

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"	по ОКПО	23186421		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7816279920		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 192286, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 51, литера А, помещение 6Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 352	2 407	6 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 352	2 407	6 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	412 195	119 995	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		412 195	119 995	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 248	9 868	17 026
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)		9 989	9 856	12 577
	Расчеты по налогам и сборам		87	11	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		164	2	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	4 440

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 484
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 356	713	16
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 356	713	16
	Депозитные счета		11 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	97
	Итого по разделу II	1200	434 799	130 577	20 623
	БАЛАНС	1600	437 151	132 983	27 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 363	37 132	26 621
	Итого по разделу III	1300	37 373	37 142	26 631
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	220 670	15 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		83 779	15 000	-
	Долгосрочные займы		131 590	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		213	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 088	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	220 670	15 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 794	79 049	679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		178 689	70 965	332
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	10	10
	Расчеты по налогам и сборам		19	1 117	272
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	27	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда		44	50	41
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	314	-	-
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам работников		314	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 108	80 841	679
	БАЛАНС	1700	437 151	132 983	27 310

Руководитель



(подпись)

Пересыпкин Максим Михайлович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"	по ОКПО	23186421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816279920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	95	20 575
	Себестоимость продаж	2120	(93)	(8 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	12 050
	Коммерческие расходы	2210	(35)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33)	12 050
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	69
	Проценты к уплате	2330	(118)	(42)
	Прочие доходы	2340	460	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236	12 058
	Налог на прибыль	2410	(5)	(307)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(307)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231	11 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231	11 731
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пересыпкин Максим
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.