 460
1230	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	2 673 779
1240	Финансовые вложения (тыс. руб.)	230 435
11902	Затраты на капитальное строительство (тыс. руб.)	26 822 125
1400	Сумма долгосрочных обязательств (тыс. руб.)	13 623 791
1500	Сумма краткосрочных обязательств (тыс. руб.)	22 065 540
15204	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	14 764 875
	Чистые активы	750 304

**Генеральный директор
АО «ИНГЕОЦЕНТР»**



Груничев М.М.