

В ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

" 12 "

апреля

2024 г

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный Застройщик
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Астон. Движение 2» ОГРН 1236600045087 (дата регистрации 24.07.2023), ИНН 6658565522
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
КПП 665801001 620043 г. Екатеринбург ул. Заводская д.75 офис 1/3 тел. 343 (383-60-55)
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Трапезников Вячеслав Анатольевич
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
электронный адрес: ekaterinburg@astongroup.ru
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Двухсекционный многоквартирный жилой дом со
(наименование объекта капитального строительства,
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
– 2 этап строительства.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.1) – 29458,69 м², кол-во квартир- 860, площадь
встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 765,9 м²,
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Екатеринбург, улица Пехотинцев
(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 66-41-62-2024 от 01.03.2024, дата внесения изменений 09.04.2024
(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 01.09.2026
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 66-2-1-3-025343-2023 от 15.05.2023, письмо №124/23-УУСЭ от 29.05.2023.
(номер и дата выдачи,

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
--
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

15.04.2024 г.

8. Окончание строительства, реконструкции

01.09.2026г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организация, членами которых они являются:

ООО «Астон. Екатеринбург», АСРО «Гильдия строителей Урала», регистрационный номер в реестре 499 от 02.11.2017.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 66-41-62-2024 от 01.03.2024г., с изменениями от 09.04.2024 на 3 л. (заверенная копия);
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-025343-2023 от 15.05.2023г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы» на 90л. (оригинал);
3. Письмо исх. №124/23-УУСЭ от 29.05.2023 «Об исправлении технической ошибки» (оригинал) на 4 листах;
4. Подтверждение соответствия изменений №1 от 20.06.2023 на 3л. (оригинал);
5. Подтверждение соответствия изменений №2 от 31.08.2023 на 3л. (оригинал);
6. Подтверждение соответствия изменений №3 от 20.09.2023 на 3л. (оригинал);
7. Подтверждение соответствия изменений №4 от 16.02.2024 на 3л. (оригинал);
8. Проектная документация согласно перечню, в формате pdf с электронной подписью (на диске);
9. Перечень разделов проектной документации прошедшие негосударственную экспертизу и получившие подтверждения соответствия изменений на 2 л. (оригинал);
10. Проект организации строительства 1186-2023-01-ПОС на 29 л.;
11. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2024-0375 от 15.02.2024 на 16 л. (заверенная копия);
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 02.04.2024 (заверенная копия);
13. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 24.07.2023 ООО СЗ «Астон. Движение2» на 1 л. (заверенная копия);
14. Лист записи ОГРН о создании ЮЛ от 24.04.2023 ООО СЗ «Астон. Движение2» на 2 л. (заверенная копия);
15. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 24.07.2023г. на 2 л. (заверенная копия);
16. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Астон. Екатеринбург» от 18.09.17г. на 1 л. (заверенная копия);
17. График производства работ на 1 л.;
18. Общий журнал работ ООО «Астон. Екатеринбург» - 1 экз.;
19. Приказ № 1/03-79 от 05.03.2024 о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л. (заверенная копия);
20. Приказ № 1/03-80 от 05.03.2024 о назначении ответственного лица за производство работ со стороны генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1 л. (заверенная копия);
21. Приказ № 9/03-78 от 05.03.2024 о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны технического заказчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л. (заверенная копия);
22. Доверенность на Цепелева Ю.С. от ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л.(оригинал);
23. Доверенность на Цепелева Ю.С. от ООО Специализированный Застройщик «Астон. Движение 2» на 1 л. (оригинал).

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами

Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekaterinburg@astongroup.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(подпись)

М.П.



Трапезников В.А.

(расшифровка подписи)

Директор управляющей организации

(должность)