

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36221633		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7727410450		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 005	15 040	7 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 069	15 132	7 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	626 913	601 878	351 379
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	626 913	601 878	351 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	622	444	201
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	622	444	201
	Дебиторская задолженность	1230	3 365	1 715	2 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	15	28	14
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 802	1 685	1 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	12		



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	1 537	2	1 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 053	1 232	3 270
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 053	1 232	3 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	632 954	605 269	357 400
	БАЛАНС	1600	653 023	620 400	365 326



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 781)	(45 593)	(28 046)
	Итого по разделу III	1300	(53 746)	(45 558)	(28 011)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	388 465	360 667	128 976
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	354 832	341 655	123 708
	Проценты по долгосрочным займам	14102	33 633	19 012	5 268
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 740	3 822	1 054
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	6 727	3 802	1 054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63	88	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	63	88	-
	Итого по разделу IV	1400	395 268	364 577	130 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	265 418	256 047	237 150
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	210 194	210 194	210 194
	Проценты по краткосрочным займам	15102	55 224	45 853	26 956
	Кредиторская задолженность	1520	46 047	45 311	26 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 378	44 689	25 480
	Расчеты по налогам и сборам	15202	21	2	72
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	635	598	587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35	22	14
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	35	22	14
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 500	301 380	263 308
	БАЛАНС	1700	653 023	620 400	365 326

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**
(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
36221633		
7727410450		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(862)	(848)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(862)	(848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	177
	Проценты к уплате	2330	(9 373)	(9 371)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 235)	(10 080)
	Налог на прибыль	2410	2 047	2 015
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 047	2 015
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 188)	(8 065)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 188)	(8 065)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г. _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ"
ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

0153E9E40087AF67B64B32152213343B25
с 11.01.2023 16:43 по 11.04.2024 16:43
GMT+03:00

21.07.2023 17:23 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа