

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	по ОКПО 44978020		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7810799345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307, КАБ. 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аверс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 464	25 294	789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	51 370	54 092	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	51 370	54 092	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 249	7 721	-
	Итого по разделу I	1100	90 083	87 107	789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 610 486	5 866 542	3 116 123
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома	1211	6 572 657	5 825 378	2 924 025
	Строительные материалы	1212	37 829	41 164	1 292 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 659 186	3 626 480	26 167
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1231	177 591	153 414	-
	Расчеты по авансам выданным, на срок менее 12 месяцев после отчетной даты	1232	302 818	213 469	22 385
	Расчеты по инвестированию на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	4 022 711	3 248 577	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	156 066	11 020	3 734
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	340	849
	Прочие оборотные активы	1260	3 224	1 378	15 086
	Итого по разделу II	1200	11 272 971	9 494 740	3 158 225
	БАЛАНС	1600	11 363 054	9 581 847	3 159 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	554	536	-
	Итого по разделу III	1300	2 554	2 536	2 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 778 740	5 930 369	2 930 253
	в том числе:				
	Кредиты банка	1411	6 416 461	5 673 167	2 178 591
	Проценты по банковскому кредиту	1412	362 279	257 202	52 129
	Займы	1413	-	-	662 528
	Проценты по займам	1414	-	-	37 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103	119	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 229 790	3 309 226	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	4 022 711	3 248 577	-
	Обязательства перед кредитной организацией	1452	60 649	60 649	-
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	146 430	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 008 633	9 239 714	2 930 253
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	337 862	328 693	213 868
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	52 180	71 513	48 318
	Расчеты с техническим заказчиком	1522	115 005	115 005	115 802
	Расчеты с персоналом организации	1523	11 605	10 776	6 284
	Расчеты по налогам и страховым взносам	1524	29 675	27 454	4 351
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	129 397	103 945	39 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 651
	Оценочные обязательства	1540	14 005	10 904	4 242
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 867	339 597	226 761
	БАЛАНС	1700	11 363 054	9 581 847	3 159 014

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

Представитель управляющей организации ООО "Легенда" по дов. №ОД/20 от 27.07.2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
0	44978020		
Н	7810799345		
0	41.20		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 688	-
	Проценты к уплате	2330	(1 181)	-
	Прочие доходы	2340	5 612	-
	Прочие расходы	2350	(6 096)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23	-
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	-

