

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ _____

_____ (дата)

1. Застройщик ООО СЗ «СНС» юр. адрес: 143914, Московская обл., г. Реутов, пер. Транспортный, д.10, этаж 1, офис 2, факт. адрес: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 13, офис 2, ОГРН 1165012050994, ИНН 5041204154, КПП 504101001, тел./факс: 8-861-212-67-83, info@1dogma.ru
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
2. Технический заказчик: ООО «Служба заказчика» юр. адрес: 350012 г. Краснодар, ул. Заполярная д.35, к. 5, оф. 42, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных партизан, 531, ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231101001, тел. 8-861-212-67-83, info@1dogma.ru
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
3. Лицо, осуществляющее строительный контроль ООО «Служба заказчика» юр. адрес: 350012 г. Краснодар, ул. Заполярная д.35, к. 5, оф. 42, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных партизан, 531, ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231101001, тел. 8-861-212-67-83, info@1dogma.ru
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) ООО «Монолит» юр. адрес: 350012 г. Краснодар, ул. Заполярная д.35, к. 5, оф. 42, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных партизан, ОГРН 1192375059502, ИНН 2308267988, КПП 231101001, тел. 8-861-212-67-83, info@1dogma.ru
(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
5. Наименование объекта капитального строительства «Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов, наземных подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры»
6. Адрес объекта капитального строительства Московская обл., г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции 2-й квартал 2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 2-й квартал 2027г.
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство Жилищной политики Московской области
(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ RU50 – 48-18295-2021 от 29.04.2021г. сроком действия до 29.01.2025г.

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

№ 46764000_08_479593

а) разработанная: ООО «АВА Проект», E-mail: aristov@avaproject.ru , тел.8-906-057-43-33
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная*: Главным инженером проекта ООО «АВА Проект» Грозовым Д.Н. тел. 8-906-057-43-33

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

N 22-04/21-1 от 22.04.2021

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять: ООО «АВА Проект», aristov@avaproject.ru, тел. 8-906-057-43-33

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)
E-mail, тел.

Генеральный директор Аристов А.В., тел. 8-906-057-43-33

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

N _____ от _____

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области» № 50-2-1-3-011959-2021 от 17.03.2021

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	ООО «Монолит»	№СН.ДК.В СРТ-2-23 от	Общестроительные работы	№175 от 20.02.2020.	«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

		17.02.2023.			
2.					
3.					
4.					
5.					

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА *

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Монолитная ж/б плита на свайном основании		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		каменный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	123 225,0		
6.	Производственная площадь здания	кв. м			
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м			
8.	Количество этажей	этаж	26		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	72 284,35		
10.	Пропускная способность, вместимость				
11.	Протяженность объекта				
12.	Производительность				
13.	Количество рабочих мест	кол-во			
14.	Строительный объем	куб. м	343 844,64		
15.	Площадь застройки	га	1,3421		
16.	Площадь земельного участка	га	2,6056		

17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м			
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м			
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)				
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: СС
(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО
ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	05.06.23-15.12.23.
2	Монтаж фундаментов	29.06.23-15.02.24.
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	13.08.23-01.06.25.
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	31.08.24-01.10.25.
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	19.02.24-12.06.25.

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Застройщик /Заказчик/

ООО «Служба заказчика»

Генеральный директор
(должность)



М.П.

(личная подпись)

(А.В. Абрамов)

(расшифровка подписи)

"30" Май 20 23 г.

Примечание:

* - Копия разрешения на строительство и экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.