



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-009576-2024

Дата присвоения номера:

06.03.2024 11:54:54

Дата утверждения заключения экспертизы

05.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

ОГРН: 1087746295845

ИНН: 7710709394

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТРИУМФ КАПИТАЛ"

ОГРН: 1207700349460

ИНН: 7751185848

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, 108814, вн.тер.г. поселение Сосенское, Калужское шоссе 24-й км (п. Сосенское) км, д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ XIII комната 25 офис 619/2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 20.11.2023 № 0001-9000003-031104-0023764/23, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТРИУМФ КАПИТАЛ"

2. Договор от 12.12.2023 № И/323, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ КАПИТАЛ"

3. Дополнительное соглашение от 06.02.2024 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ КАПИТАЛ"

4. Дополнительное соглашение от 16.02.2024 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРИУМФ КАПИТАЛ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1" (согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21.12.2023 № МКЭ-30-2307/23-1) (далее - СТУ 1) от 21.12.2023 № 6/н, ООО "КРЕСК"

2. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1" по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7 /7, кадастровый номер земельного участка: 77:09:0005012:594 7. Изменение № 1. (уведомление о согласовании специальных технических условий от 13.02.2024 № 119954) от 13.02.2024 № 6/н, ООО "ЭКСО"

3. Выписка из реестра членов СРО (регистрационный номер члена СРО, АО "ГОРПРОЕКТ", в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № П-002-007722276177-0026 от 21.05.2009) от 28.08.2023 № 7722276177-20230828-1706, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

4. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО от 21.06.2021 № 2279, выданная Ассоциацией СРО "Центризыскания".

5. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" (ООО "ТПИ") из единого реестра о членах СРО от 04.10.2023 № 9718030865-20231004-1036, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

6. Выписка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (НИУ МГСУ) из единого реестра о членах СРО от 28.09.2023 № 7716103391-20230928-0921, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

7. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" (ООО "ТПИ") из единого реестра членов СРО от 08.02.2023 № 9718030865-20230208-1303, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

8. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" (ООО "ТПИ") из единого реестра членов СРО от 04.09.2023 № 9718030865-20230904-1122, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

9. Отчет о выполнении комплекса охранных научно-исследовательских работ (археологическая разведка) для реализации проекта от 28.12.2021 № б/н, ООО "Проектно-аналитическая лаборатория "КОНСТАНТА".

10. Результаты инженерных изысканий (13 документ(ов) - 17 файл(ов))

11. Проектная документация (100 документ(ов) - 143 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7/7.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь объекта	квадратный метр	269666,00, в том числе: 194639,00 - надземная часть; 75027,00 - подземная часть

Общая площадь объекта	квадратный метр	282,45 - площадь помещений объектов дополнительного образования
Этажность объекта наземная	этажей	10-51
Этажность объекта подземная	этажей	2-3
Высота объекта	метр	184,49 - предельная высота объекта капитального строительства относительно существующих отметок земли

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами:77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330,77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1". Этап 1

Адрес объекта капитального строительства: Москва, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7/7

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	696
Количество квартир	штук	605
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	37905,00 (Общая площадь квартир (суммарная площадь квартиры, включая холодные помещения и террасы); 37248,00 (Площадь квартир (суммарная площадь отапливаемых помещений квартир)
Общая площадь объекта	квадратный метр	3011,77 - общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (в т.ч. помещений дополнительного образования, спорта, предприятий торговли, БКТ)
Общая площадь объекта	квадратный метр	974,74 - площадь помещений объектов спорта
Общая площадь объекта	квадратный метр	1828,78 - нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в надземной части
Количество	единиц	362 - общее количество кладовок
Общая площадь объекта	квадратный метр	1903,06 - общая площадь кладовок
Строительный объем объекта	кубический метр	377557,00
Площадь застройки объекта	квадратный метр	15245,00
Этажность объекта наземная	этажей	16-28
Этажность объекта подземная	этажей	2-3
Высота объекта	метр	105,39
Общая площадь объекта	квадратный метр	83561,00, в том числе 50034 - надземная часть; 33527,00 - подземная часть
Общая площадь объекта	квадратный метр	208,25 - нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в подземной части
Количество	единиц	27 - общее количество нежилых помещений коммерческого назначения

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами:77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330,77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1". Этап 2

Адрес объекта капитального строительства: Москва, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7/7

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	86
Количество квартир	штук	876
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	49513,00 (Общая площадь квартир (суммарная площадь квартиры, включая холодные помещения и террасы); 49421,00 (Площадь квартир (суммарная площадь отапливаемых помещений квартир)
Общая площадь объекта	квадратный метр	2752,63 - общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (в т.ч. помещений дополнительного образования, спорта, предприятий торговли, БКТ)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1409,95 - площадь помещений предприятий торговли
Общая площадь объекта	квадратный метр	1148,04 - нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в надземной части
Количество	единиц	238 - общее количество кладовок
Общая площадь объекта	квадратный метр	1299,36 - общая площадь кладовок
Строительный объем объекта	кубический метр	336343,00
Площадь застройки объекта	квадратный метр	4274,00
Этажность объекта наземная	этажей	35-51
Этажность объекта подземная	этажей	3
Высота объекта	метр	184,49
Общая площадь объекта	квадратный метр	74829,00, в том числе: 65448,00 - надземная часть; 9381,00 - подземная часть
Общая площадь объекта	квадратный метр	194,64 - нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в подземной части
Количество	единиц	18 - общее количество нежилых помещений коммерческого назначения

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами:77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330,77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1". Этап 3

Адрес объекта капитального строительства: Москва, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7/7

