

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003383 от 27.02.2023

Подольск, ул Ватутина, д 54

Дата первичного размещения: 11.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав

	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 181,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 988,15 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ватутина
	9.2.11	Дом: 54
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 009,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 957,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 957,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01-07
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.10.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК АрхС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728765801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-033704-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50334000-14-379
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 168
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0030919:273
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 193,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка путем посадки деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.45 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302 447,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4049
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302 447,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124221/P/1/ДМ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 642 658,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.13	3	44.07	2.70
2	Квартира	1	1	53.88	2	27.56	2.70
3	Квартира-студия	1	1	30.85	1	15.39	2.70
4	Квартира	1	1	65.68	2	37.45	2.70
5	Квартира	1	1	36.80	1	17.00	2.70
6	Квартира-студия	1	1	29.63	1	13.74	2.70
7	Квартира-студия	1	1	33.52	1	16.62	2.70
8	Квартира	1	1	41.55	1	18.00	2.70
9	Квартира	2	1	76.13	3	44.07	2.70
10	Квартира	2	1	53.88	2	27.56	2.70
11	Квартира-студия	2	1	30.85	1	15.39	2.70
12	Квартира	2	1	65.68	2	37.45	2.70
13	Квартира	2	1	36.80	1	17.00	2.70
14	Квартира-студия	2	1	29.63	1	13.74	2.70
15	Квартира-студия	2	1	33.52	1	16.62	2.70
16	Квартира	2	1	86.35	3	46.98	2.70
17	Квартира	3	1	76.13	3	44.07	2.70
18	Квартира	3	1	53.88	2	27.56	2.70
19	Квартира-студия	3	1	30.85	1	15.39	2.70
20	Квартира	3	1	65.68	2	37.45	2.70
21	Квартира	3	1	36.80	1	17.00	2.70

22	Квартира-студия	3	1	29.63	1	13.74	2.70
23	Квартира-студия	3	1	33.52	1	16.62	2.70
24	Квартира	3	1	86.35	3	46.98	2.70
25	Квартира	4	1	76.13	3	44.07	2.70
26	Квартира	4	1	53.88	2	27.56	2.70
27	Квартира-студия	4	1	30.85	1	15.39	2.70
28	Квартира	4	1	65.68	2	37.45	2.70
29	Квартира	4	1	36.80	1	17.00	2.70
30	Квартира-студия	4	1	29.63	1	13.74	2.70
31	Квартира-студия	4	1	33.52	1	16.62	2.70
32	Квартира	4	1	86.35	3	46.98	2.70
33	Квартира	5	1	76.13	3	44.07	2.70
34	Квартира	5	1	53.88	2	27.56	2.70
35	Квартира-студия	5	1	30.85	1	15.39	2.70
36	Квартира	5	1	65.68	2	37.45	2.70
37	Квартира	5	1	36.80	1	17.00	2.70
38	Квартира-студия	5	1	29.63	1	13.74	2.70
39	Квартира-студия	5	1	33.52	1	16.62	2.70
40	Квартира	5	1	86.35	3	46.98	2.70
41	Квартира	6	1	76.13	3	44.07	2.70
42	Квартира	6	1	53.88	2	27.56	2.70
43	Квартира-студия	6	1	30.85	1	15.39	2.70

44	Квартира	6	1	65.68	2	37.45	2.70
45	Квартира	6	1	36.80	1	17.00	2.70
46	Квартира-студия	6	1	29.63	1	13.74	2.70
47	Квартира-студия	6	1	33.52	1	16.62	2.70
48	Квартира	6	1	86.35	3	46.98	2.70
49	Квартира	7	1	76.13	3	44.07	2.70
50	Квартира	7	1	53.88	2	27.56	2.70
51	Квартира-студия	7	1	30.85	1	15.39	2.70
52	Квартира	7	1	65.68	2	37.45	2.70
53	Квартира	7	1	36.80	1	17.00	2.70
54	Квартира-студия	7	1	29.63	1	13.74	2.70
55	Квартира-студия	7	1	33.52	1	16.62	2.70
56	Квартира	7	1	86.35	3	46.98	2.70
57	Квартира	8	1	76.13	3	44.07	2.70
58	Квартира	8	1	53.88	2	27.56	2.70
59	Квартира-студия	8	1	30.85	1	15.39	2.70
60	Квартира	8	1	65.68	2	37.45	2.70
61	Квартира	8	1	36.80	1	17.00	2.70
62	Квартира-студия	8	1	29.63	1	13.74	2.70
63	Квартира-студия	8	1	33.52	1	16.62	2.70
64	Квартира	8	1	86.35	3	46.98	2.70
65	Квартира	9	1	76.13	3	44.07	2.70
66	Квартира	9	1	53.88	2	27.56	2.70

