

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"	по ОКПО	32691052
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743272279
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, пом/часть ком I/19А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77	9 413	121 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 308 066	2 308 066	625 000
	Отложенные налоговые активы	1180	346 934	314 588	225 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 655 077	2 632 068	972 147
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 594 570	7 726 346	2 606 118
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	9
	Незавершенное производство	12102	8 594 570	7 726 346	2 605 151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 757	75 018	277 377
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	526	482	2 120
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303			

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	95 756	73 803	270 860
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 689 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 097	27 274	123 289
	Прочие оборотные активы	1260	11	11	423
	Итого по разделу II	1200	8 820 434	7 828 649	6 696 207
	БАЛАНС	1600	11 475 511	10 460 717	7 668 354



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(959 738)	(953 491)	(784 886)
	Итого по разделу III	1300	(959 703)	(953 456)	(784 851)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 552 957	9 688 286	6 782 895
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 695 119	9 003 172	5 489 000
	Долгосрочные займы	14102	84 290	81 907	1 065 388
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	605 161	436 320	204 110
	Проценты по долгосрочным займам	14105	168 386	166 887	24 397
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 055	76 272	29 187
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 660 012	9 764 558	6 812 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 774 876	1 649 278	1 640 969
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 830	15 269	15 391
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78 570	632	2 508
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 327	1 670	17 532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	347	469	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	154	313	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 657 648	1 630 924	1 605 478
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	326	338	155
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 775 202	1 649 616	1 641 124
	БАЛАНС	1700	11 475 511	10 460 717	7 668 354

Руководитель _____
(подпись)

Шамраев Валерий Павлович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2023
0	32691052		
Н	7743272279		
0	71.12.2		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	7 442	11 996
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 516)	(3 795)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 074)	8 201
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 896)	(104 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 970)	(96 078)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 325	48 646
	Проценты к уплате	2330	(7 102)	(92 957)
	Прочие доходы	2340	-	19 479
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(62)	(3 937)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 809)	(124 847)
	Налог на прибыль	2410	1 562	30 980
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 562	30 980
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 247)	(93 867)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 247)	(93 867)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Шамраев Валерий
Павлович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК" ШАМРАЕВ ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01ECF09E0038AF838D496C03829E07A5FA с 24.10.2022 12:28 по 24.01.2024 12:28 GMT+03:00	25.04.2023 16:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа