






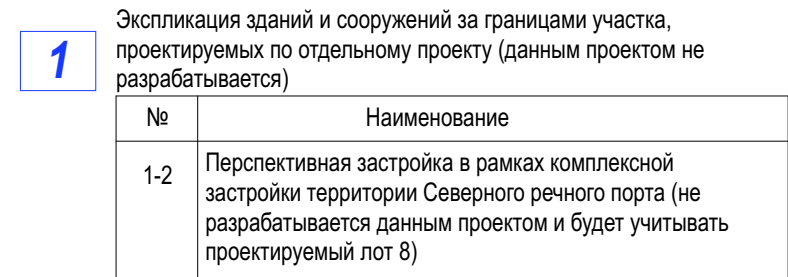


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	4	АЗС	8-9	Бизнес-центр "River City"	13	Офисное здание	17	Административное здание
1	Участок проектирования	5	Здание "Макдоналдс"	10	Жилой комплекс "Акватория"	14	Церковь Феодора Ушакова	18-21	Жилые здания
2	Здание администрации Северного порта	6	Бизнес-центр	11	Гостиница	15	Офисное здание	22	АЗС
3	Автоцентр	7	ОАО "Московский вино-коньячный завод"	12	Гостиница	16	Здание Северного речного вокзала	23-45	Жилые здания
								46	ГБОУ СОШ №158
								47	ГБОУ СОШ №158
								48-86	Жилые здания
								87	Торгово-развлекательный центр

±0.000 = 171.450

						Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "МД Проект"	ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г.Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Шаламова Е.					Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Климачева О.						П	07	
Рук. проекта		Каняшин В.В.								
ГАП		Климачева О.				Размещение объекта в городе		Остоженка Архитектурное бюро		
Гл. инж.		Баканов А.Г.								
Н.контр.		Малушкова Г.В.								



Условные обозначения линий градостроительного регулирования			
	границы территорий общего пользования <ul style="list-style-type: none">улично-дорожной сети		границы лесопарковых зеленых полей
	границы береговых полос		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водоохранных зон		границы зон отвода железных дорог
	границы охранных зон объектов культурного наследия		границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории		границы зон охрannемого объекта
	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос
	границы режимов регулирования градостроительной деятельности		границы зон ограничения застройки радиотехнических объектов
	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		границы санитарно-защитных зон
	границы охранных зон объектов электроэнергетики		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стадионных пунктов нахождений в состоянии окружающей среды
	границы зон минимальных расстояний		границы охранных зон тепловых сетей
	границы особо охраняемых природных территорий		границы территорий, застрахованных для образования особо охр. природных территорий
	границы технических зон метрополитена		границы территорий объектов культурного наследия
	границы линий застройки		границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон IА пояса санитарной охраны		границы зон транспортных сооружений
	границы зон II пояса санитарной охраны		границы зон IБ пояса санитарной охраны
	границы зон III пояса санитарной охраны		границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплотрасс
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		теплотрасс		воздухотрасс
	нефтепровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод		канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств., прокладка
	общий коллектор		проект		

$$\pm 0.000 = 171.450$$

1 марка проектируемых сооружений за границами участка

Примечание: кадастровый номер земельного участка 77:09:0001004:3890








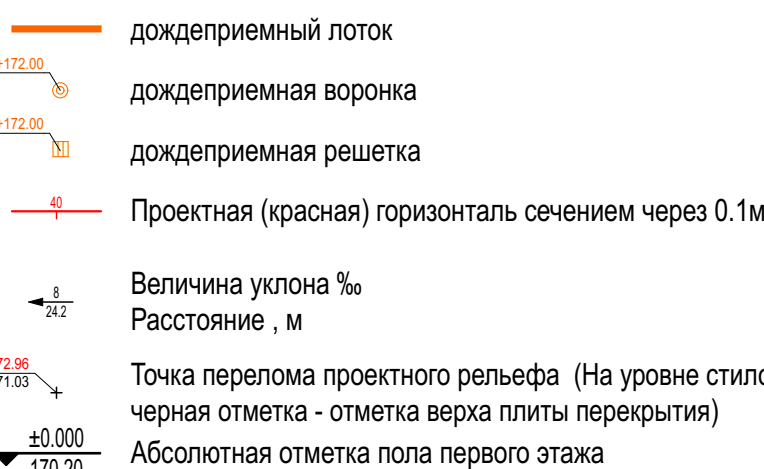
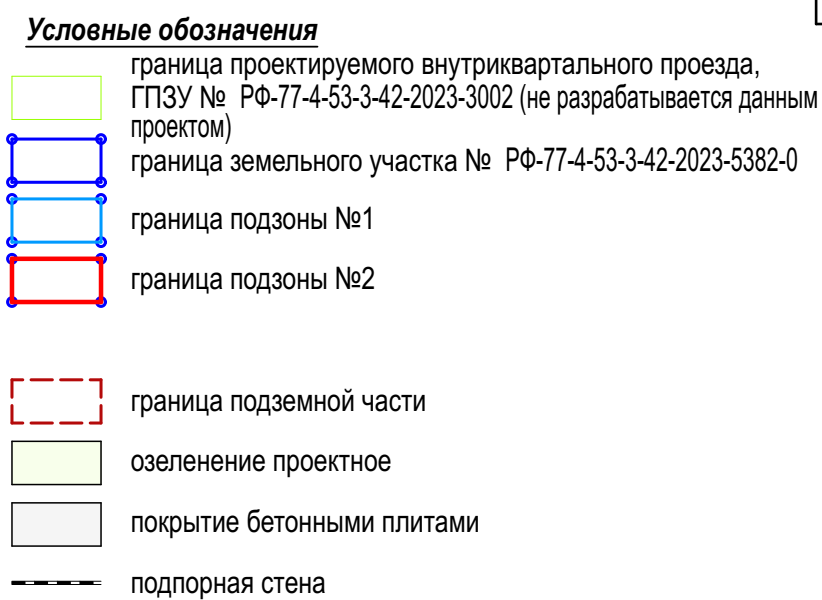
						Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "МД Проект" ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г.Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Шаламова Е.				Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Климачева О.					П	08	
Рук. проекта		Каняшин В.В.				Ситуационный план М 1:2000		Остоженка Архитектурное бюро	
ГАП		Климачева О.							
Гл. инж.		Бажанов А.Г.							
Н.контр.		Малушкова Г.В.							



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- - воздухозаборные трубы
- - воздухозаборные трубы (сечение на уровне земли)

Примечание: кадастровый номер земельного участка 77:09:0001004:3890

Спецификация поверхностного водоотвода по грунту					
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный полимербетонный	шт.	142	25,86	L=1000 H=210
2	Лоток водоотводный полимербетонный для Т- и Г-образного подключения	шт.	10	12,68	L=500 H=210
3	Лоток водоотводный полимербетонный с вертикальным водоотводом	шт.	13	11,95	L=500 H=210
4	Заглушка торцевая полимербетонная	шт.	32	0,72	H=248
5	Решетка водоприимная щелевая чугунная D400	шт.	307	3,96	L=500

Спецификация поверхностного водоотвода по стилобату					
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный полимербетонный	шт.	4	42,62	L=1000 H=160; H=210
2	Лоток водоотводный полимербетонный с уклоном	шт.	175	226,02	L=1000 H=160-210
3	Лоток водоотводный полимербетонный для Т- и Г-образного подключения	шт.	1	12,68	L=500 H=210
4	Лоток водоотводный полимербетонный с вертикальным водоотводом	шт.	13	11,95	L=500 H=210
5	Заглушка торцевая полимербетонная	шт.	26	0,72	H=248
6	Лоток водоотводный полимербетонный	шт.	1	30,55	L=1000 H=260
7	Лоток водоотводный полимербетонный с уклоном	шт.	49	251,01	L=1000 H=215-260
8	Лоток водоотводный полимербетонный с вертикальным водоотводом	шт.	3	15,90	L=500 H=260
9	Заглушка торцевая полимербетонная	шт.	6	1,20	H=298
10	Решетка водоприемная щелевая чугунная ВЧ D400	шт.	475	9,74	L=500

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, я является точной копией заказа 3/7608-23-ИГДИ-Г в 10-ти частях, выданного ГБУ "Мосгортрест"

Главный
архитектор проекта

Климачёва О.Ю.