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	617
Количество квартир	штук	968
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	57149,00 (Общая площадь квартир (суммарная площадь квартиры, включая холодные помещения и террасы); 56186,00 (Площадь квартир (суммарная площадь отапливаемых помещений квартир))
Общая площадь объекта	квадратный метр	7557,60 - общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (в т.ч. помещений дополнительного образования, спорта, предприятий торговли, БКТ)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1055,40 - площадь помещений предприятий торговли
Общая площадь объекта	квадратный метр	119,99 - площадь помещений объектов спорта
Общая площадь объекта	квадратный метр	5776,04 - нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в надземной части
Количество	единиц	284 - общее количество кладовок
Общая площадь объекта	квадратный метр	1390,49 - общая площадь кладовок
Строительный объем объекта	кубический метр	486468,00
Площадь застройки объекта	квадратный метр	14085,00
Этажность объекта наземная	этажей	10-17-24-26
Этажность объекта подземная	этажей	2-3
Высота объекта	метр	97,74
Общая площадь объекта	квадратный метр	111276,00, в том числе: 79157,00 - надземная часть; 32119,00 - подземная часть
Общая площадь объекта	квадратный метр	323,72 - нежилые помещения коммерческого назначения (БКТ) в подземной части
Количество	единиц	67 - общее количество нежилых помещений коммерческого назначения

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,

подготовивших проектную документацию**Генеральный проектировщик:****Наименование:** Акционерное общество "Горпроект"**ОГРН:** 1027722018917**ИНН:** 7722276177**КПП:** 773501001**Место нахождения и адрес:** Москва, 124460, вн.тер.г.муниципальный округ Матушкино, г.Зеленоград, пр-кт Панфиловский, д.10, помещ. 1Н/2, ком.А1М**Субподрядные проектные организации:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг"**ОГРН:** 5167746193709**ИНН:** 9718030865**КПП:** 772801001**Место нахождения и адрес:** Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 17б, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 14.04.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "ТРИУМФ КАПИТАЛ"
2. Задание на проектирование раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" от 23.06.2023 № б/н, согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка. от 17.01.2024 № РФ-77-4-53-3-48-2024-0360-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 31.07.2023 № И-23-00-228202/125, ПАО "Россети Московский регион".
2. Технические условия на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения (1-й этап) от 09.09.2022 № 26674, ГУП "Моссвет".
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.09.2023 № 134513-01-ТУ, АО "ОЭК".
4. Письмо о разъяснении касательно точек подключения от 14.02.2024 № ТКa-И-120КК, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".
5. Письмо о наружном освещении объекта от 14.02.2024 № ТКa-И-121КК, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".
6. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в составе договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения (в редакции дополнительного соглашения № 1) от 28.09.2023 № 17111 ДП-В, АО "Мосводоканал".
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в составе договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в редакции дополнительного соглашения № 1) от 09.01.2024 № 17112 ДП-К, АО "Мосводоканал".
8. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в составе договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.03.2024 № ТП-0145-24, ГУП "Мосводосток".
9. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод в составе договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.03.2024 № ТП-0146-24, ГУП "Мосводосток".

10. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" (Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 1 от 27.12.2023 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 19.12.2023 № 10-11/23-905 Приложение № 6 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 19.12.2023 № 10-11/23-905) от 27.12.2023 № Т-УП1-01-230904/6-2, ООО "ЦТП МОЭК".

11. Технические условия от 25.08.2022 № 06-2-06/1944, АО "АСВТ".

12. Технические условия от 01.02.2024 № 56-С-2024, ПАО "МГТС".

13. Технические условия от 25.08.2022 № 06-2-06/1941, АО "АСВТ".

14. Технические условия от 25.08.2022 № 06-2-06/1942, АО "АСВТ".

15. Технические условия от 25.08.2022 № 06-2-06/1943, АО "АСВТ".

16. Технические условия от 20.04.2023 № 0192 О/РСПИ-ЕТЦ/2023, ЕТЦ ООО "Корпорация Информтелесеть".

17. Технические условия от 20.04.2023 № 0193 О/РСПИ-ЕТЦ/2023, ЕТЦ ООО "Корпорация Информтелесеть".

18. Технические условия от 20.04.2023 № 0194 О/РСПИ-ЕТЦ/2023, ЕТЦ ООО "Корпорация Информтелесеть".

19. Технические условия от 20.04.2023 № 0195 О/РСПИ-ЕТЦ/2023, ЕТЦ ООО "Корпорация Информтелесеть".

20. Технические условия от 31.05.2023 № 65517, ГБУ "Система 112".

21. Технические условия от 31.05.2023 № 65518, ГБУ "Система 112".

22. Технические условия от 31.05.2023 № 65523, ГБУ "Система 112".

23. Технические условия от 31.05.2023 № 65524, ГБУ "Система 112".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТРИУМФ КАПИТАЛ"

ОГРН: 1207700349460

ИНН: 7751185848

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, 108814, вн.тер.г. поселение Сосенское, Калужское шоссе 24-й км (п. Сосенское) км, д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ XIII комната 25 офис 619/2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том № 1	15.07.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230

		ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д. 11
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том № 2	15.07.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д. 11
Инженерно-геологические изыскания		
Научно-техническое заключение по оценке и прогнозу проявления карстовых (карстово-суффозионных) процессов. Книга 1	12.07.2023	Наименование: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" ОГРН: 1027700575044 ИНН: 7716103391 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Москва, 129337, Ярославское шоссе, д. 26
Научно-техническое заключение по оценке и прогнозу проявления карстовых (карстово-суффозионных) процессов. Книга 2	12.07.2023	Наименование: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" ОГРН: 1027700575044 ИНН: 7716103391 КПП: 771601001 Место нахождения и адрес: Москва, 129337, Ярославское шоссе, д. 26
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 4	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 5	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Технический отчет по результатам прогноза изменения гидрогеологических условий	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований "Сейсмическое микрорайонирование"	27.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709

		ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	08.02.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	02.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТрансПроектИнжиниринг" ОГРН: 5167746193709 ИНН: 9718030865 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117342, ул. Бутлерова, д. 176, этаж 2, пом. XI, к. 60е оф. 151

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7/7

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТРИУМФ КАПИТАЛ"

ОГРН: 1207700349460

ИНН: 7751185848

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, 108814, вн.тер.г. поселение Сосенское, Калужское шоссе 24-й км (п. Сосенское) км, д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ XIII комната 25 офис 619/2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение к договору № 3/2003ЖДС-21) от 16.04.2021 № 6/н, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".

