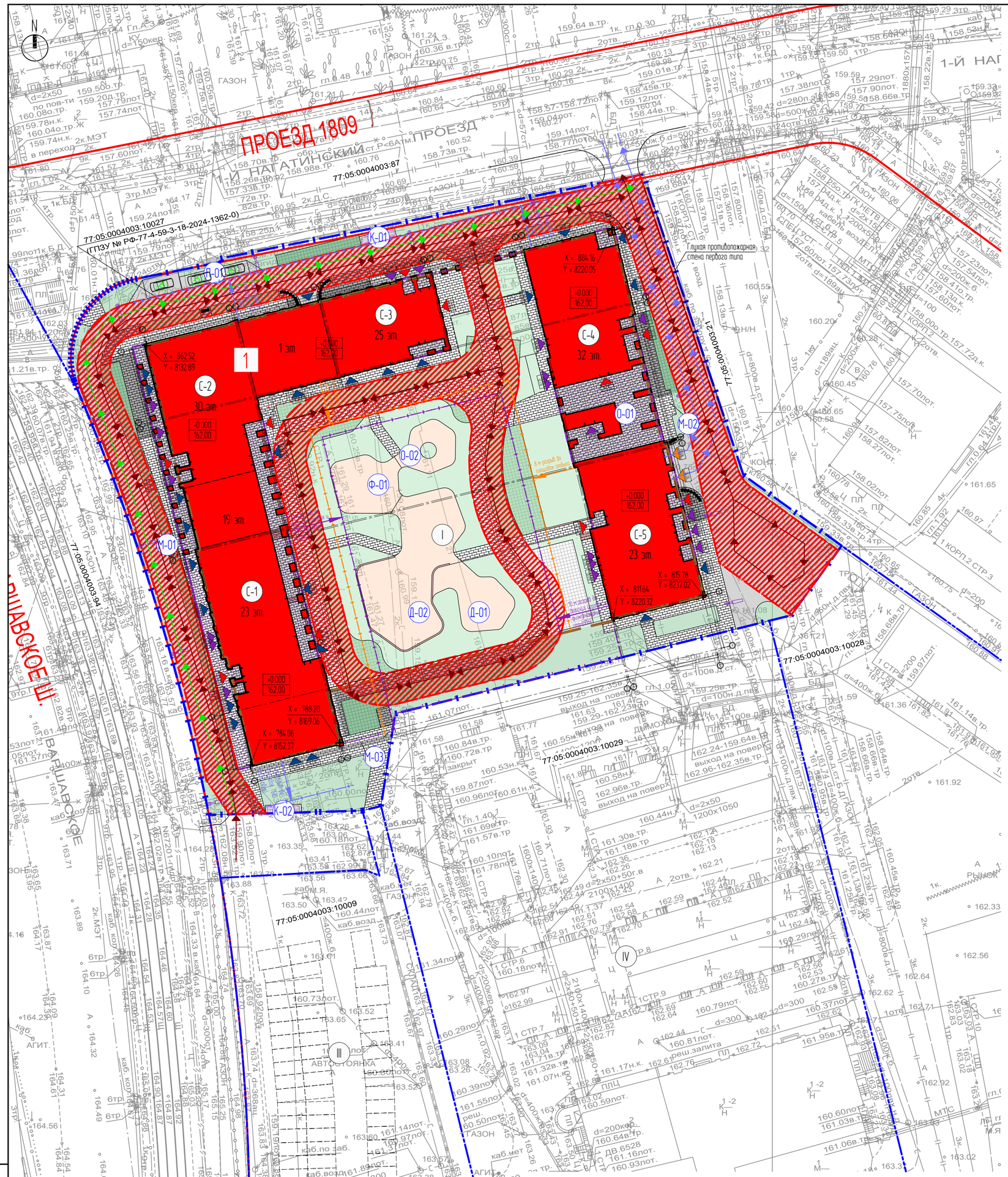

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1, 23, 25, 30 (19), 32	Проектируемый

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол.	Примеч.
П-01	Парковка П01 (гостевого хранения, в т.ч. 3 м/места МГН)	3	м/м
К-01	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора с ограждением (супермаркет)	3	Контейнеров
К-02	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора с ограждением (ПСН С-4, С-5)	3	Контейнеров
Д-01	Детская площадка	164	м2
Д-02	Детская площадка	394	м2
О-01	Площадка для отдыха взрослого населения	112	м2
О-02	Площадка для отдыха взрослого населения	79	м2
Ф-01	Площадка для занятий физкультурой	557	м2
М-01	Места отдыха МГН	1	шт.
М-02	Места отдыха МГН	1	шт.
М-03	Места отдыха МГН	1	шт.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь участка по ГПЗУ (1-й этап)	10 668	100
1.1	- в т.ч. часть ЗУ с КН №77:05:0004003:10027 в границах красных линий УДС (проектируемый проезд 1809)	54	
2	Площадь застройки, (в т.ч. подземная часть, выходящая за контур надземной части)	6 850	64,2
3	Площадь твердых покрытий	2701	25,3
4	Площадь озеленения	1 117	10,5
5	Площадь эксплуатируемой кровли (входит в $S_{застройки}$), в т.ч.:	3 871	36,3
6	Площадь твердых покрытий эксплуатируемой кровли	2 164	20,3
7	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли	1 707	16,0

Ведомость уличного освещения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единица изм-я	Кол-во единиц	Примечание
1		Опора дорожного освещения	шт	12	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.07.21

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона IA пояса санитарной охраны — границы зон IA пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- лес — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- полосы отвода — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- прибрежная защитная полоса — границы прибрежных защитных полос
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнических О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОР метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды — границы охранных зон стационарных пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Резервуар ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона транзитного пешеходного перехода — границы транзитных переходных переходов
- КЛ ДДМС — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ПОП — границы территорий общего пользования
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ ЖД — границы территорий, занятых линейными объектами
- зона затопления и подтопления — границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона ограничения природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ООПТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Гео ОН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- граница жёсткой зоны II пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илпровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общ коллектор — общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- пр — проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки

Условные обозначения

- Граница участка в соответствии с ГПЗУ
- Красные линии
- Контур проектируемого здания
- Контур подземного паркинга проектируемого объекта
- 1 — Обозначение зданий и сооружений
- I — Обозначение этапов строительства
- С-1 — Обозначение жилых секций
- О-01 — Обозначение площадок
- Вход в жилую часть доступный для всех групп МГН
- Вход в общественные помещения доступный для всех групп
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- Линия забора с воротами
- Границы смежных участков
- 10 м разрыв от детских и физкультурных площадок
- 8 м разрыв от площадок отдыха
- Направление движения личного автотранспорта
- Направление движения специальной техники
- Направление движения автомобилей МГН
- Проектируемое парковочное место
- Проектируемое здание
- Нависающая часть здания
- Дороги и проезды
- Озеленение
- Травмобезопасное покрытие
- Тротуар
- Пожарный проезд
- Существующая парковка

Данный проект был выполнен на электронной геоподосное, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/3897-21 ИГДИ от 18 ноября 2021 г. Изменения в оригинальную геоподосноВу не вносились.

Главный инженер проекта Р.Е. Рогаткин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			06.08.21
Камерал. работы		Воронова О. А.			06.08.21
Подзем. работы		Седова А. М.			06.08.21
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			06.08.21
Коррект. подзем		Рыжкова Л.А.			06.08.21
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			06.08.21
Дубликат кр.отм		Петрунина М. Д.			06.08.21

3/3897-21 - ИГДИ

Наименование объекта: "Земельные участки с К.Н. 77:05:0004003:20, 77:05:0004003:67, 77:05:0004003:66; 77:05:0004003:8, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Каширское, вл. 1"

Заказчик: ООО "ТЕХКОНТРОЛЬ"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ш. Каширское, вл. 1

Номенклатура: А-I-09-01, А-I-09-05

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

610-22-1.ПЗУ

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ ДЕЛОВОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ЖИЛОЙ ДОМ №1. КОРПУСА 1,2» ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			31.03.2023
Проверил		Носова			31.03.2023
Разработал		Павлишена			31.03.2023
Исполнил		Исаева			31.03.2023

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Схема планировочный организации земельного участка. М1:500

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Гл. инженер | Гл. специалист | Архитектор

Взам. инв. №

Подп. и дата 31.03.2023

Инв. № подл. 610/1703-0257