

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
30	06	2023
<b>36221633</b>		
<b>7727410450</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12267</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 005	15 040	7 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 069	15 132	7 926
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	626 913	601 878	351 379
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	626 913	601 878	351 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	622	444	201
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	622	444	201
	Дебиторская задолженность	1230	3 365	1 715	2 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	15	28	14
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 802	1 685	1 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	Передан через Диадок 21.07.2023 17:23 GMT+03:00 2927c924-feb0-4563-9944-5d808a3a929a 12	Страница 1 из 6	



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	1 537	2	1 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 053	1 232	3 270
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 053	1 232	3 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	632 954	605 269	357 400
	<b>БАЛАНС</b>	1600	653 023	620 400	365 326



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		35	35	35
в том числе:					
Обыкновенные акции	13101		35	35	35
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(53 781)	(45 593)	(28 046)
Итого по разделу III	1300		(53 746)	(45 558)	(28 011)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		388 465	360 667	128 976
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		354 832	341 655	123 708
Проценты по долгосрочным займам	14102		33 633	19 012	5 268
Отложенные налоговые обязательства	1420		6 740	3 822	1 054
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14201		6 727	3 802	1 054
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		63	88	-
в том числе:					
Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501		63	88	-
Итого по разделу IV	1400		395 268	364 577	130 029
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		265 418	256 047	237 150
в том числе:					
Краткосрочные займы	15101		210 194	210 194	210 194
Проценты по краткосрочным займам	15102		55 224	45 853	26 956
Кредиторская задолженность	1520		46 047	45 311	26 145
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		45 378	44 689	25 480
Расчеты по налогам и сборам	15202		21	2	72
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203		6	24	6
Расчеты с персоналом по оплате труда	15204		7	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205		635	598	587
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		35	22	14
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		35	22	14
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		311 500	301 380	263 308
<b>БАЛАНС</b>	1700		653 023	620 400	365 326

Руководитель  
(подпись)

Зиновьев Александр  
 Львович  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Коды		
	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	0710002	30 06 2023	36221633
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7727410450
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(862)	(848)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(862)	(848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	177
	Проценты к уплате	2330	(9 373)	(9 371)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 235)	(10 080)
	Налог на прибыль	2410	2 047	2 015
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 047	2 015
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 188)	(8 065)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 188)	(8 065)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Зиновьев Александр  
**Львович**  
 (расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
 АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		0153E9E40087AF67B64B32152213343B25 с 11.01.2023 16:43 по 11.04.2024 16:43 GMT+03:00	21.07.2023 17:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

