

ООО "АПЦ"

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-проектный центр"

109469, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНО,
УЛ БРАТИСЛАВСКАЯ, д. 23, ПОМЕЩ. 1/Н

ОГРН 1217700372372
ИНН 9706018091 КПП 772301001

Заказчик – ООО «СЗ «Три Эс Дмитровское 2»
в лице Технического заказчика
ООО «Три Эс Груп»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод.
Этап 1 и Этап 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.

Книга 2. Этап 2 - жилой дом
Корпус 2.
Корректировка

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2
тот 2.2

2023

ООО "АПЦ"

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-проектный центр"

109469, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНО,
УЛ БРАТИСЛАВСКАЯ, д. 23, ПОМЕЩ. 1/Н

ОГРН 1217700372372
ИНН 9706018091 КПП 772301001

Заказчик – ООО «СЗ «Три Эс Дмитровское 2»
в лице Технического заказчика
ООО «Три Эс Груп»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод.
Этап 1 и Этап 2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.

Книга 2. Этап 2 - жилой дом
Корпус 2.
Корректировка

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2
том 2.2

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № одл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Загоруйко В.В.

Коротеев Е.В.

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая Концепция» | 141800, Московская область,
г. Дмитров, Московская ул., дом 29, помещение 17.
ИНН 5007116701 / КПП 500701001 / ОГРН 1225000090732
e-mail: n.concepzia@yandex.ru

СРО123456/234 от 12.12.2022

**Заказчик: ООО "Архитектурно-проектный центр"
(ООО АПЦ)**

**Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод.**

Этап 1 и Этап 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.**

**Книга 2. Этап 2 - жилой дом
Корпус 2.
Корректировка**

**16902-СНК-110423-П-ПЗУ2
тот 2.2**



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая Концепция» | 141800, Московская область,
г. Дмитров, Московская ул., дом 29, помещение 17.
ИНН 5007116701 / КПП 500701001 / ОГРН 1225000090732
e-mail: n.concepzia@yandex.ru

СРО123456/234 от 12.12.2022

**Заказчик: ООО "Архитектурно-проектный центр"
(ООО АПЦ)**

**Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод.**

Этап 1 и Этап 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка.**

**Книга 2. Этап 2 - жилой дом
Корпус 2.
Корректировка**

**16902-СНК-110423-П-ПЗУ2
том 2.2**



Генеральный директор

Н.И. Коваленко

Главный инженер проекта

И.П. Толстоусов

2023

Содержание

| | |
|---|---|
| 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 2 |
| 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 4 |
| 3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | 5 |
| 4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6 |
| 5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых во | 6 |
| 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 8 |
| 7. Описание решений по благоустройству территории | 8 |
| 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 9 |

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инв. № полп | Полп/сч и лата | Разм. инв. № |
|-------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | | | | |
| Проверил | | | | | |
| Н. контроль | | | | | |
| ГИП | Толстоусов | | | | |

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3

Пояснительная записка

| | | |
|-----------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 12 |
| ООО «НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ» | | |

Корректировка проектной документации для строительства объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод" предусматривает:

- внесение изменений в архитектурно-планировочные решения в ранее разработанный проект (шифр объекта 02-СНК-2021-П) в полном объеме;
- изменение технико-экономических показателей.

Участок, отведенный под строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2. Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой». расположен по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, п. Газопровод.

Исходные данные для проектирования:

- 1) Задание на разработку проектной документации
- 2) Инженерно-топографический план ГБУ «Мосгоргеотрест» № 3/1129-21 от 11.06.2021г.
- 3) ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2023-1263.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой комплекс расположен в городе Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, п. Газопровод. На участке предусмотрено строительство жилого комплекса.

Поселение Сосенское граничит с районом Ясенево ЮЗАО города Москвы (на северо-востоке), с районами Южное Бутово и Северное Бутово ЮЗАО города Москвы (на востоке и юго-востоке), с поселением Воскресенское НАО города Москвы (на юго-западе), с поселением Филимонковское НАО города Москвы (на западе), с поселением Московский НАО города Москвы (на северо-западе), с поселением «Мосрентген» НАО города Москвы (на севере).

Выделенный под строительство земельный участок имеет сложную форму, близкую к прямоугольной.

Территория участка ограничена:

- с севера участок граничит с СНТ «Родничок»;
- с запада в 80 метрах от участка располагается автомобильная дорога - Проектируемый проезд 7051;
- с юга участок граничит с СНТ «Березка-1»;
- с востока участок граничит с СНТ «Лужайка».

Участок в границах проектирования имеет спокойный рельеф с понижением в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 203,16 м до 205,98 м

Территория участка свободна от объектов капитального строительства, временных зданий, сооружений и внутриплощадочных сетей.

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инв. № полп | Полпись и пата | Разм. и нр № |
|-------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3 | Лист 2 |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|--------|

На момент изысканий (октябрь-ноябрь 2021 года) подземные воды:

- первого от поверхности водоносного горизонта до глубины бурения 26,0 м, были вскрыты всеми скважинами с глубин 14,5-22,0 м на абсолютных отметках 184,05-191,98 м, воды установились на глубинах 6,9-14,8 м на абсолютных отметках 192,49-199,37 м,
- второго водоносного горизонта до глубины бурения 50,0 м, были вскрыты скважинами №№ 1, 6, 18, 20, 33, 35, 50, 53, 66, 71 с глубин 26,1-26,8 м на абсолютных отметках 177,27-182,66 м, воды установились на тех же глубинах и абсолютных отметках.

1(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 49694 м²

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом закон от 21 июля 1997 г. N 116- ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Магистральные газопроводы и сооружения на них, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов.

Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. N 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект

| | |
|----------------|--|
| Разам № | |
| Подпись и пата | |
| Ич № полп | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| | | | | | | 16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;

мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций;

скотомогильников.

Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.

В соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года в соответствии с положениями настоящего федерального закона, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 настоящей статьи.

В соответствии с частью 12 статьи 4 указанного Федерального закона санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не формирует санитарно-защитных зон.

| Инв. № полп | Подпись | Пометка | Разм. инв. № |
|-------------|---------|---------|--------------|
| | | | |

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3

Лист

4

Участок находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов расположена на расстоянии не менее 8 м (с учетом раздельного накопления отходов) от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Границы отводимого участка приняты на основании ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-58-2023-1263 и земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:60580. Площадь земельного участка - 49694 ± 78 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

В соответствии с ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1).

| | | |
|-------------|----------------|---------------|
| Инв. № полп | Полпись и пата | Резам. инв. № |
|-------------|----------------|---------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3

Лист
5

Архитектурно-планировочная организация территории застройки решена в соответствии с общими функциональными и градостроительными требованиями к генеральным планам жилой застройки на основании задания на проектирование.

Проектируемый объект размещен на отведенной территории в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с учетом особенностей отведенной территории, сохранения и развития существующей инженерно-транспортной инфраструктуры. Основные принципы построения генерального плана и функционально-планировочной структуры проектируемого объекта направлены на создание оптимальных условий проживания и обеспечения потребностей всех категорий населения, в том числе и МГН.

Подъезд к проектируемому жилому комплексу осуществляется с западной стороны участка с проектируемого проезда №1 (бокового проезда а/д «МКАД-Коммунарка-Остафьево», в соответствии со Схемой транспортного обслуживания, утвержденной Комитетом по Архитектуре и градостроительству города Москвы Москомархитектура (письмо № МКА-02-49571/1-1 от 14.12.2021г.) с дальнейшим выездом на Коммунарское и Калужское шоссе.

Ширина пожарных проездов – 6 метров. Расстояние от пожарного проезда до фасадов принято в соответствии с Специальными техническими условиями. Покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Максимальная высота здания (от существующей отметки земли до верха надстройки кровли) составляет 54,91 м (по ГПЗУ – 55 м).

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка по ГПЗУ - 49694 кв.м.

Плотность застройки в границах ГПЗУ - 21,74 тыс.кв.м./га (из расчета:

плотность застройки (рзас) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений So (тыс.кв.м) к площади участка (га), для всего участка по ГПЗУ с учетом перспективной застройки образовательной организации: $So = 108,0237$ тыс. кв.м

$рзас = So / SГПЗУ = 108,0237 / 4,9694$ га = 21,74 тыс.кв.м./га – по ГПЗУ максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 22.01).

| Инв. № полот | Полностью | Разам. № |
|--------------|-----------|----------|
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист | 6 |
| | | | | | | 16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3 | |

Показатели по 1 этапу:

| N | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|--|----------------|--------|
| 1 | Площадь участка в границах 1 этапа | м ² | 21564 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | м ² | 5287.0 |
| 2.1 | корпус 1, секции 1-6 с пристройками | | 5209.8 |
| 2.2 | площадки под размещение ТП и шкафа управления ДНС | | 68.0 |
| 2.3 | подпорные стены | | 9.2 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 7298.0 |
| 4 | Площадь твердых покрытий, в т.ч. | м ² | 8979.0 |
| 4.1 | Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие | м ² | 3663 |
| 4.2 | Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники | м ² | 1930 |
| 4.3 | Проектируемое плиточное покрытие тротуаров | м ² | 2331 |
| 4.4 | Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки | м ² | 981 |
| 4.5 | Покрытие детской площадки из песка | м ² | 74 |

Показатели по 2 этапу:

| N | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|--|----------------|--------|
| 1 | Площадь участка в границах 2 этапа | м ² | 13700 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | м ² | 4108.6 |
| 2.1 | корпус 2, секции 7-11 с пристройками | м ² | 4051.7 |
| 2.2 | площадка под размещение ТП | м ² | 30.0 |
| 2.3 | подпорные стены | м ² | 26.9 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 3852.4 |
| 4 | Площадь твердых покрытий, в т.ч. | м ² | 5739.0 |
| 4.1 | Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие | м ² | 2533 |
| 4.2 | Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники | м ² | 762 |
| 4.3 | Проектируемое плиточное покрытие тротуаров | м ² | 1706 |
| 4.4 | Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки | м ² | 738 |

5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых во

Площадка свободна от инженерных сетей и застройки.

Техногенные грунты на территории участка не обнаружены.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов:

- устройство отмостки;

| | | |
|------------|----------------|-------------|
| Ич. № полп | Полпись и пата | Рязам ичн № |
|------------|----------------|-------------|

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3

Лист
7

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

- в конструкциях дорожных одежд в качестве нижнего слоя основания предусмотрен песок с Кф не менее 2 м/сут

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории предусматривается в проектируемые дождеприемные **решетки с отводом в проектируемую сеть дождевой канализации.**

Работы подготовительного периода строительства инженерных коммуникаций включают в себя вырубку зеленых насаждений и расчистку территории.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок в границах проектирования имеет спокойный рельеф с понижением в южном и западном направлениях. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 203,16 м до 205,98 м

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения опорной застройки и инженерных коммуникаций, с приближением к естественному рельефу.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом водоотвода дождевых и поверхностных вод.

Поперечный уклон проездов принят 20‰. Поперечный уклон тротуаров **не более** 20‰. Продольные уклоны по основным проездам и тротуарам приняты от 5‰ до 50‰.

Отведение дождевых вод с территории жилого комплекса осуществляется по рельефу - с площадок, газонов и тротуаров на проектируемые лотки и проезды, а далее, с проездов - в проектируемую сеть ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды, автостоянки **и площадки для ТБО** с асфальтобетонным покрытием;
- проезды из газонной решетки для пожарной техники;
- тротуары и площадки отдыха из тротуарной плитки (в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники);
- **детские и спортивные площадки с покрытием** из резиновой крошки.

Проектом предусмотрена реализация принципа «двор без машин». Доступ во двор предусмотрен только для жителей. В дворовой территории выделена зона размещения детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха.

Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой кустарников и деревьев.

| | |
|----------------|--|
| Разам № | |
| Подпись и пата | |
| Ич № полп | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| | | | | | | 16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | 8 |

На территории предусмотрена установка опор наружного освещения, обеспечивающая нормативную освещенность проездов, дорожек и площадок. Проектные решения по наружному освещению учтены в томе «Внутриплощадочные сети электроосвещения».

Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Генеральный план, благоустройство и организация рельефа разработаны с условием обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения к входам в здание, доступным для МГН.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2 м в пределах прямой видимости. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен не более 5%, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1- 2%.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеют твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами – не более 0,010 м.

Для хозяйственных нужд предусматриваются крытые площадки для размещения мусорных контейнеров в соответствии с расчетным количеством требуемого количества (см. ООС).

Проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников, деревьев и цветников.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому комплексу осуществляется с западной стороны участка с проектируемого проезда №1 (бокового проезда а/д «МКАД-Коммунарка-Остафьево», в соответствии со Схемой транспортного обслуживания, утвержденной Комитетом по Архитектуре и градостроительству города Москвы Москомархитектура (письмо № МКА-02-49571/1-1 от 14.12.2021г.) с дальнейшим выездом на Коммунарское и Калужское шоссе.

На территории организован круговой проезд вдоль периметра участка территории для личного автотранспорта, машин для хозяйственных целей, пожарных машин. Въезд на дворовую территорию предусмотрен только для пожарных машин через ворота. Ширина проездов – 6 метров в соответствии с СТУ.

| | | |
|-------------|----------------|---------|
| Инв. № полп | Полпись и пата | Рязам № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3 | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Покрытие и несущие конструкции подъездов и проездов для пожарных автомобилей, площадки (участки), предназначенные для установки пожарных подъемных механизмов, в том числе и покрытия над автостоянкой, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей: на колесную ось – для проездов и подъездов; в местах установки пожарных подъемных механизмов – на ось аутригера, но не менее 16 т на ось.

Ширина тротуаров составляет не менее 2 метров.

Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании СТУ.

Расчет количества постоянных машиномест.

Согласно СТУ 3.1 количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле: $N_n = N_\phi \times K_{Бп} / 100\%$,

N_n – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

N_ϕ – расчётное число машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 в соответствии с текущим уровнем автомобилизации.

$K_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3 СТУ.

Общая площадь квартир – 32377,5 м².

Уровень автомобилизации – 350 машин на 1000 человек (в соответствии с Комплексным планом транспортного обслуживания населения Москвы и Московской области).

$N_\phi = 32377,5/50 * 350/1000 = 227$ м/м.

Определение количества баллов уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей следует производить по формуле:

$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i)$, где:

B_n – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 3 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 3 СТУ.

| | |
|---------------|--|
| Разам № | |
| Попись и пата | |
| Инв № попп | |

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| $\# n/n$ | Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i) | B_i | k_i |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|----|------|
| 1 | Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ) | 5 | 0,5 |
| 2 | Интенсивность движения НГПТ | 5 | 0,5 |
| 3 | Доступность станций метрополитена | 15 | 0,25 |
| 4 | Доступность станций железнодорожного транспорта | 15 | 1 |
| 5 | Тип жилой застройки по уровню комфорта | 20 | 0,7 |
| 6 | Плотность застройки в границах земельного участка | 20 | 0,25 |
| 7 | Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей | 20 | 1 |

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i x_i) = 5 * 0,5 + 5 * 0,5 + 15 * 0,25 + 15 * 1,0 + 20 * 0,7 + 20 * 0,25 + 20 *$$

$$1,0 = 62,75^*$$

$$K_{Bn}=0,6$$

Соответственно количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле: $N_n = N_{\phi} x K_{Bn} / 100\% = 227 \times 0,6 = 137$ м/м

Количество временных машиномест:

Согласно СТУ количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) следует определять по формуле:

$N_v = 0,1 \times N_{\phi} = 227 \times 0,1 = 23$ машиноместо, в том числе 3 м/м для МГН (в т.ч. 2 м/м для МГН группы М4, размер места 3,6x6,0м).

Количество приобъектных машиномест:

Количество приобъектных машиномест хранения легковых автомобилей общественной части «Объекта» (приобъектные стоянки) согласно СТУ следует определять по формуле:

$$N_{vstr.} = \sum (S_{vstr.i} / S_{hi}) \times K3 \times K2; \text{ где:}$$

$S_{vstr.i}$ – общая площадь помещений определённого i -го функционального назначения, м²;

$S_{vstr.i} = 1454,60$ кв.м – общая площадь **нежилых встроенно-пристроенных помещений**;

S_{hi} – показатель общей площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 4 СТУ;

$$S_{hi} = 60.$$

$K3 = 1,0$ -уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы (зона Т1);

$K2 = 0,85$ - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 5 СТУ

Таким образом Количество мест для временного хранения легковых автомобилей общественной части «Объекта» (приобъектные стоянки) составляет:

| | | |
|-------------|------------------|---------------|
| Инв. № полп | Полп/сч и п/лата | Разам. инв. № |
| | | |

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3

Лист
11

Нвстр.= **1454,60** /60*0,85*1,0 = **21** м/м, в том числе **3** м/м для МГН (из них **2** м/м для МГН группы М4. размер места 3,6x6,0 м).

Итого для временного хранения м/м необходимо 23+21=44 м/м, в том числе 6 м/м для МГН (из них 4 м/м для МГН группы М4, размер места 3,6x6,0 м).

Размещение машиномест:

Места для постоянного хранения в количестве **146** машиномест располагаются в подземной автостоянке 1 этапа.

Машино-места для временного хранения в количестве **33** запроектированы на плоскостных стоянках для временного хранения (в т.ч. **6** для МГН, из них **4** МГН М4). Машино-места для временного хранения в количестве **12** мест размещаются на плоскостных стоянках 1 этапа (суммарно машино-мест для временного хранения для 2 этапа **33+12 = 45** мест).

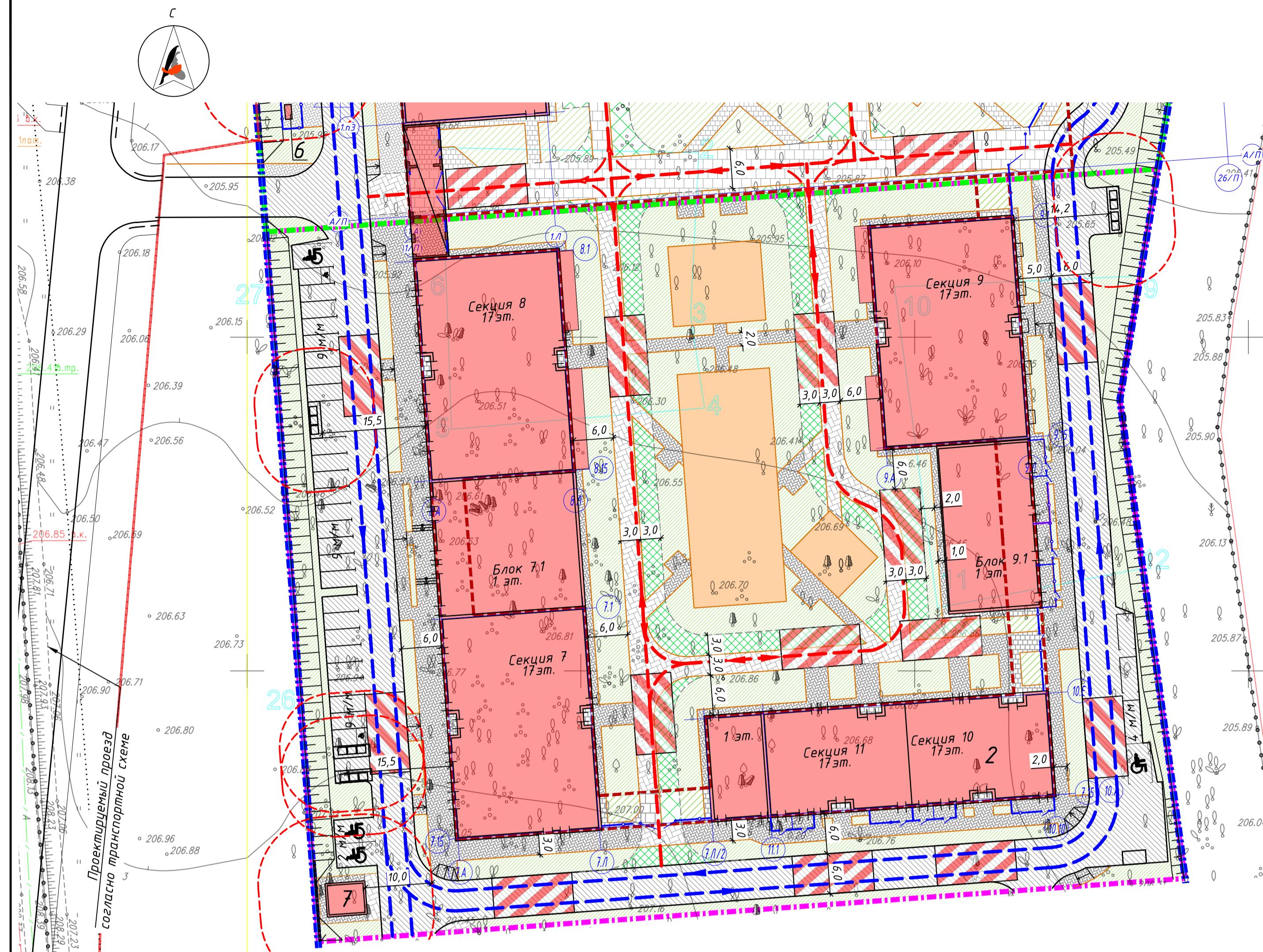
Таким образом, требуемое количество машиномест для проектируемого объекта обеспечено в полном объеме.

| Инв № полпп | Подпись и пата | Разам инв № |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2.П3

Лист
12



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания (контур подземной части)
- Асфальтобетонные проезды по грунту
- Асфальтобетонные проезды по подземной стоянке
- Тротуары
- Тротуары с возможностью проезда пожарных авто
- Тротуары по подземной части
- Покрытие из резиновой крошки по грунту
- Покрытие из резиновой крошки по подземной части
- Покрытие из георешетки по грунту
- Покрытие из георешетки по подземной части
- Граница участка
- Условная граница проектирования 1 этапа
- Условная граница проектирования 2 этапа
- Граница санитарно-защитной зоны
- Тротуарный бордюрный камень
- Дорожный бордюрный камень
- Условная линия разделения типов покрытий
- Ограждение
- Подпорная стена
- Машиноместа с указанием количества
- Машиноместа размерами 3,6x6 м для МГН (М4) 2,5x5,3 м для МГН (М1-3)
- Площадки для установки пожарной техники
- Движение всех видов транспорта
- Движение пожарного транспорта

Технико-экономические показатели (2 этап)

| N | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|--|----------------|--------|
| 1 | Площадь участка в границах 2 этапа | м ² | 13700 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | м ² | 4108,6 |
| 2.1 | корпус 2, секции 7-11 с пристройками | м ² | 4051,7 |
| 2.2 | площадка под размещение ТП | м ² | 30,0 |
| 2.3 | подпорные стены | м ² | 26,9 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 3852,4 |
| 4 | Площадь твердых покрытий, в т.ч. | м ² | 5739,0 |
| 4.1 | Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие | м ² | 2533 |
| 4.2 | Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники | м ² | 762 |
| 4.3 | Проектируемое плиточное покрытие тротуаров | м ² | 1706 |
| 4.4 | Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки | м ² | 738 |

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № подл.

Конструкции проездов и тротуаров

| Наименование покрытия | Тип | Наименование слоев | Толщина слоя, см | Толщина общей см |
|--|-----|---|-------------------------------------|------------------|
| Асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарного автотранспорта | 1 | - Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м ² - Уплотненный грунт | 6 10 16 40 - - | 72 |
| Асфальтобетонный проезд с возможностью проезда пожарного автотранспорта над подземной частью | 1* | - Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 6 10 16 40*-163 - | 72-195 |
| Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники, по грунту над подземной частью | 2 | - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 8 4 18 35 - - | 65 |
| Проектируемое плиточное покрытие, пригодное для проезда спец.техники, по грунту над подземной частью | 2* | - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 8 4 18 35*-91 - | 65-190 |
| Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по грунту | 3 | - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 6 4 10 35 - - | 55 |
| Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по подземной части | 3* | - Гранитная плитка (ГОСТ 32018-2012) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 6 4 10 35*-174 - | 55-194 |
| Покрытие из резиновой крошки по грунту | 4 | - Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полипропиленовым связующим - Основание из резиновой крошки Тон крошки: черная. - Асфальтобетон песчаный - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м ² - Уплотненный грунт | 1 4 4 6 30 - - | 45 |
| Покрытие из резиновой крошки по подземной части | 4* | - Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полипропиленовым связующим - Основание из резиновой крошки Тон крошки: черная. - Асфальтобетон песчаный - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 1 4 4 6 30-71 - - | 45-105 |
| Покрытие из газонной решетки по грунту | 5 | - Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (клевер) на проездах пожарной техники. - Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм - Грабль, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 5 - 7 18 35 - - | 65 |
| Покрытие из газонной решетки по подземной части | 5* | - Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (клевер) на проездах пожарной техники. - Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм - Грабль, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 5 - 7 18 35 - - | 65-138 |
| Естественный газон/стриженный газон по подземной части | | - Годорешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (клевер) на проездах пожарной техники. - Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм - Грабль, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 ф5 с ячейками 150x150мм) - Песок средний КФ не менее 2 м/сум (ГОСТ 8736-2014) - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 5 - 7 18 35 - - | 20 |
| Естественный газон/стриженный газон над подземной частью | | - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Гравчано-грунтовая смесь - Противодорожная пленка Delta-Roof Vargier - Далее конструктивные, гидроизоляционные и прочие слои по АР/КР/КЖ | 20 40-141 - - | 60-220 |

