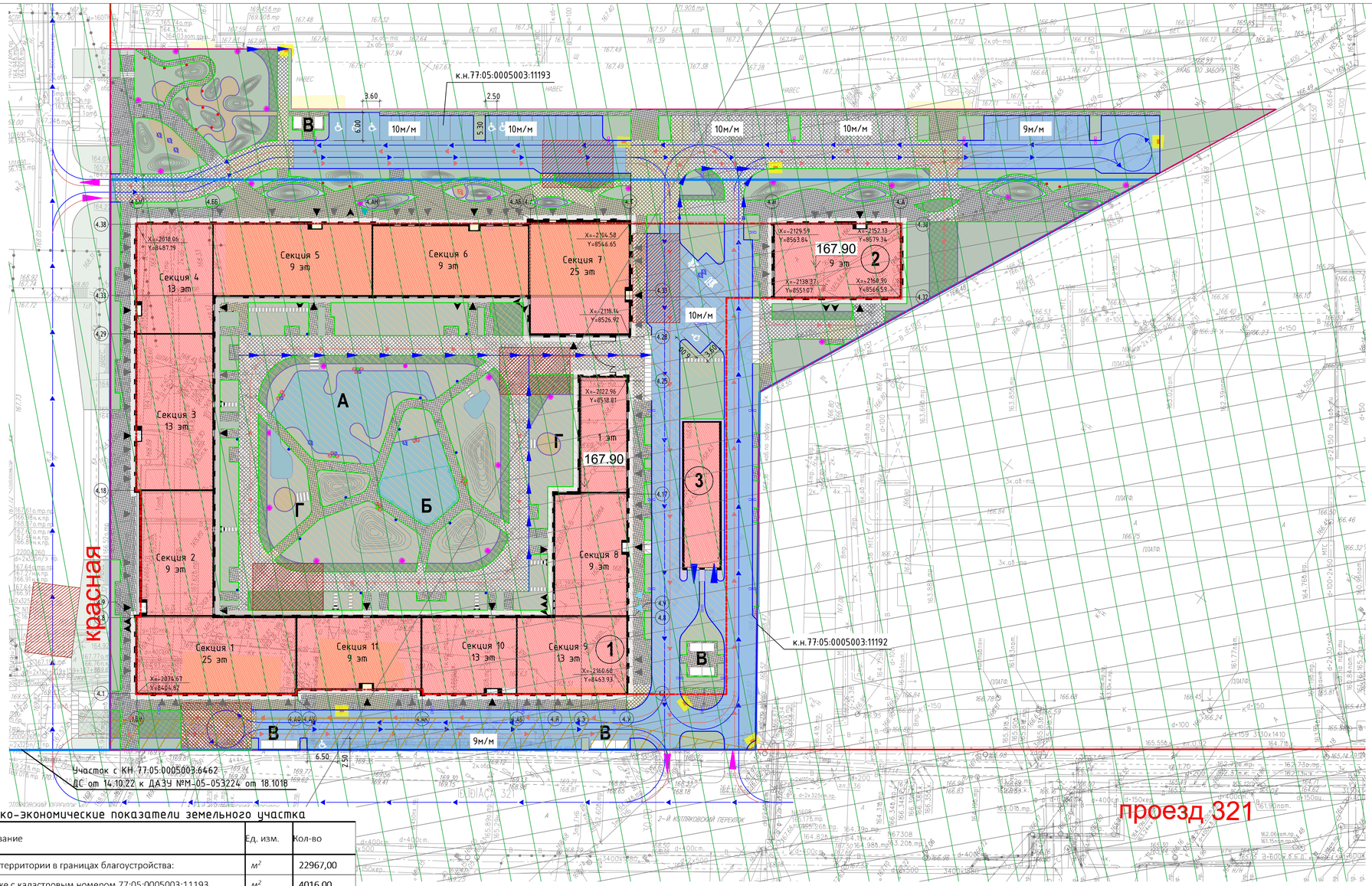


## Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Жилой корпус №1 | |
| 2 | Жилой корпус №2 | |
| 3 | Въездная рампа в подземную автостоянку | |

## Условные обозначения ПЗУ

- Граница с КН 77:05:0005003:11193, договор №М-05-059115 от 01.08.2022
- Участок с КН 77:05:0005003:6462, ДС от 14.10.2022 к договору М-05-053224 от 18.10.2018
- Граница земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:11192, договор №М-05-059125 от 05.09.2022
- Проектируемые здания и сооружения
- Сносимые здания
- Область покрытий над паркингом
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-17-2023-0599
- Территория санитарно-защитной зоны согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-17-2023-0599
  Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-17-2023-0599
- Покрытие из асфальта
- Покрытие из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из плитки
- Покрытие отмостки из плитки
- Покрытие отмостки из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из резиновой крошки/Хард
- Покрытие из гранитного отсева
- Покрытие из гальки
- Озеленение
- Лестница
- Пошаговая плитка
- Сборный пандус
- Парковочное место МГН
- Входы в коммерческие помещения
- Входы в жилые помещения
- Входы в технические помещения
- Эвакуационные выходы из жилой части
- Элементы освещения
- Въезд на проектируемый участок
- Въезд в проектируемый паркинг
- Место для остановки пожарной техники
- Движение пожарной техники
- Движение транспортных средств
- Холм
- 10м/м Стоянки автомобилей
- Водоотводный лоток

Система координат - МСК77. Система высот - Балтийская.
Разгрузка/загрузка ретейла осуществляется только с проезда (без доступа машины на тротуар

## Технико-экономические показатели земельного участка

| Уп | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| | Площадь территории в границах благоустройства: | м² | 22967,00 |
| | - на участке с кадастровым номером 77:05:0005003:11193 | м² | 4016,00 |
| | - на участке с кадастровым номером 77:05:0005003:11192 | м² | 18651,00 |
| | на участке с кадастровым номером 77:05:0005003:11193 | | 4016,00 |
| | Площадь покрытий, в т.ч.: | | 2719,00 |
| | *- дороги, проезды, автостоянки, тротуары* | м² | (2599,00) |
| | *- мягкие покрытия* | м² | (120,00) |
| | Площадь озеленения, в т.ч.: | | 1297,00 |
| | *- покрытие с применением георешетки* | м² | (104,00) |
| | *- озеленение* | м² | (1193,00) |
| | - на участке с кадастровым номером 77:05:0005003:11192 | м² | 18651,00 |
| | Площадь застройки, в том числе: | | 6327,43 |
| | *- корпус № 1* | м² | (5545,39) |
| | *- корпус № 2* | м² | (467,60) |
| | *- въезд в подземную автостоянку* | м² | (314,44) |
| | Площадь твердых покрытий, в т.ч.: | | 6938,00 |
| | *- дороги, проезды, автостоянки, тротуары* | м² | (2648,00) |
| | *- дороги, проезды, автостоянки, тротуары над паркингом* | м² | (3646,00) |
| | *- покрытие детских и спортивных площадок* | м² | (483,00) |
| | *- мягкие покрытия* | м² | (56,00) |
| | *- мягкие покрытия над паркингом* | м² | (105,00) |
| | Площадь озеленения | | 5385,57 |
| | *- покрытие с применением георешетки* | м² | (322,00) |
| | *- покрытие с применением георешетки над паркингом* | м² | (448,00) |
| | *- озеленение* | м² | (2287,57) |
| | *- озеленение над паркингом* | м² | (2328,00) |

## Экспликация элементов благоустройства

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| А | Детская игровая площадка | проект. |
| Б | Спортивная площадка | проект. |
| В | Контейнерная площадка | проект. |
| Г | Площадка для отдыха взрослого населения | проект. |

Примечание:
План составлен по материалам съемки, произведенной ООО "ИТПИ" в марте 2021 года
по уведомлению РИ1/1185-21 от 20.02.2021г.
Система координат и высот - Московская. Построение планового-высотного обоснования производилось
от пунктов ОГС г.Москвы 55519, 72800, 76669, 80060, 86392.
Номенклатура: B-II-9-5, B-II-9-9, B-II-9-10, B-II-9-11, B-II-9-13, B-II-9-14, B-II-9-15, B-II-9-16, B-III-9-2, B-III-9-3, B-III-9-4
Городские подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы
по состоянию на 09.02.21г., заявка ИСП-000200-2021 от 02.02.2021, заявка ИСП-000197-2021 от 02.02.2021.
Действующие проекты нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы
по состоянию на 09.02.21г., заявка ИСП-000200-2021 от 02.02.2021, заявка ИСП-000197-2021 от 02.02.2021.
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО"МОЭСК".
Дата: 05.03.2021г. Исполнитель: Балабанцев С.Ю.

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

## Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельностиина территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Егоршева | | | | 03.2021 |
| Проверил | Лучшев | | | | 03.2021 |

063-2020-12-ИТПИ-ИГДИ-Г.4
Заказчик: ООО «СЗ «ПИОНЕР-1»

«Комплексная жилая застройка»

Расположение земельного участка:
г. Москва, территория, ограниченная 1-м Котляковским переулком, 2-м Варшавским проездом, 2-м Котляковским переулком

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПД,РД | 2 | 3 |

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ИТПИ

1197-04-ПЗУ

«Четвертый этап комплексной жилой застройки» по адресу: г.Москва, ЮАО, 2-й Котляковский пер., земельный участок 1/1

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | Гулина | | | | 12.22 |
| ГИП | Козлов | | | | 12.22 |

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка
М1:500

ВАЛЮ