67	Квартира-студия	9	1	30.85	1	15.39	2.70
68	Квартира	9	1	65.68	2	37.45	2.70
69	Квартира	9	1	36.80	1	17.00	2.70
70	Квартира-студия	9	1	29.63	1	13.74	2.70
71	Квартира-студия	9	1	33.52	1	16.62	2.70
72	Квартира	9	1	86.35	3	46.98	2.70
73	Квартира	10	1	76.13	3	44.07	2.70
74	Квартира	10	1	53.88	2	27.56	2.70
75	Квартира-студия	10	1	30.85	1	15.39	2.70
76	Квартира	10	1	65.68	2	37.45	2.70
77	Квартира	10	1	36.80	1	17.00	2.70
78	Квартира-студия	10	1	29.63	1	13.74	2.70
79	Квартира-студия	10	1	33.52	1	16.62	2.70
80	Квартира	10	1	86.35	3	46.98	2.70
81	Квартира	11	1	76.13	3	44.07	2.70
82	Квартира	11	1	53.88	2	27.56	2.70
83	Квартира-студия	11	1	30.85	1	15.39	2.70
84	Квартира	11	1	65.68	2	37.45	2.70
85	Квартира	11	1	36.80	1	17.00	2.70
86	Квартира-студия	11	1	29.63	1	13.74	2.70
87	Квартира-студия	11	1	33.52	1	16.62	2.70
88	Квартира	11	1	86.35	3	46.98	2.70

89	Квартира	12	1	76.13	3	44.07	2.70
90	Квартира	12	1	53.88	2	27.56	2.70
91	Квартира-студия	12	1	30.85	1	15.39	2.70
92	Квартира	12	1	65.68	2	37.45	2.70
93	Квартира	12	1	36.80	1	17.00	2.70
94	Квартира-студия	12	1	29.63	1	13.74	2.70
95	Квартира-студия	12	1	33.52	1	16.62	2.70
96	Квартира	12	1	86.35	3	46.98	2.70
97	Квартира	13	1	76.13	3	44.07	2.70
98	Квартира	13	1	53.88	2	27.56	2.70
99	Квартира-студия	13	1	30.85	1	15.39	2.70
100	Квартира	13	1	65.68	2	37.45	2.70
101	Квартира	13	1	36.80	1	17.00	2.70
102	Квартира-студия	13	1	29.63	1	13.74	2.70
103	Квартира-студия	13	1	33.52	1	16.62	2.70
104	Квартира	13	1	86.35	3	46.98	2.70
105	Квартира	14	1	76.13	3	44.07	2.70
106	Квартира	14	1	53.88	2	27.56	2.70
107	Квартира-студия	14	1	30.85	1	15.39	2.70
108	Квартира	14	1	65.68	2	37.45	2.70
109	Квартира	14	1	36.80	1	17.00	2.70
110	Квартира-студия	14	1	29.63	1	13.74	2.70

111	Квартира-студия	14	1	33.52	1	16.62	2.70
112	Квартира	14	1	86.35	3	46.98	2.70
113	Квартира	15	1	76.13	3	44.07	2.70
114	Квартира	15	1	53.88	2	27.56	2.70
115	Квартира-студия	15	1	30.85	1	15.39	2.70
116	Квартира	15	1	65.68	2	37.45	2.70
117	Квартира	15	1	36.80	1	17.00	2.70
118	Квартира-студия	15	1	29.63	1	13.74	2.70
119	Квартира-студия	15	1	33.52	1	16.62	2.70
120	Квартира	15	1	86.35	3	46.98	2.70
121	Квартира	16	1	76.13	3	44.07	2.70
122	Квартира	16	1	53.88	2	27.56	2.70
123	Квартира-студия	16	1	30.85	1	15.39	2.70
124	Квартира	16	1	65.68	2	37.45	2.70
125	Квартира	16	1	36.80	1	17.00	2.70
126	Квартира-студия	16	1	29.63	1	13.74	2.70
127	Квартира-студия	16	1	33.52	1	16.62	2.70
128	Квартира	16	1	86.35	3	46.98	2.70
129	Квартира	17	1	76.13	3	44.07	2.70
130	Квартира	17	1	53.88	2	27.56	2.70
131	Квартира-студия	17	1	30.85	1	15.39	2.70
132	Квартира	17	1	65.68	2	37.45	2.70
133	Квартира	17	1	36.80	1	17.00	2.70

