



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ДАГЭКСПЕРТИЗА"**

Свидетельство о государственной аккредитации RARU №610721 от 25.02.2015г.

Архивный

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор Общества
с Ограниченной Ответственностью
"Дагэкспертиза"



Укарханов Ш.А.

30 " декабря 2015г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 4-1-1-0069-15

Объект капитального строительства

**Наименование: "Жилой комплекс "Набережный квартал" по ул.Набережная, 2 "3"
в г.Хасавюрт"**

Адрес: 368006, Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул.Набережная, 2 "3".

Объект экспертизы

**Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий**

1 Основные сведения об объекте экспертизы.

В настоящем заключении рассмотрены материалы проектной документации на строительство Жилой комплекс "Набережный квартал" по ул.Набережная, 2 "3" в г.Хасавюрт Республики Дагестан, представленные по письму ООО "Спецстройсервис" от 11.12.2015г. б/н.

1.1 Место расположения объекта – Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул.Набережная, 2 "3".

1.2 Заказчик (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью "Спецстройсервис".

Руководитель организации – Алакаев Н.Р.

Юридический и почтовый адрес: 3683006, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул.Ботаюртовская, д.26 "А".

Контактный телефон – 8-929-666-67-67

1.3 Исполнители:

1.3.1. Проектной документации:

ООО "Инвест-Проект", свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №0079.02-2015-0571036001-П-154 от 02.06.2015г.

Юридический адрес: 367013, Республика Дагестан, г.Махачкала, пр.Гамидова, 18 "Ж".

Руководитель – директор – Аскаргов Ш.А.

1.3.2. Инженерных изысканий:

ООО "Геолог-Эколог", свидетельство о допуске к работам на выполнение инженерных изысканий 01-И-№0803-2 от 15.03.2012г.

Юридический адрес: 367000, Республика Дагестан, г.Махачкала, пр.А.Султана, д. 8 "б", кв.22.

Руководитель – Кондаков В.М.

1.4 Источники финансирования – собственные средства заказчика.

1.5 Состав проектной документации:

Раздел 1	Пояснительная записка.
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.
Раздел 3	Архитектурные решения.
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

подраздел	Система электроснабжения.
подраздел	Система водоснабжения.
подраздел	Система водоотведения.
подраздел	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.
подраздел	Сети связи.
подраздел	Система газоснабжения.
Раздел 6	Проект организации строительства.
Раздел 8	Мероприятия по охране окружающей среды.
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Приложение:	Отчет по инженерным изысканиям.

2 Основание для проектирования и исходные данные:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- градостроительный план земельного участка №RU82735000-05 от 27.07.2015г., кадастровый номер земельного участка 05:41:000037:168;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 27.12.2010г., серия 05 АА №3452559;
- технические условия МУП "Горводопровод" от 18.08.2005г. №42 на водоснабжение и водоотведение; продлены 05.10.2015г.

3 Характеристика объекта строительства и основные проектные решения.

3.1 Характеристика участка строительства.

Участок строительства расположен в III Б климатическом подрайоне и характеризуется следующими природными условиями: расчетная зимняя температура наружного воздуха – "-15⁰С"; продолжительность отопительного периода – 151сут.; вес снегового покрова – 0,84кПа; скоростной напор ветра – 0,48кПа; глубина промерзания грунтов – 0,6м.

3.1.2. Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические изыскания на участке выполнены ООО "Геолог-Эколог" в июне 2015 г. Выпущен отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

По геоморфологическим признакам участок строительства жилого комплекса приурочен к Предгорной террасированной равнине четвертичного возраста с абсолютными отметками поверхности (+)113,00 – (+)133,50м (по устьям скважин). Строительная площадка относительно ровная.

Объект работ находится в северной части г.Хасавюрта. В геологическом отношении участок сложен современными – четвертичными и аллювиальными отложениями.

Геолого-литологический разрез с учетом стратиграфического положения, генезиса, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования имеет следующий вид сверху вниз: ИГЭ-1 – насыпной грунт, суглинок тугопластичный с включением строительного мусора, песка и щебня до 30-35%, мощность слоя составляет 2,7-4,0м; ИГЭ-2 – суглинок желто-серого цвета, тугопластичной консистенции с прослойками мягкопластичных суглинков и мелкозернистого песка и дресвы до 10%, Мощность составляет 0,4-1,00м; ИГЭ-3 – гравийно-галечниковые отложения с суглинистым заполнителем до 30-35%, мощность составляет от 1,0÷1,8м, ИГЭ-4 – суглинок желто-серого цвета, тугопластичной консистенции с прослойками мелкозернистого песка и дресвы до 10%, мощность ИГЭ составляет 0,5-1,0м; ИГЭ-3 — гравийно-галечниковые отложения с суглинистым заполнителем до 30-35%, мощность слоя – от 4,0м.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства характеризуются отсутствием грунтовых вод.