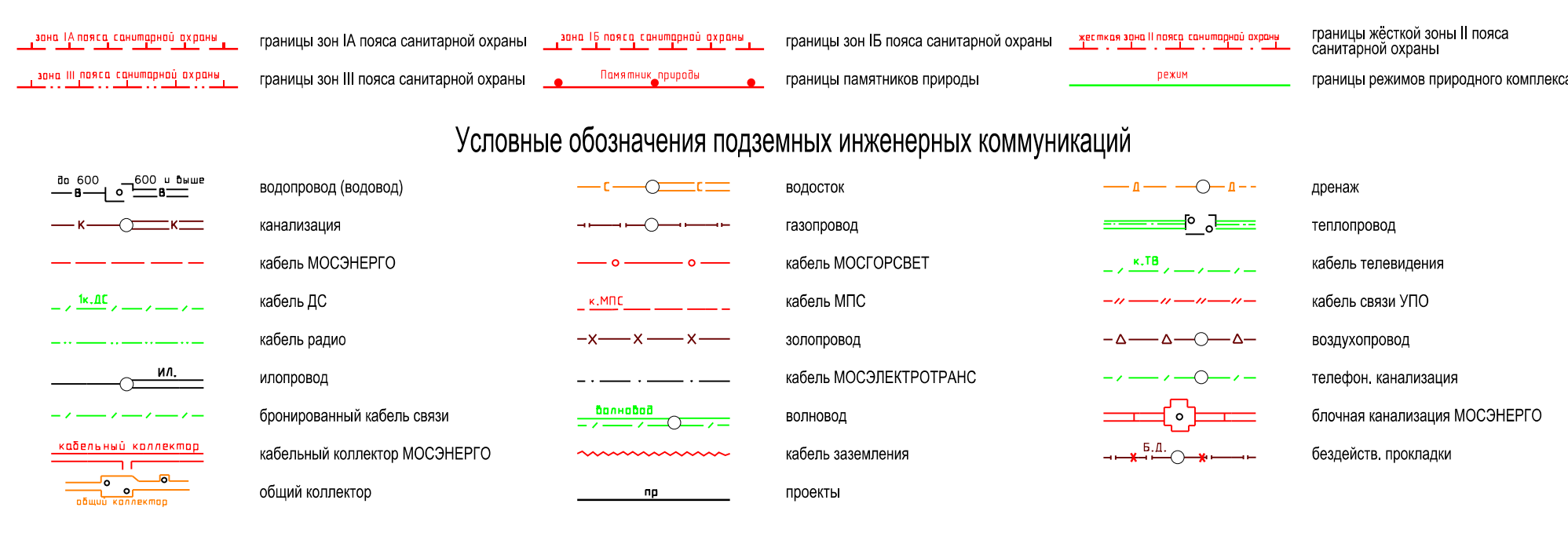
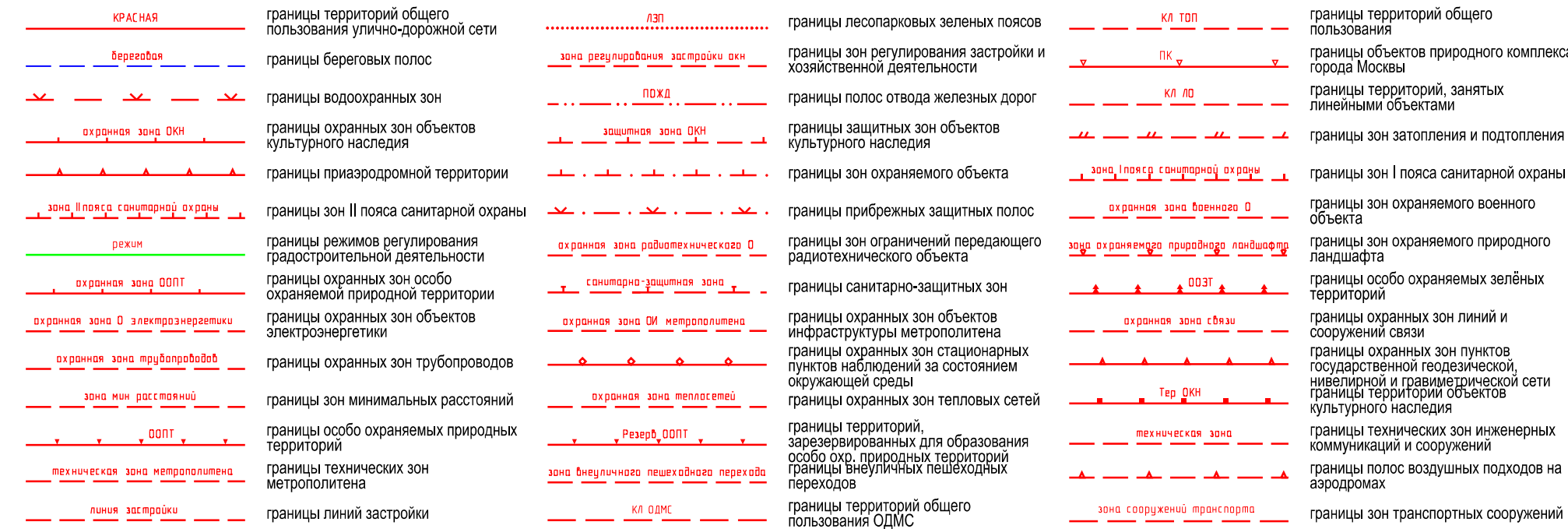
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 30.11.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ



По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская



						3/7608-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Мегафункциональный жилой комплекс с жилой и бизнес инфраструктурой "Северный речной порт"			
Разработал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ИД Провент"	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы <u>Акимов Г. В.</u>									
Камерал. работы <u>Акимов Г. В.</u>									
ЛТР (Кр.лин.) <u>Невракин А. А.</u>									
ОТК <u>Акимов Л. И.</u>									
						Инженерно-топографический план (М 1:500)	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © БУ "Мосгоргеоестр" "		

						Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "МД Проект"	ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс "Манганза на Речном" (Лот 8), расположенный по адресу: г.Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/41/1.			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.				Шаломова Е. 		Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	
Рук. проекта				Княгинин В.В.			П	10	
ГАП				Климачева О.				ЛИСТОВ	
Гл. инж.				Баласан А.Г.		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		Остоженка Архитектурное бюро	
Н.контр.				Магущкова Г.В.					

$$\pm 0.000 = 171.450$$

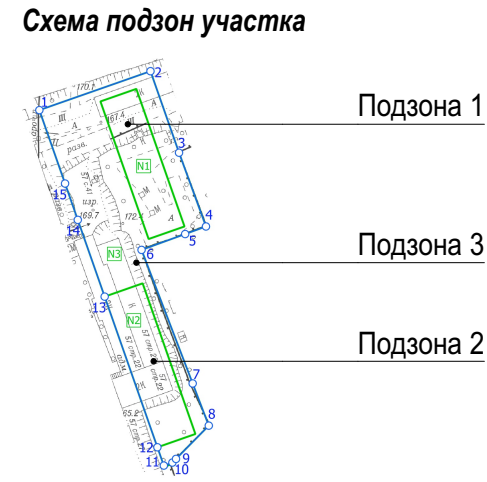
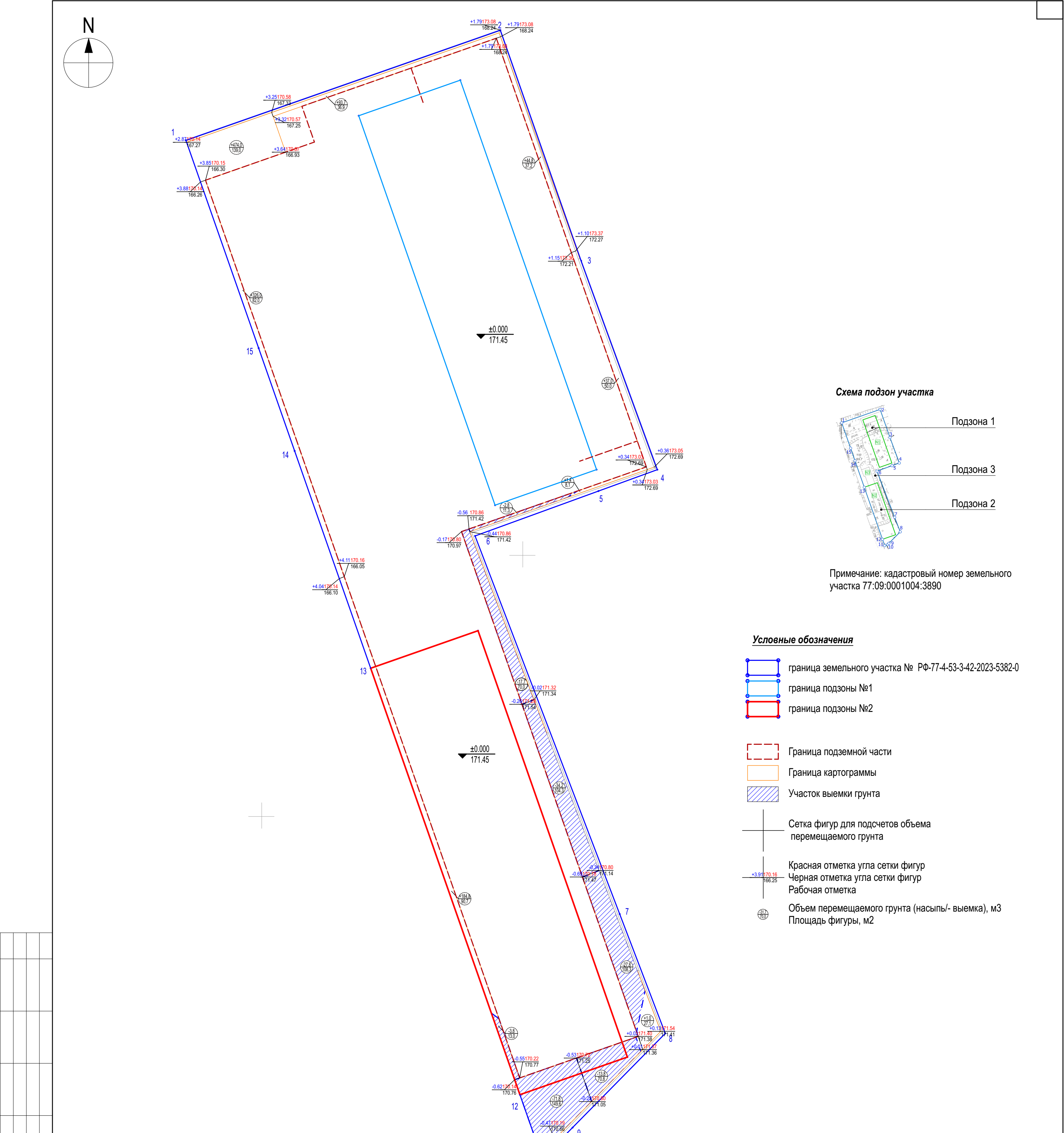
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
--------	------	--------

□	10	
---	----	--

11	19	
----	----	--

Остоженка
Архитектурное бюро

Архитектурное бюро



Примечание: кадастровый номер земельного участка 77:09:0001004:3890

Условные обозначения

- Граница земельного участка № РФ-77-4-53-3-42-2023-5382-0
- Граница подзоны №1
- Граница подзоны №2
- Граница подземной части
- Граница картограммы
- Участок выемки грунта
- Сетка фигур для подсчетов объема перемещаемого грунта
- Красная отметка угла сетки фигур
- Черная отметка угла сетки фигур
- Рабочая отметка
- Объем перемещаемого грунта (насыпь/- выемка), м3
- Площадь фигуры, м2







*В связи с предварительным снятием зараженного грунта слоем 0,2м со всей территории в границах землеотвода, при расчете картограммы черная отметка принята на 0,2м ниже существующей поверхности.