Экспликация зданий и сооружений

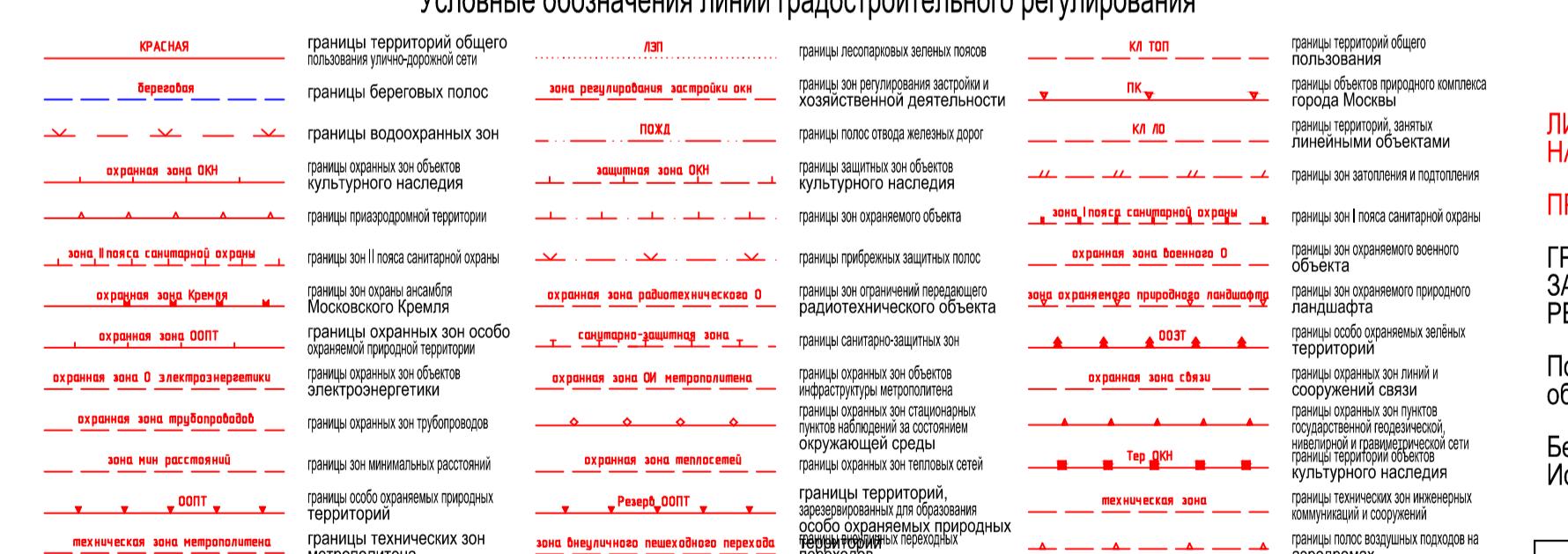
| № | Наименование | Примечание |
|---|---|-----------------|
| 1 | Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой: | Проект., 1 этап |
| 2 | Корпус 2. Жилой дом | Проект., 2 этап |
| 3 | Площадка под шкаф управления ДНС | Проект., 1 этап |
| 4 | Площадка под размещение ТП | Проект., 1 этап |
| 5 | Площадка под размещение ТП | Проект., 1 этап |
| 6 | Площадка под ГРПШ | Проект., 1 этап |
| 7 | Площадка под размещение ТП | Проект., 2 этап |

Данный топографо-геодезический план снабжен в электронном виде из фрагмента заказа № 3/1129-21 от 11.06.2021, выданного ГБУ "Мосгортранспорт", и является их точной копией.

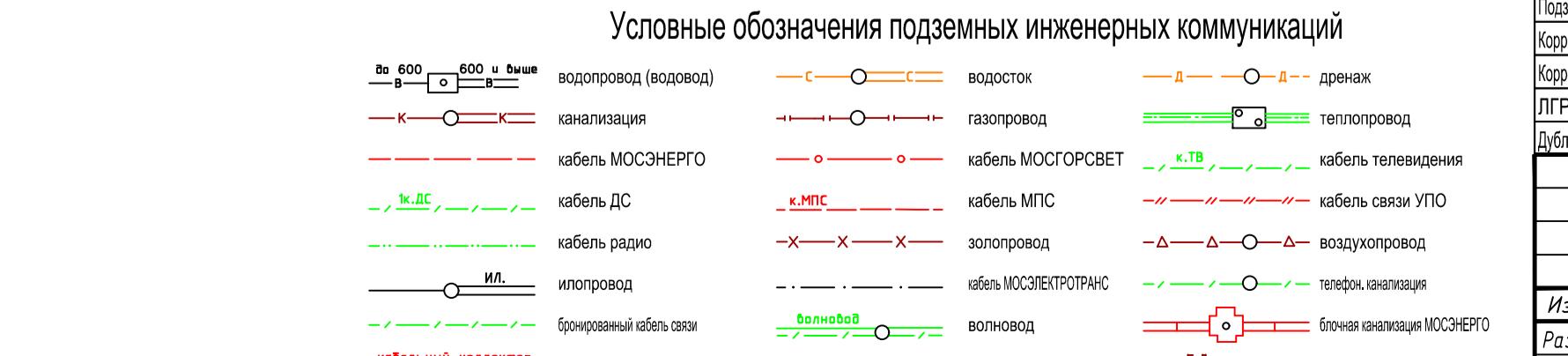
ГИП

И.П. Толстусов

Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



3/1129-21-ИГДИ
в 4-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

| | |
|---|---|
| 1 | Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 20.05.21 |
| 2 | Проектирование выполнить в увязке с существующими отмечками |
| 3 | Граница участка нанесена по материалам представлением заказчиком, данный материал не может быть использован для регистрации прав собственности. |

