

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 196247, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Новоизмайловское, пл Конституции, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 62Н ОФИС 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит-Трейд"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	34203683	
ИНН	7810743303	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	12 583 675	5 634 967
	в том числе: Незавершенное строительство ЖК	1211	-	11 478 057	5 434 896
	Строительные материалы	1212	-	293 823	200 071
	Прочие	1213	-	811 795	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	70 362	42 550
	Дебиторская задолженность	1230	233 345	490 466	1 101 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 389	983 415	1 571 392
	Прочие оборотные активы	1260	-	9 492	9 493
	Итого по разделу II	1200	577 734	14 137 410	8 360 206
	БАЛАНС	1600	577 734	14 137 410	8 360 206

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	28.03.24 09:19 (MSK)	Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 09:38 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	1 156 000	456 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	4 010	4 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	138 721	138 144
	Итого по разделу III	1300	25	1 298 756	598 179
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 427	9 426	9 427
	Кредиторская задолженность	1520	568 282	626 719	150 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	12 202 509	7 602 566
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	577 709	12 838 654	7 762 027
	БАЛАНС	1700	577 734	14 137 410	8 360 206

Руководитель Пославский К.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Большая Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:19 (MSK) Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4
 28.03.24 09:38 (MSK) Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО		
ИИН	34203683	7810743303
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За_2023 г. ³	За_2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(- -)	(- -)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(- -)	(- -)
	Управленческие расходы	2220	(39 443)	(159 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 443)	(159 939)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 833	162 625
	Проценты к уплате	2330	(- -)	(- -)
	Прочие доходы	2340	5 949	692
	Прочие расходы	2350	(154 060)	(2 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(138 721)	1 025
	Налог на прибыль	2410	-	(208)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(- -)	(208)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(138 721)	577

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН
ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:19 (MSK)

28.03.24 09:38 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(356 000)	700 000
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(494 721)	700 577
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Пославский К.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:38 (MSK)

Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО		
ИИН	34203683	7810743303
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Пославский К.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 09:19 (MSK)	Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4
		28.03.24 09:38 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	34203683	
ИНН	7810743303	
по ОКВЭД 2		41.10
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	25	-	460 010	-	138 144	598 179
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	700 000	-	577	700 577
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	577	577
переоценка имущества	3212	x	x	700 000	x	-	700 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 09:19 (MSK)	Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4
		28.03.24 09:38 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	25	-	1 160 010	-	138 721	1 298 756
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 160 010)	-	(138 721)	(1 298 731)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(138 721)	(138 721)
переоценка имущества	3322	x	x	(1 156 000)	x	-	(1 156 000)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(4 010)	x	-	(4 010)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	25	-	-	-	-	25

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Большиакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:19 (MSK) Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4
 28.03.24 09:38 (MSK) Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	598 104	577	699 999	1 298 680
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	598 104	577	699 999	1 298 680
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	138 144	577	(76)	138 645
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	138 144	577	(76)	138 645
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Больщакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:19 (MSK)

28.03.24 09:38 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	25	1 298 756	8 200 746

Руководитель Пославский К.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)
"28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН
ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:38 (MSK)

Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	34203683	
ИНН	7810743303	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За_2023 г. ¹	За_2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 673 231	5 172 738
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	895 624	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	777 607	5 172 738
Платежи - всего	4120	(18 722 257)	(5 760 715)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(589 290)	(3 833 943)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 367)	(7 922)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(185)	(113)
прочие платежи	4129	(18 131 415)	(1 918 737)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 049 026)	(587 977)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

<p>ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР</p> <p>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ</p>	<p>28.03.24 09:19 (MSK)</p> <p>28.03.24 09:38 (MSK)</p> <p>Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4</p> <p>Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189</p>
---	---

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 410 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	16 410 000	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Больщакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 09:19 (MSK)

28.03.24 09:38 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За <u>2023 г.</u> ¹	За <u>2022 г.</u> ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 410 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(639 026)	(587 977)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	983 415	1 571 392
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	344 389	983 415
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Пославский К.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	28.03.24 09:19 (MSK)	Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 09:38 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первона-чальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
 27 марта 2024 г. _____

Пославский Константин
 Евгеньевич

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка							
							Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Глухарская этап 1 паркинг	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель
(подпись)
 27 марта 2024 г.

