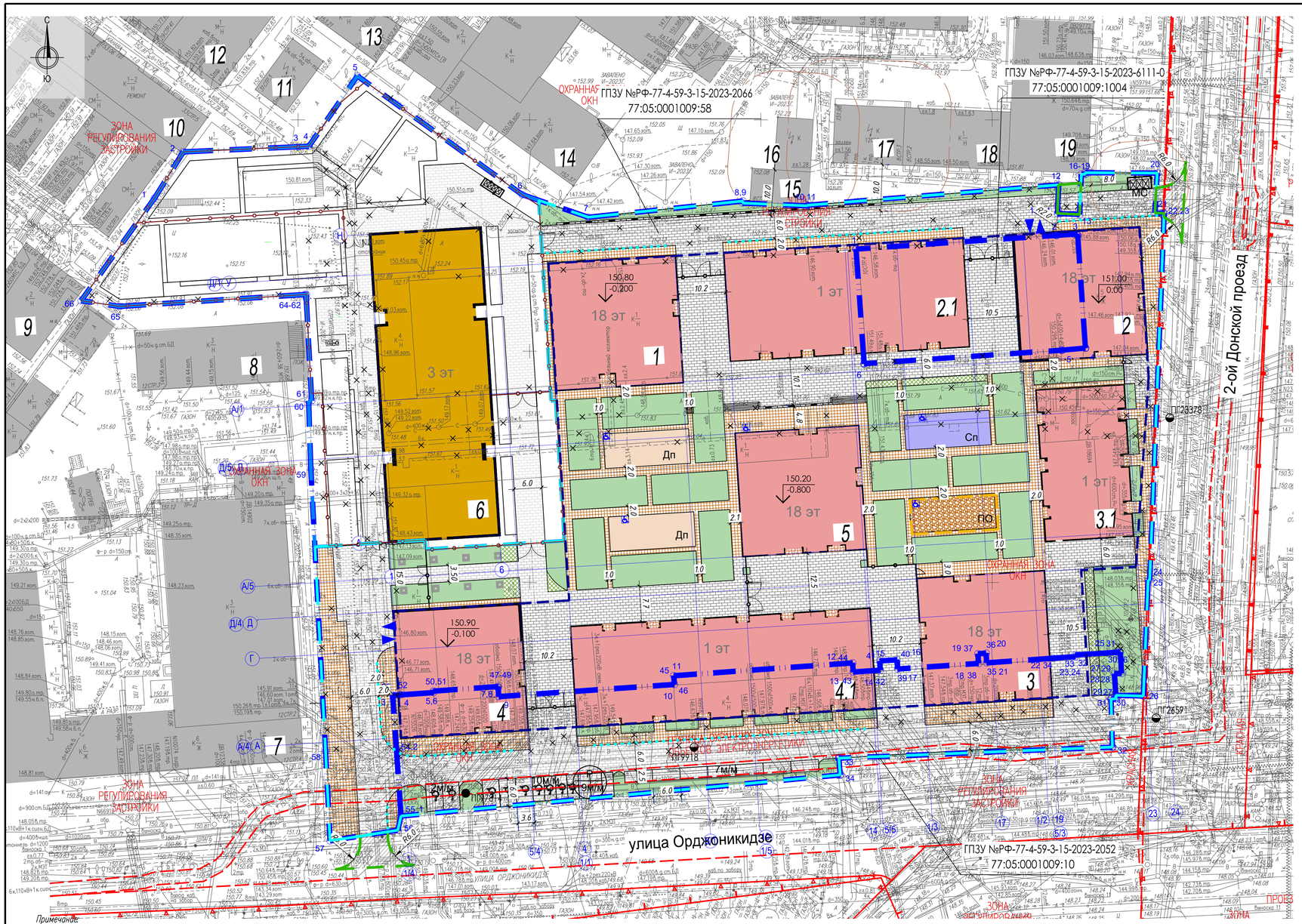

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–V–6;4,8 А–V–7;1 А–VI–6;16 А–VI–7;13
2 – Действующие проекты отсутствуют по состоянию на 21.06.23г.
3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» ГИП Перехватовой Е.В. 26.06.23г.
4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным сводного плана по состоянию на 21.06.23г. (заявка ИСП–002145–2023 от 15.06.23г).
5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (запрос ЛГР–4743–2023 от 15.06.23г)

Срок действия инженерно–топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284–ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Схема расположения листов

