

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКПО	20134493		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733323975		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125466, Москва г, Куркинское ш, дом № 15, строение 2, помещение III, комната 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «СКОУП»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7706453090		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1187746409751		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 163	6 419	6 674
	в том числе:				
	Здания	11501	6 163	6 419	6 674
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	270 000	-	280 000
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	270 000	-	280 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5 617	904	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	281 780	7 323	286 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	827 484	515 805	12 929
	в том числе:				
	Затраты по объекту строительства	12101	807 679	503 129	6 693
	Затраты в незавершенном производстве	12102	19 805	12 676	6 236
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 638	803	613
	Дебиторская задолженность	1230	475 776	79 011	24 852
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	289 682	44 751	22 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	120	120	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	185 974	34 140	2 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	142 692	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	98	64 469
	Прочие оборотные активы	1260	15	881	11
	Итого по разделу II	1200	1 308 974	739 290	102 874
	БАЛАНС	1600	1 590 754	746 613	389 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 642	7 642	7 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 448)	(21 647)	(2 282)
	Итого по разделу III	1300	(34 806)	(14 005)	5 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 525 607	577 875	99 772
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	41 519	-
	в том числе:				
	Обязательства по договору аренды ЗУ		-	41 519	-
	Итого по разделу IV	1400	1 525 607	619 394	99 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	29 398	281 645
	Кредиторская задолженность	1520	99 953	111 031	2 356
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	268	471	1 954
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33	333	128
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	99 652	110 227	274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	795	415
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 953	141 224	284 416
	БАЛАНС	1700	1 590 754	746 613	389 549



Руководитель

Писанко Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Куркинский Проект""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
	31	12	2023
	20134493		
	7733323975		
	41.20		
	12300		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	625
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	625
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 104)	(910)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 104)	(285)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	32 199
	Проценты к уплате	2330	(31 520)	(32 605)
	Прочие доходы	2340	9 666	128 174
	Прочие расходы	2350	(2 556)	(147 753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 514)	(20 270)
	Налог на прибыль	2410	4 713	905
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 713	905
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 801)	(19 365)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 801)	(19 365)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Писанко Сергей
Валериевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД		Коды	
	0710004		20134493	
	Дата (число, месяц, год)		31	12 2023
	по ОКПО		20134493	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	ИНН		7733323975	
	по ОКВЭД 2		41.20	
	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
	по ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	7 642	-	-	-	(2 282)	5 360
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 365)	(19 365)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(19 365)	(19 365)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	7 642	-	-	-	(21 647)	(14 005)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 801)	(20 801)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(20 801)	(20 801)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	7 642	-	-	-	(42 448)	(34 806)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	5 360	(19 365)	-	(14 005)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	5 360	(19 365)	-	(14 005)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 282)	(19 365)	-	(21 647)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(2 282)	(19 365)	-	(21 647)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(34 806)	(14 005)	5 360



Писанко Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Куркинский Проект""**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
20134493		
7733323975		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	524	938
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	625
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	524	313
Платежи - всего	4120	(858 615)	(407 443)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(510 777)	(170 729)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 006)	(4 545)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(22 132)
налога на прибыль организаций	4124	-	(92)
прочие платежи	4129	(341 832)	(209 945)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(858 091)	(406 505)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	18 078
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	18 078
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(10 390)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 390)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	7 688

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	867 289	653 793
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	867 289	653 793
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 235)	(319 347)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 235)	(319 347)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	858 054	334 446
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(37)	(64 371)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	98	64 469
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	98
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Куркинский Проект""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
о)	2023	12	31
О	20134493		
Н	7733323975		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 163	6 419	6 674
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	270 000	-	280 000
Отложенные налоговые активы	1180	5 617	904	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	827 484	515 805	12 929
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 638	803	613
Дебиторская задолженность*	1230	475 776	79 011	24 852
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	142 692	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	98	64 469
Прочие оборотные активы	1260	15	880	11
ИТОГО активы	-	1 590 754	746 613	389 548
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 525 607	577 875	99 772
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	41 519	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	29 398	281 645
Кредиторская задолженность	1520	99 953	111 031	2 356
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	795	414
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 625 560	760 618	384 188
Стоимость чистых активов	-	(34 806)	(14 005)	5 360

