

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	70033917		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7719276681		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	121087, Москва г, Новозаводская, д. 8, к. 4, кв. 4/3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 251 940	770 123	219 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 338	38 569	29 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 296 290	808 692	248 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	16 792	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326 405	81 340	15 251
	Дебиторская задолженность	1230	1 093 743	1 072 046	770 037
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	1 500	6 320
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 606	2 713	72
	Прочие оборотные активы	1260	242	7	17
	Итого по разделу II	1200	1 426 496	1 174 397	791 698
	БАЛАНС	1600	3 722 786	1 983 089	1 039 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 671)	(57 173)	(46 624)
	Итого по разделу III	1300	(84 571)	(57 073)	(46 524)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 564 843	1 606 900	865 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 078	17 077	17 077
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 387	85 387	85 387
	Итого по разделу IV	1400	3 667 309	1 709 363	968 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	133 213	181 841	113 935
	Кредиторская задолженность	1520	6 776	148 926	4 040
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59	32	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 048	330 799	117 974
	БАЛАНС	1700	3 722 786	1 983 089	1 039 891

Руководитель

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

за Январь - Декабрь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"	по ОКПО	70033917		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719276681		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 721)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 721)	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	158	724
	Проценты к уплате	2330	(14 969)	-
	Прочие доходы	2340	602	219
	Прочие расходы	2350	(16 336)	(20 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 266)	(19 964)
	Налог на прибыль	2410	5 768	3 979
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 768	9 419
	Прочее	2460	-	5 440
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 498)	(10 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 498)	(10 545)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Садыков Георгий
Равильевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.