

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Академическая"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	44712380		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7727447242		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		117624, Город Москва, ул Изюмская, д. 53, к. 2, помещ. 2/Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 281	1 467	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 515 020	3 511 542	3 508 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 025 106	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 115	1 034	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	274	629	-
	Итого по разделу I	1100	11 544 796	3 514 672	3 508 100
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 736 493	4 826 040	2 246 276
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		636 545	648 590	487 685
	ТМЦ		5 272	7 340	2 413
	Расходы будущих периодов		2 663	3 173	1 245
	Строительство ЖК ENITEO		7 092 013	4 166 937	1 754 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 276 996	761 957	300 603
	Дебиторская задолженность	1230	13 273 509	12 333 964	7 767 990
	в том числе:				
	Авансы, оплаченные поставщикам		897 013	2 031 357	727 029
	Авансы оплаченные по налогам		141	60	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ		12 375 615	10 301 807	7 039 368
	Прочая дебиторская задолженность		740	740	1 593

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348	544 578	693
	в том числе:				
	Расчетные счета		348	595	693
	Аккредитивы		-	548 983	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 237 562	678 240	176 666
	в том числе:				
	Выручка заказчика-застройщика		1 237 562	678 240	176 666
	Итого по разделу II	1200	23 524 908	19 144 779	10 492 229
	БАЛАНС	1600	35 069 704	22 659 451	14 000 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 463	4 886	1 000
	Итого по разделу III	1300	7 563	4 986	1 100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 330 433	11 990 262	6 859 916
	в том числе:				
	Кредит НКЛ Сбербанка		11 967 200	10 147 984	5 314 801
	Займы		1 507 614	1 416 830	1 357 680
	Проценты по кредиту НКЛ Сбербанка		624 278	280 883	174 522
	Проценты по займам		231 341	144 565	12 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 741	909	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 334	13 897	-
	Итого по разделу IV	1400	14 340 508	12 005 068	6 859 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 713 941	10 642 243	7 134 471
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками		300 519	287 243	40 147
	Задолженность по налогам и сборам		6 408	10 359	12 000
	Прочая кредиторская задолженность		8 025 100	42 834	42 929
	Обязательство по ДДУ перед дольщиками		12 375 615	10 301 807	7 039 368
	Задолженность по оплате труда		6 299	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 692	7 154	4 840
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 721 633	10 649 397	7 139 311
	БАЛАНС	1700	35 069 704	22 659 451	14 000 329

Руководитель

(подпись)

Мальцев Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Академическая"	по ОКПО	44712380		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727447242		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	572 748	356 563
	Себестоимость продаж	2120	(305 690)	(6 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267 058	349 779
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(147 558)	(227 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 500	122 297
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	119
	Проценты к уплате	2330	(86 941)	(103 574)
	Прочие доходы	2340	285	725
	Прочие расходы	2350	(29 622)	(16 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 222	3 474
	Налог на прибыль	2410	(645)	(704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(893)	(827)
	отложенный налог на прибыль	2412	248	123
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 577	2 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 577	2 770
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мальцев Николай
Алексеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.