

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0001010:74		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Москва, Богоявленский пер., влад. 3, стр. 1; Старопанский пер., влад. 1/5, стр. 1		
Площадь, м <sup>2</sup> :	5782 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	1059633373.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001009:2247, 77:01:0001010:1037, 77:01:0001010:1045		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Здравоохранение (3.4), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Брынкина Юлия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0001010:74		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
	основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024	
	дата государственной регистрации:	02.04.2024 17:21:14	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/051/2024-13	
	предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Здравоохранение (3.4), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), расположенный по адресу: г. Москва, Богоявленский пер., влад. 3, стр. 1; Старопанский пер., влад. 1/5, стр. 1, площадью 5782 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001010:74	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74	
5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в Договор аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений (помещений в них) расположенных на земельном участке, № М-01-052823, выдан 30.09.2021	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, б/н, выдан 15.01.2024	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024	
	дата государственной регистрации:	21.10.2021 13:31:00	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/051/2021-8	
	предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Здравоохранение (3.4), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), расположенный по адресу: г. Москва, Богоявленский пер., влад. 3, стр. 1; Старопанский пер., влад. 1/5, стр. 1, площадью 5782 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0001010:74	
6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 16:53:52
		номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/060/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 по 27.03.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС", ИНН: 3705009262, ОГРН: 1153705010106
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0001010:74		
основание государственной регистрации:	<p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/060/2024-12</b></p> <p>Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-01-052823, выдан 31.07.2018, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/011/2018-1</p> <p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/051/2024-13</b></p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.10.2021 13:31:00	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001010:74-77/051/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2021 по 27.03.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-ХОЛДИНГ", ИНН: 9704010040, ОГРН: 1207700016985	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001010:74	
	<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Соглашение о вступлении в Договор аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений (помещений в них) расположенных на земельном участке, № М-01-052823, выдан 30.09.2021</p> <p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, выдан 15.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/060/2024-12</b></p> <p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА от 31 июля 2018 г. № М-01-052823, № М-01-052823, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 77:01:0001010:74-77/051/2024-13</b></p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

02.04.2024г.

Кадастровый номер:

77:01:0001010:74

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.04.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0001010:74		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024