

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2024
58216288		
2312308330		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРОСЛАВСКАЯ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский Край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Уральская, дом 75/1,
помещение 406

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 963	2 500	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	855	859	1 838
	в том числе:				
	Право пользования активами		855	859	1 838
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 597	199	414
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 415	3 558	2 252
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 585 917	4 144 165	2 765 041
	в том числе:				
	основное производство	12101	-	-	42 824
	Незавершенное строительство по ДДУ для дальнейшей продажи	12102	1 736 667	1 301 260	472 195
	Земельный участок под строительство по ДДУ	12103	1 744 873	1 744 873	2 250 022
	Готовая продукция	12104	720 382	782 381	-
	Расходы на продажу	12105	383 839	315 651	-
	Материалы, переданные в переработку на сторону	12106	156	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	274 607	200 404	80 018
	Дебиторская задолженность	1230	3 307 466	4 773 557	1 164 324
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	745 592	311 252	682 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	9 359	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	7 045	5 143	481 395
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	2 545 470	4 457 161	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 293	633 355	13
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 185 283	9 751 481	4 009 396
	БАЛАНС	1600	8 193 698	9 755 039	4 011 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 493	168 999	(113)
	Итого по разделу III	1300	155 503	169 009	(103)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 324 660	6 496 943	1 505 935
	Отложенные налоговые обязательства	1420	278	260	459
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	988
	в том числе:				
	Арендные обязательства по ФСБУ 25/2018	1451	-	-	988
	Итого по разделу IV	1400	4 324 938	6 497 203	1 507 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 970 036
	Кредиторская задолженность	1520	1 186 899	1 294 244	52 032
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1521	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	691	42 960	651
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	-	-	15
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1524	1 185 333	1 250 381	51 366
	Расчеты по аренде	1525	875	903	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 526 358	1 794 583	482 301
	в том числе:				
	Арендные обязательства по ФСБУ 25/2018	15501	-	-	988
	Обязательства по ДДУ	15502	2 526 358	1 794 583	481 313
	Итого по разделу V	1500	3 713 257	3 088 827	2 504 369
	БАЛАНС	1700	8 193 698	9 755 039	4 011 648



Самович Алексей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРОСЛАВСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
58216288		
2312308330		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	98 390	-
	Себестоимость продаж	2120	(79 391)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 999	-
	Коммерческие расходы	2210	(27 985)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 986)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 334	3 885
	Прочие расходы	2350	(12 236)	(3 863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 888)	22
	Налог на прибыль	2410	3 382	789
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 382	793
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 506)	811

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 506)	811
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Самович Алексей
Георгиевич
(расшифровка подписи)