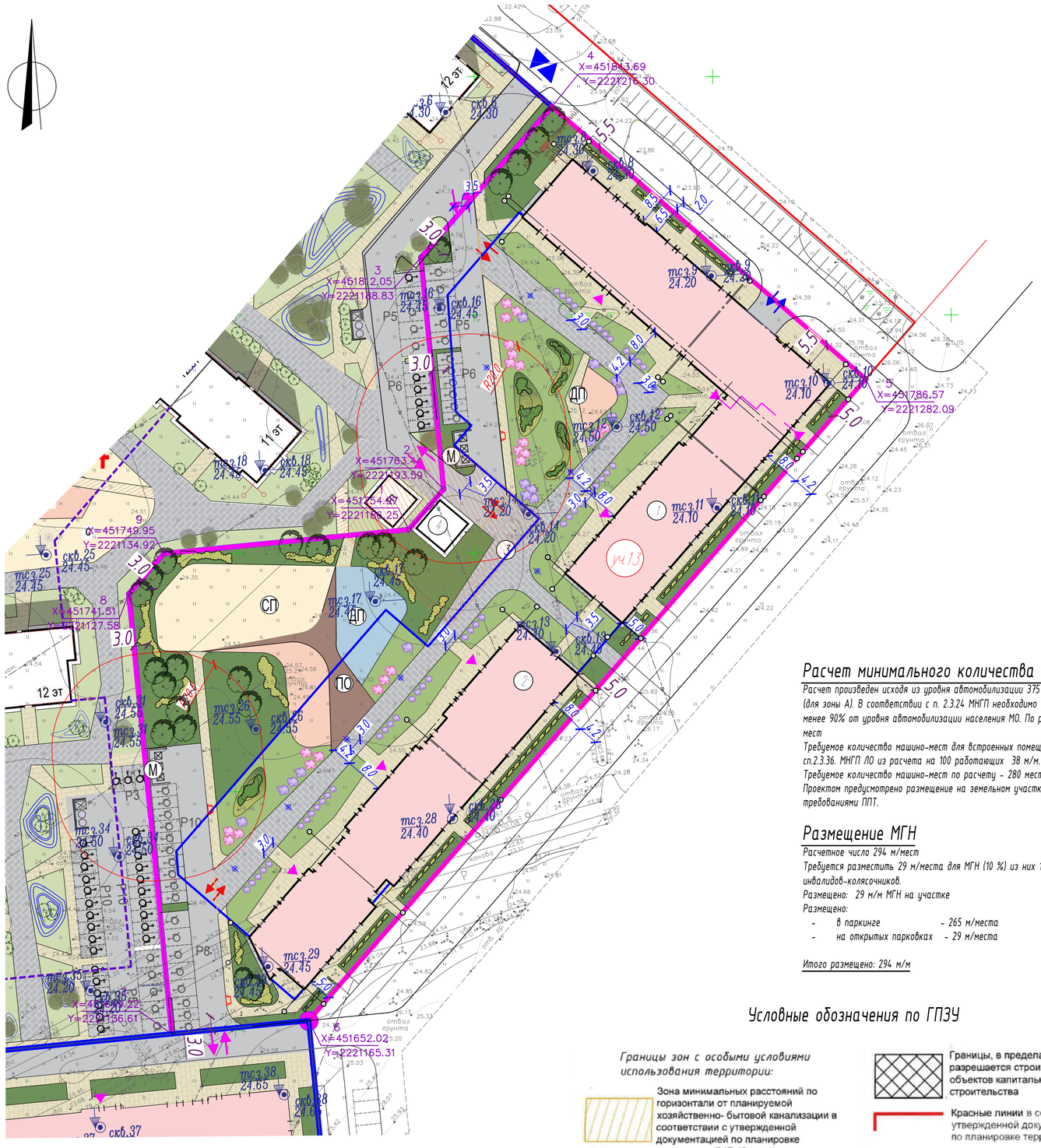

Расчет минимального количества машино-мест

Расчет произведен исходя из уровня автомобилизации 375 машино-мест на 1000 жителей (для зоны А). В соответствии с п. 2.3.24 МНГП необходимо обеспечить машино-места не менее 90% от уровня автомобилизации населения МО. По расчету (697:1000х375)х0,9 = 235 мест

Требуемое количество машино-мест для встроенных помещений определено в соответствии с сп.2.3.36. МНГП ЛО из расчета на 100 работающих 38 м/м. Требуется 118:100Х38=45 мест.

Требуемое количество машино-мест по расчету - 280 мест.

Проектом предусмотрено размещение на земельном участке 294 мест в соответствии с требованиями ППТ.

Размещение МГН

Расчетное число 294 м/мест

Требуется разместить 29 м/места для МГН (10 %) из них 10 м/мест для инвалидов-колясочников.