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгортранспорт" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол-ч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Территория жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями, расположенная по адресу: г. Москва, ТиНАО, пос. Сосенки, пос. Газопровод |
|---------------|-------|------|--------|------------------|----------|--|
| Разработал | | | | Семенов А. А. | 11.06.21 | Заказчик: ООО "Три Эс Дмитровское 2" |
| Проверил | | | | Борисов О. А. | 11.06.21 | Местоположение (адрес объекта): г. Москва, Новомосковский |
| Подпись | | | | Самонова Н. О. | 11.06.21 | АО, пос. Сосенки, пос. Газопровод |
| Корр. титр. | | | | Корпусова С. В. | 11.06.21 | Номенклатура: С-ИХ-02-12, С-ИХ-02-16 |
| Корр. подз. | | | | Рыжков П. А. | 11.06.21 | |
| ЛГР (Кр.лин.) | | | | Черепанова Е. А. | 11.06.21 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М:1:500) |
| | | | | | | |



| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| № | Наименование | Примечание |
| 1 | Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой: | Проект., 1 этап |
| 2 | Корпус 2. Жилой дом | Проект., 2 этап |
| 3 | Площадка под шкаф управления ДНС | Проект, 1 этап |
| 4 | Площадка под размещение ТП | Проект., 1 этап |
| 5 | Площадка под размещение ТП | Проект, 1 этап |
| 6 | Площадка под ГРПШ | Проект, 1 этап |
| 7 | Площадка под размещение ТП | Проект., 2 этап |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания (контур подземной части)
- Проектная горизонталь с отметкой 90
- Проектная отметка 155,24
- Существующая отметка 155,24
- Уклон в промилле 7
- Расстояние в метрах 13,67
- Пониженный бордюрный камень
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Проектируемые водоотводные лотки

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

| 3/1129-21 - ИГДИ | | | | |
|------------------|------------------|----------|--------|---------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разработал | | | | Дата |
| Полевые работы | Семенов А. А. | 11.06.21 | | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | 11.06.21 | | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | 11.06.21 | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | 11.06.21 | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | 11.06.21 | | |
| ЛПР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | 11.06.21 | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | 11.06.21 | | |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1129-21 от 11.06.2021, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест", и является их точной копией.

И.П. Толстолусов
ГИП

И.П. Толстолусов
ГИП

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2

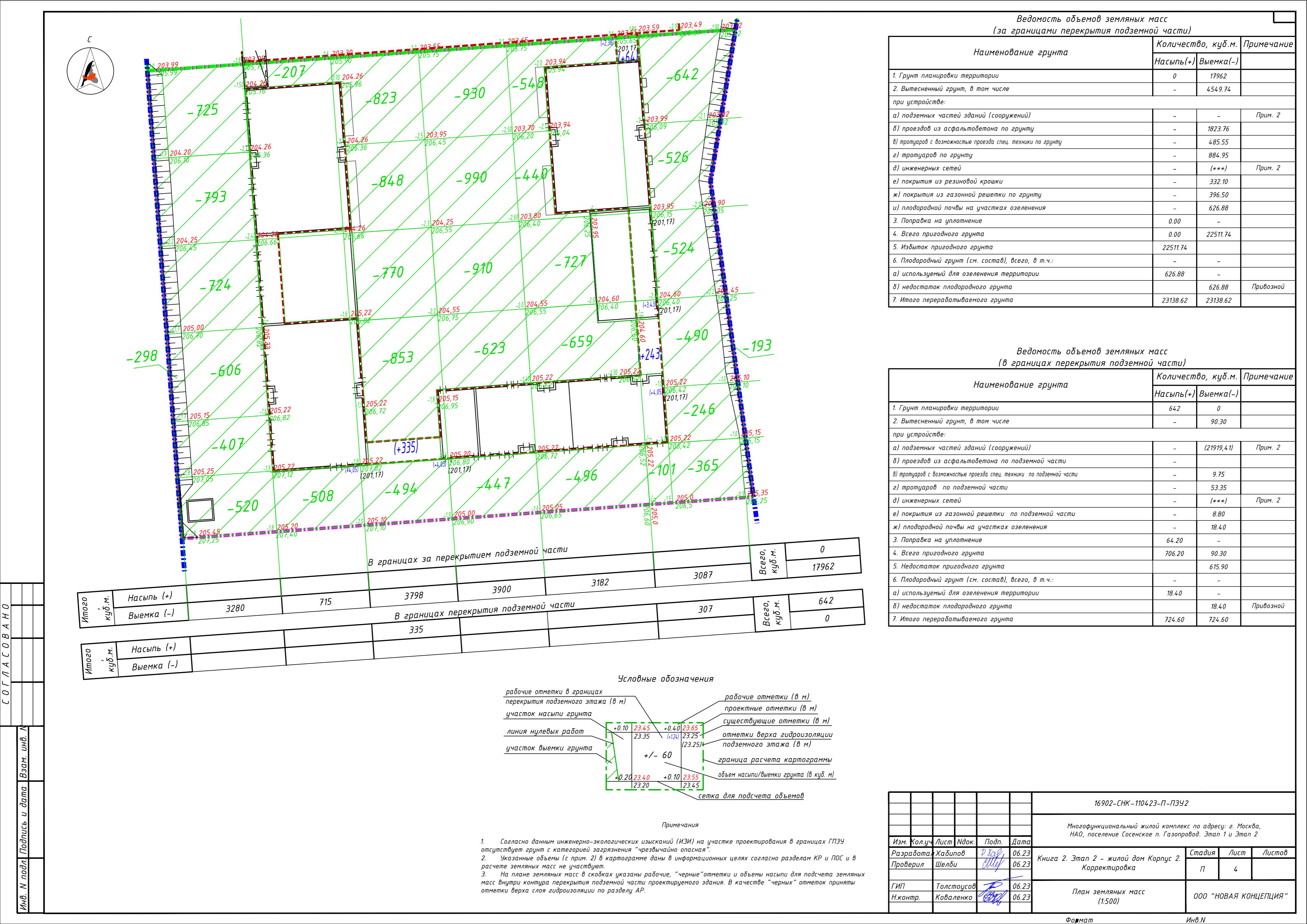
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|-------------|------|--------|-------|-------|
| Разработала | Хабилов | | | Р.Хаб | 06.23 |
| Проверил | Шелби | | | О.Шел | 06.23 |
| ГИП | Толстолусов | | | Р.Тол | 06.23 |
| Н.контр. | Коваленко | | | О.Ков | 06.23 |

