

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 26, литер А, помещение 2-Н, 10-Н Офис 5-1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН 7826041116

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП 1027810265449

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2023
по ОКПО		
38155685		
ИИН		
7842473201		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Нематериальные активы	1110	1 276	1 730	2 272
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 276	1 640	2 182
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	90	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 517	2 571	334
	в том числе:				
3.1	Основные средства в организации	11501	-	84	334
3.1	Арендованные основные средства	11504	19 517	2 487	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе:				
3.7	Вклад по договору простого товарищества	11701	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	16 624
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	11901	-	-	16 624
	Итого по разделу I	1100	21 753	5 261	20 190
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 854 774	1 683 756	1 102 165
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-

3.6	Капитальные вложения в строительство инвестиционных объектов	12103	1 854 774	1 683 756	1 102 165
3.18	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	315 581	285 672	173 077
3.10	Дебиторская задолженность	1230	3 436 918	3 685 390	4 322 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	296 596	504 352	521 504
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	15	15
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	49	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 749	7 537	8 171
	Расчеты по ДДУ	12306	3 133 523	3 173 478	3 792 751
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 005	30 135	30 135
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	15 005	30 135	30 135
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	385	17 668
3.16	Прочие оборотные активы	1260	23 221	22 828	14
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	23 221	22 823	-
	Итого по разделу II	1200	5 645 502	5 708 166	5 645 508
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 667 255	5 713 427	5 665 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищем)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 496	14 326	11 679
	Итого по разделу III	1300	165 496	164 326	161 679
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	205	182	202
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 456 491	5 456 491	5 456 491
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	5 456 491	5 456 491	5 456 491
	Итого по разделу IV	1400	5 456 696	5 456 673	5 456 693
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
3.10	Кредиторская задолженность	1520	45 063	92 239	47 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 122	85 523	44 979
	Расчеты по налогам и сборам	15202	98	3 553	2 120
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	26	27	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	61	63	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (арендные обязательства)	15205	18 756	3 073	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	189	227
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	189	227
3.16	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 063	92 428	47 326
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 667 255	5 713 427	5 665 698



Руководитель

(подпись)

Павлюкевич Марина

Валерьевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
31	12	2023
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		38155685
ИИН		7842473201
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.17	Выручка	2110	11 487	11 261
3.17	Себестоимость продаж	2120	(11 487)	(11 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.7	Проценты к получению	2320	1 743	3 562
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.17	Прочие расходы	2350	(80)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 663	3 467
3.18	Налог на прибыль	2410	(457)	(819)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(469)	(839)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23)	21
3.18	Прочее	2460	(36)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 170	2 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 170	2 647
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Павлюкевич Марина  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710004</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31 12 2023</b>
ИИН		по ОКПО	<b>38155685</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ИНН	<b>7842473201</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
		по ОКЕИ	<b>384</b>

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	-	-	-	-	161 679
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	2 647
<b>Увеличение капитала - всего:</b>							<b>2 647 2 647</b>
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	2 647
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	X	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	X	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	X	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	X	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3230	X	X	-	-	-	X
<b>Изменение резервного капитала</b>	3240	X	X	X	-	-	X
<b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>	3200	150 000	-	-	-	14 326	164 326
<b>За 2023 г.</b>							
<b>Увеличение капитала - всего:</b>							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 170	1 170
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
<b>Уменьшение капитала - всего:</b>							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	
<b>Дивиденды</b>	3327	X	X	X	-	-	
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3330	X	X	-	-	-	X
<b>Изменение резервного капитала</b>	3340	X	X	-	-	-	X
<b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>	3300	150 000	-	-	-	15 496	165 496

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	161 679	2 647	-	164 326
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	161 679	2 647	-	164 326
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 679	2 647	-	14 326
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 679	2 647	-	14 326
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Чистые активы</b>	3600	165 495	164 326	161 679



\* **Павлюкевич Марина  
Валерьевна**  
(расшифровка подписи)  
  
Руководитель  
(подпись)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2023
38155685		
7842473201		
71.12.2		
12300	16	
		384

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	42 156	618 783
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по инвести.договорам и ДДУ	4114	39 555	613 080
прочие поступления	4119	2 601	5 703
<b>Платежи - всего</b>	4120	(57 668)	(636 066)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 133)	(533 473)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 483)	(1 670)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(753)	(793)
НДС	4125	(10 244)	(99 578)
прочие платежи	4129	(55)	(552)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(15 512)	(17 283)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	15 130	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 130	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	15 130	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(382)	(17 283)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	385	17 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	385
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 \* \_\_\_\_\_  
 “Стайл-Спрайт”  
 Санкт-Петербург  
 29 марта 2024 г.

Павлюкевич Марина  
 Валерьевна  
 (расшифровка подписи)

**Расчет стоимости чистых активов**

**Общество с ограниченной ответственностью "Стайл-Строй"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	1 276	1 730	2 272
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 517	2 571	334
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	960	960	960
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	16 624
Запасы	1210	1 854 774	1 683 756	1 102 165
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	315 581	285 672	173 077
Дебиторская задолженность*	1230	3 436 918	3 685 390	4 322 449
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 005	30 135	30 135
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	385	17 668
Прочие оборотные активы	1260	23 221	22 828	14
<b>ИТОГО активы</b>	-	5 667 255	5 713 427	5 665 698
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	205	182	202
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 456 491	5 456 491	5 456 491
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	45 063	92 239	47 099
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	189	227
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	5 501 760	5 549 101	5 504 019
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	165 495	164 326	161 679

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.