2. Техническое задание на выполнение комплекса работ по инженерно-геологическим изысканиям (приложение к договору от 23.06.2022 № 20-03/22) от 23.06.2022 № 6/н, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".

3. Техническое задание на выполнение работ по оценке и прогнозу проявления карстовых (карстово-суффозионных) процессов (приложение к договору от 06.07.2023 № 06-07/23-К) от 06.07.2023 № 6/н, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".

4. Техническое задание на выполнение комплекса работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 15.01.2023 № 6/н, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".

5. Техническое задание на выполнение комплекса работ по инженерно-экологическим изысканиям с целью размещения объекта от 15.08.2022 № 6/н, ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий (согласованная ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ", договор № 3/2003ЖДС-21) от 26.04.2021 № 6/н, ГБУ "Мосгоргеотрест".

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий (согласованная ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ") от 09.09.2022 № 6/н, ООО "ТПИ".

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласованная ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ") от 15.01.2023 № 6/н, ООО "ТПИ".

4. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий (согласованная ООО "СЗ ТРИУМФ КАПИТАЛ") от 15.08.2022 № 6/н, ООО "ТПИ".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	V2_1_00-16_РИ1-6935-21-1_Решение по государственной услуге _размещение в ИС ОГД.pdf.sig	pdf	6D1A7456	3/2003ЖДС-21-ИГДИ от 15.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том № 1
	V2_1_00-16_3-2003ЖДС-21_1_Программа работ ИГДИ.pdf.sig	pdf	C4BAA164	
	V2_1_14-00. Том 1. ИГДИ.pdf.sig	pdf	C9D16858	
2	V2_1_14-00. Том 2. ИГДИ. Часть 1.pdf.sig	pdf	2456009B	3/2003ЖДС-21-ИГДИ от 15.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том № 2
	V2_1_14-00. Том 2. ИГДИ. Часть 2.pdf.sig	pdf	3E1B52AE	
	V2_1_14-00. Том 2. ИГДИ. Часть 3.pdf.sig	pdf	589C18C2	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1_00-17_01-11_ИГИ. Книга 1.pdf.sig	pdf	C59B9E1C	061-2022-04/1-ТПИ-ИГИ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1
2	1_00-17_02-04_ИГИ. Книга 2.pdf.sig	pdf	A4782CC3	061-2022-04/1-ТПИ-ИГИ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2
3	1_00-17_03-04_ИГИ. Книга 3.pdf.sig	pdf	85DCCFAD	061-2022-04/1-ТПИ-ИГИ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3
4	1_00-17_03-04_ИГИ. Книга 4.pdf.sig	pdf	D97D8854	061-2022-04/1-ТПИ-ИГИ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 4
5	1_00-17_03-09_ИГИ. Книга 5.pdf.sig	pdf	A2E19CFA	061-2022-04/1-ТПИ-ИГИ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 5
6	1_00-17_06-08_ПИГГУ.pdf.sig	pdf	6EBD670F	061-2022-04/1-ТПИ-ПИГГУ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам прогноза изменения гидрогеологических условий
7	1_00-17_07-08_ИГФИ.pdf.sig	pdf	79AC8489	061-2022-04/1-ТПИ-ИГФ от 27.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований "Сейсмическое микрорайонирование"
8	1_00-17_05. Научно-техническое заключение по оценке и прогнозу карстово-суффозионных процессов. Книга 1.pdf.sig	pdf	B674FD70	К.623-23 от 12.07.2023 Научно-техническое заключение по оценке и прогнозу проявления карстовых (карстово-суффозионных) процессов. Книга 1

9	1_00-17_04. Научно-техническое заключение по оценке и прогнозу карстово-суффозионных процессов. Книга 2.pdf.sig	pdf	922F3D01	К.623-23 от 12.07.2023 Научно-техническое заключение по оценке и прогнозу проявления карстовых (карстово-суффозионных) процессов. Книга 2
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	1_00-18_01-04_ИГМИ.pdf.sig	pdf	20EB82FF	222-2022-12-ТПИ-ИГМИ от 08.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	1_17-00.07_Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.pdf.sig	pdf	712578BE	122-2022-08-ТПИ-ИЭИ от 02.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	V2_1_01-00_1.1.1-09 Раздел 1. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	2B83FD36	Раздел 1 "Пояснительная записка"
	V2_1_01-00_1.1.2-11 Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Начало.pdf.sig	pdf	B147AC26	
	V2_1_01-00_1.1.2-11 Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Окончание.pdf.sig	pdf	76F92B62	
	V2_1_01-00_1.2.1-13 Раздел 1. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	DFE3D766	
	ПЗ_05032024.xml.sig	xml	6AFF10E4	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	V2_1_02-00_2.1-14 Раздел 2. Часть 1.pdf.sig	pdf	CC7FA84E	Раздел 2. Часть 1.Схема планировочной организации земельного участка.
2	V2_1_02-00_2.2-07 Раздел 2. Часть 2 СПОЗУ. ПОДД.pdf.sig	pdf	C563A072	Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации объекта.
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	V2_1_03-00_3.2.1-10 Раздел 3. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	C69B0CC1	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	V2_1_03-00_3.2.2-09 Раздел 3. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	4E128F33	
	V2_1_03-00_3.3.1-14 Раздел 3. Часть 3. Книга 1.pdf.sig	pdf	E823CF13	
	V2_1_03-00_3.3.2-11 Раздел 3. Часть 3. Книга 2.pdf.sig	pdf	08132A23	
	V2_1_03-00_3.3.3-12 Раздел 3. Часть 3. Книга 3.pdf.sig	pdf	412C7F8C	
	1_03-00_3.1-12 Раздел 3. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	8383AD7A	
Конструктивные решения				
1	V2_1_04-00_4.1-10 Раздел 4. Часть 1.pdf.sig	pdf	3806CD52	Конструктивные решения
	V2_1_04-00_4.2.1-05 Раздел 4. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	BE178E19	
	V2_1_04-00_4.2.2-08 Раздел 4. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	50BCE892	
	V2_1_04-00_4.2.3-06 Раздел 4. Часть 2. Книга 3.pdf.sig	pdf	65CF437D	

	V2_1_04-00_4.2.4-06 Раздел 4. Часть 2. Книга 4..pdf.sig	pdf	EB36CD47	
	V2_1_04-00_4.2.5-08 Раздел 4. Часть 2. Книга 5.pdf.sig	pdf	A9C623AE	
	V2_1_04-00_4.2.6-06 Раздел 4. Часть 2. Книга 6.pdf.sig	pdf	D11B6F7C	
	V2_1_04-00_4.3.10-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 10.pdf.sig	pdf	22D30BAD	
	V2_1_04-00_4.3.1-04 Раздел 4. Часть 3. Книга 1. Том 2.pdf.sig	pdf	F2D81D74	
	V2_1_04-00_4.3.1-04 Раздел 4. Часть 3. Книга 1. Том 3.pdf.sig	pdf	0AA75BAE	
	V2_1_04-00_4.3.1-09 Раздел 4. Часть 3. Книга 1. Том 1.pdf.sig	pdf	9F311F53	
	V2_1_04-00_4.3.11-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 11.pdf.sig	pdf	91F8D005	
	V2_1_04-00_4.3.12-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 12.pdf.sig	pdf	F2F3D81C	
	V2_1_04-00_4.3.13-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 13.pdf.sig	pdf	DE838572	
	V2_1_04-00_4.3.14-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 14.pdf.sig	pdf	DA363B30	
	V2_1_04-00_4.3.15-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 15.pdf.sig	pdf	4ADDD91E	
	V2_1_04-00_4.3.16-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 16.pdf.sig	pdf	7E21153F	
	V2_1_04-00_4.3.2-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 2.pdf.sig	pdf	2F9389A0	
	V2_1_04-00_4.3.3-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 3. Том 1.pdf.sig	pdf	485A2213	
	V2_1_04-00_4.3.3-09 Раздел 4. Часть 3. Книга 3. Том 2.pdf.sig	pdf	83CEB154	
	V2_1_04-00_4.3.4-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 4.pdf.sig	pdf	52451394	
	V2_1_04-00_4.3.5-02 Раздел 4. Часть 3. Книга 5. Том 2.pdf.sig	pdf	0AFE566D	
	V2_1_04-00_4.3.5-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 5. Том 1.pdf.sig	pdf	9BFEC8B3	
	V2_1_04-00_4.3.6-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 6.pdf.sig	pdf	E42DA483	
	V2_1_04-00_4.3.7-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 7. Том 1.pdf.sig	pdf	64D52DF2	
	V2_1_04-00_4.3.7-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 7. Том 2.pdf.sig	pdf	C96EFAA4	
	V2_1_04-00_4.3.8-06 Раздел 4. Часть 3. Книга 8.pdf.sig	pdf	5ABF8BAC	
	V2_1_04-00_4.3.9-07 Раздел 4. Часть 3. Книга 9. Том 3.pdf.sig	pdf	0624D2AA	
	V2_1_04-00_4.3.9-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 9. Том 1.pdf.sig	pdf	DEFCE5B3	
	V2_1_04-00_4.3.9-08 Раздел 4. Часть 3. Книга 9. Том 2.pdf.sig	pdf	7EBC7D3C	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	V2_1_05-01_5.1.1.1-14 Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	282A0B88	Том 5.1.1.1 Часть 1. Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Этап 1
2	V2_1_05-01_5.1.1.2-14 Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 2.pdf.sig	pdf	78DECE0F	Том 5.1.1.2 Часть 1. Книга 2. Внутриплощадочные сети электроосвещения. Этап 1. Этап 2
3	V2_1_05-01_5.1.2.1-11 Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	97C53F99	Том 5.1.2.1 Часть 2. Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Этап 2
4	V2_1_05-01_5.1.2.2-12 Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	C3D2E555	Том 5.1.2.2 Часть 2. Книга 2. Внутриплощадочные сети электроосвещения. Этап 3

5	V2_1_05-01_5.1.3.1-12 Раздел 5. Подраздел 1. Часть 3. Книга 1.pdf.sig	pdf	7CA6FD69	Том 5.1.3.1 Часть 3. Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Этап 3. Часть 1
6	V2_1_05-01_5.1.4.1-11 Раздел 5. Подраздел 1. Часть 4. Книга 1.pdf.sig	pdf	FAB2F006	Том 5.1.4.1 Часть 4. Книга 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Этап 3. Часть 2
7	V2_1_05-01_5.1.5.1-05_Раздел 5. Часть 5. Книга 1.pdf.sig	pdf	7084F64F	Том 5.1.5.1 Часть 5. Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ. Этап 1. Этап 2
8	V2_1_05-01_5.1.5.2-05_Раздел 5. Часть 5. Книга 2.pdf.sig	pdf	E2997ADE	Том 5.1.5.2 Часть 5. Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ. Этап 3
Система водоснабжения				
1	V2_1_05-02_5.2.1.1-11 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	8783102A	Часть 1. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Этап 1
2	V2_1_05-02_5.2.1.2-12 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 2.pdf.sig	pdf	328520B6	Часть 1. Книга 2. Внутренняя автоматическая система пожаротушения и противопожарный водопровод. Этап 1
3	V2_1_05-02_5.2.2.1-11 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	891E96D7	Часть 2. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Этап 2
4	V2_1_05-02_5.2.3.1-11 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 3. Книга 1.pdf.sig	pdf	BA51ABAD	Часть 3. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Этап 3. Часть 1
5	V2_1_05-02_5.2.3.2-12 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 3. Книга 2.pdf.sig	pdf	623D1017	Часть 3. Книга 2. Внутренняя автоматическая система пожаротушения и противопожарный водопровод. Этап 3. Часть 1
6	V2_1_05-02_5.2.4.1-11 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 4. Книга 1.pdf.sig	pdf	75EE8F5A	Часть 4. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Этап 3. Часть 2
7	V2_1_05-02_5.2.4.2-12 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 4. Книга 2.pdf.sig	pdf	A53B0E11	Часть 4. Книга 2. Внутренняя автоматическая система пожаротушения и противопожарный водопровод. Этап 3. Часть 2
8	V2_1_05-02_5.2.5.1-10 Раздел 5. Подраздел 2. Наружные сети водоснабжения. Часть 5. Книга 1.pdf.sig	pdf	8D5259F4	Часть 5. Книга 1. Наружные сети водоснабжения. Этап 1. ВГК1
9	V2_1_05-02_5.2.2.2-11 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	F31FB63D	Часть 2. Книга 2. Внутренняя автоматическая система пожаротушения и противопожарный водопровод. Этап 2
Система водоотведения				
1	V2_1_05-03_5.3.1-12 Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1.pdf.sig	pdf	2979E751	Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Этап 1. Том 5.3.1
2	V2_1_05-03_5.3.2-12 Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2.pdf.sig	pdf	B23D7722	Часть 2. Внутренняя система водоотведения. Этап 2. Том 5.3.2
3	V2_1_05-03_5.3.3-12 Раздел 5. Подраздел 3. Часть 3.pdf.sig	pdf	802C4247	Часть 3. Внутренняя система водоотведения. Этап 3. Часть 1. Том 5.3.3
4	V2_1_05-03_5.3.4-12 Раздел 5. Подраздел 3. Часть 4.pdf.sig	pdf	5FC45C94	Часть 4. Внутренняя система водоотведения. Этап 3. Часть 2. Том 5.3.4
5	V2_1_05-03_5.3.5-08 Раздел 5. Подраздел 3. Наружные сети бытовой канализации. Часть 5.pdf.sig	pdf	75A21848	Часть 5. Наружные сети бытовой канализации. Этап 1. ВГК1. Том 5.3.5
6	V2_1_05-03_5.3.6-07 Подраздел 4. Часть 6_Наружные сети дождевой канализации. Этап 1.pdf.sig	pdf	47F68ECE	Часть 6. Наружные сети дождевой канализации. Этап 1. ВГК1. Том 5.3.6
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	V2_1_05-04_5.4.1.1-12 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	838191CE	Часть 1. Книга 1. Общеобменная вентиляция. Этап 1. Том 5.4.1.1.
2	V2_1_05-04_5.4.1.2-07 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 2.pdf.sig	pdf	06E530E6	Часть 1. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Этап 1. Том 5.4.1.2.
3	V2_1_05-04_5.4.1.3-06 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 3.pdf.sig	pdf	E16CB9E5	Часть 1. Книга 3. Кондиционирование. Этап 1. Том 5.4.1.3.
4	V2_1_05-04_5.4.1.5-09 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 5.pdf.sig	pdf	DDD1E9BC	Часть 1. Книга 5. Противодымная вентиляция. Этап 1. Том 5.4.1.5.
5	V2_1_05-04_5.4.2.1-12 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	1F9A1200	Часть 2. Книга 1. Общеобменная вентиляция. Этап 2. Том 5.4.2.1.
6	V2_1_05-04_5.4.2.2-07 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	8B9B3877	Часть 2. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Этап 2. Том 5.4.2.2.
7	V2_1_05-04_5.4.2.3-06 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 3.pdf.sig	pdf	DE453E5E	Часть 2. Книга 3. Кондиционирование. Этап 2. Том 5.4.2.3.
8	V2_1_05-04_5.4.2.5-08 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 5.pdf.sig	pdf	A6212004	Часть 2. Книга 5. Противодымная вентиляция. Этап 2. Том 5.4.2.5.
9	V2_1_05-04_5.4.3.1-13 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 1.pdf.sig	pdf	409CFC42	Часть 3. Книга 1. Общеобменная вентиляция. Этап 3. Том 5.4.3.1.