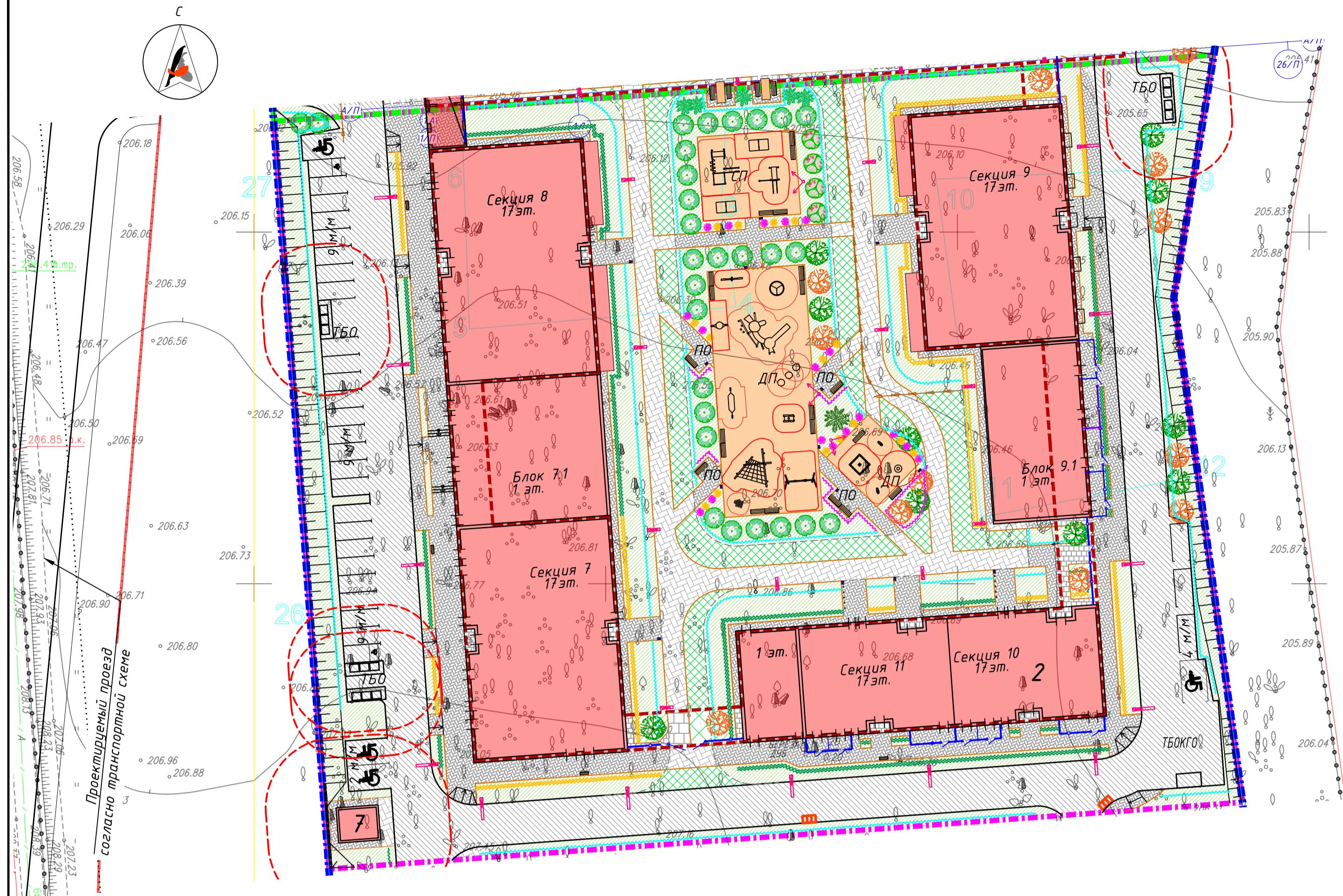
Книга 2. Этап 2 - жилой дом Корпус 2. Корректировка

План организации рельефа (1:500)

ООО "НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ"

Формат Инв.Н





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
2 этап

| № на плане | Эскиз | Наименование | Количество | Примечание |
|------------|-------|---|------------|-------------------------------------|
| 1 | — | Скамья Woody LWD150 со спинкой, арт.LWD150, материал настила - акация пропитка маслом, длина 2000мм | 14 | |
| 2 | — | Скамья Woody LWD110, арт.LWD110 без спинки материал настила - акация пропитка маслом, длина 2000мм | 11 | |
| 3 | — | Урна Crystal CS210, арт. CS210, цвет металла RAL 7016 | 15 | |
| 4 | — | Качалка балансир тайга ИО 0408Т-1 | 1 | |
| 5 | — | Качалка балансир арт.ИО 0410-1 | 1 | |
| 6 | ■ | Трактор арт.ИО 0616Т-1 | 1 | |
| 7 | □ | Песочница ИО 0823Т-8 | 1 | |
| 8 | — | Качалка балансир арт.ИО 0410-2 | 1 | |
| 9 | — | Качели - гамак ИО 0109Т | 1 | |
| 10 | ○ | Островок на пружинах ИО 0322Т-1 | 3 | |
| 11 | △ | Качели арт.ИО 0118Т-5 | 1 | |
| 12 | ◎ | Карусель Тайга ИО 0206Т-2 | 1 | |
| 13 | ■ | Пирамида из бревен ИО 0906Т-1 | 1 | |
| 14 | ○ | Карусель с расширенными возможностями использования ИО 0207Т-1 | 1 | |
| 15 | ▲ | Лазательный комплекс арт.ИК 0157Т-2 | 1 | |
| 16 | — | Игровой комплекс Гнезда ИК 0156Т-5 | 1 | |
| 17 | — | Качели арт.ИО 0110Т-2 | 1 | |
| 18 | — | Спортивный комплекс арт.СО 0318Т-3 | 1 | |
| 19 | — | Спортивный комплекс арт.СО 0317Т-2 | 1 | |
| 20 | — | Теннисный стол, арт. TS-001 | 2 | Кенгуру Про, тел +7 (499) 130-05-00 |
| 21 | — | Компактная площадка для ТБО «МАФ - 5», арт.1287 - на 3 контейнера | 3 | |
| 22 | — | Компактная площадка для ТБО «МАФ - 5», арт.1259 - на 4 контейнера | 1 | |
| 23 | — | Бордюрный мастер ПМК оцинкованный 1100 литров с плоской металлической крышкой и механизмом открытия, арт. 13023 | 13 | Хоботка, тел +7 (495) 126-95-98 |
| 24 | — | Woody LWD900 стол | 2 | "Мафмаркет" тел. +7(499) 968 96 08 |
| 25 | — | Велопарковка «Город» Артикул: 20334 | 10 | Хоботка, тел +7 (495) 126-95-98 |
| 26 | — | Скамья для инвалидов из стали с порошковой покраской 1060x1200x360 мм | 5 | ООО "КЛЕВЕР" |