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- КЛ ТО — границы территорий общего пользования
- зона ревалюрования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ЛО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона Кремля — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно–защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- Тер ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- береговая — границы береговых полос
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1-5	18-этажный жилой с нежилыми помещениями в 1-м этаже	Проектируемые 1-й этап
2.1 3.1 4.1	Павильон (без конкретной технолгигии - организации управления)	
6	Комплекс БНК с ДОО	Проектируемые по отдельному проекту 2-й этап
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
7	Инновационный научно-производственный центр текстильной и легкой промышленностилой дом	
8	Офисное здание	
9,10	Научно-исследовательское учреждение (Институт биохимии им. А. Н. Баха)	
11,16,17	Трансформаторная подстанция	
12	Научно-исследовательское учреждениеИнститут нефтехимического синтеза им. А.В.Топчиева Российской академии наук (ИНХС РАН)	
13,14	Учебно-научное учреждение	
15	Административно-бытовой корпус	
18	Общественное здание	
19	Жилой дом	

Баланс территории

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество, м2
1	**Площадь участков по ГПЗУ**	м2	24727.0
2	**Площадь территории комплексной жилой застройки (этап 1)**		18905.0
3	**Площадь застройки наземной части, в том числе:**	м2	6993.0
.	Корпус 1		760.0
	Корпус 2		770.0
	Корпус 2.1		1205.0
	Корпус 3		764.0
	Корпус 3.1		619.0
	Корпус 4		770.0
	Корпус 4.1		1395.0
	Корпус 5		710.0
4	Площадь застройки подземной части,выходящая за абрис наземной	м2	6321.0*
5	**Площадь твердых покрытий, в том числе:**	м2	8310.0
	Площадь проездов из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники		5630.0
	Площадь тротуаров из тротурной плитки		2680.0
6	Детские площадки общего пользования из резиновой крошки		276.0
7	Спортивная площадка общего пользования из резиновой крошки		138.0
8	Площадка отдыха общего пользования из щебня с полиуритановой смолой		138.0
9	**Площадь озеленения, в том числе:**	м2	3050.0
	озеленение в газонной решетке с возможностью проезда пожарной техники		131.0
10	**Площадь территории этапа 2, в том числе:**	м2	5822.0
	Площадь территории БНК, ДОО		5712.0
	Площадь озеленения за ограждением БНК, ДОО		110.0
	Площадь покрытий в границах дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ		
11	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м2	131.0
	Площадь покрытий из асфальтобетона		120.0
	Площадь покрытий из тротуарной плитки		11.0
12	**Площадь озеленения**		10.0

* Данная площадь не участвует в расчете баланса территории.

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница участка комплексной жилой застройки (1 этап)
- Граница участка БНК с ДОО (2 этап, по отдельному проекту)
- Граница участка дополнительного благоустройства за границей ГПЗУ
- Граница подземной части комплекса
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая нависающая часть зданий
- Проектируемые проезды из тротуарной плитки
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары из тротуарной плитки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый проезд в газонной решетке
- Детская площадка общего пользования, Дп
- Спортивная площадка общего пользования, Сп
- Площадка отдыха, ПО
- Ограждение с воротами и калиткой
- Въезды/выезды в подземную автостоянку
- Проектируемый откос
- Проектируемая планировочная полоса
- Подпорная стена
- Ограничительные столбики / сферы
- Площадка мусоросборников с ограждением, МС
- ПГ26591 Пожарный гидрант

Условные обозначения территории БНК, ДОО (2-й этап по отдельному проекту)

- Проектируемое здание
- Проектируемый проезд из тротуарной плитки
- Ограждение участка
- Место отдыха инвалида-колясочника, выделенное специальным знаком и разметкой 1,50 х 1,50 м
- ПГ26591 Существующий пожарный гидрант

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №81-23-ИГДИ-Г.3 от 06.2023 г., выданной ООО "Геостандарт", и является её точной копией.

ГАП Путилов А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				06.23
ГИП	Перехватова Е.В.				06.23
Выполнил	Боронин А.Д.				06.23
Составил	Березина М.А.				06.23

81–23–ИГДИ –Г.3

Комплексная жилая застройка

Заказчик ООО «РК «ПИОНЕР»

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЮАО, р–н Донской, ул. Орджоникидзе, вл10, 2–й Донской пр–д, вл10

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.				06.23
ГИП	Перехватова Е.В.				06.23
Выполнил	Боронин А.Д.				06.23
Составил	Березина М.А.				06.23

81–23–ИГДИ –Г.3

Комплексная жилая застройка

Заказчик ООО «РК «ПИОНЕР»

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЮАО, р–н Донской, ул. Орджоникидзе, вл10, 2–й Донской пр–д, вл10

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

151.00

758-3-КПД- ПЗУ

Объект: Комплексная жилая застройка по адресу: г. Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Орджоникидзе влд. 10, 2-й Донской пр-д, влд. 10. 1 этап строительства. Жилой комплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Путилов				09.2023г.
Выполнил	Насырова				09.2023г.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ЦИМАЙЛО ЯЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

А2