Пославский Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 27 марта 2024 г.

Пославский Константин
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	12 583 675	-	12 583 675	(11 676 355)	(907 320)	-	-	X	-	-
	5420	за 2022г.	5 634 968	-	5 634 968	6 949 265	(558)	-	-	X	12 583 675	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	293 823	-	293 823	(198 298)	(95 525)	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	200 071	-	200 071	94 309	(558)	-	-	-	293 823	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	811 795	-	811 795	-	(811 795)	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	811 795	-	-	-	-	811 795	-
Незавершенное строительство ЖК	5407	за 2023г.	11 478 057	-	11 478 057	(11 478 057)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	5 434 896	-	5 434 896	6 043 161	-	-	-	-	11 478 057	-
												11 478 057

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)
 27 марта 2024 г.

Пославский Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	490 466	-	199 342	-	(913 606)	(217)	-	-	457 158	202	233 345	-
	5530	за 2022г.	1 101 804	-	159 697	134	(771 249)	-	-	-	81	-	490 466	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	2 731	-	6 419	-	(2 375)	(217)	-	-	-	-	6 558	-
	5531	за 2022г.	2 061	-	670	-	-	-	-	-	-	-	2 731	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	244 020	-	12	-	(243 996)	-	-	-	-	-	36	-
	5532	за 2022г.	246 267	-	6 522	-	(8 769)	-	-	-	-	-	244 020	-
Прочая	5513	за 2023г.	243 715	-	192 911	-	(667 235)	-	-	-	457 158	202	226 751	-
	5533	за 2022г.	853 476	-	152 505	134	(762 480)	-	-	-	81	-	243 715	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	490 466	-	199 342	-	(913 606)	(217)	-	X	457 158	202	233 345	-
	5520	за 2022г.	1 101 804	-	159 697	134	(771 249)	-	-	X	81	-	490 466	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	636 146	246 409	2	(762 205)	(3)	-	457 158	202	577 709	
	5580	за 2022г.	159 460	529 042	25	(52 463)	-	-	81	-	636 146	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	624 111	52 993	2	(759 725)	(3)	-	457 134	-	374 512	
	5581	за 2022г.	147 655	528 881	25	(52 450)	-	-	-	-	624 111	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	447	199	-	(417)	-	-	25	202	456	
	5583	за 2022г.	211	162	-	(7)	-	-	81	-	447	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	9 427	10	-	(10)	-	-	-	-	9 427	
	5585	за 2022г.	9 427	-	-	-	-	-	-	-	9 427	
прочая	5566	за 2023г.	2 162	193 207	-	(2 054)	-	-	-	-	193 314	
	5586	за 2022г.	2 168	-	-	(6)	-	-	-	-	2 162	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	636 146	246 409	2	(762 205)	(3)	X	457 158	202	577 709	
	5570	за 2022г.	159 460	529 042	25	(52 463)	-	X	81	-	636 146	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)
 27 марта 2024 г.

Пославский Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
(подпись)

Пославский Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель
(подпись)
27 марта 2024 г.

Пославский Константин
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2024 г.

Пославский Константин
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель
(подпись)
 27 марта 2024 г.

Пославский Константин
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2b9694b0-0995-4c72-8f79-ebfa040018ec

ООО "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ,
 ДИРЕКТОР

28.03.24 09:19 (MSK)

Сертификат 02CDBCC6002CB1BEA3446AEE0759A5C1D4

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "НОРД
ДЕВЕЛОПМЕНТ",
7810743303/781001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №23
по Санкт-Петербургу (код 7810)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7810743303/781001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024 в 09.19.57** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), корректирующий (1), за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BUHOTCH_7810_7810_7810743303781001001_20240328_bd7cf
c6b-9130-4c63-9225-b69df0e8c635**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговыми органом **28.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002119969189**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.