

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002879 от 06.10.2023

ЖК "МОРЕ" КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. ПОЛТАВСКАЯ 21А

Дата первичного размещения: 28.08.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354340 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д4А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (952) 499-99-99 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: grno-93@mai.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Озеров |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2367002334 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367002334 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375024237 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.03.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК "ЕВРОСТРОЙ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК "ЕВРОСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 359,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №RU-23-309-8416-2021 от 11.11.2021 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В районе ул.Полтавской, 21-а (Секция 1) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7380.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилых домов из ячеистого бетона – газосиликата и минераловатный утеплитель, а также двойные стеклопакеты окон и витражей создают оптимальную защиту помещений от наружного шума) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция 2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В районе ул.Полтавской, 21-а (Секция 2) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7380.4 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилых домов из ячеистого бетона – газосиликата и минераловатный утеплитель, а также двойные стеклопакеты окон и витражей создают оптимальную защиту помещений от наружного шума) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В районе ул.Полтавской, 21-а (секция 3) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7380.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилых домов из ячеистого бетона – газосиликата и минераловатный утеплитель, а также двойные стеклопакеты окон и витражей создают оптимальную защиту помещений от наружного шума) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В районе ул. Полтавской, 21-а |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3156.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплектная трансформаторная подстанция |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В районе ул. Полтавской, 21-а |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 0 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 0 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Готовый металлический блок) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 868,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 072,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 940,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 868,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 072,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 940,40 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 868,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 072,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 940,40 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 135,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 135,20 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алешков |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232006263156 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Град 23" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания МЕГАПОЛИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366006865 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032224-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038240-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8416-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 275,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 105 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки: в количестве 4 площадки, общей площадью 384,3 кв.м.(12 позиций): • Песочница-домик 2 шт • Качели 4 шт. • Счёты 2шт. • Игровой комплекс 2шт. • Качалка 2 шт. • Песочница 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка: в количестве 1 площадка общей площадью 549 кв.м.(15 позиций): • Тренажер 11 шт. • Воркаут 4шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 350 кв.м. При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено:-обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.)Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зона отдыха для взрослого населения общей площадью 54,9 м2 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1004-19-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 560 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 560 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| C1-1 | Квартира | 1 | 1 | 19.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| C1-2 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 31.80 | 2.70 |
| C1-3 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| C1-4 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 49.30 | 2.70 |
| C1-5 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| C1-6 | Квартира | 1 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| C1-7 | Квартира | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-8 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 30.50 | 2.70 |
| C1-9 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 30.50 | 2.70 |
| C1-10 | Квартира | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-11 | Квартира | 1 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| C1-12 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| C1-13 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 49.30 | 2.70 |
| C1-14 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| C1-15 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 31.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C1-16 | Квартира | 1 | 1 | 19.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| C1-17 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-18 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-19 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-20 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-21 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-22 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-23 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-24 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-25 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-26 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-27 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-28 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-29 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-30 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-31 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-32 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-33 | Квартира | 3 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-34 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-35 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-36 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-37 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-38 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-39 | Квартира | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-40 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-41 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-42 | Квартира | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-43 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-44 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-45 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C1-46 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-47 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-48 | Квартира | 3 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-49 | Квартира | 4 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-50 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-51 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-52 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-53 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-54 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-55 | Квартира | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-56 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-57 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-58 | Квартира | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-59 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-60 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-61 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-62 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-63 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-64 | Квартира | 4 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-65 | Квартира | 5 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-66 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-67 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-68 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-69 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-70 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-71 | Квартира | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-72 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-73 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-74 | Квартира | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-75 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C1-76 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-77 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-78 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-79 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-80 | Квартира | 5 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-81 | Квартира | 6 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-82 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-83 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-84 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-85 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-86 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-87 | Квартира | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-88 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-89 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-90 | Квартира | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-91 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-92 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-93 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-94 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-95 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-96 | Квартира | 6 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-97 | Квартира | 7 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-98 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-99 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-100 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-101 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-102 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-103 | Квартира | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-104 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-105 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C1-106 | Квартира | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-107 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-108 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-109 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-110 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-111 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-112 | Квартира | 7 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-113 | Квартира | 8 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-114 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-115 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-116 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-117 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-118 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-119 | Квартира | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-120 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-121 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-122 | Квартира | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-123 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-124 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-125 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-126 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-127 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-128 | Квартира | 8 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-129 | Квартира | 9 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-130 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-131 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-132 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-133 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-134 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-135 | Квартира | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| C1-136 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-137 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-138 | Квартира | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-139 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-140 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-141 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-142 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-143 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-144 | Квартира | 9 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-145 | Квартира | 10 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-146 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-147 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-148 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-149 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-150 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-151 | Квартира | 10 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-152 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-153 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-154 | Квартира | 10 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-155 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-156 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-157 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-158 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-159 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-160 | Квартира | 10 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-161 | Квартира | 11 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C1-162 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-163 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-164 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-165 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| C1-166 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-167 | Квартира | 11 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-168 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-169 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C1-170 | Квартира | 11 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C1-171 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C1-172 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C1-173 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C1-174 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C1-175 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C1-176 | Квартира | 11 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|-------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|---------------------------------|--|----------------|
| 1 | 1 | Подвал | | | Стоянка | | 1474.10 |
| 2 | 1 | Подвал | | | Техническое помещение | | 14.80 |
| 3 | 1 | Подвал | | | Электрощитовая | | 7.20 |
| 4 | 1 | Подвал | | | С/у | | 1.90 |
| 5 | 1 | Подвал | | | Помещение для уборочной техники | | 1.90 |
| 6 | 1 | Подвал | | | Лестница | | 14.10 |
| 7 | 1 | Подвал | | | Лестница | | 14.10 |
| 8 | 1 | Подвал | | | Тамбур-шлюз | | 3.50 |
| 9 | 1 | Подвал | | | Тамбур-шлюз | | 3.50 |
| 10 | 1 | Подвал | | | Стоянка | | 1519.30 |
| 11 | 1 | Подвал | | | Лестница | | 14.10 |
| 12 | 1 | Подвал | | | Лестница | | 14.10 |

