

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	S	O	S	O	S	3	0	I	-	G	P	U	0	1	4	3	-	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заявитель
ООО «Логистик Сервис»
(Ф.И.О.)
Сервис (подпись)

Градостроительный план земельного участка

№

R U 5 0 5 0 5 3 0 1 - G P U 0 1 4 3 - 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления общества с ограниченной ответственностью «Логистик Сервис»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица и выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Красногорский район

(муниципальный район или городской округ)

Ильинское

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **50:11:0050501:185**

Описание местоположения границ земельного участка **Московская область, Красногорский район, у дер. Бузланово**

Площадь земельного участка **30000 кв.м**

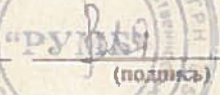
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) -

План подготовлен **П.Н. Владиславлев, генеральный директор ООО «РУМБ»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **15.12.2014г.**

(дата)



(подпись)

П.Н. Владиславлев

(расшифровка подписи)

Представлен **Администрации сельского поселения Ильинское**

Красногорского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

15.12.2014

(дата)

Утвержден **Постановлением Администрации сельского поселения Ильинское
Красногорского муниципального района Московской области**

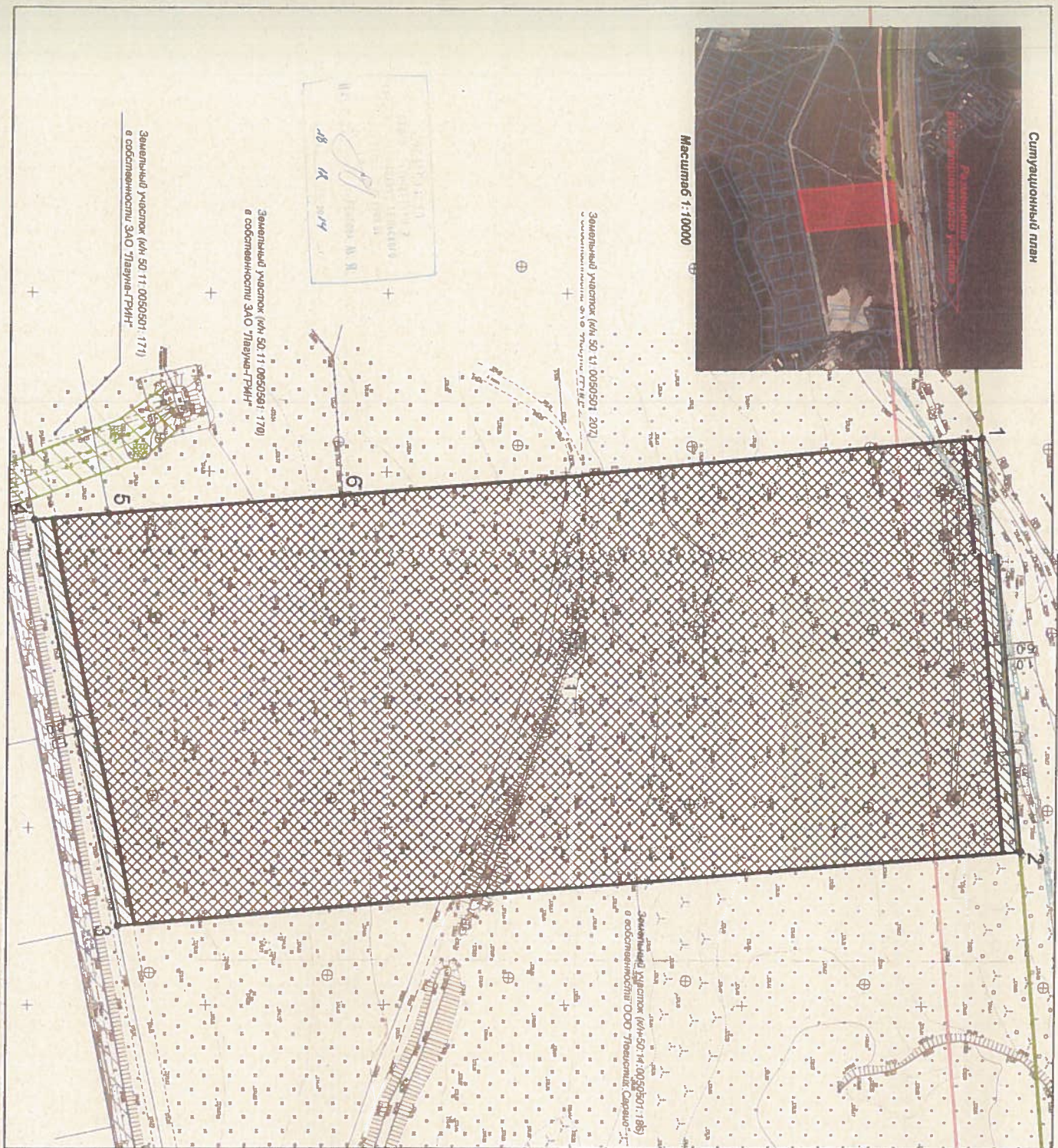
от 18.12.2014 № 377

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Ситуационный план



Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка и координаты поворотных точек

- красные линии

- границы земельного участка

- границы смежных участков

- поставленные на кадастровый учет

- полоса отвода с/в "Москва-Руба" 50м

- придорожная полоса с/в "Москва-Руба" 75м

- место допустимого размещения

одноэтажных вспомогательных

зданий, строений, сооружений

- минимальные отступы от границ

земельного участка в целях

определения мест допустимого

размещения объектов капитального

строительства, за пределами

которых запрещено строительство

- охранная зона водопровода

- охранная зона кабеля связи

- охранная зона газопровода

Эксплуатация зданий, строений, сооружений и зон

планируемого размещения объектов

1. Место допустимого размещения зданий, строений,

сооружений

Градостроительные ограничения существующих и

планируемых зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного

участка - 80 %

Примечание:

1) Строительством в охранных зонах инженерных коммуникаций

взаимодействует при их пересечении.

2) Инженерные сети, попадающие в зону застройки подлежат

переносу.

Вводные координаты границ земельного участка			
Номер точки	КОординАТЫ		
	X	Y	
1	471367.02	2170141.31	
2	471377.37	2170256.11	
3	471325.02	2170277.56	
4	471301.11	2170163.95	
5	471121.90	2170162.18	
6	471187.52	2170156.61	

Площадь земельного участка 3 000 кв

Кадастровый номер земельного участка 50:11:0050501:185

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и утвержденного в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и утвержденного в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 170-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

Должность: Главный инженер
Исполнитель: А.И. Гонимов
Ген директор: Г.Н. Владиславский
12.2014

Заказчик: ООО "Тристан Сервис"
Московская область, Красногорский район, Спайдайн Лист
У д.р. Булатово
Масштаб: 1:1000

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для размещения многоквартирной жилой застройки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Место допустимого размещения зданий, строений,

№ I
(согласно чертежу)

сооружений
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:11:005 0501:185	min 253,3 max 267,5	min 115,2 max 116,1	-	-	3,0000	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.

2.2.4. Иные показатели: не имеется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ не имеются, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>1</i>	<i>min 243,2 max 257,4</i>	<i>min 115,2 max 116,1</i>	<i>2,8821</i>	<i>не имеется</i>	<i>не имеется</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеются, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Красногорского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденное решением Совета депутатов Красногорского муниципального района от 27.06.2013 г. № 1403/83

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)