По результатам химического анализа водных вытяжек грунтов на участке грунты по отношению к бетону марки W4 неагрессивные ($SO_4 = 240 \div 360$ мг/кг). По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты являются неагрессивными (пересчет на хлориды более 130-200мг/кг). Грунты незасоленные

Сейсмичность территории г. Хасавюрт, согласно картам ОСР-97 А, В, С составляет: 8 баллов для объектов массового строительства (карта А), 9 баллов для объектов повышенной ответственности (карта В) и 9 баллов для объектов особо ответственных (карта С). Сейсмичность участка с учетом сейсмогрунтовых условий принята равной 8 баллам.

По результатам проведенного коррозионного обследования грунтов на участке проектируемого строительства, коррозионная активность грунтов средняя. Удельное электрическое сопротивление грунтов до глубины 1,5м колеблется от 25,43 до 48,67 Ом.м.

3.2 Основные технико-экономические показатели объекта, его функциональное назначение.

Блок А.

Строительный объем здания – 35711,28м³, в том числе ниже отм.±0.000 – 1563,71м³.

Общая площадь здания – 8350,8м².

Общая площадь квартир – 7290,8м², в том числе жилая – 3960,7м².

Площадь застройки – 1082,16м².

Общее количество квартир – 126ед., в том числе: 1-комнатных – 27ед., 2-комнатных – 81ед., 3-комнатных – 18ед.

Этажность здания – 9. Количество этажей – 10.

Блок Б.

Строительный объем здания – 16199,7м³, в том числе ниже отм.±0.000 – 914,1м³.

Общая площадь здания – 3886,4м².

Общая площадь квартир – 3466,4м², в том числе жилая – 1953,4м².

Площадь застройки – 507,83м².

Общее количество квартир – 63ед., в том числе: 1-комнатных – 18ед., 2-комнатных – 45ед.

Этажность здания – 9. Количество этажей – 10.

Блок В.

Строительный объем здания – 14590,4м³, в том числе ниже отм.±0.000 – 823,0м³.

Общая площадь здания – 3687,6м².

Общая площадь квартир – 3126,6м², в том числе жилая – 1798,2м².

Площадь застройки – 457,4м².

Общее количество квартир – 54ед., в том числе: 1-комнатных – 18ед., 2-комнатных – 27ед., 3-комнатных – 9ед.

Этажность здания – 9. Количество этажей – 10.

3.3 Основные проектные решения.

3.3.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен по ул.Набережная в г.Хасавюрте. Участок свободен от строений и инженерных коммуникаций. По генплану на участке размещаются: проектируемое здание жилого дома – блоки А, Б, В (поз.1, 2, 3), площадка для временной парковки легковых автомобилей (поз.4), площадки для сушки белья и хозяйственных нужд (поз.5), площадка для отдыха взрослых и детей (поз.6), мусоросборная площадка (поз.7), пергола (поз.8).

Территория благоустраивается и озеленяется.

Общая площадь участка составляет 6000,0м², в том числе: застройки – 2047,40м², дорого и площадок с твердым покрытием – 2717,90м², озеленения – 1234,70м².

3.3.2. Архитектурные решения.

Жилой комплекс состоит из трех блоков: "А", "Б" и "В". Все блоки предусмотрены 9-этажными с подвальным этажом. Высота подвала – 3,0м. Высота типовых этажей – 3,0м. Высота жилого здания от планировочной отметки уровня земли до высотной отметки, до верхнего ребра конька покрытия скатной кровли составляет 32,07м. Пожарно-техническая высота здания – 26,10м.

Подвальный блок предусмотрен для разводки коммуникаций.

Блок "А" – 3-подъездное 9-этажное прямоугольной формы в плане здание с размерами в осях "1-13/А-Г" 66,40×15,80м.

Блок "Б" – 1-подъездное здание с размерами в осях "1-7/А-Г" 32,6×15,8м.

Блок "В" – 1-подъездное здание с размерами в осях "1-6/А-Г" 29,3×15,0м.

