



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-24966-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Жилье"
2.2.1.2. ИНН:	5018198181
2.2.1.3. ОГРН:	1195081001455
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной,

	социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом поз.4.1. Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Жабкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория ЖК Живописный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 корпус 1, дом 4 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0030210:11651
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-18165-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский

	городской округ, вблизи д. Жабкино. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом поз.4.1 Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест" Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6087,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6087,90
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2633,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2595,60
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	69
6.1.11. в том числе квартир (штук):	69
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	1-комн. с кухней –нишей - 27 шт., 1-комнатные квартиры - 21 шт., 2-комн. с кухней –нишей – 4 шт., 2-комнатные квартиры - 17 шт.; 1 встроенно-пристроенное нежилое помещение ДОО на 130 мест общей площадью 1479,4 кв.м; 26

	<p>нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома из них: помещения безопасных зон для МГН - 15 шт., расположенные в каждой секции с 1-го по 4-й этажи здания общей площадью 89,7 кв.м., помещения венткамер - 5 шт., расположенные на верхних этажах здания общей площадью 46,9 кв.м., а также 6 помещений для размещения инженерного оборудования, расположенные в подземном этаже здания общей площадью 76,9 кв.м., а именно: электрощитовая – 1шт./16,2 кв.м., помещение СС - 1 шт./10,6 кв.м., КУИ – 2 шт./9,2 кв.м., помещение ИТП– 1 шт./28,4 кв.м., насосная – 1 шт./12,5 кв.м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 4.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	32301,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32301,90
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18520,10
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18126,50
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	455
6.2.11. в том числе квартир (штук):	455
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	1-комн. с кухней –нишей - 135 шт., 1-комнатные квартиры - 160 шт., 2-комн. с кухней –нишей — 32 шт., 2-комнатные квартиры - 112 шт., 3-комн. с кухней –нишей - 8 шт., 3-комнатные квартиры - 8 шт.; 1 нежилое помещение ЦПС общей площадью 14,1 кв.м. 136 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома из них: помещения безопасных зон для МГН - 94 шт., расположенные в каждой секции с 1-го по 4-й этажи здания общей площадью 565,5 кв.м., помещения венткамер - 24 шт., расположенные на верхних этажах здания общей площадью 253,4 кв.м., а также 18 помещений для размещения инженерного оборудования, расположенные в подземном этаже здания общей площадью 181,5 кв.м., а именно: водомерный узел – 1шт./13,3 кв.м., помещение СС - 4 шт./38,5 кв.м., КУИ – 8 шт./39,8 кв.м., помещение ИТП– 1 шт./41,6 кв.м., электрощитовая – 4 шт./48,3 кв.м

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ЖИЛБЕ" (P001-6929870345-78236027 от 19.10.2023) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.09.2023 № RU50-21-24966-2023 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-24966-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2023
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 4.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	32301,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32301,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18520,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18126,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	455
6.1.11. в том числе квартир (штук):	455
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	1-комн. с кухней –нишей - 135 шт., 1-комнатные квартиры - 160 шт., 2-комн. с кухней –нишей — 32 шт., 2-комнатные квартиры - 112 шт., 3-комн. с кухней –нишей - 8 шт., 3-комнатные квартиры - 8 шт.; 1 нежилое помещение ЦПС общей площадью 14,1 кв.м. 112 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома из них: помещения безопасных зон для МГН - 94 шт., расположенные в каждой секции с 1-го по 4-й этажи здания общей площадью 565,5 кв.м., 18 помещений для размещения инженерного оборудования, расположенные в подземном этаже здания общей площадью 181,5 кв.м., а именно: водомерный узел – 1шт./13,3 кв.м., помещение СС - 4 шт./38,5 кв.м., КУИ – 8 шт./39,8 кв.м., помещение ИТП– 1 шт./41,6 кв.м., электрощитовая – 4 шт./48,3 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом поз.4.1

	Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест" Жилой дом поз.4.2 со встроенно-пристроенной ДОО на 130 мест
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6087,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6087,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2633,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2595,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	69
6.2.11. в том числе квартир (штук):	69
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	1-комн. с кухней –нишей - 27 шт., 1-комнатные квартиры - 21 шт., 2-комн. с кухней –нишей – 4 шт., 2-комнатные квартиры - 17 шт.; 1 встроенно-пристроенное нежилое помещение ДОО на 130 мест общей площадью 1479,4 кв.м; 21 нежилое помещение для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома из них: помещения безопасных зон для

	МГН - 15 шт., расположенные в каждой секции с 1-го по 4-й этажи здания общей площадью 89,7 кв.м., 6 помещений для размещения инженерного оборудования, расположенные в подземном этаже здания общей площадью 76,9 кв.м., а именно: электрощитовая – 1шт./16,2 кв.м., помещение СС - 1 шт./10,6 кв.м., КУИ – 2 шт./9,2 кв.м., помещение ИТП– 1 шт./28,4 кв.м., насосная – 1 шт./12,5 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)