

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

| <p>Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-6"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>115054, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 52, стр. 1, этаж 12, помещ. 1, офис 19</b></p> | <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2023</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">57618599</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">9705166315</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">41.20</td> </tr> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center" colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table> | Коды       |               |  | 0710001 |  |  | 30 | 09 | 2023 | 57618599 |  |  | 9705166315 |  |  | 41.20 |  |  | 12300 | 16 |  | 384 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|-------|--|--|-------|----|--|-----|--|--|
| Коды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 0710001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 09                                                                                                                                                                               | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 57618599                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 9705166315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 41.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 12300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 384                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ ГРУП"</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| <p>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> <p>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>ИНН _____</p> <p>ОГРН/ОГРНИП _____</p>                                                                                                                                        | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center">7726291521</td> </tr> <tr> <td align="center">1027700560623</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7726291521 | 1027700560623 |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 7726291521                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 1027700560623                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |       |  |  |       |    |  |     |  |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                       | Код   | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                  |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                         | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                          | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                               | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                 | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                             | 1150  | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                     | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                           | 1170  | 4 640 491              | 4 640 491             | -                     |
|           | в том числе:                                                  |       |                        |                       |                       |
|           | Займы выданные                                                | 11701 | 540 491                | 540 491               | -                     |
|           | Доля в уставный капитал                                       | 11702 | 4 100 000              | 4 100 000             | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                   | 1180  | 2                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                    | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                            | 1100  | 4 640 492              | 4 640 491             | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                   |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                        | 1210  | 4 750 363              | 625 274               | -                     |
|           | в том числе:                                                  |       |                        |                       |                       |
|           | Авансы выданные подрядчикам по проекту долевого строительства | 12101 | 779 092                | 89 059                | -                     |
|           | Затраты связанные с проектом долевого строительства           | 12102 | 3 971 270              | 536 215               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям     | 1220  | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                     | 1230  | 45 123                 | 9 317                 | -                     |
|           | в том числе:                                                  |       |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                         | 12301 | 1 784                  | -                     | -                     |

|  |                                                            |       |           |           |   |
|--|------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|---|
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302 | 52        | -         | - |
|  | Проценты по выданным займам                                | 12303 | 43 287    | 9 317     | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -         | -         | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 276       | 14 322    | - |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -         | -         | - |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200  | 4 795 762 | 648 914   | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 9 436 254 | 5 289 405 | - |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (61 011)                  | (61 011)                 | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | (61 001)                  | (61 001)                 | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 9 435 561                 | 5 318 283                | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14101 | 306 850                   | 206 458                  | -                        |
|           | Проценты по займам                                                     | 14102 | 19 451                    | 1 340                    | -                        |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14103 | 9 015 264                 | 5 110 486                | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14104 | 93 995                    | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1 998                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 9 437 558                 | 5 318 283                | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 27 590                    | 26 531                   | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 27 566                    | 26 473                   | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15202 | 2                         | 57                       | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 9                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 12                        | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 8                         | 3                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | 32 099                    | 5 588                    | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | Задолженность перед подрядчиками по проекту долевого строительства     | 15501 | 32 099                    | 5 588                    | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 59 696                    | 32 122                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 9 436 254                 | 5 289 405                | -                        |

Руководитель

(подпись)

Копылков Максим  
Михайлович

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
| Д | 0710002    |    |      |
| ) | 30         | 09 | 2023 |
| О | 57618599   |    |      |
| Н | 9705166315 |    |      |
| О | 41.20      |    |      |
| 2 |            |    |      |
| С | 12300      | 16 |      |
| И | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (14 083)                        | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (8 291)                         | (48 734)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (22 374)                        | (48 734)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 33 969                          | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (9 520)                         | (48)                            |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 11 269                          | 276                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (11 348)                        | (16)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 996                           | (48 522)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 996)                         | (8)                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1 996)                         | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                               | (48 530)                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                               | (48 530)                        |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

Копылков Максим  
Михайлович

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