Итого:	Насыпь	+800,0	+93,7	+184,8	46,2	38,0	Всего:	+1 162,7
	Выемка	-0,00	-0,00	-3,8	-126,5	-41,6		-171,9

Ведомость объемов земляных масс				
Наименование грунта		Количество м3		Примечание
		В границах проектирования		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Снятие зараженного грунта (h=0,2м) в границах землеотвода		1776	*
2	Грунт планировки территории	1163	172	
3	Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:		-		
а) подземной части здания		-	-	см Раздел КР1
б) корыт дорожной одежды		-	655	
в) плодородной почвы на участках озеленения		-	34	
4	Поправка на уплотнение	116,3	-	
5	Всего пригодного грунта	1279,3	861	
6	Недостаток (избыток) пригодного грунта		418,3	
Грунт, не пригодный для использования (с превышенным ПДК (ОДК) по содержанию свинца), подлежащий удалению с территории.		1776		
7	Плодородный грунт всего:			
в т.ч.:				
а) Используемый для озеленения территории		297	-	
б) Недостаток (избыток) плодородного грунта		-	297	
9	Итого перерабатываемого грунта	3352,3	3352,3	

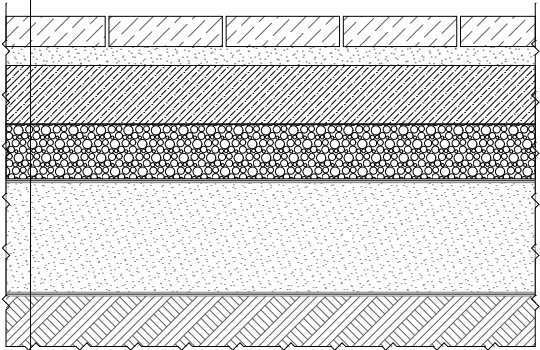
*До начала планировочных работ со всей территории проектирования производится снятие верхнего слоя грунта (0,2м) с превышенным ПДК (ОДК) по содержанию свинца. Грунт вывозится с территории для дальнейшего ограниченного использования под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м. Раздел12 12-11-СРП-ИЭИЗ.

±0.000 = 171.450

						Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "МД Проект"	ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ		
						Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г.Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Шаламова Е.						П	11	
Рук. проекта	Княжиин В.В.								
ГАП	Климачева О.					План земляных масс М 1:500		Остоженка Архитектурное бюро	
Гл. инж.	Бажанов А.Г.								
Н.контр.	Малушкова Г.В.								

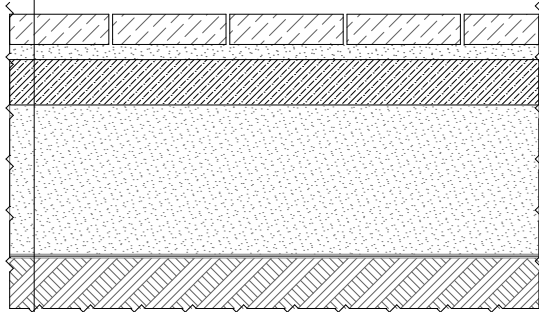
Тип1 - покрытие из тротуарной плитки по грунту (с возможностью проезда пож.техники)

Бетонные плиты или аналог ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр. 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фр. щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль, 400 гр/м2	
Среднезернистый песок с К фильтр. ≥ 2м/сут К. уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	300 мм
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Уплотненный техногенный грунт основания К. уплотнения 0,98 ГОСТ 25100-2020	



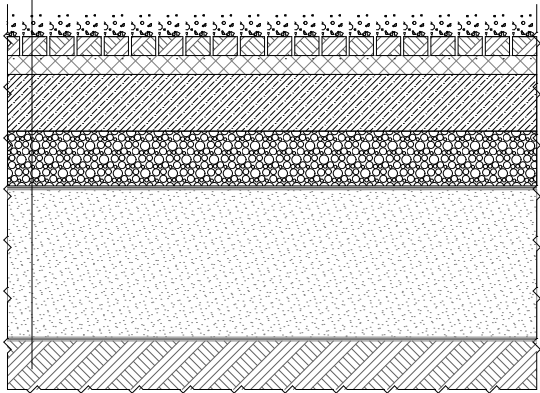
Тип2 - покрытие из тротуарной плитки по грунту (без возможности проезда пож.техники)

Бетонные плиты или аналог ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	40 мм
Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015	120 мм
Геотекстиль, 300 гр/м2	
Среднезернистый песок с К фильтр. ≥ 2м/сут К. уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	400 мм
Уплотненный техногенный грунт основания К. уплотнения 0,98 ГОСТ 25100-2020	



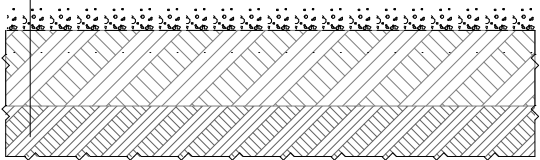
Тип 3 - покрытие из георешетки по грунту (с возможностью проезда пож.техники)

Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевным газном	50 мм
Щебень фракций 5-10 мм, ГОСТ 8267-93	50 мм
Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр. 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фр. щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль, 400 гр/м2	
Среднезернистый песок с К фильтр. ≥ 2м/сут К. уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	400 мм
Уплотненный техногенный грунт основания К. уплотнения 0,98 ГОСТ 25100-2020	



Тип 4 - газон по грунту (без возможности проезда пож.техники)

Растительный грунт с разуклонкой по вертикальной планировке, ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88	200 мм
Уплотненный техногенный грунт основания К. уплотнения 0,98 ГОСТ 25100-2020	



Узел 3В

КЭ4 (газоны и холмы)

Посевной газон, цветники, кадка	
Плодородный грунт, ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88	1800 мм в кадке 550-1050 мм в газоне
Дренажный геокомпозит	5 мм
Дренажно-накопительный элемент	20 мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	120 мм (над БКТ) 100мм (над а/с и МК)
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Стяжка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-1000 мм
Монолитный железобетон	

КЭ8 (с возможностью проезда пож.техники за корпусом 8.2)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-201	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 26633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150-350 мм
Геотекстить 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Стяжка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-300 мм
Монолитный железобетон	

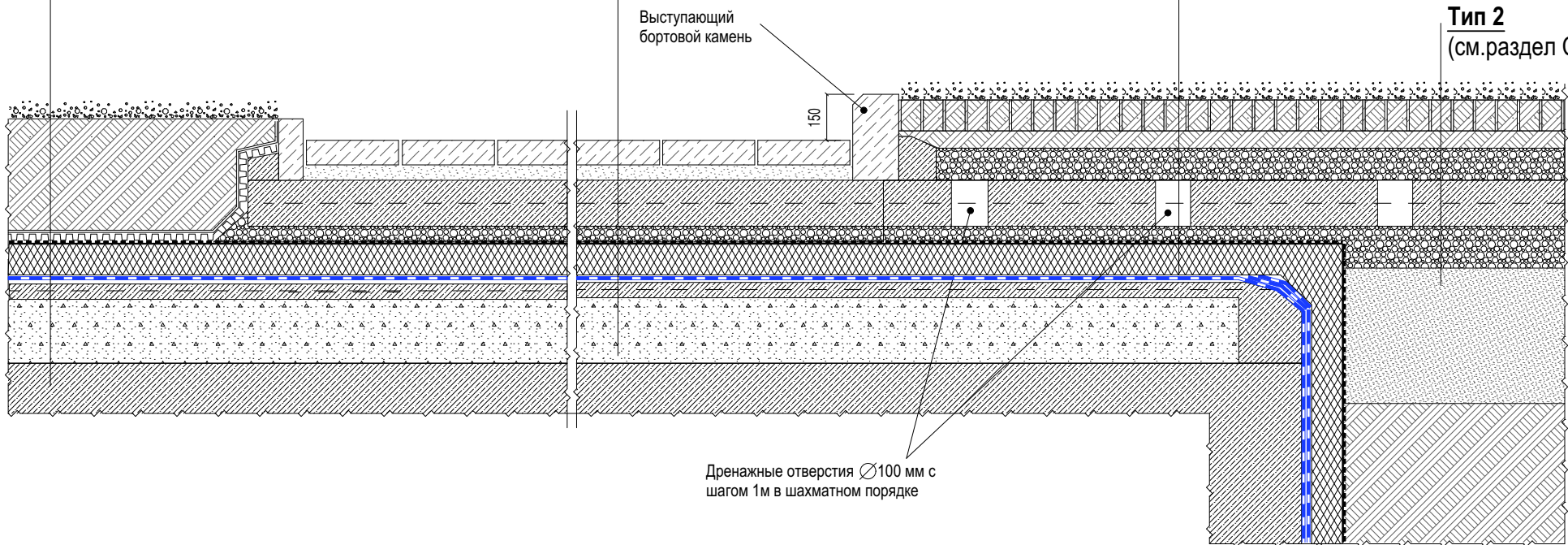
См. раздел АР

КЭ5а (с возможностью проезда пож.техники за корпусом 8.2)

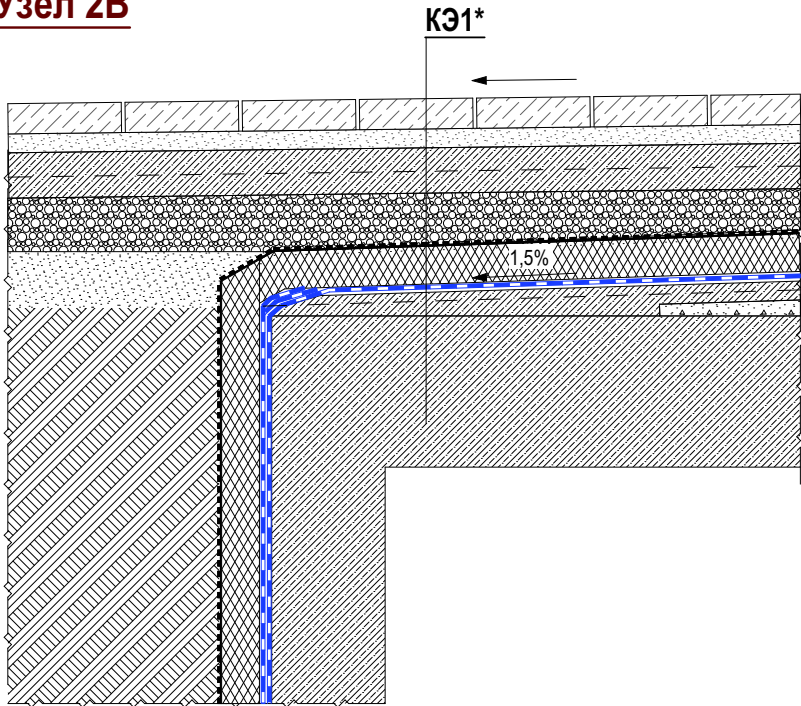
Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевным газном	100 мм
Щебень фракций 5-10 мм, ГОСТ 8267-93	50 мм
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Стяжка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-300 мм
Монолитный железобетон	

См. раздел АР

Тип 2 (см.раздел СПОЗУ)



Узел 2В



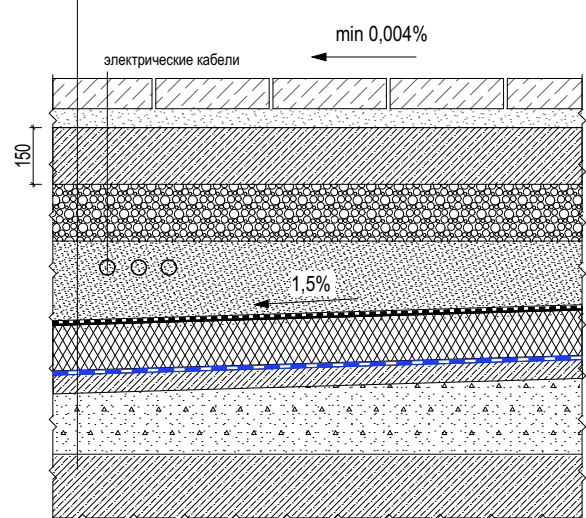
±0.000 = 171.450

Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "МД Проект" ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г.Москва, CAO, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шаламова Е.			
Рук. проекта		Князяшин В.В.			
ГАП		Климачева О.			
Гл. инж.		Бажанов А.Г.			
Н.контр.		Малушкова Г.В.			
Схема планировочной организации земельного участка				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	13
Конструкции дорожных одежд. Узлы М 1:20				Остоженка Архитектурное бюро	

Покрытия по стилобатной части

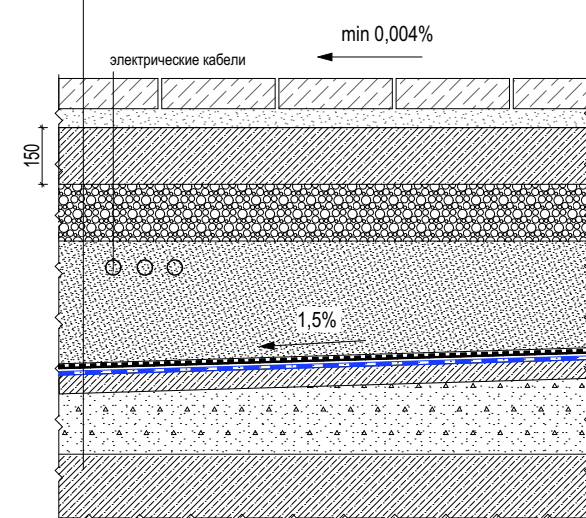
К31
(с возможностью проезда пож. техники)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	320-1600 мм (на стил.)
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	120 мм(над БКТ) 100 мм(над а/с и МК)
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-300 мм (на стил.)
Монолитный железобетон	



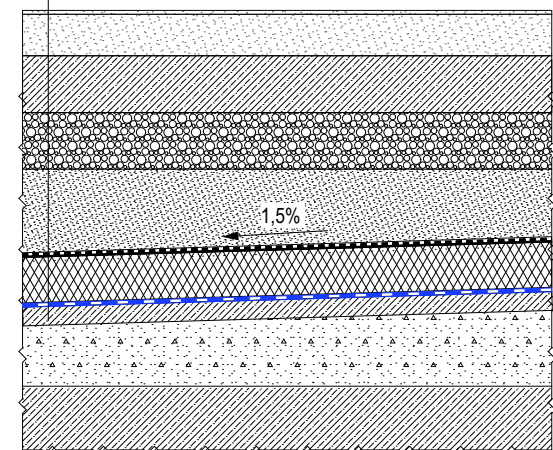
К31б
(холодное покрытие без возможности проезда пож.техники, но с возможностью проезда бобкета)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	280-420мм(на стил.)
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Геотекстиль 300гр/м2	
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	270-410 мм (на стил.)
Монолитный железобетон	



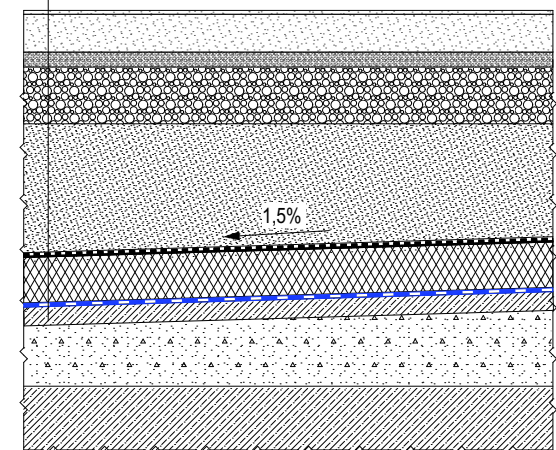
К32
(с возможностью проезда пож.техники)

Покрытие из каучуковой крошки	10 мм
Подложка из резиновой крошки	110 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	300-1580 мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	50-270 мм
Монолитный железобетон	



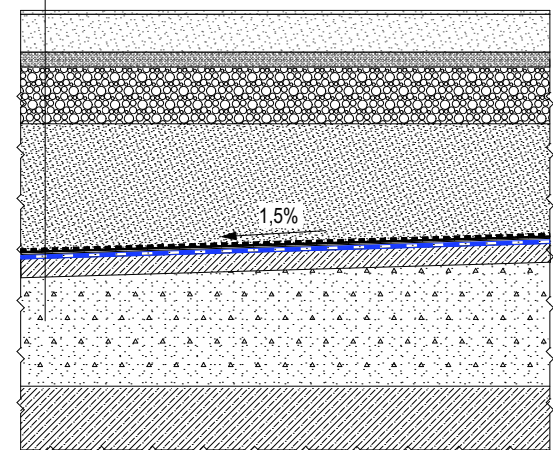
К32а
(без возможности проезда пож.техники)

Покрытие из каучуковой крошки	10 мм
Подложка из резиновой крошки	100 мм
Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	40 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	420-1700мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	120 мм (над БКТ) 100мм (над а/с и МК)
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	50-300 мм
Монолитный железобетон	



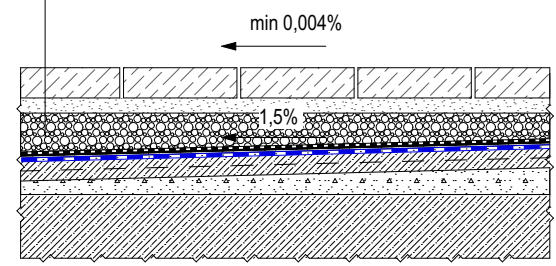
К32б
(холодная перекрытие без возможности проезда пож.техники)

Покрытие из каучуковой крошки	10 мм
Подложка из резиновой крошки	100 мм
Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	40 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	170-200 мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Геотекстиль 300гр/м2	
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	120-200 мм
Монолитный железобетон	



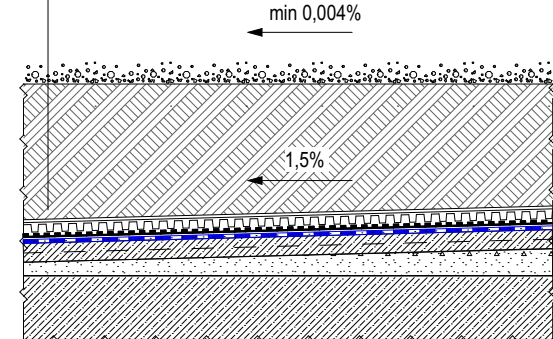
К33
(холодная галерея и мостики стилобата без возможности проезда пож.техники, но с возможностью проезда бобкета)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Гравитный отсев фракции 2-5 мм, ГОСТ 31424-2010	50 мм
Гравитный щебень фракции 20-40 расклинивание 0/5/10/20/40 с поливкой СНП III-10-75 по вертикальной планировке, ГОСТ 8267-93	min 50 мм-170мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Бетонная стяжка ЦПР М200 армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-400 мм
Монолитный железобетон	



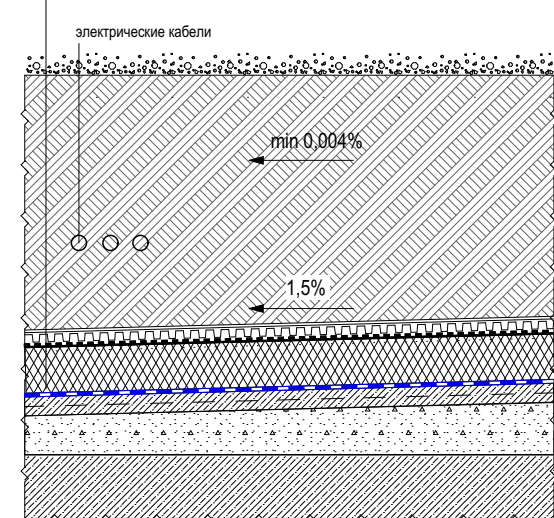
К34а
(газоны и холмы в зоне холодного перекрытия)

Посевной газон, цветники, кадка	
Плодородный грунт, ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88	250-800 мм (у холмы)
Дренажный геотекстиль	5 мм
Дренажно-накопительный элемент	20 мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-350 мм
Монолитный железобетон	



К34
(газоны и холмы)

