

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000354 от 09.03.2023

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом ЖК МЕГА 5 очередь Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Макаренко

Дата первичного размещения: 14.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мега"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Подгорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: Н1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 227-27-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@recons62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.recons.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артюшин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мега"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234186337
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГК Реконструкция"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234186337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196234013073
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АПЕКС Менеджмент" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "МЕГА"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705167478
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артюшин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-795-915 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001736239

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200011082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234132388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146234007490

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торгово-Строительная компания "Реконструкция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231057968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036208013654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перспективная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК МЕГА

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный жилой дом на пересечении ул.Макаренко и Перспективной в г.Рыбное Рязанской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-RU62513101-105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 006,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 285,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 748,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 10-ти этажный жилой дом "Мега 5", расположенный по адресу: Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Макаренко
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рыбное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Макаренко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязанская обл.г.Рыбное, ул.Макаренко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 762,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 847,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 672,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 520,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязангражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234161861
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кедрь-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231000993
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-039792-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Главное управляющее предприятие "РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6225009395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Строительство 10-ти этажного жилого дома "МЕГА-5" расположенного по адресу:Рязанская обл.Рыбновский р-н г.Рыбное ул.Макаренко

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТСК Реконструкция-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234177847
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62513101-41-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 581
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:13:0010114:1581
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 437,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разнообразное игровое оборудование детских площадок расположено во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разнообразное спортивное оборудование спортивных площадок расположено во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор крупногабаритных коммунальных отходов будет осуществляться на специальной оборудованной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой кустарников, деревьев, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пониженных тротуаров на пешеходных переходах с размещением на пути следования маломобильных лиц тактильных указателей и обеспечена возможность доступа в здание без устройства пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.56 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.95 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рыбновский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213009513
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213010082
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Рязанская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6230006061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 966 310,71 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234073260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 294 062,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 111				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.37	1	11.50	2.50
2	Квартира	2	1	49.95	2	23.60	2.50
3	Квартира	2	1	60.49	2	21.51	2.50
4	Квартира	2	1	40.15	1	12.53	2.50
5	Квартира	2	1	58.15	2	24.76	2.50
6	Квартира	2	1	39.88	1	13.08	2.50
7	Квартира	2	1	31.08	1	10.51	2.50
8	Квартира	3	1	36.37	1	11.50	2.50
9	Квартира	3	1	49.95	2	23.60	2.50
10	Квартира	3	1	60.49	2	21.51	2.50
11	Квартира	3	1	40.15	1	12.53	2.50
12	Квартира	3	1	58.15	2	24.76	2.50
13	Квартира	3	1	39.88	1	13.08	2.50

14	Квартира	3	1	31.08	1	10.51	2.50
15	Квартира	4	1	36.37	1	11.50	2.50
16	Квартира	4	1	49.95	2	23.60	2.50
17	Квартира	4	1	60.49	2	21.51	2.50
18	Квартира	4	1	40.15	1	12.53	2.50
19	Квартира	4	1	58.15	2	24.76	2.50
20	Квартира	4	1	39.88	1	13.08	2.50
21	Квартира	4	1	31.08	1	10.51	2.50
22	Квартира	5	1	36.37	1	11.50	2.50
23	Квартира	5	1	49.95	2	23.60	2.50
24	Квартира	5	1	60.49	2	21.51	2.50
25	Квартира	5	1	40.15	1	12.53	2.50
26	Квартира	5	1	58.15	2	24.76	2.50
27	Квартира	5	1	39.88	1	13.08	2.50
28	Квартира	5	1	31.08	1	10.51	2.50
29	Квартира	6	1	36.37	1	11.50	2.50
30	Квартира	6	1	49.95	2	23.60	2.50
31	Квартира	6	1	60.49	2	21.51	2.50
32	Квартира	6	1	40.15	1	12.53	2.50
33	Квартира	6	1	58.15	2	24.76	2.50
34	Квартира	6	1	39.88	1	13.08	2.50
35	Квартира	6	1	31.08	1	10.51	2.50
36	Квартира	7	1	36.37	1	11.50	2.50
37	Квартира	7	1	49.95	2	23.60	2.50
38	Квартира	7	1	60.49	2	21.51	2.50
39	Квартира	7	1	40.15	1	12.53	2.50
40	Квартира	7	1	58.15	2	24.76	2.50
41	Квартира	7	1	39.88	1	13.08	2.50
42	Квартира	7	1	31.08	1	10.51	2.50
43	Квартира	8	1	36.37	1	11.50	2.70

44	Квартира	8	1	49.95	2	23.60	2.70
45	Квартира	8	1	60.49	2	21.51	2.70
46	Квартира	8	1	40.15	1	12.53	2.70
47	Квартира	8	1	58.15	2	24.76	2.70
48	Квартира	8	1	39.88	1	13.08	2.70
49	Квартира	8	1	31.08	1	10.51	2.70
50	Квартира	9	1	36.37	1	11.50	2.70
51	Квартира	9	1	49.95	2	23.60	2.70
52	Квартира	9	1	60.49	2	21.51	2.70
53	Квартира	9	1	40.15	1	12.53	2.70
54	Квартира	9	1	58.15	2	24.76	2.70
55	Квартира	9	1	39.88	1	13.08	2.70
56	Квартира	9	1	31.08	1	10.51	2.70
57	Квартира	10	1	36.37	1	11.50	2.70
58	Квартира	10	1	49.95	2	23.60	2.70
59	Квартира	10	1	60.49	2	21.51	2.70
60	Квартира	10	1	40.15	1	12.53	2.70
61	Квартира	10	1	58.15	2	24.76	2.70
62	Квартира	10	1	39.88	1	13.08	2.70
63	Квартира	10	1	31.08	1	10.51	2.70
64	Квартира	2	2	35.78	1	15.70	2.50
65	Квартира	2	2	58.44	2	24.85	2.50
66	Квартира	2	2	56.47	2	24.34	2.50
67	Квартира	2	2	32.49	1	11.32	2.50
68	Квартира	2	2	33.68	1	11.83	2.50
69	Квартира	2	2	31.66	1	10.76	2.50
70	Квартира	2	2	37.68	1	11.58	2.50
71	Квартира	2	2	34.09	1	18.10	2.50
72	Квартира	3	2	35.78	1	15.70	2.50
73	Квартира	3	2	58.44	2	24.85	2.50

74	Квартира	3	2	56.47	2	24.34	2.50
75	Квартира	3	2	32.49	1	11.32	2.50
76	Квартира	3	2	33.68	1	11.83	2.50
77	Квартира	3	2	31.66	1	10.76	2.50
78	Квартира	3	2	37.68	1	11.58	2.50
79	Квартира	3	2	34.09	1	18.10	2.50
80	Квартира	4	2	35.78	1	15.70	2.50
81	Квартира	4	2	58.44	2	24.85	2.50
82	Квартира	4	2	56.47	2	24.34	2.50
83	Квартира	4	2	32.49	1	11.32	2.50
84	Квартира	4	2	33.68	1	11.83	2.50
85	Квартира	4	2	31.66	1	10.76	2.50
86	Квартира	4	2	37.68	1	11.58	2.50
87	Квартира	4	2	34.09	1	18.10	2.50
88	Квартира	5	2	35.78	1	15.70	2.50
89	Квартира	5	2	58.44	2	24.85	2.50
90	Квартира	5	2	56.47	2	24.34	2.50
91	Квартира	5	2	32.49	1	11.32	2.50
92	Квартира	5	2	33.68	1	11.83	2.50
93	Квартира	5	2	31.66	1	10.76	2.50
94	Квартира	5	2	37.68	1	11.58	2.50
95	Квартира	5	2	34.09	1	18.10	2.50
96	Квартира	6	2	35.78	1	15.70	2.50
97	Квартира	6	2	58.44	2	24.85	2.50
98	Квартира	6	2	56.47	2	24.34	2.50
99	Квартира	6	2	32.49	1	11.32	2.50
100	Квартира	6	2	33.68	1	11.83	2.50
101	Квартира	6	2	31.66	1	10.76	2.50
102	Квартира	6	2	37.68	1	11.58	2.50
103	Квартира	6	2	34.09	1	18.10	2.50

104	Квартира	7	2	35.78	1	15.70	2.50
105	Квартира	7	2	58.44	2	24.85	2.50
106	Квартира	7	2	56.47	2	24.34	2.50
107	Квартира	7	2	32.49	1	11.32	2.50
108	Квартира	7	2	33.68	1	11.83	2.50
109	Квартира	7	2	31.66	1	10.76	2.50
110	Квартира	7	2	37.68	1	11.58	2.50
111	Квартира	7	2	34.09	1	18.10	2.50
112	Квартира	8	2	35.78	1	15.70	2.70
113	Квартира	8	2	58.44	2	24.85	2.70
114	Квартира	8	2	56.47	2	24.34	2.70
115	Квартира	8	2	32.49	1	11.32	2.70
116	Квартира	8	2	33.68	1	11.83	2.70
117	Квартира	8	2	31.66	1	10.76	2.70
118	Квартира	8	2	37.68	1	11.58	2.70
119	Квартира	8	2	34.09	1	18.10	2.70
120	Квартира	9	2	35.78	1	15.70	2.70
121	Квартира	9	2	58.44	2	24.85	2.70
122	Квартира	9	2	56.47	2	24.34	2.70
123	Квартира	9	2	32.49	1	11.32	2.70
124	Квартира	9	2	33.68	1	11.83	2.70
125	Квартира	9	2	31.66	1	10.76	2.70
126	Квартира	9	2	37.68	1	11.58	2.70
127	Квартира	9	2	34.09	1	18.10	2.70
128	Квартира	10	2	35.78	1	15.70	2.70
129	Квартира	10	2	58.44	2	24.85	2.70
130	Квартира	10	2	56.47	2	24.34	2.70
131	Квартира	10	2	32.49	1	11.32	2.70
132	Квартира	10	2	33.68	1	11.83	2.70
133	Квартира	10	2	31.66	1	10.76	2.70

134	Квартира	10	2	37.68	1	11.58	2.70
135	Квартира	10	2	34.09	1	18.10	2.70
136	Квартира	2	3	51.57	2	23.00	2.50
137	Квартира	2	3	31.66	1	10.85	2.50
138	Квартира	2	3	70.86	3	38.92	2.50
139	Квартира	2	3	51.59	2	23.01	2.50
140	Квартира	2	3	40.54	1	14.12	2.50
141	Квартира	2	3	62.62	2	28.54	2.50
142	Квартира	2	3	37.85	1	13.25	2.50
143	Квартира	3	3	51.57	2	23.00	2.50
144	Квартира	3	3	31.66	1	10.85	2.50
145	Квартира	3	3	70.86	3	38.92	2.50
146	Квартира	3	3	51.59	2	23.01	2.50
147	Квартира	3	3	40.54	1	14.12	2.50
148	Квартира	3	3	62.62	2	28.54	2.50
149	Квартира	3	3	37.85	1	13.25	2.50
150	Квартира	4	3	51.57	2	23.00	2.50
151	Квартира	4	3	31.66	1	10.85	2.50
152	Квартира	4	3	70.86	3	38.92	2.50
153	Квартира	4	3	51.59	2	23.01	2.50
154	Квартира	4	3	40.54	1	14.12	2.50
155	Квартира	4	3	62.62	2	28.54	2.50
156	Квартира	4	3	37.85	1	13.25	2.50
157	Квартира	5	3	51.57	2	23.00	2.50
158	Квартира	5	3	31.66	1	10.85	2.50
159	Квартира	5	3	70.86	3	38.92	2.50
160	Квартира	5	3	51.59	2	23.01	2.50
161	Квартира	5	3	40.54	1	14.12	2.50
162	Квартира	5	3	62.62	2	28.54	2.50
163	Квартира	5	3	37.85	1	13.25	2.50

