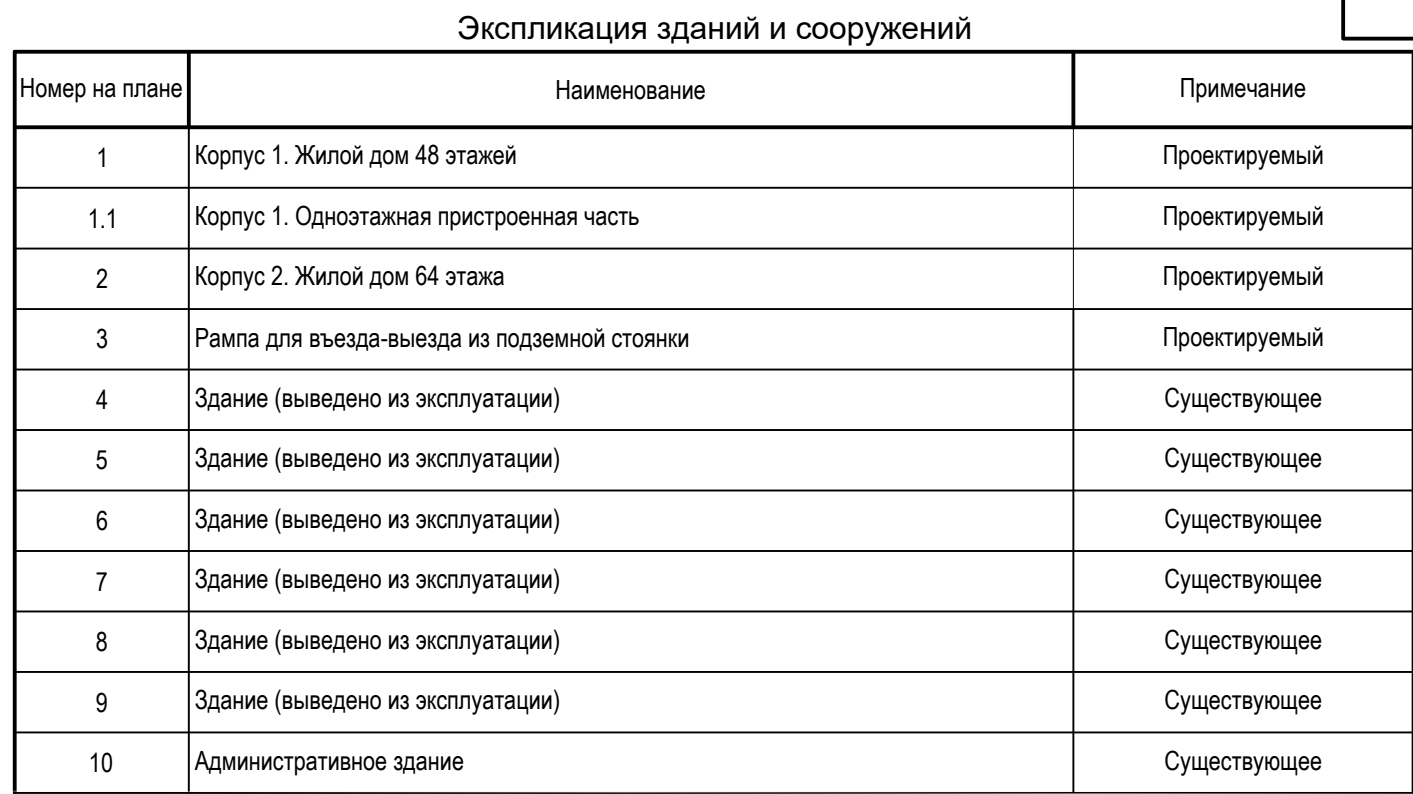




Условные обозначения			
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2023-5636-0 от 14.09.23		Проектируемый а/б проезд
	Граница благоустройства		Проектируемый проезд из плитки (с возможностью проезда пож. техникой)
	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2023-7233-0 от 07.11.23		Проектируемый тротуар из плитки
	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2023-8965-0 от 27.12.23		Проектируемое покрытие детских и спорт. площадок из резиновой крошки
	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2023-8964-0 от 06.10.23		Проектируемое озеленение (газон, цветники)
	Контур проектируемого подземного паркинга		Проектируемое покрытие из гравия
	Проектируемая застройка		Проектируемые площадки РСС
	Эксплуатируемая кровля одноэтажной пристройки		Проектируемый бокс ТБО с мусорными контейнерами
	Существующая застройка		Въезд-выезд из подземной автостоянки
	Существующая застройка, выведенные из эксплуатации		Место основного въезда на участок
	Снос зданий и сооружений		Проектируемый откос
	Существующий асфальтобетонный проезд		Проектируемая подпорная стенка
1	Номер объекта на плане		Проектируемый лоток
	Машинисто место МГН М1-3 (2.5м x 5.3м) приобъектного хранения		Проектируемый дождеприёмник
	Машинисто место МГН М4 (3.6м x 6.0м) приобъектного хранения		Проектируемый МГН М1-3 (2.5м x 5.3м) постоянного хранения жителей
	Откатные ворота		Машинисто место МГН М4 (3.6м x 6.0м) постоянного хранения жителей
	Распашные ворота		Машинисто место МГН М1-3 (2.5м x 5.3м) временного хранения жителей
			Машинисто место МГН М4 (3.6м x 6.0м) временного хранения жителей

система координат: Московская; система высот: Московская

					3/750-23- ИГДИ-Г						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал					Наименование объекта. Инвестиционный проект						
Получил работы	Хомяков Т. В.			06.04.23	Заказчик: ООО "ЛЕВЕН ИНВЕСТ"						
Копировал работы	Котельников Е. А.	06.04.23			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 6, юпт. 1 (СЗАО) (кадастровый номер участка 77:08/001/2003/41)						
ПР (Подп.)	Черепанова Е. А.	06.04.23			Номенклатура: А-ХИ-01-05, Д-ХИ-01-12, А-ХИ-01-09						
ОТХ	Акимова Л. И.	06.04.23									
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)											
<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>И</td><td>1</td><td>4</td></tr></table>						Стадия	Лист	Листов	И	1	4
Стадия	Лист	Листов									
И	1	4									
МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ФГУ "Мосгипротест"											

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Инвестиционный проект		
Разработал						Заказчик: ООО "ЛЕВЕЛ ИНВЕСТ"		
Получил работы	Хомяков Т. В.				06.04.23			
Копировал работы	Котельникова М. В.				06.04.23	Многоэтапное (адрес: объекта: г. Москва, 3-й Силикатный проезд, влд. 6, корп. 1) (СЗАО) (кадастровый номер участка		
ПТР (по листу)	Черепанова Е. А.				06.04.23	77.08.01.2003.41)		
ОТК	Акимова Л. И.				06.04.23	Номенклатура: А-ХI-01-09, А-ХII-01-10		
						Стадия	Лист	Листов
						И	2	4

[illegible][illegible]

КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	КЭТ	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТЭП	границы территорий общего пользования
БЕЛАЗАЯ	границы береговых полос	ЗОНА РЕГУЛИРУЕМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	КЛ ПД	границы объектов природного комплекса Москвы
	границы водохранимых зон	ПОСЛА	границы полос отвода железных дорог		границы территорий, занятых линейными объектами
ОХРАНА ЗОН ОНП	границы охранных зон объектов культурного наследия	ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА ОНП	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон заполнения и подтопления
	границы пригородной территории		границы зон охраняемого объекта	ЗОНА ПЛОСКОГО ЗАПОЛНЕНИЯ ВОЗДУХА	границы зон I пояса санитарной охраны
ЗОНА ПЛОСКОГО ЗАПОЛНЕНИЯ ВОЗДУХА	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	ОХРАНА ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ	границы зон охраняемого военного объекта
РЕКИ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	ОХРАНА ЗОН РАВНООБЯЗАННОСТИ О	границы зон организаций, передающих радиотехнического объекта	ЗОНА ЗАПОВЕДНОЙ ПРИРОДНОЙ КОМПЛЕКСНОСТИ	границы зон охраняемого природного ландшафта
ОХРАНА ЗОН ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	САНКТУАРИИ ООПТ	границы санитарно-защитных зон	АЭОЗ	границы особо охраняемых земель территории
ОХРАНА ЗОН ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	границы охранных зон объектов электроэнергетики	ОХРАНА ЗОН ОМ НЕЗАПОВЕДНОЙ	границы охранных зон объектов и инфраструктуры метрополитана	ОХРАНА ЗОН ОБЖ	границы охранных зон линии и сооружения
ОХРАНА ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, географической и инженерной сети
ЗОНА КМ РАСТЕНИЙ	границы зон минимальных расстояний	ОХРАНА ЗОН ПОЛОСОВОЙ	границы охранных зон тепловых сетей	ТЭП ОНП	границы территорий объектов культурного наследия
ОХРАНА ЗОН ПОЛОСОВОЙ	границы особо охраняемых районов территории	РАЕОЗ ООПТ	границы территорий, застрахованных для образования особо цен. природных территорий	ПЕЧАТНИКОВСКИЙ	границы территорий объектов коммунального назначения
ПЕЧАТНИКОВСКИЙ	границы парковочных зон метрополитана	ЗОНА ВЫЖИВАНИЯ ПЕЧАТНИКОВСКОГО ТРАЕКТОРА	границы внутренних пешеходных переходов		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЛИНИЯ ТРАЕКТОРИИ	границы линий застройки	КЛ ОПС	границы территорий общего пользования ОПС	ЗОНА СООБРАТНОГО ТРАЕКТОРА	границы зон полос воздушных порхов на аэродромах
ЗОНА II ПЛОСКОГО ЗАПОЛНЕНИЯ ВОЗДУХА	границы зон II пояса санитарной охраны	ЗОНА II ПОСЛА	границы зон II пояса санитарной охраны	УСТАНОВКА ЗОН II ПЛОСКОГО ЗАПОЛНЕНИЯ ВОЗДУХА	границы зон транспортных сооружений
ЗОНА III ПЛОСКОГО ЗАПОЛНЕНИЯ ВОЗДУХА	границы зон III пояса санитарной охраны	ПЕЧАТНИКОВСКИЙ	границы памятников природы	РЕКИ	границы режимов природного комплекса

	водопровод (водоуд)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		тепловод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРБЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МТС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		воздушный провод
	илорпровод		волновод		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		блочная канализация МОСЭНЕРГО		бездейств. прокладка
	кабельный коллектор		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		
	общий коллектор		проект		

						3/750-23/ПВ-24-ИГДИ-Г			
						Заказчик: ООО "ЛЕВЕЛ ИНВЕСТ" Объект: Инвестиционный проект по адресу: г. Москва, 3-й Силикатный проезд, вл. 6, корп. 1. КН 77-08/001/2003-41			
<i>Изм.</i>	<i>Кал. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Инженерно-геодезические изыскания	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Лучников			19.03.24		П	1	4
Проверил		Лучников			19.03.24				
<i>Н.Контроль</i>		Лучников			19.03.24	Топографический план Масштаб 1:500	ООО "Финист Групп"		
<i>Утверждает</i>		Жалов			19.03.24				

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2023-5639-0		Смежные ГПЗУ
			На кровле подземного паркинга	По грунту	
1	Площадь участка по ГПЗУ	м²	6264	936	4189
			7200		
2	Площадь благоустройства	м²	3945,9		4189
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	3280,6		-
3.1	Площадь застройки корпуса 1	м²	1902,0	-	-
3.2	Площадь застройки корпуса 2	м²	967,5	-	-
3.3	Площадь застройки рамы въезда в паркинг	м²	411,1	-	-
4	Площадь проездов и тротуаров (с твердым покрытием)	м²	2255,5	618	3347
			2873,5		
	На кровле стилобатной части * (не участвует в балансе)	м²	285*	-	-
5	Площадь озеленения	м²	727,9	318	842
			1045,9		
	На кровле стилобатной части * (не участвует в балансе)	м²	468*	-	-

Примечание:
* - покрытия находятся на кровле одноэтажной пристройки (не участвуют в балансе территории)

Номер на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
СП	Спортивная площадка	
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослых	
М	Площадка для контейнеров ТКО	

						«Многофункциональной жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Ф.ф. г. Москва, внутригородская территория муниципальных округу Хорошее-Мневники, проезд 3-й Силикатный, земельный участок 6/1. 1 этап строительства.»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Васильева			<i>Вас</i>	03.2024		ПД	2	-		
Провер.	Васильева			<i>Вас</i>	03.2024						
ГАП	Булакина			<i>Анна</i>	03.2024						
ГИП	Андерева			<i>Евгений</i>	03.2024						
Н.Контр.						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Level	ООО "Левел-проект" г. Москва			