

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17549121		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702815127		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
	Отложенные налоговые активы	1180	502 499	471 652	275 713
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 704 073	3 673 226	3 477 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 131 956	12 834 294	7 273 201
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	16 480 346	12 172 654	6 756 156
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	134 565	144 596	-
	Строительство объектов основных средств		517 045	517 045	517 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	356	2 473	32 756
	Дебиторская задолженность	1230	7 251 101	10 715 421	9 260 801
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	151 101	126 172	1 280 678

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 095 737	1 024 894	674 180
	Расчеты по налогам и сборам	12303	58 014	58 014	57 789
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	5 946 249	5 926 345	2 523 465
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	6 822	192
	Авансы строительство		-	3 573 174	4 724 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 775	76 007	21 945
	Прочие оборотные активы	1260	126	241	-
	Итого по разделу II	1200	24 457 314	23 628 436	16 588 703
	БАЛАНС	1600	28 161 387	27 301 662	20 065 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 031 002)	(957 398)	(514 121)
	Итого по разделу III	1300	(920 992)	(847 388)	(404 111)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 094 085	16 973 946	16 715 608
	Отложенные налоговые обязательства	1420	131 346	118 843	28 687
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	20 102 630	18 969 987	18 621 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 315 725	7 969 371	-
	Кредиторская задолженность	1520	664 024	1 209 691	1 848 608
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 793	652 778	393 497
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	763	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	388 230	524 655	1 450 046
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	5 238	32 258	5 065
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 979 749	9 179 062	1 848 608
	БАЛАНС	1700	28 161 387	27 301 662	20 065 990



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по

доверенности от 28.08.2023г

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПФК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	03	2024
О	17549121		
Н	7702815127		
О	71.12.2		
2			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	90 516	70 807
	в том числе:	21101	-	-
			-	-
	Себестоимость продаж	2120	(83 847)	(82 227)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 669	(11 420)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(359)	(168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 310	(11 588)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 784	20
	Проценты к уплате	2330	(85 807)	(80 774)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(15 235)	(20 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 948)	(112 526)
	Налог на прибыль	2410	18 344	18 476
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 344	18 476
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73 604)	(94 050)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73 604)	(94 050)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по доверенности от
28.08.2023г

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.