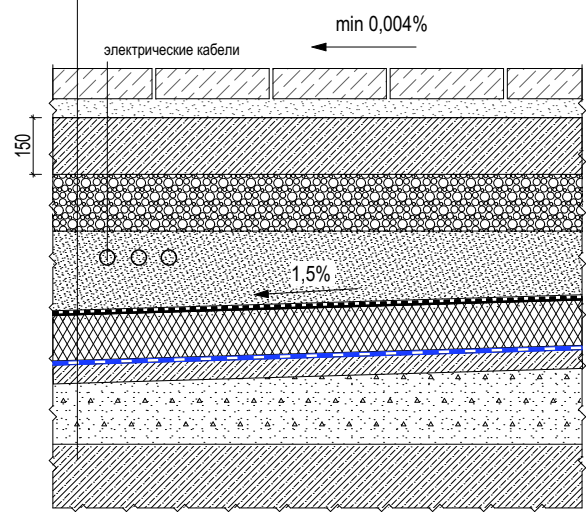
Посевной газон, цветники, кадка	
Плодородный грунт, ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88	650-1100 мм(холмы) (стил.) 1650-2100мм в пониженной части (по а/с)
Дренажный геотекстиль	5 мм
Дренажно-накопительный элемент	20 мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	120 мм (над БКТ) 100мм (над а/с и МК)
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-350 мм
Монолитный железобетон	



Покрытия по подземной части на уровне земли

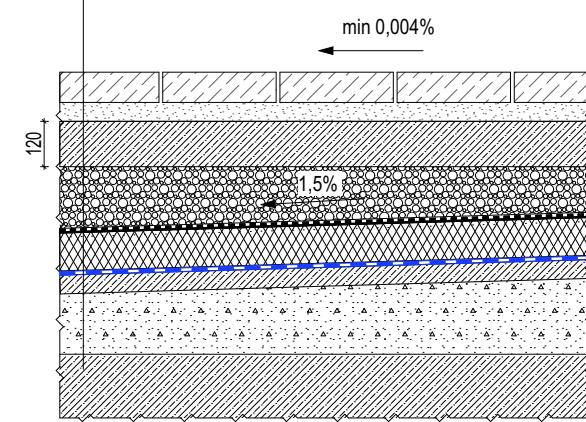
К31
(с возможностью проезда пож.техники)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	0-2600 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-1000 мм
Монолитный железобетон	



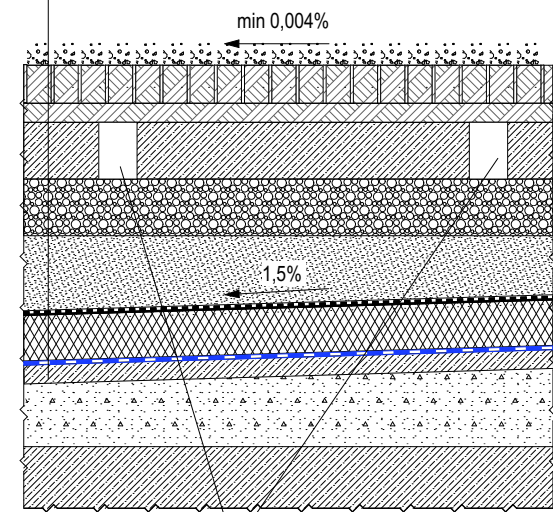
К31а
(без возможности проезда пож.техники в галерее)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Жесткий утапливаемый бетон В7,5, ГОСТ 28633-2015	120 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	110-200 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	700-1100 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-80 мм
Монолитный железобетон	



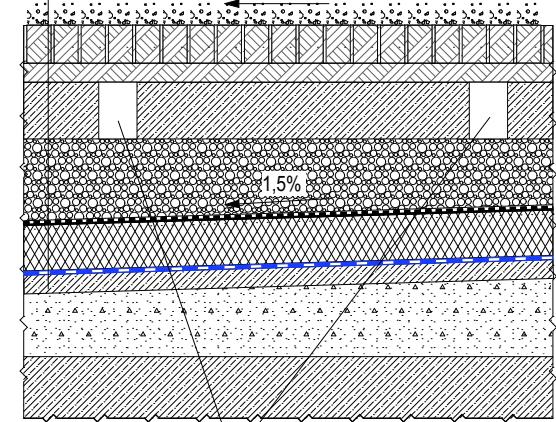
К35
(с возможностью проезда пож.техники)

Газоная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевным газном	100 мм
Щебень фракций 5-10 мм, ГОСТ 8267-93	50 мм
Жесткий утапливаемый бетон В7,5, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	700-1100 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	600-1000 мм
Монолитный железобетон	



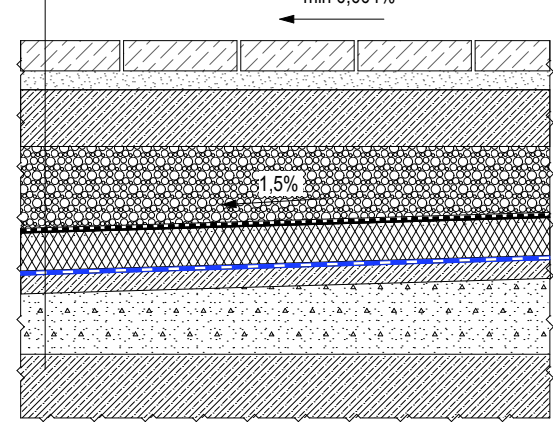
К35а
(с возможностью проезда пож.техники за корпусом 8.2)

Газоная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевным газном	100 мм
Щебень фракций 5-10 мм, ГОСТ 8267-93	50 мм
Жесткий утапливаемый бетон В7,5, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150-670 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	700-1100 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-300 мм
Монолитный железобетон	



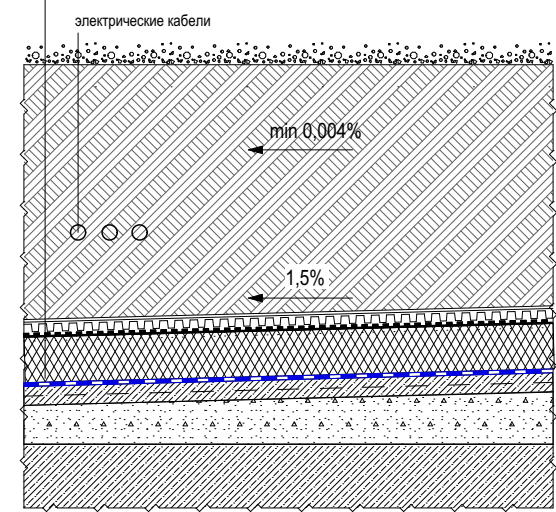
К38
(с возможностью проезда пож.техники за корпусом 8.2)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150-670 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	700-1100 мм
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-300 мм
Монолитный железобетон	



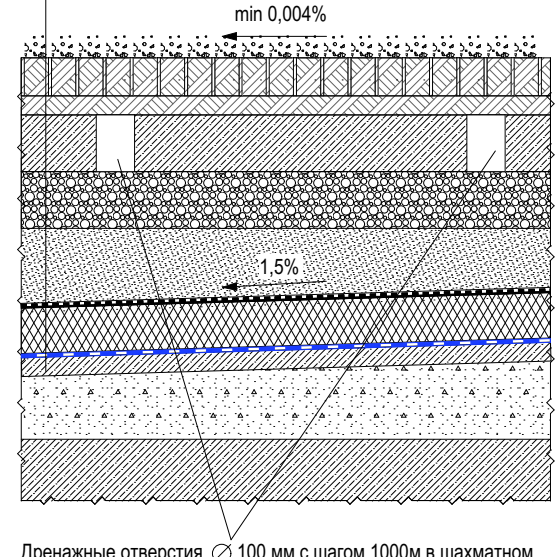
К34
(газоны и холмы)

Посевной газон, цветники, кадка	
Плодородный грунт, ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88	1800 мм в газоне 550-1050 мм в газоне
Дренажный геотекстиль	5 мм
Дренажно-накопительный элемент	20 мм
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	120 мм (над БКТ) 100мм (над а/с и МК)
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	0-1000 мм
Монолитный железобетон	



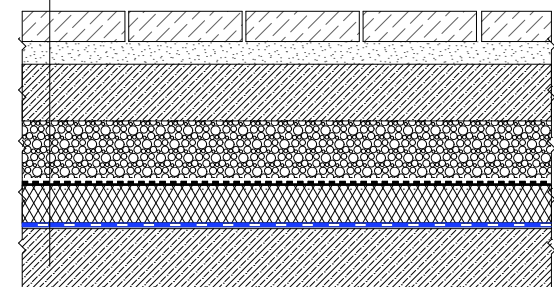
К35
(с возможностью проезда пож.техники на уровне стилобата)

Газоная решетка с заполнением плодородным грунтом и посевным газном	100 мм
Щебень фракций 5-10 мм, ГОСТ 8267-93	50 мм
Жесткий утапливаемый бетон В7,5, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Песок Кр не менее 2,0м/сут, К уплотнения не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	200-350 мм (на стил.)
Геотекстиль 300 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Сетка из ЦПР М200, армированная металлической сеткой	50 мм
Керамзитобетон D1000 с уклоном min 1,5%	150-280 мм
Монолитный железобетон	

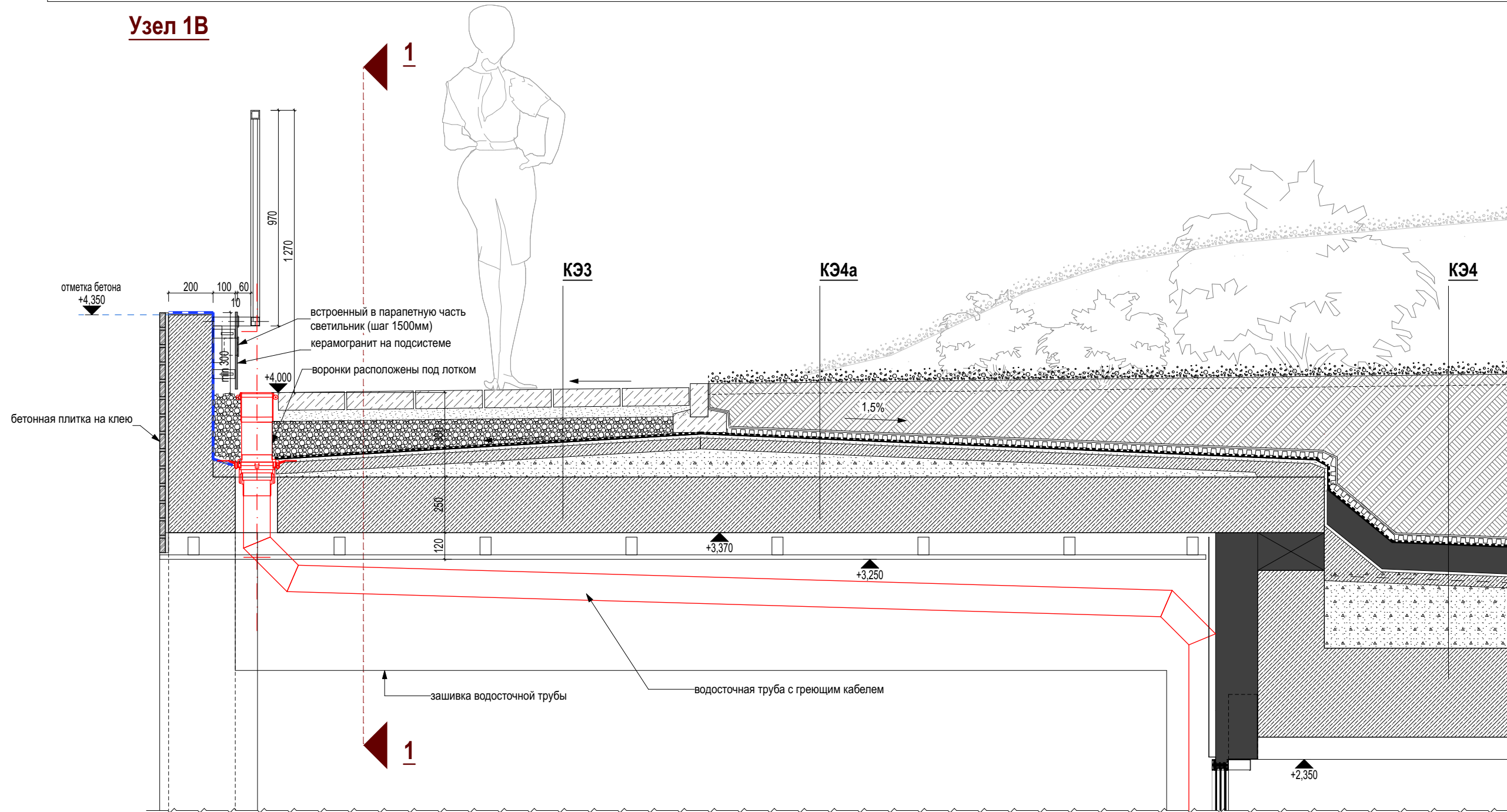


К37
(покрытие наружной ramпы, с возможностью проезда пожарной техники)

Бетонные плиты или аналог, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 32018-2012	80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007	50 мм
Цементобетон монолитный В15, ГОСТ 28633-2015	150 мм
Щебень осадочных пород фр.40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу закладки фр.10-20 (5-10)мм, ГОСТ 8267-93	150-500 мм
Геотекстиль 400 гр/м2	
Дренажно-защитная мембрана повышенной прочности	8,5 мм
Экструдированный пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция битумно-полимерная (сплошное наплавление) 2 слоя	0,8мм
Праймер битумный	1 слой
Монолитный железобетон	



Узел 1В

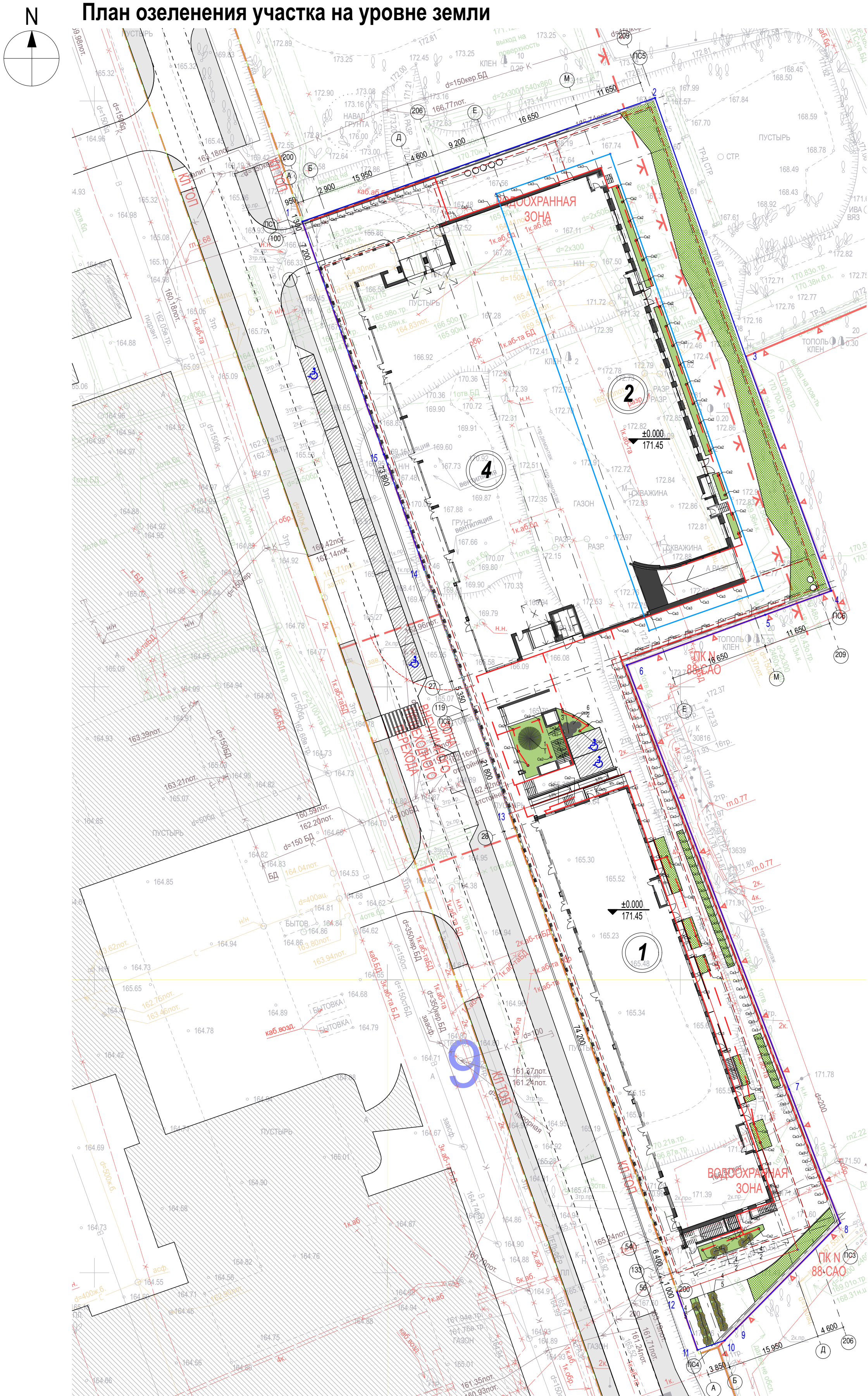


Примечание: лист в данном разделе носит информационный характер. Представленные на листе конструктивные разрезы принадлежат разделу АР.

±0.000 = 171.450

Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "МД Проект"						ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ		
Многофункциональный жилой комплекс "Мангазая на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г.Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.						СТАДИЯ		
Схема планировочной организации земельного участка						ЛИСТ		
Конструкции покрытий эксплуатируемых кровель. Узлы М 1:20						ЛИСТОВ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П		
Разраб.	Шаламова Е.					14		
Рук. проекта	Каняшин В.В.							
ГАП	Климова О.							
Гл. инж.	Бажанов А.Г.							
Н.контр.	Матушкова Г.В.							

План озеленения участка на уровне земли



План озеленения участка на уровне стилобата



Ассортиментная ведомость							
	№	Наименование	Стандарт		Количество		Примечания
			Группа	Ком (М)	на уровне земли	на уровне стилобата	
A	Проектируемые деревья (хвойные):						
	1	Ель обыкновенная	IV группа (ГОСТ 25769-83)	1,3х1,3х0,6	1		
	Итого:				1	0	
	Всего деревьев						
B	Проектируемые кустарники (Лиственные):						
	3	Бересклет крылатый "Comptactus"	1 сорт сред. росл.	0,25х0,20	6	23	(ГОСТ 26869-86)
	4	Гортензия древовидная	1 сорт сред. росл.	0,25х0,20	5	13	(ГОСТ 26869-86)
	5	Пузыреплодник калинолистный "Diabolo"	1 сорт сред. росл.	0,25х0,20	5	11	(ГОСТ 26869-86)
	6	Спирея Вангутта	1 сорт сред. росл.	0,25х0,20	10	24	(ГОСТ 26869-86)
	7	Форзиция промежуточная «Спектабилис»	1 сорт сред. росл.	0,25х0,20	2	18	(ГОСТ 26869-86)
	8	Чубушник венечный	1 сорт сред. росл.	0,25х0,20	3	8	(ГОСТ 26869-86)
	Итого:				31	97	
	Всего кустарников				128		
B	Проектируемый газон (без учета газонной решетки)				377,1 м.кв	743,2 м.кв	
Г	Проектируемый цветник				0 м.кв	181,5 м.кв	
	Всего озеленения:				1301,8 м.кв		

Условные обозначения

- граница проектируемого внутриквартального проезда, ГПЗУ № Рф-77-4-53-3-42-2023-3002 (не разрабатывается данным проектом)
- граница земельного участка № Рф-77-4-53-3-42-2023-5382-0
- граница подзоны №1
- граница подзоны №2

- граница подземной части
- озеленение проектное
- газонная решетка
- Цветник
- покрытие бетонными плитами

- Кабельная линия в ПВХ трубе в конструкциях стен
- Кабельная линия в ПНД трубах земле
 - светильник-боллард Rohs Reach h=2м или аналог
 - светильник-торшер Air mini с цоколем или аналог
 - светильник, встроенный в фасадную или подпорную стену Minima Maxi или аналог

