

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0001010:74		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Москва, Богоявленский пер., влд. 3, стр. 1; Старопанский пер., влд. 1/5, стр. 1		
Площадь, м2:	5782 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	1059633373.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001009:2247, 77:01:0001010:1037, 77:01:0001010:1045		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Здравоохранение (3.4), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Брынкина Юлия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
	5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
		основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024	
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 17:21:14	
		номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/051/2024-13	
		предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Здравоохранение (3.4), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), расположенный по адресу: г. Москва, Богоявленский пер., влд. 3, стр. 1; Старопанский пер., влд. 1/5, стр. 1, площадью 5782 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001010:74	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3		
		Всего листов выписки: 7			
02.04.2024г.					
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74			
	5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)		
		основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в Договор аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений (помещений в них) расположенных на земельном участке, № М-01-052823, выдан 30.09.2021 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, б/н, выдан 15.01.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024		
		дата государственной регистрации:	21.10.2021 13:31:00		
		номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/051/2021-8		
		предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Здравоохранение (3.4), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), расположенный по адресу: г. Москва, Богоявленский пер., влд. 3, стр. 1; Старопанский пер., влд. 1/5, стр. 1, площадью 5782 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001010:74		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
			6.1	вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	19.01.2024 16:53:52				
номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/060/2024-11				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 по 27.03.2030				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС", ИНН: 3705009262, ОГРН: 1153705010106				
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74	
	основание государственной регистрации:	<p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/060/2024-12</p> <p>Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-01-052823, выдан 31.07.2018, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/011/2018-1</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/051/2024-13</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.10.2021 13:31:00	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/051/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2021 по 27.03.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ", ИНН: 9704010040, ОГРН: 1207700016985	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	



Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74	
	основание государственной регистрации:	<p>Соглашение о вступлении в Договор аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений (помещений в них) расположенных на земельном участке, № М-01-052823, выдан 30.09.2021</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/060/2024-12</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/051/2024-13</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

Кадастровый номер:

77:01:0001010:74

This aerial map shows a city block with various colored overlays and parcel numbers. The map includes a red boundary line, a green boundary line, and a yellow boundary line. The parcels are numbered as follows:

- Parcel 1: 77:01:0001010:3001/2
- Parcel 2: 77:01:0001010:2278
- Parcel 3: 77:01:0001010:3005(3)
- Parcel 4: 77:01:0001010:3002(5)
- Parcel 5: 77:01:0001010:3007
- Parcel 6: 77:01:0001010:2267
- Parcel 7: 77:01:0001009:2247
- Parcel 8: 77:01:0001009:2247
- Parcel 9: 77:01:0001010:84/6
- Parcel 10: 77:01:0001010:84/7
- Parcel 11: 77:01:0001009:11/3
- Parcel 12: 77:01:0001010:1000/3
- Parcel 13: 77:01:0001009:25/1
- Parcel 14: 77:01:0001009:30/6
- Parcel 15: 77:01:0001009:10/1
- Parcel 16: 77:01:0001009:2247
- Parcel 17: 77:01:0001009:11/3
- Parcel 18: 77:01:0001009:2247
- Parcel 19: 77:01:0001009:2247
- Parcel 20: 77:01:0001009:2247
- Parcel 21: 77:01:0001009:2247
- Parcel 22: 77:01:0001009:2247
- Parcel 23: 77:01:0001009:2247
- Parcel 24: 77:01:0001009:2247
- Parcel 25: 77:01:0001009:2247
- Parcel 26: 77:01:0001009:2247
- Parcel 27: 77:01:0001009:2247
- Parcel 28: 77:01:0001009:2247
- Parcel 29: 77:01:0001009:2247
- Parcel 30: 77:01:0001009:2247
- Parcel 31: 77:01:0001009:2247
- Parcel 32: 77:01:0001009:2247
- Parcel 33: 77:01:0001009:2247
- Parcel 34: 77:01:0001009:2247
- Parcel 35: 77:01:0001009:2247
- Parcel 36: 77:01:0001009:2247
- Parcel 37: 77:01:0001009:2247
- Parcel 38: 77:01:0001009:2247
- Parcel 39: 77:01:0001009:2247
- Parcel 40: 77:01:0001009:2247
- Parcel 41: 77:01:0001009:2247
- Parcel 42: 77:01:0001009:2247
- Parcel 43: 77:01:0001009:2247
- Parcel 44: 77:01:0001009:2247
- Parcel 45: 77:01:0001009:2247
- Parcel 46: 77:01:0001009:2247
- Parcel 47: 77:01:0001009:2247
- Parcel 48: 77:01:0001009:2247
- Parcel 49: 77:01:0001009:2247
- Parcel 50: 77:01:0001009:2247
- Parcel 51: 77:01:0001009:2247
- Parcel 52: 77:01:0001009:2247
- Parcel 53: 77:01:0001009:2247
- Parcel 54: 77:01:0001009:2247
- Parcel 55: 77:01:0001009:2247
- Parcel 56: 77:01:0001009:2247
- Parcel 57: 77:01:0001009:2247
- Parcel 58: 77:01:0001009:2247
- Parcel 59: 77:01:0001009:2247
- Parcel 60: 77:01:0001009:2247
- Parcel 61: 77:01:0001009:2247
- Parcel 62: 77:01:0001009:2247
- Parcel 63: 77:01:0001009:2247
- Parcel 64: 77:01:0001009:2247
- Parcel 65: 77:01:0001009:2247
- Parcel 66: 77:01:0001009:2247
- Parcel 67: 77:01:0001009:2247
- Parcel 68: 77:01:0001009:2247
- Parcel 69: 77:01:0001009:2247
- Parcel 70: 77:01:0001009:2247
- Parcel 71: 77:01:0001009:2247
- Parcel 72: 77:01:0001009:2247
- Parcel 73: 77:01:0001009:2247
- Parcel 74: 77:01:0001009:2247
- Parcel 75: 77:01:0001009:2247
- Parcel 76: 77:01:0001009:2247
- Parcel 77: 77:01:0001009:2247
- Parcel 78: 77:01:0001009:2247
- Parcel 79: 77:01:0001009:2247
- Parcel 80: 77:01:0001009:2247
- Parcel 81: 77:01:0001009:2247
- Parcel 82: 77:01:0001009:2247
- Parcel 83: 77:01:0001009:2247
- Parcel 84: 77:01:0001009:2247
- Parcel 85: 77:01:0001009:2247
- Parcel 86: 77:01:0001009:2247
- Parcel 87: 77:01:0001009:2247
- Parcel 88: 77:01:0001009:2247
- Parcel 89: 77:01:0001009:2247
- Parcel 90: 77:01:0001009:2247
- Parcel 91: 77:01:0001009:2247
- Parcel 92: 77:01:0001009:2247
- Parcel 93: 77:01:0001009:2247
- Parcel 94: 77:01:0001009:2247
- Parcel 95: 77:01:0001009:2247
- Parcel 96: 77:01:0001009:2247
- Parcel 97: 77:01:0001009:2247
- Parcel 98: 77:01:0001009:2247
- Parcel 99: 77:01:0001009:2247
- Parcel 100: 77:01:0001009:2247

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Свидетельство: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия