



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-08-24280-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5036139809 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1145074005449 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14-183)» 29 этап строительства (корпус № 28, состоящий из 4-х пристроенных друг другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 140,141,142,143) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Истра |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | деревня Красный Посёлок |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | территория жилого комплекса «Парк Фонтэ» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 140, дом 141, дом 142, дом 143 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:08:0050410:1429; 50:08:0050410:1430; 50:08:0050410:1431; 50:08:0050410:1432 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 17.06.2016 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-06-5207-2016 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Обособленный индивидуальный жилой дом №142 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 244,7 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 1 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 3 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: | общая площадь жилого помещения - 236,4 кв.м и площадь террасы и балкона (с понижающим коэффициентом $k = 0,3$, в соответствии с |

| | |
|--|--|
| | установленными правилами технической инвентаризации и Приказом Минстроя России от 25.11.2016 N 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения") - 8,3 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.05.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 112-613-730-10 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Обособленный индивидуальный жилой дом №140 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 274,8 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 1 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 3 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|--|--|
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Иные показатели: | общая площадь жилого помещения -265,4 кв.м и площадь террасы и балкона (с понижающим коэффициентом $k = 0,3$, в соответствии с установленными правилами технической инвентаризации и Приказом Минстроя России от 25.11.2016 N 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения") - 9,4 кв.м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 19.05.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 112-613-730-10 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Обособленный индивидуальный жилой дом №141 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 244,7 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |

| | |
|--|--|
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 1 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 3 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.3.18. Иные показатели: | общая площадь жилого помещения -236,8 кв.м и площадь террасы и балкона (с понижающим коэффициентом $k = 0,3$, в соответствии с установленными правилами технической инвентаризации и Приказом Минстроя России от 25.11.2016 N 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения") - 7,9 кв.м. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 19.05.2023 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 112-613-730-10 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Обособленный индивидуальный жилой дом №143 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 274,8 |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 1 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 1 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.4.13. Количество этажей: | 3 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Иные показатели: | общая площадь жилого помещения- 265,8 кв.м и площадь террасы и балкона (с понижающим коэффициентом $k = 0,3$, в соответствии с установленными правилами технической инвентаризации и Приказом Минстроя России от 25.11.2016 N 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения") - 9,0 кв.м. |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 19.05.2023 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 112-613-730-10 |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |