

«Специализированный
застройщик
«Строй девелопмент»

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Строй девелопмент»
625026, РФ, Тюменская область, г.о. город
Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143А,
2 этаж, офис 82.
ОГРН 1207200018134
ИНН 7203511476 КПП 720301001

Тел./факс (3452) 600-602,
55-55-09
E-mail: office@stm72.ru

Исх. 4д от « 11 » 06 20 14 г.
На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

о начале (возобновлении) работ
по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй девелопмент»

(наименование,

ОГРН 1207200018134, ИНН 7203511476, 625026, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 143А, 2 этаж

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон /факс, e-mail-для юридических лиц

офис 82, тел.: 8 (3452) 55-55-09, office@stm72.ru

наименование ОГРН, ИНН саморегулируемой организации)

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»

(наименование,

ОГРН 1187232027355, ИНН 7224079730, 625026, Тюменская область, г.о. город Тюмень,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон, e-mail-для юридических лиц

ул. Республики, д. 143А, 2 этаж, офис 84, тел.: 8 (3452) 55-55-09, office@stm72.ru

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-градостроительного проектирования)

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»,

ОГРН 1095900001196, ИНН 5904207520

*Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение изыскателей для проектирования и
строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс»,*

ОГРН 1097799033661, ИНН 7709443559

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройвек»,

(наименование,

ОГРН 1167232062535, ИНН 7203379404, 625026, Тюменская область, г.о. город Тюмень,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон /факс, e-mail-для юридических лиц

г. Тюмень, ул. Республики, д. 143А, 2 этаж, офис 84, тел.: 8 (3452) 55-55-09, office@stm72.ru

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»

ОГРН 1095900001196, ИНН 5904207520

*Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение изыскателей для проектирования и
строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс»,*

ОГРН 1097799033661, ИНН 7709443559

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Главный инженер Трубчик Ю.В., идентификационный номер специалиста С-72-255512,
(должность, фамилия инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства,
Приказ №01 от 05.06.2024 г.
реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства «Квартал застройки многоквартирных жилых домов
(наименование объекта капитального строительства,
в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я, расположенный по адресу: Российская Федерация,
в соответствии с разрешением на строительство,
Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов. Жилые дома ГП-7, ГП-8, ГП-9, ГП-10, ГП-11,
ГП-12». Этап 1. Жилые дома ГП-7, ГП-8

ГП-7:

Площадь здания – 4789,54 м², общая площадь квартир с балконами – 2780,37 м², площадь нежилых помещений – 984,68 м², количество жилых помещений (квартир) – 60 шт., количество нежилых помещений – 6 шт., количество этажей – 4 шт., высота – 17,35 м., площадь застройки – 1303,14 м², строительный объем – 19115,10 м³, в том числе ниже 0,000 – 2345,80 м³, с инженерными сетями.
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап)

ГП-8:

Площадь здания – 4832,63 м², общая площадь квартир с балконами – 3627,92 м², количество жилых помещений (квартир) – 78 шт., количество этажей – 4 шт., высота – 16,75 м.,
площадь застройки – 1303,14 м², строительный объем – 18490,90 м³, в том числе ниже 0,000 – 2345,80 м³
с инженерными сетями.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ГП-7: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Василия Севергина, д.9
ГП-8: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Владимира Соболевского, д.3
Кадастровый номер земельного участка 72:17:1708010:1223
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

72-17-85-2024 от 29.05.2024 г., Администрация города Тюмени, до 29.01.2026 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавший, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-008508-2024 от 29.02.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
(номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов
дата включения в ЕГРЗ -29.02.2024 г.

капитального строительства, дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей;

Подтверждение № 05.01-2024 от 21.05.2024 г., ООО «ТЮМЕНЬ ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»
номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата утверждения, наименование организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

24.06.2024г

12. Завершение строительства, реконструкции

29.01.2026

(дата завершения строительства)

Приложение:

- копия разрешения на строительство № 72-17-85-2024 от 29.05.2024 г., Администрация г. Тюмени;
- проектная документация в полном объеме, шифр: 07/09/2-23-ПР, ООО «ТЮМЕНЬ ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ», на CD-диске;
- копия акта выноса линий отступа от красных линий в натуру (на местность);
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ – 4 шт.;
- копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-008508-2024 от 29.02.2024 г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;

- копия Подтверждение № 05.01-2024 от 21.05.2024 г., ООО «ТЮМЕНЬ ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»;
- копия договора на выполнение функций технического заказчика №05-ТЗ от 05.06.2024 г., между ООО «Строй девелопмент» и ООО «Строитель»;
- копия договора подряда на строительство жилого дома №СД-04/06 от 04.06.2024 г., между ООО «Строй девелопмент» и ООО «ССВ»;
- копии приказов на ответственных лиц ООО «Строитель» и ООО «ССВ» - 3 шт.;
- копия градостроительного плана земельного участка №РФ-72-3-04-0-00-2022-5132 от 02.11.2022 г., Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени.

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

А.М. Халимон

(расшифровка подписи)