

Кому Фонду «Защита прав участников долевого
(наименование застройщика)
строительства в Челябинской области»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Доватора, д. 29, офис 512,
полное наименование организации - для
тел. 214-70-14, ИНН 7451445012
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2022

№ RU74315000-81-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом (квартиры-студии) № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11

(наименование объекта (этапа)

Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района г. Челябинска, расположенный
капитального строительства

по адресу: район 11, Краснопольская площадка 1 в Курчатовском районе города
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Челябинска Челябинской области, идентификатор объекта: р-3259 (шифр проекта: 372;

2021.18755-ЖД.ПД)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Профессора Блажих, 71. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 01.08.2017 № 9337-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:2579

строительный адрес: район 11, Краснопольская площадка 1 в Курчатовском районе
города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-65-ж-2015, дата выдачи 28.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 22.06.2022 № 6970-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30896,67	26750
в том числе надземной части	куб. м	29043,94	24937
Общая площадь	кв. м	8873,32	8808,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5999,79	5994,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1156,6/1156,6	1074,9/1074,9

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/5999,79	176/5994,3
студия	шт./кв. м	107/2686,89	107/2682,3
1-комнатные	шт./кв. м	38/1421,41	38/1418,5
2-комнатные	шт./кв. м	29/1724,99	29/1726,5
3-комнатные	шт./кв. м	2/166,5	2/167
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6456,83	6462
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ТС, ВС, ВО, радиовещание, телефонная связь, ливневая канализация	ЭС, ТС, ВС, ВО, радиовещание, телефонная связь, ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бикрост СКП, бикрост ОПП	бикрост СКП, бикрост ОПП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	39,13	39,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 22.06.2022. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 22 г.