| | | | | |
|----|---|--------|-------------------|-------|
| 13 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 14 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 15 | 1 | 1 этаж | Коридор | 60.30 |
| 16 | 1 | 1 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 17 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 18 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.90 |
| 19 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.10 |
| 20 | 1 | 1 этаж | Шахта | 1.60 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60.30 |
| 22 | 1 | 2 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 24 | 1 | 2 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60.30 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 28 | 1 | 3 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Коридор | 60.30 |
| 30 | 1 | 4 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 33 | 1 | 5 этаж | Коридор | 60.30 |
| 34 | 1 | 5 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 35 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 37 | 1 | 6 этаж | Коридор | 60.30 |
| 38 | 1 | 6 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 39 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 40 | 1 | 6 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 41 | 1 | 7 этаж | Коридор | 60.30 |
| 42 | 1 | 7 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------------|-------|
| 43 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 44 | 1 | 7 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 45 | 1 | 8 этаж | Коридор | 60.30 |
| 46 | 1 | 8 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 47 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 48 | 1 | 8 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 49 | 1 | 9 этаж | Коридор | 60.30 |
| 50 | 1 | 9 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 51 | 1 | 9 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 52 | 1 | 9 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 53 | 1 | 10 этаж | Коридор | 60.30 |
| 54 | 1 | 10 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 55 | 1 | 10 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 56 | 1 | 10 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 57 | 1 | 11 этаж | Коридор | 60.30 |
| 58 | 1 | 11 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 59 | 1 | 11 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 60 | 1 | 11 этаж | Воздушная зона | 8.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-11, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-11 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-6,500 (авт ост оянка)...+28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцтовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцтовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцтовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -6,500. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-11, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 740 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0201015:35</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060000473 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алешков |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232006263156 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Град 23" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания МЕГАПОЛИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366006865 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032224-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038240-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8416-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 275,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 105 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки: в количестве 4 площадки, общей площадью 384,3 кв.м.(12 позиций): • Песочница-домик 2 шт • Качели 4 шт. • Счёты 2шт. • Игровой комплекс 2шт. • Качалка 2 шт. • Песочница 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка: в количестве 1 площадка общей площадью 549 кв.м.(15 позиций): • Тренажер 11 шт. • Воркаут 4шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 350 кв.м. При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено:-обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.)Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1004-19-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 560 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 560 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| C2-1 | Квартира | 1 | 1 | 19.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| C2-2 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 31.80 | 2.70 |
| C2-3 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| C2-4 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 49.30 | 2.70 |
| C2-5 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| C2-6 | Квартира | 1 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| C2-7 | Квартира | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-8 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 30.50 | 2.70 |
| C2-9 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 30.50 | 2.70 |
| C2-10 | Квартира | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-11 | Квартира | 1 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| C2-12 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| C2-13 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 49.30 | 2.70 |
| C2-14 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| C2-15 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 31.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C2-16 | Квартира | 1 | 1 | 19.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| C2-17 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-18 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-19 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-20 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-21 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-22 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-23 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-24 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-25 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-26 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-27 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-28 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-29 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-30 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-31 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-32 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-33 | Квартира | 3 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-34 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-35 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-36 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-37 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-38 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-39 | Квартира | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-40 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-41 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-42 | Квартира | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-43 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-44 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-45 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C2-46 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-47 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-48 | Квартира | 3 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-49 | Квартира | 4 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-50 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-51 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-52 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-53 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-54 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-55 | Квартира | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-56 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-57 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-58 | Квартира | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-59 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-60 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-61 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-62 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-63 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-64 | Квартира | 4 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-65 | Квартира | 5 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-66 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-67 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-68 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-69 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-70 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-71 | Квартира | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-72 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-73 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-74 | Квартира | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-75 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C2-76 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-77 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-78 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-79 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-80 | Квартира | 5 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-81 | Квартира | 6 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-82 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-83 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-84 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-85 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-86 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-87 | Квартира | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-88 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-89 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-90 | Квартира | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-91 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-92 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-93 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-94 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-95 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-96 | Квартира | 6 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-97 | Квартира | 7 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-98 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-99 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-100 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-101 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-102 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-103 | Квартира | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-104 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-105 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C2-106 | Квартира | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-107 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-108 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-109 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-110 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-111 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-112 | Квартира | 7 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-113 | Квартира | 8 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-114 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-115 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-116 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-117 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-118 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-119 | Квартира | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-120 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-121 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-122 | Квартира | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-123 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-124 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-125 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-126 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-127 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-128 | Квартира | 8 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-129 | Квартира | 9 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-130 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-131 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-132 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-133 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-134 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-135 | Квартира | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| C2-136 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-137 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-138 | Квартира | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-139 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-140 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-141 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-142 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-143 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-144 | Квартира | 9 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-145 | Квартира | 10 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-146 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-147 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-148 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-149 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-150 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-151 | Квартира | 10 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-152 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-153 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-154 | Квартира | 10 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-155 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-156 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-157 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-158 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-159 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-160 | Квартира | 10 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-161 | Квартира | 11 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C2-162 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-163 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-164 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-165 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| C2-166 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-167 | Квартира | 11 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-168 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-169 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C2-170 | Квартира | 11 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C2-171 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C2-172 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C2-173 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C2-174 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C2-175 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C2-176 | Квартира | 11 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | 1 | Подвал | Стоянка | 1474.10 |
| 2 | 1 | Подвал | Техническое помещение | 14.80 |
| 3 | 1 | Подвал | Электрощитовая | 7.20 |
| 4 | 1 | Подвал | С/у | 1.90 |
| 5 | 1 | Подвал | Помещение для уборочной техники | 1.90 |
| 6 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 7 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 8 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 9 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 10 | 1 | Подвал | Стоянка | 1519.30 |
| 11 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 12 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |

| | | | | |
|----|---|--------|-------------------|-------|
| 13 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 14 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 15 | 1 | 1 этаж | Коридор | 60.30 |
| 16 | 1 | 1 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 17 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 18 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.90 |
| 19 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.10 |
| 20 | 1 | 1 этаж | Шахта | 1.60 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60.30 |
| 22 | 1 | 2 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 24 | 1 | 2 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60.30 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 28 | 1 | 3 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Коридор | 60.30 |
| 30 | 1 | 4 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 33 | 1 | 5 этаж | Коридор | 60.30 |
| 34 | 1 | 5 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 35 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 37 | 1 | 6 этаж | Коридор | 60.30 |
| 38 | 1 | 6 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 39 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 40 | 1 | 6 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 41 | 1 | 7 этаж | Коридор | 60.30 |
| 42 | 1 | 7 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------------|-------|
| 43 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 44 | 1 | 7 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 45 | 1 | 8 этаж | Коридор | 60.30 |
| 46 | 1 | 8 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 47 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 48 | 1 | 8 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 49 | 1 | 9 этаж | Коридор | 60.30 |
| 50 | 1 | 9 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 51 | 1 | 9 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 52 | 1 | 9 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 53 | 1 | 10 этаж | Коридор | 60.30 |
| 54 | 1 | 10 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 55 | 1 | 10 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 56 | 1 | 10 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 57 | 1 | 11 этаж | Коридор | 60.30 |
| 58 | 1 | 11 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 59 | 1 | 11 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 60 | 1 | 11 этаж | Воздушная зона | 8.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-11, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-11 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-6,500 (авт ост оянка)...+28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцтовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцтовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцтовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -6,500. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-11, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 740 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060000473 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алешков |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232006263156 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Град 23" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания МЕГАПОЛИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366006865 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032224-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038240-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8416-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 275,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 105 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки: в количестве 4 площадки, общей площадью 384,3 кв.м.(12 позиций): • Песочница-домик 2 шт • Качели 4 шт. • Счёты 2шт. • Игровой комплекс 2шт. • Качалка 2 шт. • Песочница 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка: в количестве 1 площадка общей площадью 549 кв.м.(15 позиций): • Тренажер 11 шт. • Воркаут 4шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 350 кв.м. При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1004-19-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 560 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 560 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| С3-1 | Квартира | 1 | 1 | 19.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C3-2 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 31.80 | 2.70 |
| C3-3 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| C3-4 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 49.30 | 2.70 |
| C3-5 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| C3-6 | Квартира | 1 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| C3-7 | Квартира | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-8 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 30.50 | 2.70 |
| C3-9 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 30.50 | 2.70 |
| C3-10 | Квартира | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-11 | Квартира | 1 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| C3-12 | Квартира | 1 | 1 | 45.90 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| C3-13 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 | 49.30 | 2.70 |
| C3-14 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 31.70 | 2.70 |
| C3-15 | Квартира | 1 | 1 | 31.80 | 1 | 31.80 | 2.70 |
| C3-16 | Квартира | 1 | 1 | 19.30 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| C3-17 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-18 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-19 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-20 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-21 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-22 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-23 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-24 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-25 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-26 | Квартира | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-27 | Квартира | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-28 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-29 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-30 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-31 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C3-32 | Квартира | 2 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-33 | Квартира | 3 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-34 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-35 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-36 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-37 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-38 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-39 | Квартира | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-40 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-41 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-42 | Квартира | 3 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-43 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-44 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-45 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-46 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-47 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-48 | Квартира | 3 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-49 | Квартира | 4 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-50 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-51 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-52 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-53 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-54 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-55 | Квартира | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-56 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-57 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-58 | Квартира | 4 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-59 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-60 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-61 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C3-62 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-63 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-64 | Квартира | 4 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-65 | Квартира | 5 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-66 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-67 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-68 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-69 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-70 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-71 | Квартира | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-72 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-73 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-74 | Квартира | 5 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-75 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-76 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-77 | Квартира | 5 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-78 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-79 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-80 | Квартира | 5 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-81 | Квартира | 6 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-82 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-83 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-84 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-85 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-86 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-87 | Квартира | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-88 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-89 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-90 | Квартира | 6 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-91 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| C3-92 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-93 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-94 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-95 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-96 | Квартира | 6 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-97 | Квартира | 7 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-98 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-99 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-100 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-101 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-102 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-103 | Квартира | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-104 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-105 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-106 | Квартира | 7 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-107 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-108 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-109 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-110 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-111 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-112 | Квартира | 7 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-113 | Квартира | 8 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-114 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-115 