164	Квартира	6	3	51.57	2	23.00	2.50
165	Квартира	6	3	31.66	1	10.85	2.50
166	Квартира	6	3	70.86	3	38.92	2.50
167	Квартира	6	3	51.59	2	23.01	2.50
168	Квартира	6	3	40.54	1	14.12	2.50
169	Квартира	6	3	62.62	2	28.54	2.50
170	Квартира	6	3	37.85	1	13.25	2.50
171	Квартира	7	3	51.57	2	23.00	2.50
172	Квартира	7	3	31.66	1	10.85	2.50
173	Квартира	7	3	70.86	3	38.92	2.50
174	Квартира	7	3	51.59	2	23.01	2.50
175	Квартира	7	3	40.54	1	14.12	2.50
176	Квартира	7	3	62.62	2	28.54	2.50
177	Квартира	7	3	37.85	1	13.25	2.50
178	Квартира	8	3	51.57	2	23.00	2.70
179	Квартира	8	3	31.66	1	10.85	2.70
180	Квартира	8	3	70.86	3	38.92	2.70
181	Квартира	8	3	51.59	2	23.01	2.70
182	Квартира	8	3	40.54	1	14.12	2.70
183	Квартира	8	3	62.62	2	28.54	2.70
184	Квартира	8	3	37.85	1	13.25	2.70
185	Квартира	9	3	51.57	2	23.00	2.70
186	Квартира	9	3	31.66	1	10.85	2.70
187	Квартира	9	3	70.86	3	38.92	2.70
188	Квартира	9	3	51.59	2	23.01	2.70
189	Квартира	9	3	40.54	1	14.12	2.70
190	Квартира	9	3	62.62	2	28.54	2.70
191	Квартира	9	3	37.85	1	13.25	2.70
192	Квартира	10	3	51.57	2	23.00	2.70
193	Квартира	10	3	31.66	1	10.85	2.70

194	Квартира	10	3	70.86	3	38.92	2.70
195	Квартира	10	3	51.59	2	23.01	2.70
196	Квартира	10	3	40.54	1	14.12	2.70
197	Квартира	10	3	62.62	2	28.54	2.70
198	Квартира	10	3	37.85	1	13.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	100.48	Офисное помещение	97.48	2.70
					Санузел	3.00	
2	Нежилое помещение	-1	1	73.23	Офисное помещение	70.23	2.70
					Санузел	3.00	
3	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовое помещение	3.6	
4	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовое помещение	3.6	
5	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовое помещение	3.61	
6	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовое помещение	3.33	
7	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовое помещение	4.17	
8	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовое помещение	4.18	
9	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовое помещение	4.81	
10	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовое помещение	3.75	
11	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовое помещение	3.75	
12	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовое помещение	4.81	
13	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовое помещение	5.99	
14	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовое помещение	3.98	
15	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовое помещение	3.98	
16	Кладовая	-1	1	4	Кладовое помещение	4	

17	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовое помещение	3.62	
18	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовое помещение	3.95	
19	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовое помещение	3.95	
20	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовое помещение	6.36	
21	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовое помещение	4.38	
22	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовое помещение	3.95	
23	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовое помещение	3.95	
24	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовое помещение	3.98	
25	Нежилое помещение	-1	2	32.12	Офисное помещение	29.12	2.70
					Санузел	3.00	
26	Нежилое помещение	-1	2	36.75	Офисное помещение	33.76	2.70
					Санузел	2.99	
27	Нежилое помещение	-1	2	65.72	Офисное помещение	62.72	2.70
					Санузел	3.00	
28	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовое помещение	4.60	
29	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовое помещение	5.79	
30	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовое помещение	5.58	
31	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовое помещение	5.25	
32	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовое помещение	5.45	
33	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовое помещение	5.45	
34	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовое помещение	7.28	
35	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовое помещение	7.28	
36	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовое помещение	6.15	
37	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовое помещение	4.41	
38	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовое помещение	3.36	
39	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовое помещение	3.08	
40	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовое помещение	3.37	
41	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовое помещение	3.37	