В каждой блок-секции вертикальная связь между этажами предусмотрена по лестницам типа Л1 с естественным освещением и при помощи лифта грузоподъемностью 630кг.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты газосиликатные блоки толщиной 300мм плотностью 0,5м³ класса В3,5 по ГОСТ 31360-2007. В качестве теплоизоляции в проекте приняты плиты из базальтовой ваты. Проектом принята система утепления с защитно-декоративным нужным слоем из кирпича толщиной 60мм марки 125 по ГОСТ 530-2012. Предусмотрено утепление перекрытия между помещениями надземной части и неотапливаемыми помещениями подземной части жилого дома, утепление лестницы на чердаке, а также перегородок и перекрытий входных тамбуров. Звукоизоляция запроектирована из экструзионных пенополистирольных плит. Отделка ступеней и площадок лестницы керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены – высококачественная штукатурка. Окраска стен – вододисперсионная покраска светлых теплых тонов.

3.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Все несущие конструкции рассчитаны и запроектированы с учетом сейсмических воздействий интенсивностью 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. Основанием фундаментов служит слой ИГЭ-3 – гравийно-галечниковые отложения с суглинистым заполнителем.

Конструктивная схема зданий выполнена в рамно-связевом, железобетонном каркасном варианте с диафрагмами жесткости в двух взаимно-перпендикулярных направлениях. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий ригелей и диафрагм, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты жилого здания запроектированы в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800мм, класс бетона В20, марка по водонепроницаемости W6. Наружные стены подземной части монолитные железобетонные толщиной 200мм, бетон В20, W6.

Вся несущая арматура запроектирована класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, хомуты из арматуры класса А240 по ГОСТ Р 52544-2006.

Наружное и внутреннее заполнение стен надземной части из газосиликатных блоков марки D500 на специальном клее "Азолит", наружные и внутренние стены имеют связь с основной железобетонной конструкцией при помощи горизонтальных сеток "Сг". Монолитные железобетонные колонны имеют сечение 400x400мм, бетон класса В20. Ригели каркаса – монолитные железобетонные сечением 400x500(h)мм, бетон по прочности на сжатие класса В20. Перекрытия всех этажей железобетонные монолитные плиты толщиной 160мм, бетон класса В20. Вертикальные диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200мм, бетон класса В20. Лестницы – монолитные железобетонные с поэтажной разрезкой, бетона класса В20.

Предусмотренный в здании лифт имеет монолитные железобетонные стены шахт сечением 200мм, бетон класса В20.

Перегородки из газосиликатных блоков толщиной 150мм. Кладка перегородок, в дополнение к горизонтальному армированию, усилена вертикальными двухсторонними арматурными сетками в слоях цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 25мм. Проемы в перегородках обрамлены железобетонными элементами. Перекрытия в здании монолитные железобетонные из бетона класса по прочности на сжатие В15. Кровля здания – скатная; с организованным наружным водостоком.

3.3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

3.3.4.1. Система электроснабжения.

Источником электроснабжения является РУ-0,4кВ проектируемой комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа 2БКТП-400 с двумя трансформаторами мощностью по 400кВА каждый. Основное электроснабжение ГКТП предусмотрено отпайкой от ближайшей опоры фидера 10кВ. Резервное электроснабжение выполняется по отдельному проекту, согласно техническим условиям по 2-й категории электроснабжения. Отпайка 10кВ предусмотрена кабелем марки ААБ2л-10-1(3x95), прокладываемым в траншее.

Подача электроэнергии потребителю от РУ-0,4кВ БКТП предусмотрена к каждому блоку по двум взаимнорезервируемым кабельным линиям марки АВБбШв-1,0, прокладываемыми в траншее. Потребная электрическая мощность проектируемого объекта составляет 322,0кВт, в том числе: блока "А" – 149,3кВт, блока "Б" – 90,4кВт, блока "В" – 82,3кВт.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится ко 2-й категории, за исключением лифтов, эвакуационного электроосвещения и противопожарных устройств, которые относятся к 1 категории.

Система заземления принята типа TN-C-S.

Групповые электрические сети предусмотрены кабелями марки ВВГнг-LS соответствующих сечений, прокладываемых в кабель-каналах стальных и пластмассовых трубах

Учет электроэнергии предусмотрен на низкой стороне ТП и на ВРУ потребителя трехфазным счетчиком и поквартирно однофазными счетчиками 1-го класса точности.

3.3.4.2. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является водопровод Ø300мм, проходящий по ул.Набережная. Общий расход воды на хозяйственные нужды жилого дома составляет: блока "А" – 94,50м³/сут., в том числе: холодной воды – 56,70м³/сут., горячей воды – 37,80м³/сут.; блока "Б" – 47,25м³/сут., в том числе: холодной воды – 28,35м³/сут., горячей воды – 18,90м³/сут., блока "В" – 40,50м³/сут., в том числе: холодной воды – 24,30м³/сут., горячей воды – 16,20м³/сут.