134	Квартира-студия	17	1	29.63	1	13.74	2.70
135	Квартира-студия	17	1	33.52	1	16.62	2.70
136	Квартира	17	1	86.35	3	46.98	2.70
137	Квартира	1	2	52.03	2	28.12	2.70
138	Квартира-студия	1	2	33.52	1	16.62	2.70
139	Квартира-студия	1	2	29.63	1	13.74	2.70
140	Квартира	1	2	36.80	1	17.00	2.70
141	Квартира	1	2	65.68	2	37.45	2.70
142	Квартира-студия	1	2	30.85	1	15.39	2.70
143	Квартира	1	2	53.88	2	27.56	2.70
144	Квартира	1	2	76.13	3	44.07	2.70
145	Квартира	2	2	86.35	3	46.98	2.70
146	Квартира-студия	2	2	33.52	1	16.62	2.70
147	Квартира-студия	2	2	29.63	1	13.74	2.70
148	Квартира	2	2	36.80	1	17.00	2.70
149	Квартира	2	2	65.68	2	37.45	2.70
150	Квартира-студия	2	2	30.85	1	15.39	2.70
151	Квартира	2	2	53.88	2	27.56	2.70
152	Квартира	2	2	76.13	3	44.07	2.70
153	Квартира	3	2	86.35	3	46.98	2.70
154	Квартира-студия	3	2	33.52	1	16.62	2.70

155	Квартира-студия	3	2	29.63	1	13.74	2.70
156	Квартира	3	2	36.80	1	17.00	2.70
157	Квартира	3	2	65.68	2	37.45	2.70
158	Квартира-студия	3	2	30.85	1	15.39	2.70
159	Квартира	3	2	53.88	2	27.56	2.70
160	Квартира	3	2	76.13	3	44.07	2.70
161	Квартира	4	2	86.35	3	46.98	2.70
162	Квартира-студия	4	2	33.52	1	16.62	2.70
163	Квартира-студия	4	2	29.63	1	13.74	2.70
164	Квартира	4	2	36.80	1	17.00	2.70
165	Квартира	4	2	65.68	2	37.45	2.70
166	Квартира-студия	4	2	30.85	1	15.39	2.70
167	Квартира	4	2	53.88	2	27.56	2.70
168	Квартира	4	2	76.13	3	44.07	2.70
169	Квартира	5	2	86.35	3	46.98	2.70
170	Квартира-студия	5	2	33.52	1	16.62	2.70
171	Квартира-студия	5	2	29.63	1	13.74	2.70
172	Квартира	5	2	36.80	1	17.00	2.70
173	Квартира	5	2	65.68	2	37.45	2.70
174	Квартира-студия	5	2	30.85	1	15.39	2.70
175	Квартира	5	2	53.88	2	27.56	2.70
176	Квартира	5	2	76.13	3	44.07	2.70
177	Квартира	6	2	86.35	3	46.98	2.70

178	Квартира-студия	6	2	33.52	1	16.62	2.70
179	Квартира-студия	6	2	29.63	1	13.74	2.70
180	Квартира	6	2	36.80	1	17.00	2.70
181	Квартира	6	2	65.68	2	37.45	2.70
182	Квартира-студия	6	2	30.85	1	15.39	2.70
183	Квартира	6	2	53.88	2	27.56	2.70
184	Квартира	6	2	76.13	3	44.07	2.70
185	Квартира	7	2	86.35	3	46.98	2.70
186	Квартира-студия	7	2	33.52	1	16.62	2.70
187	Квартира-студия	7	2	29.63	1	13.74	2.70
188	Квартира	7	2	36.80	1	17.00	2.70
189	Квартира	7	2	65.68	2	37.45	2.70
190	Квартира-студия	7	2	30.85	1	15.39	2.70
191	Квартира	7	2	53.88	2	27.56	2.70
192	Квартира	7	2	76.13	3	44.07	2.70
193	Квартира	8	2	86.35	3	46.98	2.70
194	Квартира-студия	8	2	33.52	1	16.62	2.70
195	Квартира-студия	8	2	29.63	1	13.74	2.70
196	Квартира	8	2	36.80	1	17.00	2.70
197	Квартира	8	2	65.68	2	37.45	2.70
198	Квартира-студия	8	2	30.85	1	15.39	2.70
199	Квартира	8	2	53.88	2	27.56	2.70

