

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"</b>	ИНН	<b>77493898</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722367378</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115088, Москва г, проезд Дубровский 1-й, д. 78/14, стр. 1, ком. 4</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	221	230	7 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	739 217	738 467	74 116
	Отложенные налоговые активы	1180	364 245	233 361	38 474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 103 683	972 059	119 595
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 027 388	1 922 439	275 265
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 383	46 223	13 094
	Дебиторская задолженность	1230	5 841 111	3 364 483	1 287 432
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 826	1 826	1 826
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	297	174
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 962 825	5 335 268	1 577 791
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 066 508	6 307 327	1 697 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 010	59 010	59 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(875 095)	(547 857)	(166 611)
	Итого по разделу III	1300	(765 785)	(438 547)	(57 301)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 017 762	4 968 497	1 651 332
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 587	61 512	1 480
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 128 348	5 030 009	1 652 812
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	495 716	243 116	41 416
	Кредиторская задолженность	1520	4 208 218	1 472 691	60 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	57	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 703 944	1 715 865	101 876
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 066 508	6 307 327	1 697 387

Руководитель



**Феденко Анатолий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"</b>	по ОКПО	<b>77493898</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722367378</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	43
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	43
	Коммерческие расходы	2210	(422 879)	(524 564)
	Управленческие расходы	2220	(9 554)	(7 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(432 433)	(531 740)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 225	26 238
	Проценты к уплате	2330	(333)	(1 823)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 501)	(8 775)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(409 042)	(516 100)
	Налог на прибыль	2410	81 809	134 856
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	81 809	134 856
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(327 233)	(381 244)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(327 233)	(381 244)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Феденко Анатолий  
Витальевич**

(гасшифровка подписи)

24 января 2024 г.