10	V2_1_05-04_5.4.3.2-07 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 2.pdf.sig	pdf	A46D2935	Часть 3. Книга 2. Отопление и теплоснабжение. Этап 3. Том 5.4.3.2.
11	V2_1_05-04_5.4.3.3-06 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 3.pdf.sig	pdf	85A93446	Часть 3. Книга 3. Кондиционирование. Этап 3. Том 5.4.3.3.
12	V2_1_05-04_5.4.3.5-08 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 5.pdf.sig	pdf	5927CAE7	Часть 3. Книга 5. Противодымная вентиляция. Этап 3. Том 5.4.3.5.
13	V2_1_05-04_5.4.4.1-12 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 4. Книга 1.pdf.sig	pdf	2206E0A6	Часть 4. Книга 1. Общеобменная вентиляция. Этап 3. Часть 2. Том 5.4.4.1.
14	V2_1_05-04_5.4.5-04 Подраздел 4. Часть 5_Наружные тепловые сети.pdf.sig	pdf	60286D14	Том 5.4.5.1 "Наружные сети теплоснабжения"
15	V2_1_05-04_5.4.1.4-13 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 4.pdf.sig	pdf	0AEE949B	Том 5.4.1.4 "Часть 1. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 1"
16	V2_1_05-04_5.4.2.4-11 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Книга 4.pdf.sig	pdf	2542686D	Том 5.4.2.4 "Часть 2. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 2"
17	V2_1_05-04_5.4.3.4-12 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 4.pdf.sig	pdf	AE9FFFC7	Том 5.4.3.4 "Часть 3. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 3. Часть 1"
18	V2_1_05-04_5.4.4.4-10 Раздел 5. Подраздел 4. Часть 4. Книга 4.pdf.sig	pdf	6E13059A	Том 5.4.4.4 "Часть 4. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 3. Часть 2"
Сети связи				
1	V2_1_05-05_5.5.1.5-05 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 5.pdf.sig	pdf	AF399468	Часть 1. Книга 5. Автоматическая установка газового пожаротушения. Этап 1
2	V2_1_05-05_5.5.2.5-05 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Книга 5.pdf.sig	pdf	29CB64EC	Часть 2. Книга 5. Автоматическая установка газового пожаротушения. Этап 2
3	V2_1_05-05_5.5.3.5-05 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Книга 5.pdf.sig	pdf	88596B56	Часть 3. Книга 5. Автоматическая установка газового пожаротушения. Этап 3. Часть 1
4	V2_1_05-05_5.5.4.5-05 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Книга 5.pdf.sig	pdf	00F61A33	Часть 4. Книга 5. Автоматическая установка газового пожаротушения. Этап 3. Часть 2
5	V2_1_05-05_5.5.1.6-07 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 6.pdf.sig	pdf	373C63BA	Том 5.5.1.6 Часть 1. Книга 6. Наружные сети связи. Вынос. Этап 1.
6	V2_1_05-05_5.5.1.7-05 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 5. Этап 1.pdf.sig	pdf	63C455E2	Том 5.5.1.7 Часть 1. Книга 7. Наружные сети связи. Этап 1.
7	V2_1_05-05_5.5.1.1-10 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	1F39D777	Том 5.5.1.1. "Часть 1. Книга 1. Системы связи. Этап 1"
8	V2_1_05-05_5.5.2.1-10 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	DABC8A4A	Том 5.5.2.1. "Часть 2. Книга 1. Системы связи. Этап 2"
9	V2_1_05-05_5.5.3.1-10 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Книга 1.pdf.sig	pdf	04B6B9C8	Том 5.5.3.1. "Часть 3. Книга 1. Системы связи. Этап 3. Часть 1"
10	V2_1_05-05_5.5.4.1-11 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Книга 1.pdf.sig	pdf	2C8A8C7F	Том 5.5.4.1. "Часть 4. Книга 1. Системы связи. Этап 3. Часть 2"
11	V2_1_05-05_5.5.1.2-10 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 2.pdf.sig	pdf	3649589B	Том 5.5.1.2. "Часть 1. Книга 2. Системы безопасности. Этап 1"
12	V2_1_05-05_5.5.2.2-11 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	87F30397	Том 5.5.2.2. "Часть 2. Книга 2. Системы безопасности. Этап 2"
13	V2_1_05-05_5.5.3.2-10 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Книга 2.pdf.sig	pdf	8EB3C8AC	Том 5.5.3.2. "Часть 3. Книга 2. Системы безопасности. Этап 3. Часть 1"
14	V2_1_05-05_5.5.4.2-12 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Книга 2.pdf.sig	pdf	FA1F1445	Том 5.5.4.2. "Часть 4. Книга 2. Системы безопасности. Этап 3. Часть 2"
15	V2_1_05-05_5.5.1.4-12 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 4.pdf.sig	pdf	3D196FE0	Том 5.5.1.4. Часть 1. Книга 4. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Этап 1"
16	V2_1_05-05_5.5.2.4-11 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Книга 4.pdf.sig	pdf	EDBD4A0F	Том 5.5.2.4. Часть 2. Книга 4. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Этап 2"
17	V2_1_05-05_5.5.3.4-11 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Книга 4.pdf.sig	pdf	D0BAD67B	Том 5.5.3.4. Часть 3. Книга 4. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Этап 3. Часть 1"
18	V2_1_05-05_5.5.4.4-11 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Книга 4.pdf.sig	pdf	A27EA911	Том 5.5.4.4. Часть 4. Книга 4. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Этап 3. Часть 2"
19	V2_1_05-05_5.5.1.3-12 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 3.pdf.sig	pdf	F4401586	Система автоматизации и диспетчеризации. Этап 1
20	V2_1_05-05_5.5.2.3-13 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Книга 3.pdf.sig	pdf	DCF165D8	Система автоматизации и диспетчеризации. Этап 2
21	V2_1_05-05_5.5.3.3-15 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Книга 3.pdf.sig	pdf	620B1432	Система автоматизации и диспетчеризации. Этап 3

22	V2_1_05-05_5.5.4.3-13 Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Книга 3.pdf.sig	pdf	3BE61D63	Система автоматизации и диспетчеризации. Этап 4
Технологические решения				
1	V2_1_05-07_6.1.2-07 Раздел 6. Часть 1. Книга 2.pdf.sig	pdf	53798298	Раздел 6. Технологические решенияЧасть 1. Книга 2. Технологические решения мусороудаленияЭтап 1. Этап 2
2	V2_1_05-07_6.2.2-07 Раздел 6. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	49FEF50F	Раздел 6. Технологические решенияЧасть 2. Книга 2. Технологические решения мусороудаления. Этап 3
3	V2_1_05-07_6.1.3-08 Раздел 6. Часть 1. Книга 3.pdf.sig	pdf	4D4ACC8A	Раздел 6. Технологические решенияЧасть 1. Книга 3. Технологические решения встроенныхнежилых помещений. Этап 1. Этап 2
4	V2_1_05-07_6.2.3-09 Раздел 6. Часть 2. Книга 3.pdf.sig	pdf	5C7F29DD	Раздел 6. Технологические решенияЧасть 2. Книга 3. Технологические решения встроенных нежилых помещенийЭтап 3
5	V2_1_05-07_6.1.1-06 Раздел 6. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	B35CF00F	Раздел 6. Технологические решенияЧасть 1. Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки мойки автомобилей. Этап 1. Этап 2
6	V2_1_05-07_6.2.1-09 Раздел 6. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	21107680	Раздел 6. Технологические решенияЧасть 2. Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки мойки автомобилей. Этап 3
7	V2_1_05-07_6.1.4-09 Раздел 6. Часть 1. Книга 4.pdf.sig	pdf	FD694C8F	Вертикальный транспорт
	V2_1_05-07_6.2.4-09 Раздел 6. Часть 2. Книга 4.pdf.sig	pdf	03549AC1	
Проект организации строительства				
1	V2_1_06-00_7.1.1-11 Раздел 7. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	38A2745E	"Проект организации строительства". Часть 1. Книга 1. "Проект организации строительства. Этап 1. Этап 2"
2	V2_1_06-00_7.2.1-10 Раздел 7. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	10E07658	"Проект организации строительства". Часть 2. Книга 1. "Проект организации строительства. Этап 3"
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	V2_1_08-00_8.2.1-04 Раздел 8. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	3C5EDD07	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 2. Книга 1. Естественное освещение и инсоляция. Этап 1
2	V2_1_08-00_8.2.2-04 Раздел 8. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	595A4A03	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 2. Книга 2. Естественное освещение и инсоляция. Этап 2
3	V2_1_08-00_8.2.3-04 Раздел 8. Часть 2. Книга 3.pdf.sig	pdf	9B3C6FEA	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Часть 2. Книга 3. Естественное освещение и инсоляция. Этап 3
4	V2_1_08-00_8.3-03 Раздел 8. Часть 3.pdf.sig	pdf	F2A73542	Раздел 8. Часть 3. Мероприятия по охране растительного мира. Дендрология на участок строительства Этап 1. Этап 2. Этап 3
5	V2_1_08-00_8.1.1-08 Раздел 8. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	43D668D2	Раздел 8. Часть 1. Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Том 8.1.1.
6	V2_1_08-00_8.1.2-08 Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 1.pdf.sig	pdf	6D4F1287	Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 1. Мероприятия по охране окружающей среды (Приложения). Этап 1. Этап 2. Этап 3. (Том 1).
7	V2_1_08-00_8.1.2-04 Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 2.pdf.sig	pdf	CBE5A0D2	Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 2. Мероприятия по охране окружающей среды (Приложения). Этап 1. Этап 2. Этап 3. (Том 2).
8	V2_1_08-00_8.1.2-04 Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 3.pdf.sig	pdf	A2FD7E1B	Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 3. Мероприятия по охране окружающей среды (Приложения). Этап 1. Этап 2. Этап 3. (Том 3).
9	V2_1_08-00_8.1.2-04 Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 4.pdf.sig	pdf	C93D2E88	Раздел 8. Часть 1. Книга 2. Том 4. Мероприятия по охране окружающей среды (Приложения). Этап 1. Этап 2. Этап 3. (Том 4).
10	V2_1_08-00_8.4-01 Раздел 8. Часть 4.pdf.sig	pdf	8EC2B794	Раздел 8. Часть 4. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства, сноса и прокладки инженерных сетей. Этап 1. Этап 2. Этап 3.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	V2_1_09-00_9.1.1-15 Раздел 9. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	5EE2B8A5	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Книга 1. Этап 1. Том 9.1.1
2	V2_1_09-00_9.2.1-13 Раздел 9. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	D7D05764	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Книга 1. Этап 2. Том 9.2.1
3	V2_1_09-00_9.3.1-14 Раздел 9. Часть 3. Книга 1.pdf.sig	pdf	7B3C8560	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 3. Книга 1. Этап 3. Том 9.3.1

4	V2_1_09-00_9.1.2-05 Раздел 9. Часть 1. Книга 2.pdf.sig	pdf	2541ECAF	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Книга 2. Этап 1. Том 9.1.2
5	V2_1_09-00_9.2.2-04 Раздел 9. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	618F4F55	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Книга 2. Этап 2. Том 9.2.2
6	V2_1_09-00_9.3.2-04 Раздел 9. Часть 3. Книга 2.pdf.sig	pdf	FEF3A5A2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Книга 2. Этап 3. Том 9.3.2
7	V2_1_09-00_9.4.3-04 Раздел 9. Часть 4. Книга 3.pdf.sig	pdf	1EA650E9	Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Том 9.4.3 (начало)
8	V2_1_09-00_9.4.3-02 Раздел 9. Часть 4. Книга 3. (Окончание).pdf.sig	pdf	4104F297	Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Том 9.4.3 (окончание)
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	V2_1_10-00_10.5-05 Раздел 10. Часть 5.pdf.sig	pdf	B5C32489	Том 10.5 Мероприятия по противодействию террористическим актам. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4
2	V2_1_10-01_10.1-07 Раздел 10. Часть 1.pdf.sig	pdf	E24D1E20	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	V2_1_10-01_10.2-05 Раздел 10. Часть 2.pdf.sig	pdf	91B95979	
	V2_1_10-01_10.3-05 Раздел 10. Часть 3.pdf.sig	pdf	865DCE33	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	V2_1_11-00_11.1.1-12 Раздел 11. Часть 1. Книга 1.pdf.sig	pdf	4540571E	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	V2_1_11-00_11.2.1-11 Раздел 11. Часть 2. Книга 1.pdf.sig	pdf	01386317	
	V2_1_11-00_11.2.2-09 Раздел 11. Часть 2. Книга 2.pdf.sig	pdf	78E19F5E	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	V2_1_12-00_13.1.4-05 Раздел 13. Часть 1. Книга 4.pdf.sig	pdf	8D91D6E7	Том 13.1.4 Система мониторинга строительных конструкций. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4
2	V2_1_13-00_13.1.5-03 Раздел 13. Часть 1. Книга 5.pdf.sig	pdf	4FCC42B5	216-ГОЧС1. от 04.09.2023 Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами". Часть 1. Книга 5 "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", том 13.1.5.

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В ходе проведения государственной экспертизы были обоснованы проектные решения, обеспечивающие соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 17.01.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов. Проектируемый высотный жилой комплекс находится на территории, имеющей особую группу по гражданской обороне, в зонах световой маскировки, возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения, характеризующихся снижением эксплуатационной пригодности зданий и сооружений, связанной с частичной деформацией несущих конструкций и снижением их несущей способности, частичным разрушением внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, при этом опасность обрушения зданий отсутствует. Рассматриваемый комплекс в соответствии со ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" отнесен к потенциально-опасным объектам, в соответствии со ст.48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - к уникальным объектам. В составе комплекса не предусматривается размещение организаций, подлежащих отнесению к категории по гражданской обороне. Мероприятия по световой маскировке комплекса предусматриваются в режимах частичного затемнения и ложного освещения. Население, проживающее в комплексе, не подлежит эвакуации в безопасные районы. Встроенные помещения общественного назначения: торговли, общественного питания, оказания услуг населению, физкультурно-оздоровительного назначения, офисов в здании комплекса в военное время прекращают свое функционирование. В соответствии с п.1.6 исходных данных, выданных Департаментом по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы (далее - Департамент ГОЧСиПБ) от 28.07.2023 № 27-18-7376/23, Проекта планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей укрытие населения комплекса от поражающих факторов обычных средств поражения в количестве 2264 человек предусматривается в нормативном радиусе укрытия в подземных частях высотных градостроительных комплексов, подлежащих приспособлению в период мобилизации и военное время под укрытия в

