

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация		Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	03990256		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7723089807		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)		115054, Москва г., Космодамианская наб., дом 52, строение 1, этаж 6, помещение . I ОФИС 32	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "АУДИТ ГРУП"	ИНН	7726291521		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 136	15 237	15 637
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 136	15 237	15 637
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 327 175	181 839	155 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	5 327 175	181 839	155 200
	Отложенные налоговые активы	1180	7 923	7 927	5 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 350 235	205 003	176 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 403 282	1 003 303	502 588
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства	12101	79 210	41 082	69 493
	Затраты по проекту долевого строительства	12102	132 473	962 221	433 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	88 273	39 260	67 668
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 292	457	3 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	4 532
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 128	1 423	1 578
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 324 073	1 491	39 788
	Проценты по предоставленным займам		80 482	35 888	18 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 088	785	15
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	70	785	15
	Аккредитивы	12502	2 002	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	1 511 643	1 043 348	570 282
	БАЛАНС	1600	6 861 878	1 248 351	746 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	331
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	331	331	331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 530	332 530	335 913
	Итого по разделу III	1300	332 974	332 974	336 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 337 085	866 822	395 519
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	816 435	780 268	375 319
	Проценты по долгосрочным займам	14102	106 545	86 554	20 200
	Долгосрочные кредиты	14103	5 343 250	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	70 855	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 337 085	866 822	395 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 704	7 821	3 769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 390	1 848	515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	673	673	998
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 320	5 037	1 985
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	58	-	7
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	263	263	263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	132	39
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	163	132	39
	Прочие обязательства	1550	178 952	40 603	11 119
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные со строительством		178 952	40 603	11 119
	Итого по разделу V	1500	191 819	48 555	14 928
	БАЛАНС	1700	6 861 878	1 248 351	746 804

Руководитель

(подпись)

По доверенности № б/н от
01.01.2022г. Великанов В. С.
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

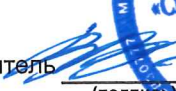
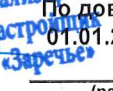
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)	03990256		
О	7723089807		
Н	68.20		
О	12267		
2	16		
	384		
С			
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 594	4 877
	Проценты к уплате	2330	(19 991)	(4 183)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24 600)	(1 959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(1 265)
	Налог на прибыль	2410	(3)	1 265
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(129)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	1 395
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись) По доверенности № 6/н от 01.01.2022 г.  (расшифровка подписи) Великанов В. С.

22 апреля 2023 г.