42	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовое помещение	4.03	
43	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовое помещение	3.94	
44	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовое помещение	3.46	
45	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовое помещение	3.46	
46	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовое помещение	4.73	
47	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовое помещение	3.47	
48	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовое помещение	3.47	
49	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовое помещение	3.65	
50	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовое помещение	3.91	
51	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовое помещение	6.05	
52	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовое помещение	4.26	
53	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовое помещение	3.68	
54	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовое помещение	3.72	
55	Кладовая	-1	3	6.19	Кладовое помещение	6.19	
56	Кладовая	-1	3	5.22	Кладовое помещение	5.22	
57	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовое помещение	3.76	
58	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовое помещение	3.57	
59	Кладовая	-1	3	5.79	Кладовое помещение	5.79	
60	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовое помещение	4.93	
61	Кладовая	-1	3	5.27	Кладовое помещение	5.27	
62	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовое помещение	3.62	
63	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовое помещение	3.78	
64	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовое помещение	4.03	
65	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовое помещение	4.18	
66	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовое помещение	4.13	
67	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовое помещение	3.77	
68	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовое помещение	4.49	
69	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовое помещение	3.37	
70	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовое помещение	3.45	
71	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовое помещение	3.78	

72	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовое помещение	3.82	
73	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовое помещение	3.99	
74	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовое помещение	3.99	
75	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовое помещение	3.99	
76	Кладовая	-1	3	4.73	Кладовое помещение	4.73	
77	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовое помещение	3.23	
78	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовое помещение	3.86	
79	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовое помещение	3.58	
80	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовое помещение	3.58	
81	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовое помещение	3.52	
82	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовое помещение	3.52	
83	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовое помещение	3.52	
84	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовое помещение	3.59	
85	Кладовая	-1	3	6.72	Кладовое помещение	6.72	
86	Кладовая	-1	3	7.45	Кладовое помещение	7.45	
87	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовое помещение	5.68	
88	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовое помещение	5.52	
89	Кладовая	-1	3	5.22	Кладовое помещение	5.22	
90	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовое помещение	3.38	
91	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовое помещение	3.44	
92	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовое помещение	3.37	
93	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовое помещение	3.37	
94	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовое помещение	3.37	
95	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовое помещение	3.45	
96	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовое помещение	3.55	
97	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовое помещение	3.54	
98	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовое помещение	3.54	
99	Нежилое помещение	1	1	93.18	Офисное помещение	84.50	3.00
					Санузел	4.12	

					Кладовое помещение	4.56	
100	Нежилое помещение	1	1	45.94	Офисное помещение	43.38	3.00
					Санузел	2.56	
101	Нежилое помещение	1	1	38.44	Офисное помещение	35.88	3.00
					Санузел	2.56	
102	Нежилое помещение	1	1	64.99	Офисное помещение	62.16	3.00
					Санузел	2.83	
103	Нежилое помещение	1	1	74.87	Офисное помещение	71.86	3.00
					Санузел	3.01	
104	Нежилое помещение	1	2	61.69	Офисное помещение	59.13	3.00
					Санузел	2.56	
105	Нежилое помещение	1	2	67.33	Офисное помещение	64.13	3.00
					Санузел	3.20	
106	Нежилое помещение	1	2	41.34	Офисное помещение	38.14	3.00
					Санузел	3.20	
107	Нежилое помещение	1	2	65.73	Офисное помещение	62.53	3.00
					Санузел	3.20	
108	Нежилое помещение	1	2	73.03	Офисное помещение	69.83	3.00
					Санузел	3.20	
109	Нежилое помещение	1	3	53.65	Офисное помещение	51.38	3.00
					Санузел	2.27	

110	Нежилое помещение	1	3	33.61	Офисное помещение	31.05	3.00
					Санузел	2.56	
111	Нежилое помещение	1	3	252.99	Офисное помещение	239.24	3.00
					Санузел	7.75	
					Теплогенераторная	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Подъезд 1 подвал	Общественное	78.64
2	Лифтовой холл	Подъезд 1 подвал	Общественное	4.97
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 подвал	Общественное	11.33
4	коридор	Подъезд 2 подвал	Общественное	93.18
5	Лифтовой холл	Подъезд 2 подвал	Общественное	4.97
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 подвал	Общественное	11.33
7	коридор	Подъезд 3 подвал	Общественное	144.52
8	Лифтовой холл	Подъезд 3 подвал	Общественное	5.87
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 3 подвал	Общественное	6.72
10	КУИ	Подъезд 3 подвал	Техническое	6.72
11	Электрощитовая	Подъезд 3 подвал	Техническое	11.76
12	Насосная	Подъезд 3 подвал	Техническое	15.02
13	Тамбур 1, колясочная, вход 1	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	39.76
14	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	5
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	14.92
16	Лестница в подвал	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	7.27
17	Тамбур 2, колясочная, вход 2	1 этаж, 2 подъезд,	Общественное	35.58
18	Лифтовой холл	1 этаж, 2подъезд,	Общественное	5