Необходимый напор в системе внутреннего хозяйственного водопровода обеспечивается установкой повысительных насосов Calpeda NM 32/16AE (1 – рабочий, 1 – резервный).

Горячее водоснабжение квартир предусмотрено от теплогенераторов "Вахі Luna 3-24Fi", расположенных в помещении кухонь.

Монтаж наружных сетей водоснабжения предусмотрен их полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, внутренних сетей холодного и горячего водопровода – из пропиленовых труб PPRC PN10 и PN20 Ø15÷40мм по СП 40-101-96

3.3.4.3. Система водоотведения.

Отвод сточных вод от проектируемого жилого дома в объеме 182,25м³/сут. предусмотрен самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим сбросом в канализационный коллектор Ø630мм, проходящий по ул.Набережная.

Монтаж внутренних канализационных сетей жилого дома предусмотрен из пропиленовых труб Ø50мм и Ø100мм по ТУ 4926-005-41989945-97, наружных сетей канализации – из полиэтиленовых труб Ø200мм и Ø250мм по ТУ 2248-057-723-11668-2007.

3.3.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения жилого дома являются двухконтурные настенные газовые котлы "Вахі Luna 3-24Fi". Параметры теплоносителя в системе отопления – 80-60°С.

Система отопления квартир жилого дома – двухтрубная, поквартирная, с периметральной разводкой магистралей.

Монтаж системы отопления предусмотрен из металлополимерных труб Ø20мм и Ø26мм по ТУ 2248-001-29325094-97.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы марки "Royal Thermo Evolution 500".

Проектом предусмотрена регулировка теплоотдачи нагревательных приборов и воздухоудаление из системы отопления.

Вентиляция жилой части – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Общий расход на теплоснабжение проектируемого объекта составляет: блока "А" – 758919Вт, в том числе: на отопление – 388899Вт, на горячее водоснабжение 370020Вт; блока "Б" – 379460Вт, в том числе: на отопление – 194450Вт, на горячее водоснабжение – 185010Вт, блока "В" – 325251Вт, в том числе: на отопление – 166671Вт, на горячее водоснабжение – 158580Вт.

3.3.4.5. Сети связи.

Проектом предусмотрены сети телефонизации, радиофикации и широковещательного телевидения.

3.3.4.6. Система газоснабжения.

Источником газоснабжения проектируемого жилого дома служит существующий газопровод среднего давления Ø76мм по ул.Набережная. Для снижения давления газа со среднего до низкого предусмотрена установка ГРПШ-13-2Н-У1 с регулятором давления РДГ-50Н. Проектируемый газопровод низкого давления проложен надземно на опорах и на кронштейнах по фасаду жилого дома. Потребителями газа являются газовые плиты и отопительные котлы. В каждой квартире устанавливаются клапан контроля загазованности, термозапорный клапан и газовый счетчик. В месте ввода и разводок по квартирам на газопроводе установлена отключающая арматура. При прокладке газопровода через стены и перекрытия здания газопровод проложен в гильзах, выступающих выше уровня пола на 50мм.

Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704- 91 "Трубы стальные электросварные прямошовные", сталь марки Ст3сп по ГОСТ 380-05. Общий расход газа составляет – 393,4м³/час, в том числе: блок "А" – 203,2м³/час, блок "Б" – 102,3м³/час, блок "В" – 87,9м³/час.

3.3.5. Организация строительства.

В подготовительный период на участке строительства устанавливаются передвижные инвентарные бытовые помещения, выполняется временное ограждение участка, на котором производятся строительные-монтажные работы. Доставка строительных материалов, оборудования до площадки строительства осуществляется автотранспортом по существующей сети автодорог.

Разработка грунта производится экскаватором емкостью ковша 0,5м³.

Представлен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В ПОС определена потребность строительства в электроэнергии и воде, в основных строительных машинах и механизмах, разработан календарный план строительства, представлена ведомость объемов основных строительных работ, методы осуществления контроля качества строительства.

3.3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Рассматриваемое здание относится к категории гражданских зданий, характеризуется степенью долговечности II, степенью огнестойкости II и относится к объектам класса Ф 1.3 по функциональной пожарной опасности.

В жилых комнатах квартир предусмотрена установка автономных пожарных извещателей. На внутреннем водопроводе каждой из квартир предусмотрена установка первичного внутриквартирного пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на существующей и проектируемой сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

3.3.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В зданиях отсутствуют источники, загрязняющие окружающую среду. Проектом предусмотрены традиционные мероприятия – сохранение и использование плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников, мусороудаление.

