

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

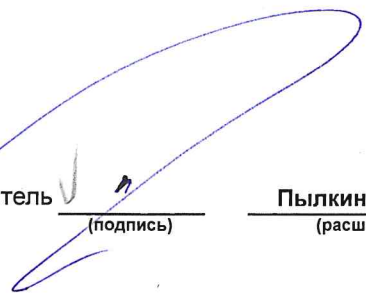
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционное развитие"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	42685851		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7722482853		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валуевская ул, д. № 35, этаж 6 пом. 13	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	92	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 777	51 978	43 547
	в том числе:				
	Основные средства		37 988	40 267	-
	Права пользования арендой		10 788	11 711	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 515	27 920	11 167
	Прочие внеоборотные активы	1190	492	556	800
	Итого по разделу I	1100	77 875	80 489	55 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 643 915	2 265 226	1 037 902
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 371 957	2 057 046	1 012 223
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	268 565	206 599	24 452
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	-	-	47
	Материалы	12105	1 960	1 581	1 180
	Товары	12108	1 433	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 458	39 161	15 777
	Дебиторская задолженность	1230	10 394 557	9 252 162	3 621 449
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	9 696 296	8 827 610	3 323 043
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	633 712	372 253	281 517
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	509 310	247 500	132 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	418	4 453	271
	Расчеты по налогам и сборам	12305	4 961	399	5
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	105	25	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	59 065	47 402	16 613
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	653 184
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 047	2 100	2
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	8 047	2 100	2
	Прочие оборотные активы	1260	1 054 306	953 917	87 607
	Итого по разделу II	1200	14 140 283	12 512 566	5 415 920
	БАЛАНС	1600	14 218 157	12 593 054	5 471 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(750 112)	(725 253)	(42 887)
	Итого по разделу III	1300	(750 102)	(725 243)	(42 877)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 025 444	4 246 273	2 133 584
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 523	2 759	1 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 719 294	8 848 152	3 327 258
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	9 696 296	8 827 610	3 323 043
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	17 914	13 068	4 215
	Обязательства перед прочими кредиторами по аренде	14503	5 084	7 474	-
	Итого по разделу IV	1400	14 747 261	13 097 184	5 461 923
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	194 972	194 314	51 172
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	158 295	166 822	35 607
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 763	824	637
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 167	6 918	228
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 399	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	46	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 395	15 223	14 700
	Обязательства перед прочими кредиторами по аренде		5 907	4 518	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 027	26 799	1 216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 999	221 113	52 388
	БАЛАНС	1700	14 218 157	12 593 054	5 471 434

Руководитель 
(подпись)

Пылкин Иван Романович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционное развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
42685851		
7722482853		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	101 338	57 001
	Себестоимость продаж	2120	(94 158)	(51 819)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 180	5 182
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 021)	(2 465)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(841)	2 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	15 891
	Проценты к уплате	2330	(2 383)	(2 280)
	Прочие доходы	2340	351	27 339
	Прочие расходы	2350	(22 835)	(28 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 690)	15 411
	Налог на прибыль	2410	831	(3 257)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 768)
	отложенный налог на прибыль	2412	831	(1 489)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 859)	12 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 859)	12 154
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

