

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Академическая"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	44712380		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7727447242		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	117624, Город Москва, ул Изюмская, д. 53, к. 2, помещ. 2/Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 351	1 816	1 467
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	691	6 933	3 511 542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6	6	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15	1 208	1 034
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	135	629
	Итого по разделу I	1100	2 063	10 098	3 514 672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 690	665	4 826 040
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	648 590
	ТМЦ		12 460	362	7 340
	Расходы будущих периодов		230	303	3 173
	Строительство ЖК ENITEO		-	-	4 166 937
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	822	289	761 957
	Дебиторская задолженность	1230	322 664	1 219 585	12 333 964
	в том числе:				
	Авансы, оплаченные поставщикам		102 729	457 102	2 031 357
	Авансы, оплаченные по налогам		1 728	235	60
	Задолженность дольщиков по ДДУ		-	751 805	10 301 807

	Прочая дебиторская задолженность		218 207	10 443	740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 268 900	1 218 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 265	139 042	544 578
	в том числе:				
	Расчетные счета		895	1 042	595
	Аккредитивы		-	-	543 983
	Депозитные счета		30 370	138 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	678 240
	в том числе:				
	Выручка заказчика-застройщика		-	-	678 240
	Итого по разделу II	1200	1 636 342	2 578 481	19 144 779
	БАЛАНС	1600	1 638 405	2 588 579	22 659 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 106	15 752	4 886
	Итого по разделу III	1300	141 206	15 852	4 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	221 060	11 990 262
	в том числе:				
	Кредит НКЛ Сбербанка		-	-	10 147 984
	Займы		-	211 000	1 416 830
	Проценты по кредиту НКЛ Сбербанка		-	-	280 883
	Проценты по займам		-	10 060	144 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1 258	909
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	5 887	13 897
	Итого по разделу IV	1400	-	228 205	12 005 068
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 494 898	2 339 194	10 642 243
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками		65 497	105 359	287 243
	Задолженность по налогам и сборам		32 601	7 315	10 359
	Прочая кредиторская задолженность		1 395 178	1 170 100	42 834
	Обязательства по ДДУ перед дольщиками		-	1 056 413	10 301 807
	Задолженность по оплате труда		1 622	7	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 300	5 328	7 154
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 497 198	2 344 522	10 649 397
	БАЛАНС	1700	1 638 405	2 588 579	22 659 451

Руководитель

Мальцев Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Академическая"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
44712380		
7727447242		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	882 129	186 129
	Себестоимость продаж	2120	(681 269)	(95 482)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 860	90 647
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 689)	(49 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	163 171	40 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 126	-
	Проценты к уплате	2330	(2 776)	(28 019)
	Прочие доходы	2340	92 080	240
	Прочие расходы	2350	(106 909)	(11 705)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156 692	1 200
	Налог на прибыль	2410	(31 338)	(240)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 404)	(276)
	отложенный налог на прибыль	2412	65	36
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 354	960

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 354	960
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мальцев Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.