3.3.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел разработан в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 и СП 35-103-2001. При входах в здание предусмотрены пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения. Полы в здании имеют один уровень. Все пути движения, ширина лестниц, проемов и т.д. приняты с учетом обеспечения доступа инвалидов.

3.3.9. Сметная документация.

В связи с тем, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика, проектная документация разрабатывается без сметного раздела.

4. Оценка принятых решений. Результаты экспертизы.

Разработанная ООО "Инвест-Проект" проектная документация на строительство жилого комплекса "Набережный квартал" по ул.Набережная, 2 "3" в г.Хасавюрт соответствует заданию заказчика на проектирование, техническим условиям заинтересованных организаций и другим исходным данным. Принятые технические решения в основном отвечают требованиям действующих норм проектирования и строительства.

Экспертиза отметила отдельные недостатки проектной документации. В ходе рассмотрения представленной документации по замечаниям экспертизы в проект внесены следующие изменения и дополнения:

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям дополнены данными о местоположении объекта, указан номер договора который является основанием для выполнения инженерных изысканий;
- представлена программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий, оформленная в установленном порядке;
- представлено техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97, оформленное в установленном порядке;
- представлены решения по планировке в жилом комплексе мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, в жилой дом и показаны на генплане пути передвижения инвалидов;
- предоставлен ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка;
- откорректированы технико-экономические показатели (строительный объем и площадь застройки);
- представлен расчет несущей конструкции здания и сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- представлены решения по поперечному армированию фундаментной плиты в области примыкания монолитных железобетонных стен здания;
- представлена информация по опалубочным планам перекрытий с размерами по контуру перекрытия с указанием размеров всех выступающих, консольных частей;
- представлены конструктивные решения по армированию бетонных стен подвала, уточнена толщина стен и толщина защитного слоя бетона до арматуры подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом;
- представлены решения по стропильной системе крыши, по деталям кровельного покрытия в соответствии с СП 17.13330.2011;
- даны разъяснения о том, что технические условия на газоснабжение и для 2-й категории надежности электроснабжения находятся в стадии подготовки и будут получены до начала строительства;
- проектные решения по внешним сетям электроснабжения и газоснабжения будут откорректированы по получении технических условий на электроснабжение для 2^й категории и газоснабжение;
- разработаны решения по наружным сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с представленными техническими условиями;

- канализационные выпуски предусмотрены в сторону двора, их количество сокращено до достаточного минимума;
- количество секций в радиаторах уточнено расчётом, откорректирован расход тепла на отопление проектируемого жилого дома;
- расходы воды и стоков уточнены расчётом согласно требованиям СП 30.13330.2012 с учетом реального количества проживающих в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах. Уточнен расход тепла на горячее водоснабжение проектируемого жилого дома;
- планы и схемы внутренней системы хозяйственного водопровода приведены в соответствие друг с другом.

5 Выводы.

Проектная документация "Жилой комплекс "Набережный квартал" по ул.Набережная, 2 "3" в г.Хасавюрт" соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Блок "А"

Строительный объем	м ³	35711,28
в том числе ниже отм.±0.000	"-	1563,71
Площадь жилого дома	м ²	8350,8
Общая площадь квартир	"-	7290,8
в том числе жилая	"-	3960,7
Количество квартир в доме	ед.	126
в том числе:		
• 1-комнатных	"-	27
• 2-комнатных	"-	81
• 3-комнатных	"-	18

Блок "Б"

Строительный объем	м ³	16199,7
в том числе ниже отм.±0.000	"-	914,1
Площадь жилого дома	м ²	3886,4
Общая площадь квартир	"-	3466,4
в том числе жилая	"-	1953,4
Количество квартир в доме	ед.	63
в том числе:		
• 1-комнатных	"-	18
• 2-комнатных	"-	15

Блок "В"

Строительный объем		14590,4
в том числе ниже отм.±0.000		823,2
Площадь жилого дома		3687,6
Общая площадь квартир		3126,6
в том числе жилая		1798,2
Количество квартир в доме	ед.	54
в том числе:		
• 1-комнатных		18
• 2-комнатных		27
• 3-комнатных		9



Эксперты: *М. Касумов* М.Касумов
..... *Б. Сааков* Б.Сааков
..... *А. Салихов* А.Салихов
..... *А. Мусалчиев* А.Мусалчиев
..... *И. Шихрагимов* И.Шихрагимов
..... *С. Сааков*

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 13 (тринадцать)
листов

Ген. директор Боев А. А. Аухарханов Ш.А.

" 20 " февраль 2015 г.



[Faint handwritten signatures and names are visible in the background, including names like М. Рахманов, В. Саков, А. Саидов, А. Мухамедов, and Н. Ибрагимов.]