

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-153-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Навигатор. Строительство»
2.2.2. ИНН:	7203474908
2.2.3. ОГРН:	1197232007169
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новороцинский 15 10-ти секционный блокированный жилой дом ГП76-10, ГП77-10, ГП84-10, ГП85-10 10-ти секционный блокированный жилой дом ГП 85-10
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Алексея Рогожина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 44; дом 44, помещение с 1 по 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1105002:8177 72:17:1105002:8178 72:17:1105002:8179 72:17:1105002:8180 72:17:1105002:8181 72:17:1105002:8188 72:17:1105002:8189 72:17:1105002:8190 72:17:1105002:8191 72:17:1105002:8192
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-36-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	10-ти секционный блокированный жилой дом ГП85-10
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	942,7

6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	100,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	90,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	91,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	90,6
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	100,1
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	100,0
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	90,0
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	91,0
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	89,8
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	100,1
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	10
6.X.11. в том числе квартир (штук):	10
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	2
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Другие показатели:	
Материал фундаментов	Ленточный железобетонный монолитный
Материал наружных стен	Керамзитобетонный пустотелый блок,

	утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой
Материал перекрытий	Железобетонные монолитные
Материал кровли	Металлочерепица
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-117-253 17
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	384
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.X.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети газоснабжения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	165
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	190
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.X.3. Категория (класс):		
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.X.6. Иные показатели:		
7.3.7. Дата подготовки технического плана:		15.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		120-866-727 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.4.2. Протяженность (м):		106
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.X.3. Категория (класс):		
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.X.6. Иные показатели:		
7.4.7. Дата подготовки технического плана:		15.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		120-866-727 58
Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Третьяков Владимир Сергеевич  
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00