зоне № 3.1 на удалении 320 м от проектируемого комплекса, зоне № 6.1, зоне 8.1 на удалении 480 м и 500 м соответственно. Рядом с комплексом не предусматривается размещение производств и технологического оборудования, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций. Проектом рассмотрены различные сценарии, в том числе с наихудшими последствиями. Количество сценариев аварий, возникающих на проектируемом объекте и на объектах транспорта, достаточно для определения степени опасности возможных техногенных чрезвычайных ситуаций. В соответствии с проведенной оценкой значение индивидуального риска чрезвычайных ситуаций на территории комплекса является допустимым. С целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций, а также для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности предусмотрены: комплекс технических средств безопасности, комплекс систем противопожарной защиты. Доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения и необходимости проведения мероприятий по защите предусматривается посредством объектовой системы оповещения жилого комплекса, электросилены сети оповещения региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, д.14, стр.1.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 17.01.2024.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Хорошёвский проезд, вл. 7, на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:09:0005012:5328, 77:09:0005012:5330, 77:09:0005012:5331, 77:09:0005012:5333. Высотно-градостроительный комплекс-1" по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-й Хорошевский проезд, земельный участок 7/7 соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сутягин Максим Викторович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7525

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

2) Шишкин Константин Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

3) Коновальцев Игорь Николаевич

Направление деятельности: 4.4. Объекты информатизации и связи

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6942

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

4) Прошкина Наталья Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-12-10837

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Дегтярева Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

6) Будкин Александр Николаевич

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-59-14828

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

7) Варакин Владимир Игоревич

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-26-10728

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

8) Лебедев Сергей Всеволодович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2029

9) Филатова Ольга Викторовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-38-14248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.08.2026

10) Томская Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-37-14732

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

11) Мозылева Елена Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-8-11083

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

12) Казаков Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8081

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

13) Громов Павел Андреевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-15072

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2027

14) Поляков Сергей Владимирович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

15) Яценко Евгений Вячеславович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-47-14882
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

16) Сокольский Виктор Борисович

Направление деятельности: 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-4-8099
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

17) Головенкина Ольга Эдуардовна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-42-14794
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

18) Овчинников Илья Николаевич

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-3-10766
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

19) Белолипецкая Юлия Борисовна

Направление деятельности: 5.2.5. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

20) Молчан Алла Алексеевна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-42-14798
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

21) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

22) Филиппова Ирина Валентиновна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-39-14624
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

23) Жула Антон Григорьевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-41-15217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2028

24) Ким Маргарита Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-23-10724
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

25) Мищенко Михаил Александрович

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-25-14942
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

26) Сидорова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-36-14667
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2027

27) Кириосов Денис Леонидович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-30-14111
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.04.2026

28) Овчинников Илья Николаевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-22-10720
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

29) Белова Елена Николаевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-27-14671
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B
9D6D414
Владелец Папонова Ольга
Александровна
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 101721EE95FB9A9DE157FB6B2B
66C186
Владелец Сутягин Максим Викторович
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43484C578DB61216C83DC2FE9
9DBD9C4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 179FD036CCA64C53AECA63265
35033A

Владелец Шишкин Константин
Викторович
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

Владелец Коновальцев Игорь
Николаевич
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F3DD34AD97741062A20605BBC
609BCF4
Владелец Прошкина Наталья
Александровна
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45B95DC984F89EE30B0D1570A
87A2568
Владелец Дегтярева Ольга Викторовна
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A64D64DE31746ECFC49DAFCA
ABFF89B
Владелец Будкин Александр Николаевич
Действителен с 22.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 88A3DA04EB943CE1CF98C5894
305142C
Владелец Варакин Владимир Игоревич
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67632956231F9FF57BBEF3386B
5364CC
Владелец Лебедев Сергей Всеволодович
Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D97C8A78D986CD86A05D1216
3E88412
Владелец Филатова Ольга Викторовна
Действителен с 22.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8E3576E2386C8D0EE579E4D61F
30C849
Владелец Томская Татьяна Николаевна
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 405D2DF2B7272E5C60EDAA372
C7ACD34
Владелец Мозылева Елена Николаевна
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CBVB6A52D005F543A54B6621B
E55E5E6
Владелец Казаков Дмитрий
Александрович
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54F7F6B4CE9E5D889324D8BCF
6B1EEF3
Владелец Громов Павел Андреевич
Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E77E043C2BFD1032226F9EAAF
CA13E1B
Владелец Поляков Сергей Владимирович
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 87012920E883F39BDFDD1F278C
4CFC53
Владелец Яценко Евгений Вячеславович
Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A087191E76E98EC5340FE2C2DA
D4080E
Владелец Сокольский Виктор Борисович
Действителен с 17.02.2023 по 12.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27E7AE120AE094C1E489F488CF
C72787
Владелец Головенкина Ольга Эдуардовна
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A136062AC06015B54D8A4B3
8FCD4E3
Владелец Овчинников Илья Николаевич
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3215061653C63B94D46440A425
94C7FE
Владелец Белолипецкая Юлия Борисовна
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58F092191FDD18DD0BAE9C409
87A9ECB
Владелец Молчан Алла Алексеевна
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EF1F8C66F7C49F7302F8F8AFA7
3521FC
Владелец Шлейко Константин Сергеевич
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 554A5A1ED2CBA69158A1C83D0
5C3D2CE
Владелец Филиппова Ирина
Валентиновна
Действителен с 17.02.2023 по 12.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EA2179C8D2A7F300C2BBA99C1
A3F87D8
Владелец Жула Антон Григорьевич
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17D3CAED15BF0FDA0020DECE0
96A8411
Владелец Ким Маргарита Олеговна
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

Сертификат BADC2FD05CE9417B838BCDB5
D0B0986E
Владелец Мищенко Михаил
Александрович
Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CB43B3F738FF7D5F470067B09
BFEAED
Владелец Сидорова Татьяна Викторовна
Действителен с 10.03.2023 по 02.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11449B76C7F34FBF5F91AB3726
30114
Владелец Киринос Денис Леонидович
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B5DCCC9B4FC28FA9A934DA1C
B91A5EF1
Владелец Белова Елена Николаевна
Действителен с 05.04.2023 по 28.06.2024