200	Квартира	8	2	76.13	3	44.07	2.70
201	Квартира	9	2	86.35	3	46.98	2.70
202	Квартира-студия	9	2	33.52	1	16.62	2.70
203	Квартира-студия	9	2	29.63	1	13.74	2.70
204	Квартира	9	2	36.80	1	17.00	2.70
205	Квартира	9	2	65.68	2	37.45	2.70
206	Квартира-студия	9	2	30.85	1	15.39	2.70
207	Квартира	9	2	53.88	2	27.56	2.70
208	Квартира	9	2	76.13	3	44.07	2.70
209	Квартира	10	2	86.35	3	46.98	2.70
210	Квартира-студия	10	2	33.52	1	16.62	2.70
211	Квартира-студия	10	2	29.63	1	13.74	2.70
212	Квартира	10	2	36.80	1	17.00	2.70
213	Квартира	10	2	65.68	2	37.45	2.70
214	Квартира-студия	10	2	30.85	1	15.39	2.70
215	Квартира	10	2	53.88	2	27.56	2.70
216	Квартира	10	2	76.13	3	44.07	2.70
217	Квартира	11	2	86.35	3	46.98	2.70
218	Квартира-студия	11	2	33.52	1	16.62	2.70
219	Квартира-студия	11	2	29.63	1	13.74	2.70
220	Квартира	11	2	36.80	1	17.00	2.70
221	Квартира	11	2	65.68	2	37.45	2.70

222	Квартира-студия	11	2	30.85	1	15.39	2.70
223	Квартира	11	2	53.88	2	27.56	2.70
224	Квартира	11	2	76.13	3	44.07	2.70
225	Квартира	12	2	86.35	3	46.98	2.70
226	Квартира-студия	12	2	33.52	1	16.62	2.70
227	Квартира-студия	12	2	29.63	1	13.74	2.70
228	Квартира	12	2	36.80	1	17.00	2.70
229	Квартира	12	2	65.68	2	37.45	2.70
230	Квартира-студия	12	2	30.85	1	15.39	2.70
231	Квартира	12	2	53.88	2	27.56	2.70
232	Квартира	12	2	76.13	3	44.07	2.70
233	Квартира	13	2	86.35	3	46.98	2.70
234	Квартира-студия	13	2	33.52	1	16.62	2.70
235	Квартира-студия	13	2	29.63	1	13.74	2.70
236	Квартира	13	2	36.80	1	17.00	2.70
237	Квартира	13	2	65.68	2	37.45	2.70
238	Квартира-студия	13	2	30.85	1	15.39	2.70
239	Квартира	13	2	53.88	2	27.56	2.70
240	Квартира	13	2	76.13	3	44.07	2.70
241	Квартира	14	2	86.35	3	46.98	2.70
242	Квартира-студия	14	2	33.52	1	16.62	2.70
243	Квартира-студия	14	2	29.63	1	13.74	2.70

244	Квартира	14	2	36.80	1	17.00	2.70
245	Квартира	14	2	65.68	2	37.45	2.70
246	Квартира-студия	14	2	30.85	1	15.39	2.70
247	Квартира	14	2	53.88	2	27.56	2.70
248	Квартира	14	2	76.13	3	44.07	2.70
249	Квартира	15	2	86.35	3	46.98	2.70
250	Квартира-студия	15	2	33.52	1	16.62	2.70
251	Квартира-студия	15	2	29.63	1	13.74	2.70
252	Квартира	15	2	36.80	1	17.00	2.70
253	Квартира	15	2	65.68	2	37.45	2.70
254	Квартира-студия	15	2	30.85	1	15.39	2.70
255	Квартира	15	2	53.88	2	27.56	2.70
256	Квартира	15	2	76.13	3	44.07	2.70
257	Квартира	16	2	86.35	3	46.98	2.70
258	Квартира-студия	16	2	33.52	1	16.62	2.70
259	Квартира-студия	16	2	29.63	1	13.74	2.70
260	Квартира	16	2	36.80	1	17.00	2.70
261	Квартира	16	2	65.68	2	37.45	2.70
262	Квартира-студия	16	2	30.85	1	15.39	2.70
263	Квартира	16	2	53.88	2	27.56	2.70
264	Квартира	16	2	76.13	3	44.07	2.70
265	Квартира	17	2	86.35	3	46.98	2.70
266	Квартира-студия	17	2	33.52	1	16.62	2.70