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|-----------------|
| 1 | Корпус 1. Жилой дом с подземной автостоянкой: | Проект., 1 этап |
| 2 | Корпус 2. Жилой дом | Проект., 2 этап |
| 3 | Площадка под шкаф управления ДНС | Проект., 1 этап |
| 4 | Площадка под размещение ТП | Проект., 1 этап |
| 5 | Площадка под размещение ТП | Проект., 1 этап |
| 6 | Площадка под ГРПШ | Проект., 1 этап |
| 7 | Площадка под размещение ТП | Проект., 2 этап |

Ведомость площадок

| Обозн. на плане | Наименование | Примечание |
|-----------------|----------------------------------|------------|
| ДП | Детская площадка | |
| ПО | Площадка для отдыха взрослых | |
| СП | Спортивная площадка | |
| ТБО | Площадка ТБО | |
| ТБОКГО | Площадка ТБО с площадкой для КГО | |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в границах 2 этапа)

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|------|---|-----|----------------------------------|------------|
| 1 | Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие по грунту | 1 | 2533 | |
| 2 | Проектируемое автомобильное асфальтобетонное покрытие, по подземной части | 1* | 0 | |
| 3 | Проектируемое плиточное покрытие, приводное для проезда спецтехники, по грунту | 2 | 74.7 | |
| 4 | Проектируемое плиточное покрытие, приводное для проезда спецтехники, по подземной части | 2* | 15 | |
| 5 | Проектируемое плиточное покрытие по грунту | 3 | 1609 | |
| 6 | Проектируемое плиточное покрытие тротуаров по подземной части | 3* | 97 | |
| 7 | Покрытие из резиновой крошки | 4 | 738 | |
| 8 | Покрытие из газонной решетки по грунту | 5 | 610 | |
| 9 | Покрытие из газонной решетки по подземной части | 5* | 16 | |
| 10 | Озеленение по грунту | | 3134.40 | |
| 11 | Озеленение по подземной части | | 92 | |
| 12 | Борт бетонный ВР 100.30.15 | | 657 | П.м. |
| 13 | Борт бетонный ВР 100.20.8 | | 1702 | П.м. |

Данный топографо-геодезический план санкционирован в электронном виде из фрагмента заказа № 3/129-21 от 11.06.2021, выданного ГБУ "Мосгортранспром", и является его точной копией.

ГИП

И.П. Толстусов

Ведомость элементов озеленения (2 этап)

| № | Обозн. на плане | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт. | Примечание |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|-------------|---|
| Деревья: | | | | | |
| 1 | — | Ель колючая "Костер" (Picea pungens 'Koster') | 12-16 | 1 | |
| 2 | — | Клен остролистный "Глобозум" (Acer platanoides 'Globosum') | 12-16 | 10 | |
| 3 | — | Клен красный "Октябрь Глори" (Acer rubrum 'October Glory') | 12-16 | 11 | |
| 4 | — | Липа мелколистная "Грин Глоб" (Tilia cordata 'Green Globe') | 12-16 | 28 | |
| 5 | — | Сосна кедровая "Стрикта" (Pinus cembra 'Stricta') | 12-16 | 5 | |
| 6 | — | Яблоня обильноцветущая (Malus floribunda) | 12-16 | 4 | Форма зонта |
| Итого деревьев: | | | | | |
| 7 | — | Дерен открытоцветный 'Флайдрамеа' (Cornus stolonifera 'Flaviramea') | 3 | 1488 | 2 рядная живая изгородь (3шт на 1.пол.) |
| 8 | — | Дерен открытоцветный 'ВинтерФлэйм' (Cornus sanguinea 'Winter Flame') | 3 | 1323 | 2 рядная живая изгородь (3шт на 1.пол.) |
| 9 | — | Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus) | 3 | 2049 | 1 рядная живая изгородь (3шт на 1.пол.) |
| 10 | — | Пузыреплодник калинолистный "Golden Nugget" (Physocarpus opulifolius 'Golden Nugget') | 3 | 120 | 1 рядная живая изгородь (3шт на 1.пол.) |
| 11 | — | Сиреньベンганская (Syringa josikaea) | 3 | 18 | |
| 12 | — | Спирея японская "Голдфлэйм" (Spiraea japonica 'Goldflame') | 3 | 15 | |
| Итого кустарников: | | | | | |
| Итого посевного газона: | | | | | |
| | | | | 32264 | КВ. м |

16902-СНК-110423-П-ПЗУ2

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, поселение Сосенское п. Газопровод. Этап 1 и Этап 2

| Изм. Кол-ч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |
|------------|-----------|-------|-------|-------|
| Разработал | Хабиев | 7 | 10 | 06.23 |
| Проверил | Шелби | 7 | 10 | 06.23 |
| ГИП | Толстусов | 7 | 10 | 06.23 |
| Н.контр. | Коваленко | 7 | 10 | 06.23 |

План благоустройства (1:500)

ООО "НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ"

Формат

Инв.Н