

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

111705, Москва г, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| Коды | | |
|-------------------|-----------|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2023 |
| 46584779 | | |
| 7726471370 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| | |
|------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 504 921 | 513 747 | 209 880 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | 321 336 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 599 458 | 1 222 458 | 42 458 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 159 334 | 113 002 | 46 173 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 263 712 | 1 849 206 | 619 847 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 876 697 | 4 211 280 | 2 768 874 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 114 287 | 114 287 | 114 552 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 62 939 | 28 742 | 7 405 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 408 | 7 095 | 3 467 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | 3 | 3 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 057 332 | 4 361 407 | 2 894 302 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 321 044 | 6 210 613 | 3 514 149 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|-------------------------|-----|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | | 100 | 100 | 100 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | - | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | - | - | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | - | - | - |
| Резервный капитал | 1360 | | - | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | | (512 800) | (397 257) | (172 644) |
| Итого по разделу III | 1300 | | (512 700) | (397 157) | (172 544) |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Заемные средства | 1410 | | 7 543 844 | 5 860 470 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | 31 149 | 13 703 | 3 015 |
| Оценочные обязательства | 1430 | | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1450 | | 102 | 251 | 528 |
| Итого по разделу IV | 1400 | | 7 575 096 | 5 874 424 | 3 543 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| Заемные средства | 1510 | | 792 803 | 455 159 | 3 677 436 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | | 465 809 | 278 163 | 5 695 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | | 36 | 25 | 18 |
| Прочие обязательства | 1550 | | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | | 1 258 648 | 733 347 | 3 683 150 |
| БАЛАНС | 1700 | | 8 321 044 | 6 210 613 | 3 514 149 |

Руководитель

Мартыненко Сергей Сергеевич



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|-------------------|-----------|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2023 |
| 46584779 | | |
| 7726471370 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 | 1 175 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2) | (3 167) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 | (1 992) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 750) | (6 488) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (9 747) | (8 480) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 32 311 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (166 813) | (123 852) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 1 |
| | Прочие расходы | 2350 | (179) | (170) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (144 428) | (132 501) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 28 886 | 26 496 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 28 886 | 26 496 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (115 542) | (106 005) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (115 542) | (106 005) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Мартыненко Сергей Сергеевич

Идентификатор документа 684fb272-bef8-4404-9e2b-356d34c5bc15

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник
 Подписи отправителя:  ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН"
 МАРТЫНЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ,
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат: серийный номер, период
 действия

0151E9D50065AF09A04C36DCEAC30A68B
 0
 с 08.12.2022 15:48 по 08.03.2024 15:48
 GMT+03:00

Дата и время подписания

25.07.2023 18:31 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