267	Квартира-студия	17	2	29.63	1	13.74	2.70
268	Квартира	17	2	36.80	1	17.00	2.70
269	Квартира	17	2	65.68	2	37.45	2.70
270	Квартира-студия	17	2	30.85	1	15.39	2.70
271	Квартира	17	2	53.88	2	27.56	2.70
272	Квартира	17	2	76.13	3	44.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, секция 1	Техническое	28.8
2	Электрощитовая	подвал, секция 1	Техническое	9.04
3	ИТП	подвал, секция 1	Техническое	71.52
4	Узел ввода	подвал, секция 1	Техническое	33.97
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 1	Техническое	408.43
6	Насосная	подвал, секция 1	Техническое	23.33
7	Тамбур	подвал, секция 1	Техническое	4.4
8	Коридор	подвал, секция 2	Техническое	22.01
9	Электрощитовая	подвал, секция 2	Техническое	9.04
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция 2	Техническое	452.29
11	Помещение СС	подвал, секция 2	Техническое	17.91
12	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	8.33

13	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	8.82
14	Холл	1 этаж, секция 1	Общественное	8.23
15	Помещение консьержа	1 этаж, секция 1	Общественное	6.37
16	Санузел	1 этаж, секция 1	Общественное	2.61
17	Доспетчерская	1 этаж, секция 1	Общественное	8.7
18	Коридор	1 этаж, секция 1	Общественное	52.1
19	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Общественное	11.76
20	Мусорокамера	1 этаж, секция 1	Техническое	4.67
21	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общественное	17.1
22	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	8.33
23	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	8.82
24	Холл	1 этаж, секция 2	Общественное	8.23
25	Помещение консьержа	1 этаж, секция 2	Общественное	6.37
26	Санузел	1 этаж, секция 2	Общественное	2.61
27	Коридор	1 этаж, секция 2	Общественное	50.5
28	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Общественное	11.76
29	Мусорокамера	1 этаж, секция 2	Техническое	4.67
30	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	17.1
31	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	16.4
32	Переходной балкон	2 этаж, секция 1	Общественное	7.21
33	Тамбур	2 этаж, секция 1	Общественное	9.1
34	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	7.16
35	Коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	42
36	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	16.4
37	Переходной балкон	2 этаж, секция 2	Общественное	7.21
38	Тамбур	2 этаж, секция 2	Общественное	9.1
39	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	7.16
40	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	42
41	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	16.4
42	Переходной балкон	3 этаж, секция 1	Общественное	7.21

43	Тамбур	3 этаж, секция 1	Общественное	9.1
44	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	7.16
45	Коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	42
46	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	16.4
47	Переходной балкон	3 этаж, секция 2	Общественное	7.21
48	Тамбур	3 этаж, секция 2	Общественное	9.1
49	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	7.16
50	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	42
51	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	16.4
52	Переходной балкон	4 этаж, секция 1	Общественное	7.21
53	Тамбур	4 этаж, секция 1	Общественное	9.1
54	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	7.16
55	Коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	42
56	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	16.4
57	Переходной балкон	4 этаж, секция 2	Общественное	7.21
58	Тамбур	4 этаж, секция 2	Общественное	9.1
59	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	7.16
60	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	42
61	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	16.4
62	Переходной балкон	5 этаж, секция 1	Общественное	7.21
63	Тамбур	5 этаж, секция 1	Общественное	9.1
64	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	7.16
65	Коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	42
66	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	16.4
67	Переходной балкон	5 этаж, секция 2	Общественное	7.21
68	Тамбур	5 этаж, секция 2	Общественное	9.1
69	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	7.16
70	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	42
71	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	16.4
72	Переходной балкон	6 этаж, секция 1	Общественное	7.21