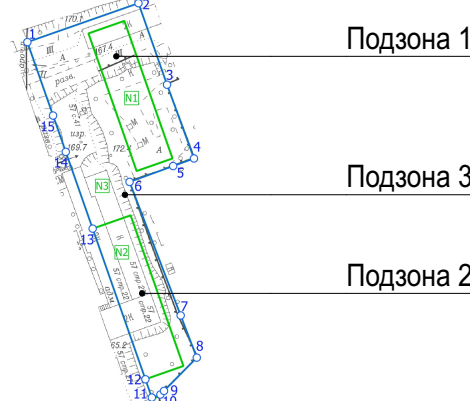
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники

Номер по ведомости
количество штук

1 Номер проектируемых сооружений в границах участка

- воздухозаборные трубы
- воздухозаборные трубы (сечение на уровне земли)

Схема подзон участка



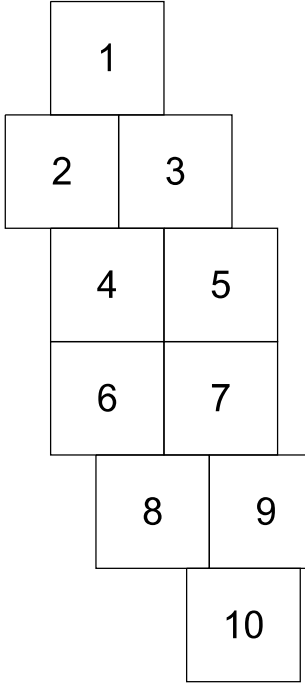
Примечание: кадастровый номер земельного участка 77:09:0001004:3890

1 Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№	Наименование
1	Корпус 8.1
2	Корпус 8.2
3	Главный вестибюль
4	Стилобчатая часть

3/7608-23-ИГДИ-Г в 10 частях,
части 7-9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Примечание: кадастровый номер земельного участка 77:09:0001004:3890

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/7608-23-ИГДИ-Г в 10-ти частях, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта Климачёва О.Ю.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.11.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0,5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная	границы территорий общего пользования муниципальной сети	зеленая	границы лесопарковых зеленых поясов	красная	границы территорий общего пользования
синяя	границы береговых полос	синяя	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	красная	границы объектов природного комплекса города Москвы
синяя	границы водоохранных зон	синяя	границы полос отвода железных дорог	красная	границы территорий, занятых линейными объектами
синяя	границы охранных зон объектов культурного наследия	синяя	границы защитных зон объектов культурного наследия	красная	границы зон затопления и подтопления
синяя	границы пригородной территории	синяя	границы зон охраняемого объекта	красная	границы зон I пояса санитарной охраны
синяя	границы зон I пояса санитарной охраны	синяя	границы зон I пояса санитарной охраны	красная	границы зон I пояса санитарной охраны
синяя	границы зон II пояса санитарной охраны	синяя	границы зон II пояса санитарной охраны	красная	границы зон II пояса санитарной охраны
синяя	границы зон III пояса санитарной охраны	синяя	границы зон III пояса санитарной охраны	красная	границы зон III пояса санитарной охраны
синяя	границы зон IV пояса санитарной охраны	синяя	границы зон IV пояса санитарной охраны	красная	границы зон IV пояса санитарной охраны
синяя	границы зон V пояса санитарной охраны	синяя	границы зон V пояса санитарной охраны	красная	границы зон V пояса санитарной охраны
синяя	границы зон VI пояса санитарной охраны	синяя	границы зон VI пояса санитарной охраны	красная	границы зон VI пояса санитарной охраны
синяя	границы зон VII пояса санитарной охраны	синяя	границы зон VII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VII пояса санитарной охраны
синяя	границы зон VIII пояса санитарной охраны	синяя	границы зон VIII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны
синяя	границы зон IX пояса санитарной охраны	синяя	границы зон IX пояса санитарной охраны	красная	границы зон IX пояса санитарной охраны
синяя	границы зон X пояса санитарной охраны	синяя	границы зон X пояса санитарной охраны	красная	границы зон X пояса санитарной охраны

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная	границы зон I пояса санитарной охраны	красная	границы зон I пояса санитарной охраны	красная	границы зон I пояса санитарной охраны
красная	границы зон II пояса санитарной охраны	красная	границы зон II пояса санитарной охраны	красная	границы зон II пояса санитарной охраны
красная	границы зон III пояса санитарной охраны	красная	границы зон III пояса санитарной охраны	красная	границы зон III пояса санитарной охраны
красная	границы зон IV пояса санитарной охраны	красная	границы зон IV пояса санитарной охраны	красная	границы зон IV пояса санитарной охраны
красная	границы зон V пояса санитарной охраны	красная	границы зон V пояса санитарной охраны	красная	границы зон V пояса санитарной охраны
красная	границы зон VI пояса санитарной охраны	красная	границы зон VI пояса санитарной охраны	красная	границы зон VI пояса санитарной охраны
красная	границы зон VII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VII пояса санитарной охраны
красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны
красная	границы зон IX пояса санитарной охраны	красная	границы зон IX пояса санитарной охраны	красная	границы зон IX пояса санитарной охраны
красная	границы зон X пояса санитарной охраны	красная	границы зон X пояса санитарной охраны	красная	границы зон X пояса санитарной охраны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

красная	границы зон I пояса санитарной охраны	красная	границы зон I пояса санитарной охраны	красная	границы зон I пояса санитарной охраны
красная	границы зон II пояса санитарной охраны	красная	границы зон II пояса санитарной охраны	красная	границы зон II пояса санитарной охраны
красная	границы зон III пояса санитарной охраны	красная	границы зон III пояса санитарной охраны	красная	границы зон III пояса санитарной охраны
красная	границы зон IV пояса санитарной охраны	красная	границы зон IV пояса санитарной охраны	красная	границы зон IV пояса санитарной охраны
красная	границы зон V пояса санитарной охраны	красная	границы зон V пояса санитарной охраны	красная	границы зон V пояса санитарной охраны
красная	границы зон VI пояса санитарной охраны	красная	границы зон VI пояса санитарной охраны	красная	границы зон VI пояса санитарной охраны
красная	границы зон VII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VII пояса санитарной охраны
красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны	красная	границы зон VIII пояса санитарной охраны
красная	границы зон IX пояса санитарной охраны	красная	границы зон IX пояса санитарной охраны	красная	границы зон IX пояса санитарной охраны
красная	границы зон X пояса санитарной охраны	красная	границы зон X пояса санитарной охраны	красная	границы зон X пояса санитарной охраны

3/7608-23 - ИГДИ-Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Жомаков Л. В.	08.12.23	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с жилой и бизнес инфраструктурой "Северный речной порт"		
Полевые работы	Жомаков Л. В.	08.12.23	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "МД Проект"		
Камерал. работы	Жомаков Л. В.	08.12.23	Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 57, 63		
ЛПР (Кр.лин.)	Невский А. А.	08.12.23	Номенклатура: Д-XXIII-03-15		
ОТК	Акимов Л. И.	08.12.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					±0.000 = 171.450

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "МД Проект"					
Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Шаламова Е.	08.12.23	Схема планировочной организации земельного участка		
Рук. проекта	Климачева О.Ю.	08.12.23	План озеленения: М 1:500		
Гл. инж.	Бажанов А.Г.	08.12.23	Остоженка Архитектурное бюро		
Н.инж.	Малишова Г.В.	08.12.23			

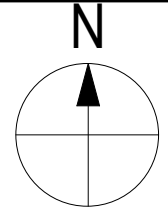


Схема организации движения на уровне земли

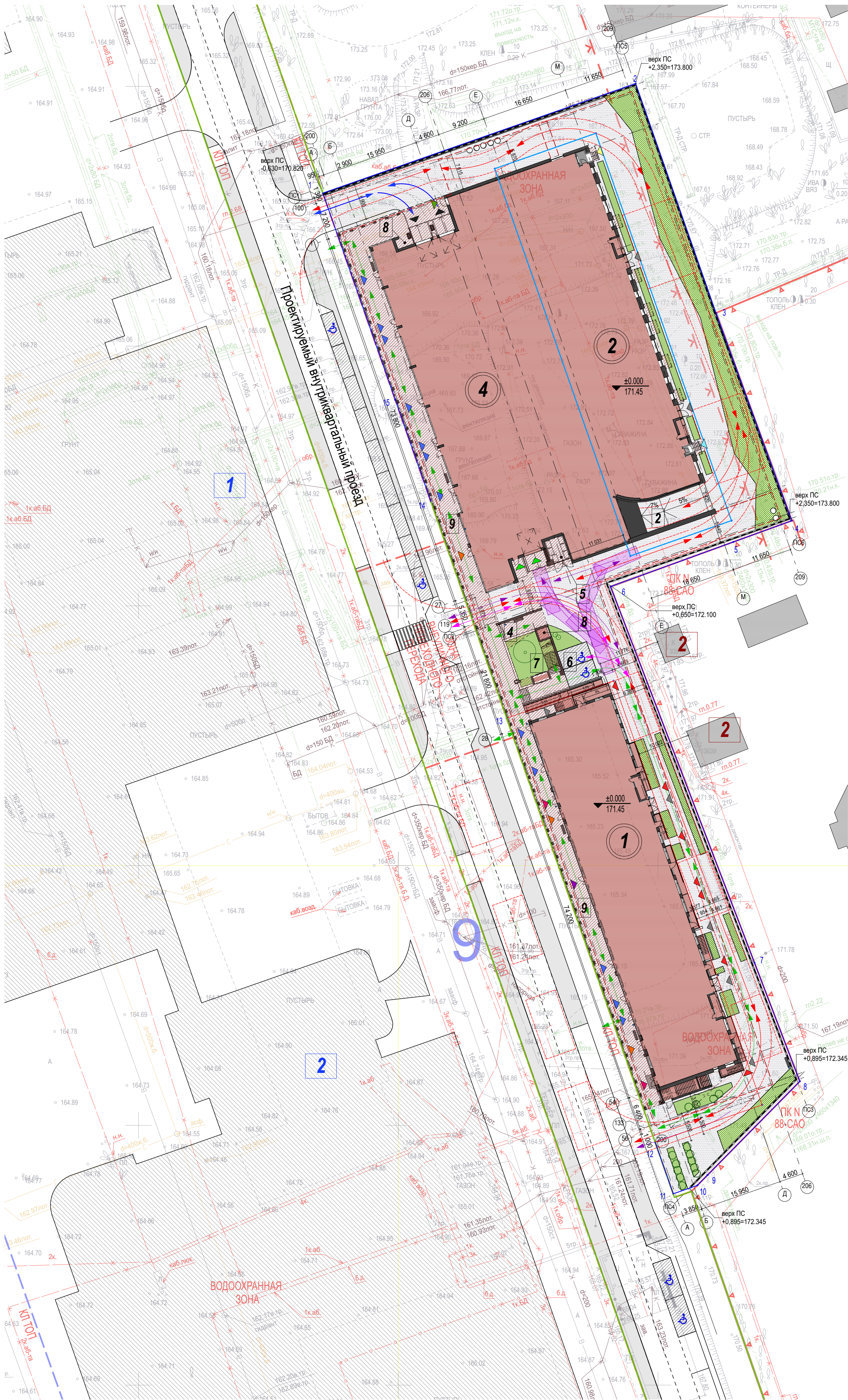


Схема организации движения на уровне стилобата



Условные обозначения:

- движение пожарной техники
- движение легкового автотранспорта
- движение пешеходов
- движение автотранспорта МГН к месту парковки
- движение мусоровоза
- условный габарит мусоровоза

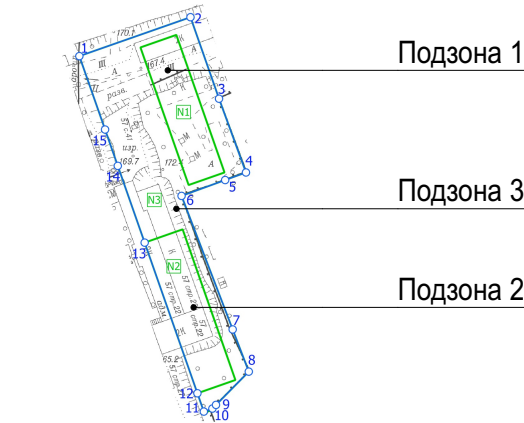
Условные обозначения

- существующие сооружения
- проектируемые сооружения за границами участка
- граница проектируемого внутриквартального проезда, ПТУЗ № РФ-77-4-53-3-42-2023-3002 (не разрабатывается данным проектом)
- граница земельного участка ПТУЗ № РФ-77-4-53-3-42-2023-5382-0
- граница подзоны №1
- граница подзоны №2
- граница подземной части
- пожарные площадки и траектория движения пож.техники
- проектируемые здания на уровне цоколя
- нависающие и выступающие части здания
- озеленение проектное
- газонная решетка
- покрытие бетонными плитами
- покрытие детской площадки
- подпорная стена
- машино-места для инвалидов/обычные машиноместа
- дождеприемный поток
- дождеприемная решетка
- дождеприемная воронка двухуровневая
- дождеприемная воронка на уровне гидроизоляции
- разуклонка гидроизоляции
- 1 марка проектируемых сооружений в границах участка
- 1 марка элементов благоустройства в границах участка
- 1 марка существующих сооружений за границами участка
- 1 марка проектируемых сооружений за границами участка

- ▶ входы в жилые вестибюли
- ▶ входы в колясочные/велосипедную
- ▶ индивидуальные входы в квартиры с уровня земли
- ▶ эвакуационные выходы
- ▶ вход в диспетчерскую
- ▶ вход в управляющую компанию (офис приема граждан)
- ▶ вход в помещения управляющей компании (технические)
- ▶ входы в помещения БКТ
- ▶ въезд/выезд из подземной автостоянки
- ▶ вход/выезд/выезд из подземной мусорокамеры
- ▶ вход в РУ
- - проектируемые крупномерные хвойные деревья (ель)
- - проектируемые кустарники в группах и по одному

- - воздушозаборные трубы
- - воздушозаборные трубы (сечение на уровне земли)

Схема подзон участка



Примечание: кадастровый номер земельного участка 77.09.0001004.3890

1 Экспликация элементов благоустройства в границах участка

№	Наименование
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослых
2	Рампа с уровня земли на уровень стилобата
3	Спортивная площадка
4	Система холодных мостиков-переходов
5	Открытая хозяйственная площадка с раздельным сбором мусора
6	Машино-места для МГН в границах участка
7	Кадка под крупномеры
8	Место размещения VRV-системы для БКТ
9	Открытая галерея

1 Экспликация проектируемых сооружений в границах участка

№	Наименование
1	Корпус 8.1 - 12 эт.
2	Корпус 8.2 - 24 эт.
3	Главный вестибюль - 2 эт.
4	Стилобчатая часть - 1 эт.

1 Экспликация зданий и сооружений за границами участка, проектируемых по отдельному проекту (данным проектом не разрабатывается)

№	Наименование
1-2	Перспективная застройка в рамках комплексной застройки территории Северного речного порта (не разрабатывается данным проектом и будет учитывать проектируемый лот 8)

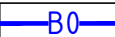
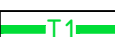


1 Экспликация существующих зданий и сооружений за границами участка

№	Наименование
1	Мосгортранс (Центр спец.назначения МВД России)
2	Трансформаторная подстанция

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Заказчик: ООО "Специализированный Проект" Застройщик "МД Проект" ПОД2023/4669 МДП - ПЗУ		
Разраб. Шаламова Е.					Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)", расположенный по адресу: г.Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1.		
Рук. проекта Канишин В.В.					Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП Климова О.					Схема организации движения М 1:500		
Гл. инж. Баканов А.Г.					Остоженка Архитектурное бюро		
Н.инж. Малушкова Г.В.					СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ		
					П 17		

Сводный план инженерных сетей на уровне стилобата



- | | |
|---|---|
|  | Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод |
|  | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация |
|  | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация от арендаторов и МОП ниже уровня земли |
|  | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация от арендаторов и МОП выше уровня земли |
|  | Проектируемая ливневая канализация с кровли |
|  | Проектируемая ливневая канализация со столбоката |
|  | Проектируемая канализация от наружных блоков кондиционеров |
|  | Кабельная линия 10кВ в двустенной ПНД трубе |
|  | Проектируемая кабельная линия наружного электроосвещения 0,4кВ в ПНД трубе |
|  | Проектируемая кабельная линия сетей связи в ПНД трубе |
|  | Теплотрасса |
|  | Проектируемый светильник-доллард на опоре h=2м Св1 |
|  | Проектируемый светильник-торшер с цоколем Св2 |
|  | Проектируемый светильник, встроенный в фасадную или подпорную стену Св3 |
|  | Смотровой переходной колодец сетей связи |
|  | Подключаемое оборудование сетей связи |
|  | Дождеприемный лоток |
|  | Дождеприемный колодец с решеткой |
|  | Дождеприемная воронка двухуровневая |
|  | Дождеприемная воронка на уровне гидроизоляции |

Примечание: кадастровый номер земельного участка 77:09:0001004:3890

3/7608-23-ИГДИ-Г в 10 частях
часть 7-9

A diagram of a 10-story building. The floors are numbered 1 to 10 from top to bottom. The staircase is located on the right side of the building, starting at floor 10 and going up to floor 1.

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/7608-23-ИГДИ-Г в 10-ти частях, выданного ГБУ "Мосгортрест"











**Главный
архитектор проекта**

Климачёва О.Ю.



	КРАСНАЯ	ОРАНЖЕВАЯ	ЗЕЛЕНАЯ	СИНИЙ	ФИОЛЕТОВАЯ	БЕЛАЯ	СЕРЫЙ	ЧЕРНЫЙ
границы территорий общего пользования участно-дорожной сети			ЛЭП					границы лесопарковых зеленых поясов
границы береговых полос			зона регулирования застройки зон					границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
границы водохранилищ зон			ПОКА					границы полос отвода железных дорог
границы охранных зон объектов культурного наследия			охранная зона ОРИ					границы защитных зон объектов культурного наследия
границы приаэродромной территории								границы зон охраняемого объекта
границы зон II пояса санитарной охраны								зона I пояса санитарной охраны
границы режимов регулирования градостроительной деятельности			охранная зона радиационного О					границы зон охраняемого военного объекта
границы охранных зон объектов орошаемой природной территории			санитарно-защитная зона					границы зон охраняемых историко-культурных объектов
границы охранных зон объектов электроэнергетики			охранная зона ОП энергообъекта					границы особо охраняемых земель территории
границы охранных зон трубопроводов								границы охранных зон линий и сооружений связи
границы зон минимальных расстояний			охранная зона железнодорожных					границы охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
границы особо охраняемых природных территорий			РангаООП					границы охранных зон тепловых сетей
границы технических зон метрополитена			зона выделенного пассажирского парковочного					границы территорий, зарезервированных для образования особо ценных природных территорий
границы линий застройки			ОД ЗАС					границы зон пешеходных переходов
границы зон IA пояса санитарной охраны			зона I пояса санитарной охраны					границы зон культурного наследия
границы зон II пояса санитарной охраны			Полосы, дорожки					границы зон транспортных сооружений
								границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
								границы режимов природного комплекса

	водопровод (водовод)		газосток		дренаж
	канализация		газопровод		тепловод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УТО
	кабель радио		элопровод		воздухопровод
	кабель		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон: канализация
	бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездвств. прокладки
	общий коллектор		пр		проекты

	существующие сооружения
	проектируемые сооружения за границами участка
	граница проектируемого внутримаршального проезда, ПТЗУ № Р-77-4-53-3-42-2023-3002 (не разрабатывается данным проектом)
	граница земельного участка ПТЗУ № Р-77-4-53-3-42-2023-5382-0
	граница подзоны №1
	граница подзоны №2
	граница подземной части
	пожарные площадки и траектория движения пожар. техники
	проектируемые здания на уровне цоколя
	машино-места для инвалидов/обычные машиноместа

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 30.11.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

[illegible]