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-116 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-117 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-118 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-119 | Квартира | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-120 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-121 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| C3-122 | Квартира | 8 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-123 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-124 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-125 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-126 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-127 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-128 | Квартира | 8 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-129 | Квартира | 9 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-130 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-131 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-132 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-133 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-134 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-135 | Квартира | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-136 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-137 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-138 | Квартира | 9 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-139 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-140 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-141 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-142 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-143 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-144 | Квартира | 9 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-145 | Квартира | 10 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-146 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-147 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-148 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-149 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-150 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-151 | Квартира | 10 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| C3-152 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-153 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-154 | Квартира | 10 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-155 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-156 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-157 | Квартира | 10 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-158 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-159 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-160 | Квартира | 10 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-161 | Квартира | 11 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| C3-162 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-163 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-164 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-165 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-166 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-167 | Квартира | 11 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-168 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-169 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 30.30 | 2.70 |
| C3-170 | Квартира | 11 | 1 | 30.10 | 1 | 30.10 | 2.70 |
| C3-171 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| C3-172 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 45.70 | 2.70 |
| C3-173 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 1 | 49.10 | 2.70 |
| C3-174 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 31.50 | 2.70 |
| C3-175 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 31.60 | 2.70 |
| C3-176 | Квартира | 11 | 1 | 19.10 | 1 | 19.10 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | 1 | Подвал | Стоянка | 1474.10 |
| 2 | 1 | Подвал | Техническое помещение | 14.80 |
| 3 | 1 | Подвал | Электрощитовая | 7.20 |
| 4 | 1 | Подвал | С/у | 1.90 |
| 5 | 1 | Подвал | Помещение для уборочной техники | 1.90 |
| 6 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 7 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 8 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 9 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 10 | 1 | Подвал | Стоянка | 1519.30 |
| 11 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 12 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 13 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 14 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 15 | 1 | 1 этаж | Коридор | 60.30 |
| 16 | 1 | 1 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 17 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 18 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.90 |
| 19 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.10 |
| 20 | 1 | 1 этаж | Шахта | 1.60 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60.30 |
| 22 | 1 | 2 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 24 | 1 | 2 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60.30 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------------|-------|
| 28 | 1 | 3 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Коридор | 60.30 |
| 30 | 1 | 4 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 33 | 1 | 5 этаж | Коридор | 60.30 |
| 34 | 1 | 5 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 35 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 37 | 1 | 6 этаж | Коридор | 60.30 |
| 38 | 1 | 6 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 39 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 40 | 1 | 6 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 41 | 1 | 7 этаж | Коридор | 60.30 |
| 42 | 1 | 7 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 43 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 44 | 1 | 7 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 45 | 1 | 8 этаж | Коридор | 60.30 |
| 46 | 1 | 8 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 47 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 48 | 1 | 8 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 49 | 1 | 9 этаж | Коридор | 60.30 |
| 50 | 1 | 9 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 51 | 1 | 9 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 52 | 1 | 9 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 53 | 1 | 10 этаж | Коридор | 60.30 |
| 54 | 1 | 10 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 55 | 1 | 10 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 56 | 1 | 10 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 57 | 1 | 11 этаж | Коридор | 60.30 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------------|-------|
| 58 | 1 | 11 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 59 | 1 | 11 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 60 | 1 | 11 этаж | Воздушная зона | 8.40 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-11, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-11 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-6,500 (авт ост оянка)...+28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -6,500. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 23 | Корпус 1, этажи 1-11, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 740 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060000473 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алешков |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232006263156 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Град 23" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания МЕГАПОЛИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366006865 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032224-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038240-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8416-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 275,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1004-19-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 560 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 560 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1567.60 | Помещение паркинга | 1,567.60 | 2.99 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1567.60 | Помещение паркинга | 1,567.60 | 2.99 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | 1 | Подвал | Стоянка | 1474.10 |
| 2 | 1 | Подвал | Техническое помещение | 14.80 |
| 3 | 1 | Подвал | Электрощитовая | 7.20 |
| 4 | 1 | Подвал | С/у | 1.90 |
| 5 | 1 | Подвал | Помещение для уборочной техники | 1.90 |
| 6 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 7 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 8 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 9 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 10 | 1 | Подвал | Стоянка | 1519.30 |
| 11 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 12 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 13 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 14 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 15 | 1 | 1 этаж | Коридор | 60.30 |
| 16 | 1 | 1 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 17 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 18 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.90 |
| 19 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.10 |
| 20 | 1 | 1 этаж | Шахта | 1.60 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60.30 |
| 22 | 1 | 2 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 24 | 1 | 2 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60.30 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 28 | 1 | 3 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Коридор | 60.30 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------------|-------|
| 30 | 1 | 4 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 33 | 1 | 5 этаж | Коридор | 60.30 |
| 34 | 1 | 5 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 35 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 37 | 1 | 6 этаж | Коридор | 60.30 |
| 38 | 1 | 6 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 39 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 40 | 1 | 6 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 41 | 1 | 7 этаж | Коридор | 60.30 |
| 42 | 1 | 7 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 43 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 44 | 1 | 7 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 45 | 1 | 8 этаж | Коридор | 60.30 |
| 46 | 1 | 8 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 47 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 48 | 1 | 8 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 49 | 1 | 9 этаж | Коридор | 60.30 |
| 50 | 1 | 9 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 51 | 1 | 9 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 52 | 1 | 9 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 53 | 1 | 10 этаж | Коридор | 60.30 |
| 54 | 1 | 10 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 55 | 1 | 10 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 56 | 1 | 10 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 57 | 1 | 11 этаж | Коридор | 60.30 |
| 58 | 1 | 11 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 59 | 1 | 11 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |

| 60 | 1 | 11 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
|---|--|--|---|------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. | |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды | |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. | |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-11, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей | |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке | |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания | |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку | |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-11 этажа при пожаре. | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-6,500 (авт ост оянка)...+28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -6,500. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-11, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |

| | | | |
|----|--------------------------|--|--------------------------------------|
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 707 404 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060000473 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алешков</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232006263156 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Град 23" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания МЕГАПОЛИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366006865 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032224-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-038240-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8416-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 275,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1004-19-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 560 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ городкурорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12/230823/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 560 300,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | 1 | Подвал | Стоянка | 1474.10 |
| 2 | 1 | Подвал | Техническое помещение | 14.80 |
| 3 | 1 | Подвал | Электрощитовая | 7.20 |
| 4 | 1 | Подвал | С/у | 1.90 |
| 5 | 1 | Подвал | Помещение для уборочной техники | 1.90 |
| 6 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 7 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 8 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 9 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 10 | 1 | Подвал | Стоянка | 1519.30 |

| | | | | |
|----|---|--------|-------------------|-------|
| 11 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 12 | 1 | Подвал | Лестница | 14.10 |
| 13 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 14 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 3.50 |
| 15 | 1 | 1 этаж | Коридор | 60.30 |
| 16 | 1 | 1 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 17 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 18 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 4.90 |
| 19 | 1 | 1 этаж | Лифтовая шахта | 3.10 |
| 20 | 1 | 1 этаж | Шахта | 1.60 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60.30 |
| 22 | 1 | 2 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 24 | 1 | 2 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60.30 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 28 | 1 | 3 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Коридор | 60.30 |
| 30 | 1 | 4 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 33 | 1 | 5 этаж | Коридор | 60.30 |
| 34 | 1 | 5 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 35 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 37 | 1 | 6 этаж | Коридор | 60.30 |
| 38 | 1 | 6 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 39 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 40 | 1 | 6 этаж | Воздушная зона | 8.40 |

| | | | | |
|----|---|---------|-------------------|-------|
| 41 | 1 | 7 этаж | Коридор | 60.30 |
| 42 | 1 | 7 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 43 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 44 | 1 | 7 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 45 | 1 | 8 этаж | Коридор | 60.30 |
| 46 | 1 | 8 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 47 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 48 | 1 | 8 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 49 | 1 | 9 этаж | Коридор | 60.30 |
| 50 | 1 | 9 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 51 | 1 | 9 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 52 | 1 | 9 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 53 | 1 | 10 этаж | Коридор | 60.30 |
| 54 | 1 | 10 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 55 | 1 | 10 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 56 | 1 | 10 этаж | Воздушная зона | 8.40 |
| 57 | 1 | 11 этаж | Коридор | 60.30 |
| 58 | 1 | 11 этаж | Лифтовой холл | 10.70 |
| 59 | 1 | 11 этаж | Лестничная клетка | 14.50 |
| 60 | 1 | 11 этаж | Воздушная зона | 8.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-11, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-11 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-6,500 (авт ост оянка)...+28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 28,750 (11 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий - резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -6,500. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-11, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 27 890 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0201015:35</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060000473 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 397568085772173095741914232112868253386

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ
ИНВЕСТ", ОЗЕРОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. СОЧИ

Действителен: с 08.09.2023 по 08.12.2024