73	Тамбур	6 этаж, секция 1	Общественное	9.1
74	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	7.16
75	Коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	42
76	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	16.4
77	Переходной балкон	6 этаж, секция 2	Общественное	7.21
78	Тамбур	6 этаж, секция 2	Общественное	9.1
79	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	7.16
80	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	42
81	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	16.4
82	Переходной балкон	7 этаж, секция 1	Общественное	7.21
83	Тамбур	7 этаж, секция 1	Общественное	9.1
84	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	7.16
85	Коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	42
86	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	16.4
87	Переходной балкон	7 этаж, секция 2	Общественное	7.21
88	Тамбур	7 этаж, секция 2	Общественное	9.1
89	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	7.16
90	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	42
91	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	16.4
92	Переходной балкон	8 этаж, секция 1	Общественное	7.21
93	Тамбур	8 этаж, секция 1	Общественное	9.1
94	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	7.16
95	Коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	42
96	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	16.4
97	Переходной балкон	8 этаж, секция 2	Общественное	7.21
98	Тамбур	8 этаж, секция 2	Общественное	9.1
99	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	7.16
100	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	42
101	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	16.4
102	Переходной балкон	9 этаж, секция 1	Общественное	7.21

103	Тамбур	9 этаж, секция 1	Общественное	9.1
104	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	7.16
105	Коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	42
106	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	16.4
107	Переходной балкон	9 этаж, секция 2	Общественное	7.21
108	Тамбур	9 этаж, секция 2	Общественное	9.1
109	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	7.16
110	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	42
111	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	16.4
112	Переходной балкон	10 этаж, секция 1	Общественное	7.21
113	Тамбур	10 этаж, секция 1	Общественное	9.1
114	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	7.16
115	Коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	42
116	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	16.4
117	Переходной балкон	10 этаж, секция 2	Общественное	7.21
118	Тамбур	10 этаж, секция 2	Общественное	9.1
119	Лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	7.16
120	Коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	42
121	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	16.4
122	Переходной балкон	11 этаж, секция 1	Общественное	7.21
123	Тамбур	11 этаж, секция 1	Общественное	9.1
124	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	Общественное	7.16
125	Коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	42
126	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	16.4
127	Переходной балкон	11 этаж, секция 2	Общественное	7.21
128	Тамбур	11 этаж, секция 2	Общественное	9.1
129	Лифтовой холл	11 этаж, секция 2	Общественное	7.16
130	Коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	42
131	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общественное	16.4
132	Переходной балкон	12 этаж, секция 1	Общественное	7.21

133	Тамбур	12 этаж, секция 1	Общественное	9.1
134	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1	Общественное	7.16
135	Коридор	12 этаж, секция 1	Общественное	42
136	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Общественное	16.4
137	Переходной балкон	12 этаж, секция 2	Общественное	7.21
138	Тамбур	12 этаж, секция 2	Общественное	9.1
139	Лифтовой холл	12 этаж, секция 2	Общественное	7.16
140	Коридор	12 этаж, секция 2	Общественное	42
141	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общественное	16.4
142	Переходной балкон	13 этаж, секция 1	Общественное	7.21
143	Тамбур	13 этаж, секция 1	Общественное	9.1
144	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1	Общественное	7.16
145	Коридор	13 этаж, секция 1	Общественное	42
146	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Общественное	16.4
147	Переходной балкон	13 этаж, секция 2	Общественное	7.21
148	Тамбур	13 этаж, секция 2	Общественное	9.1
149	Лифтовой холл	13 этаж, секция 2	Общественное	7.16
150	Коридор	13 этаж, секция 2	Общественное	42
151	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общественное	16.4
152	Переходной балкон	14 этаж, секция 1	Общественное	7.21
153	Тамбур	14 этаж, секция 1	Общественное	9.1
154	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1	Общественное	7.16
155	Коридор	14 этаж, секция 1	Общественное	42
156	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Общественное	16.4
157	Переходной балкон	14 этаж, секция 2	Общественное	7.21
158	Тамбур	14 этаж, секция 2	Общественное	9.1
159	Лифтовой холл	14 этаж, секция 2	Общественное	7.16
160	Коридор	14 этаж, секция 2	Общественное	42
161	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общественное	16.4
162	Переходной балкон	15 этаж, секция 1	Общественное	7.21