19	Теплогенераторная	1 этаж, 2 подъезд,	Техническое	12.27
20	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд,	Общественное	14.92
21	Лестница в подвал	1 этаж, 2 подъезд,	Общественное	7.49
22	Тамбур 3, колясочная, вход 3	1 этаж, 3 подъезд,	Общественное	38.87
23	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд,	Общественное	5.91
24	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд,	Общественное	14.95
25	Лестница в подвал	1 этаж, 3 подъезд,	Общественное	6.75
26	Теплогенераторная 2	1 этаж, 3 подъезд,	Техническое	6
27	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
28	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
29	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
30	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
31	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
32	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
33	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
34	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
35	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
36	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
37	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
38	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
39	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
40	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
41	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
42	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
43	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
44	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
45	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
46	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
47	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
48	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2

49	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
50	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64
51	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	53.2
52	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	56.97
53	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	57.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, насосная	Установка повышения давления СKE2 T Multi 35 3 Speedrive	Обеспечение подъема холодной воды
2	Подземный этаж	Дренажные насосы КР150-А1Q	Для откачивания воды в случае аварии
3	Подземный этаж	водомерный узел с водомером ВСХНд-40 со счётчиком импульсов «Пульсар»	Автоматизация учета, контроль и диспетчеризация расхода холодной воды
4	Санузлы подземного этажа	Электрические водонагреватели 10S	Обеспечение горячей водой потребителей на подземном этаже
5	Санузлы подземного этажа	Канализационные насосные установки Sololift2+WC-1	перекачивание хозяйственно-бытовых сточных вод
6	Теплогенераторные 1го этажа	Котлы газовые Baxi LUNA HT Residential 1.450 45 rDn	Теплоснабжение подвала и первого этажа
		Насосы контура отопления Grundfos 20-60	
		Мембранные расширительные баки V=100 л	
7	Помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Колодцы около жилого дома	Пожарные гидранты	Наружное пожаротушение
10	Ввод водопровода в каждой квартире	Средства первичного пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
11	Жилые помещения квартир	Автономные дымовые пожарные извещателями.	Выдача сигнала об обнаружении первичных факторов пожара
12			
13	Нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией, аварийное освещение	Управление эвакуацией при пожаре
14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения на подземном этаже	Конвектора электрические	Обеспечение теплом, в т.ч. для обогрева инженерного оборудования и трубопроводов
15	Тех. помещения, подземный этаж,	Вентиляция с естественным удалением воздуха через обособленные вентканалы	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения (состав ВРУ: вводная панель (ВРУ1 УХЛ4), распределительная панель (ВРУ1 УХЛ4), вводная с устройством АВР, распределительная типа ЩРН; этажные щитки типа ЩЭ, ВРУ нежилых помещений типа ЩУРН)	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
17	Лестничные клетки, коридоры	Датчики движения	Экономия энергоресурсов
18	Лестнично – лифтовой узел	Пассажирские лифты без машинного отделения (марки ПБА 0610 ГТ, выпускаемый Могилевским заводом лифтового машиностроения)	Вертикальные коммуникации в каждом подъезде дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 528 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:13:0010114:1581
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810453000005464
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 517 971 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 46 528 279,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 471 442 721,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 779,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 269,06 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 582 169 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 677 435 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 517 971 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:13:0010114:1581

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:собственные средства 17,8%, заемные средства 82,2%.По состоянию на 30.12.22 г.заключено 12 ДДУ, площадь 467,92, сумма 34 840125 р
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168660750129154171307793461711609932789

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГА",
АРТЮШИН АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ, Рязань

Действителен: с 16.03.2022 по 16.06.2023