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Писанко Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Многоэтажный жилой дом по адресу: Москва, Куркинское шоссе, вл. 15	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
г.Москва, ш.Куркинское, д15, стр.1	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
г.Москва, ш.Куркинское, д15, стр.2	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
г.Москва, ш.Куркинское, д15, стр.3	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
Писанко Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	270 000	-	-	-	-	270 000	-
	5311	за 2022г.	280 000	-	-	(280 000)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Займы выданные	5302	за 2023г.	-	-	270 000	-	-	-	-	270 000	-
	5312	за 2022г.	280 000	-	-	(280 000)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	142 692	-	-	(142 692)	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	280 000	(137 308)	-	-	-	142 692	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2023г.	142 692	-	-	(142 692)	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	280 000	(137 308)	-	-	-	142 692	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	142 692	-	270 000	(142 692)	-	-	-	270 000	-
	5310	за 2022г.	280 000	-	280 000	(417 308)	-	-	-	142 692	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Писанко Сергей
Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	515 805	-	515 805	312 534	(855)	-	-	-	X	827 484	-	827 484
	5420	за 2022г.	12 929	-	12 929	503 068	(192)	-	-	-	X	515 805	-	515 805
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	855	(855)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	192	(192)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	12 676	-	12 676	7 129	-	-	-	-	-	19 805	-	19 805
	5425	за 2022г.	6 236	-	6 236	6 440	-	-	-	-	-	12 676	-	12 676
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по объекту строительства	5407	за 2023г.	503 129	-	503 129	304 550	-	-	-	-	-	807 679	-	807 679
	5427	за 2022г.	6 693	-	6 693	496 436	-	-	-	-	-	503 129	-	503 129

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Писанко Сергей
Валериевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	79 011	-	440 874	-	(44 109)	-	-	-	X	-	475 776
	5530	за 2022г.	24 852	-	61 312	-	(158 439)	-	-	-	151 286	-	79 011
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	44 751	-	254 845	-	(9 914)	-	-	-	-	-	289 682
	5532	за 2022г.	22 755	-	29 021	-	(7 025)	-	-	-	-	-	44 751
Прочая	5513	за 2023г.	34 260	-	186 029	-	(34 195)	-	-	-	-	-	186 094
	5533	за 2022г.	2 097	-	32 291	-	(151 414)	-	-	-	151 286	-	34 260
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2023г.	79 011	-	440 874	-	(44 109)	-	-	X	-	-	475 776
	5520	за 2022г.	24 852	-	61 312	-	(158 439)	-	-	X	151 286	-	79 011

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	619 394	858 429	-	-	(41 519)	-	-	1 436 304
	5571	за 2022г.	99 772	695 312	21 082	(167 374)	-	(29 398)	-	619 394
	5552	за 2023г.	577 875	858 429	-	-	-	-	-	1 436 304
	5572	за 2022г.	-	560 956	16 919	-	-	-	-	577 875
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	99 772	92 837	4 163	(167 374)	-	(29 398)	-	-
	5554	за 2023г.	41 519	-	-	(41 519)	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	41 519	-	-	-	-	-	41 519
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	140 429	255 340	89 303	(295 816)	-	-	-	189 256
	5580	за 2022г.	284 001	578 106	20 551	(771 627)	-	-	29 398	140 429
	5561	за 2023г.	471	155 811	-	(156 014)	-	-	-	268
	5581	за 2022г.	1 954	152 252	-	(153 735)	-	-	-	471
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	387	112	-	(466)	-	-	-	33
	5583	за 2022г.	128	348	4	(93)	-	-	-	387
	5564	за 2023г.	-	-	89 303	-	-	-	-	89 303
	5584	за 2022г.	281 645	-	20 487	(302 132)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2023г.	29 398	-	-	(29 398)	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	150	-	-	(150)	-	-	29 398	29 398
	5586	за 2022г.	17	117 726	60	(117 653)	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	110 023	99 417	-	(109 788)	-	-	X	99 652
	5587	за 2022г.	257	307 780	-	(198 014)	-	-	X	110 023
	5550	за 2023г.	759 823	1 113 769	89 303	(337 335)	-	X	-	1 625 560
	5570	за 2022г.	383 773	1 273 418	41 633	(939 001)	-	X	29 398	759 823

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Писанко Сергей
Валериевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	173	-
Расходы на оплату труда	5620	4 309	4 467
Отчисления на социальные нужды	5630	685	707
Амортизация	5640	256	256
Прочие затраты	5650	2 809	1 919
Итого по элементам	5660	8 232	7 349
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(7 128)	(6 439)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 104	910

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5685, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Писанко Сергей
Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	795	338	(1 133)	-	-



Писанко Сергей
Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	685 633	685 633	57 569
	5811	-	-	-



Писанко Сергей
Валериевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
26 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
	5911	-	-
	5921	-	-
за 2023г.			
за 2022г.			
за 2023г.			
за 2022г.			



Писанко Сергей
Валериевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.