Размещено: 29 м/м МГН на участке

Размещено:

- в паркинге - 265 м/места
- на открытых парковках - 29 м/места

Итого размещено: 294 м/м

Условные обозначения

- Красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Граница земельного участка
- Проектируемые жилые здания
- Граница проектируемого подземного гаража
- Проектируемые проезды в асфальтовом покрытии
- Проектируемые тротуары в плиточном покрытии
- Проектируемые усиленные тротуары в плиточном покрытии
- Проектируемые площадки в тартановом покрытии
- Проектируемый газон по грунту
- Проектируемый газон на стилобате
- Геопластика
- Проектируемая живая изгородь
- Проектируемые деревья
- Проектируемые групповые посадки лиственных кустарников
- Проектируемые декоративные многолетники
- Специализированные места автостоянки для МГН (3,6х6м)
- Специализированные места автостоянки для МГН (5.3х2.5м)
- Проектируемая контейнерная площадка
- Номер участка
- Понижение бортового камня
- Местное понижение бортового камня h=0.015м для маломобильных групп населения
- X=258.11 Y=549.86 — Координаты поворотных точек земельного участка
- Въезд-выезд в подземный гараж
- Въезд-выезд на территорию участка
- Пожарный заезд на стилобат
- Основные входы в корпуса
- Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
- 14.1 — Расстояние минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- Охранные зоны электросетевого хозяйства по ППТ

Условные обозначения по ГПЗУ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой хозяйственно- бытовой канализации в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (217,42 кв. м)
- Зона минимальных расстояний по горизонтали от планируемой ливневой канализации в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (217,42 кв. м)
- Иное ограничение (гидрография в соответствии с топографической основой земельного участка 787,74 кв.м)*
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (1517,43 кв. м)**
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно утвержденной документацией по планировке территории
- Планируемая сеть ливневой канализации в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Планируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 13

1	451754,97	2221186,25
2	451763,44	2221193,59
3	451812,05	2221188,83
4	451843,69	2221216,3
5	451786,57	221282,09
6	451652,02	2221165,31
7	451649,22	2221136,61
8	451741,51	2221127,58
9	451749,95	2221134,92

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка №13

№ поз.	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество: Зданий	Квартир: Здания	Квартир: всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Застройки: всего	Общая площадь квартир: Здания	Общая площадь квартир: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (жилые дома) со встроенно-пристроенными помещениями										
1	Корпус 1	12		377		1938,0		14329,69		84634,0	-
2	Корпус 2	12		236		1366,0		9641,09		60967,0	-
3	Встроенно-пристроенная автостоянка	1			-	4669,0				20910,0	-
	Итого:	-	1		613		7973,0		23970,78	-	166511.0
4	БКТП										

Экспликация площадок участка №13

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв.м	Примеч.
ДП	Площадка для игр детей	1	488	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	70	проектируемая
СП	Площадка для занятий спортом	1	710	проектируемая
М	Контейнерная площадка	1		проектируемая

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка №13

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь	1 дом	2 дом	Примечания
1	Площадь территории зем. уч.	м²	13338			
2	Площадь застройки	м²	7973			
3	Площадь территории под БКТП	м²	106			
4	Благоустройство на отметки земли , в т.ч.:	м²	5259			
4.1	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м²	2081	952	1109	
	- проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м²	998	376	622	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м²	908	543	365	
	- тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пож. машин	м²	155	33	122	
	- отмостка	м²	20			
4.2	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	3178	706	2472	
	- газоны	м²	2238	640	1598	
	- площадки из тартанового покрытия	м²	940	66	874	
5	Благоустройство на эксплуатируемой кровле здания в т.ч.:	м²	4635	1434	1184	
5.1	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м²	2438	1378	1036	
	- проезды с асфальтобетонным покрытием	м²	421	330	91	
	- тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пож. машин	м²	984	569	415	
	- тротуары с плиточным покрытием	м²	1009	479	530	
	-отмостка	м²	24			
5.2	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2197	1104	1093	
	- площадки из тартанового покрытия	м²	328	66	262	
	- газоны на застроенной территории	м²	1869	1038	831	

Расчет площадок

Минимально допустимые размеры площадок на участок (п. 2.6.10 местных нормативов ЛО)

Численность жителей 697 чел. по ППТ

Площадки для игр детей 0,7 м/чел.

697*0,7=488 м.кв.

Площадки для отдыха взрослого населения 0,1 м/чел.

697*0,1=70м.кв.

Площадки для занятий физкультурой 2 м/чел.

697*2=1394 м.кв.

Площадка для занятий физкультуры уменьшена на 49% (площадь равна 710м2) по примечанию МНГП (Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов)

Расчет озеленения

Согласно МГН ЛО- минимальная доля озеленения 5м.кв. на человека.

Численность жителей на участке 697 чел по ППТ.

Требуемое кол-во озеленения 697*5=3485 м.кв.

Проектная площадь озелененной территории - 5375 м.кв.

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛенТИСИЗ — Инженерные изыскания. Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург
Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ»

Топографический план

Адрес: Ленинградской обл., Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровые номера земельных участков
Участок 12 - № 47:07:0722001:4125,
Участок 13 - 47:07:0722001:4118,
Участок 14 - № 47:07:0722001:4117

Шифр: 391-21
Арх.№: 14979

Заказчик: АО «УК «СПУТНИК» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Мастер»

Система координат: Координат- местная 1947г., зона2; Высот- Балтийская

Масштаб 1:500 | Дата: апрель 2022г.

Приложение: экспликация колодцев | Изготовлено: экз. 1 | Количество листов 1 | Лист 1

Нач.отдела		Л. Б. Баранова	Картограф		И.А.Кольцова
Рук.группы		Е.В. Литвиновой	Топограф		М.В. Яковлев

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05–2022/Л13–ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер земельного участка № 13 - 47:07:0722001:4118			
ГАП		Ерасимова Л.Г.			11.2022	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брыгалов В.В.			11.2022		П	2	
Разработал		Токарская О.Н.			11.2022				
Н. контр.		Кучер Д.А.			11.2022	Схема планировочной организации земельного участкаМ 1:500	ООО "Столица"		
Гл.специалист		Макарова В.А.			11.2022				