163	Тамбур	15 этаж, секция 1	Общественное	9.1
164	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1	Общественное	7.16
165	Коридор	15 этаж, секция 1	Общественное	42
166	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Общественное	16.4
167	Переходной балкон	15 этаж, секция 2	Общественное	7.21
168	Тамбур	15 этаж, секция 2	Общественное	9.1
169	Лифтовой холл	15 этаж, секция 2	Общественное	7.16
170	Коридор	15 этаж, секция 2	Общественное	42
171	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общественное	16.4
172	Переходной балкон	16 этаж, секция 1	Общественное	7.21
173	Тамбур	16 этаж, секция 1	Общественное	9.1
174	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1	Общественное	7.16
175	Коридор	16 этаж, секция 1	Общественное	42
176	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2	Общественное	16.4
177	Переходной балкон	16 этаж, секция 2	Общественное	7.21
178	Тамбур	16 этаж, секция 2	Общественное	9.1
179	Лифтовой холл	16 этаж, секция 2	Общественное	7.16
180	Коридор	16 этаж, секция 2	Общественное	42
181	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общественное	16.4
182	Переходной балкон	17 этаж, секция 1	Общественное	7.21
183	Тамбур	17 этаж, секция 1	Общественное	9.1
184	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1	Общественное	7.16
185	Коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	42
186	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2	Общественное	16.4
187	Переходной балкон	17 этаж, секция 2	Общественное	7.21
188	Тамбур	17 этаж, секция 2	Общественное	9.1
189	Лифтовой холл	17 этаж, секция 2	Общественное	7.16
190	Коридор	17 этаж, секция 2	Общественное	42
191	Лестничная клетка	технический чердак, секция 1	Общественное	16.68
192	Переходной балкон	технический чердак, секция 1	Общественное	7.21

193	Тамбур	технический чердак, секция 1	Техническое	5.16
194	Прочистка мусоропровода	технический чердак, секция 1	Техническое	1.68
195	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 1	Техническое	464.2
196	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 1	Техническое	12.19
197	Машинное помещение	технический чердак, секция 1	Техническое	19
198	Лестничная клетка	технический чердак, секция 2	Общественное	16.68
199	Переходной балкон	технический чердак, секция 2	Общественное	7.21
200	Тамбур	технический чердак, секция 2	Техническое	5.16
201	Прочистка мусоропровода	технический чердак, секция 2	Техническое	1.68
202	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 2	Техническое	464.2
203	Пространство для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем	технический чердак, секция 2	Техническое	12.19
204	Машинное помещение	технический чердак, секция 2	Техническое	19
205	Лестничная клетка	выход на кровлю, секция 1	Общественное	17.9
206	Лестничная клетка	выход на кровлю, секция 2	Общественное	17.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях. Учёт электрической энергии
2	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения и узел учёта холодной воды	Обеспечение потребителей холодной водой. Учёт расхода холодной воды

3	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение потребителей горячей водой. Учёт расхода горячей воды
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подвал, помещения общественного назначения, квартиры, чердак	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хоз-бытовых стоков
7	Подвал, чердак	Система ливневой канализации	Отведение ливневых стоков
8	Квартиры, помещения общественного назначения	Сиситема общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Квартиры	Система радиофикации	Приём сигналов ГО и ЧС
10	Фасады многоквартирного дома, холлы	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
11	Технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещение и управления эвакуацией	Управление звуковым и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
12	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры, чердак	Сиситемы автоматизации инженерного оборудования	Для оптимизации процессов работы инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 064 814 750,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810100011830359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 08.09.2021 по делу № А41-615/20 приобрела права и обязательства застройщика ООО «РПК» (ИНН 7727504250, ОГРН 1047796074534). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 19.07.2021 заключен договор № ПСИ-ШЕП54/21 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом, с инженерными сетями и сооружениями, расположенный по адресу: Московская обл. г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54. До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими

		организациями.Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства для завершения строительства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679092555472314603334500135544594331513
Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Бетин Вячеслав Олегович,
Красногорский р-н п/о Путилково
Действителен: с 23.05.2022 по 23.08.2023