

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"	по ОКПО	38155685
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842473201
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 26, литера А, помещение 2-Н, 10-Н Офис 5-1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	1 276	1 730	2 272
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 276	1 640	2 182
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	90	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 517	2 571	334
	в том числе:				
3.1	Основные средства в организации	11501	-	84	334
3.1	Арендованные основные средства	11504	19 517	2 487	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
3.7	Вклад по договору простого товарищества	11701	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	16 624
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	11901	-	-	16 624
	Итого по разделу I	1100	21 753	5 261	20 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 854 774	1 683 756	1 102 165
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-

3.6	Капитальные вложения в строительство инвестиционных объектов	12103	1 854 774	1 683 756	1 102 165
3.18	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	315 581	285 672	173 077
3.10	Дебиторская задолженность	1230	3 436 918	3 685 390	4 322 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	296 596	504 352	521 504
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	15	15
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	49	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 749	7 537	8 171
	Расчеты по ДДУ	12306	3 133 523	3 173 478	3 792 751
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 005	30 135	30 135
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	15 005	30 135	30 135
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	385	17 668
3.16	Прочие оборотные активы	1260	23 221	22 828	14
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	23 221	22 823	-
	Итого по разделу II	1200	5 645 502	5 708 166	5 645 508
	БАЛАНС	1600	5 667 255	5 713 427	5 665 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 496	14 326	11 679
	Итого по разделу III	1300	165 496	164 326	161 679
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	205	182	202
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 456 491	5 456 491	5 456 491
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	5 456 491	5 456 491	5 456 491
	Итого по разделу IV	1400	5 456 696	5 456 673	5 456 693
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	45 063	92 239	47 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 122	85 523	44 979
	Расчеты по налогам и сборам	15202	98	3 553	2 120
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	26	27	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	61	63	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (арендные обязательства)	15205	18 756	3 073	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	189	227
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	189	227
3.16	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 063	92 428	47 326
	БАЛАНС	1700	5 667 255	5 713 427	5 665 698

Руководитель

Павлюкевич Марина
Валерьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
О	38155685		
Н	7842473201		
О	71.12.2		
2	12300		16
С	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.17	Выручка	2110	11 487	11 261
3.17	Себестоимость продаж	2120	(11 487)	(11 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.7	Проценты к получению	2320	1 743	3 562
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.17	Прочие расходы	2350	(80)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 663	3 467
3.18	Налог на прибыль	2410	(457)	(819)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(469)	(839)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23)	21
3.18	Прочее	2460	(36)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 170	2 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 170	2 647
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Павлюкевич Марина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды			
0710004			
31	12	2023	
38155685			
7842473201			
71.12.2			
12300	16		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	-	-	-	11 679	161 679
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 647	2 647
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 647	2 647
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	150 000	-	-	-	14 326	164 326
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 170	1 170
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 170	1 170
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	-	-	-	15 496	165 496

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	161 679	2 647	-	164 326
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	161 679	2 647	-	164 326
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 679	2 647	-	14 326
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 679	2 647	-	14 326
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	165 495	164 326	161 679



Руководитель Павлюкевич Марина Валерьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
38155685		
7842473201		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 156	618 783
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по инвест.договорам и ДДУ	4114	39 555	613 080
прочие поступления	4119	2 601	5 703
Платежи - всего	4120	(57 668)	(636 066)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 133)	(533 473)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 483)	(1 670)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(753)	(793)
НДС	4125	(10 244)	(99 578)
прочие платежи	4129	(55)	(552)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 512)	(17 283)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 130	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 130	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 130	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(382)	(17 283)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	385	17 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	385
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Павлюкевич Марина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 276	1 730	2 272
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 517	2 571	334
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	960	960	960
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	16 624
Запасы	1210	1 854 774	1 683 756	1 102 165
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	315 581	285 672	173 077
Дебиторская задолженность*	1230	3 436 918	3 685 390	4 322 449
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 005	30 135	30 135
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	385	17 668
Прочие оборотные активы	1260	23 221	22 828	14
ИТОГО активы	-	5 667 255	5 713 427	5 665 698
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	205	182	202
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 456 491	5 456 491	5 456 491
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	45 063	92 239	47 099
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	189	227
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 501 760	5 549 101	5 504 019
Стоимость чистых активов	-	165 495	164 326	161 679

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.