

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-002287-2024

Дата присвоения номера: 24.01.2024 12:55:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Артифлекс"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Панов Владимир Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Артифлекс"

ОГРН: 1126194005486

ИНН: 6162061907

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 66/9

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк»

ОГРН: 1106194005301

ИНН: 6168034064

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.142/50, этаж 2, ком. 7А (36)

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявка на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 11.01.2024 № 10-0006/24, ООО "СФЕРА"

2. Заявление о выдаче заключения по результатам экспертного сопровождения от 22.01.2024 № б/н, ООО "СФЕРА"

3. Заявление о заключении договора об экспертном сопровождении от 05.12.2023 № 1220, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

4. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения от 29.11.2023 № 0033/2023, ООО "Артифлекс" и ООО«СЗ Левенцовка Парк»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Подтверждение соответствия изменений № 4, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (справочно) от 26.10.2022 № 3, АО "ЮРНИИПИГ"

2. Подтверждение соответствия изменений № 5, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (справочно) от 25.07.2023 № 4, АО "ЮРНИИПИГ"

3. Письмо о подтверждении действия договора с генподрядной организацией АО "ККПД" № 0104/02888 от 18.06.2021г. от 12.07.2023 № 7023, ООО "Группа компаний "Чистый город"

4. Подтверждение соответствия изменений № 3, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (справочно) от 12.09.2022 № б/н, АО "ЮРНИИПИГ"

5. Подтверждение соответствия изменений № 2, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (справочно) от 22.06.2022 № б/н, АО "ЮРНИИПИГ"

6. Договор на выполнение функций технического заказчика от 23.08.2023 № ЛВЦ_8-ФЗ, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

7. Доверенность Яценко Д.Г. от 01.09.2023 № 0021/23-011, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

8. Договор аренды земельного участка от 22.11.2017 № 37340, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

9. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №37340 от 22.11.2017 от 29.06.2022 № 2, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

10. Изменения в технические условия для присоединения к электрическим сетям - Приложение к дополнительному соглашению № 4 от 20.06.2022г. к договору от 03.12.2018г. № 1-35-ТП об осуществлении технологического присоединения от 20.06.2022 № 2, ООО "Спец-Энерго"

11. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 14.02.2023 № 6, АО "Ростовводоканал"

12. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 18.12.2020 № 3, АО "Ростовводоканал"
13. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.08.2019 № 1, ООО «Спец-энерго»
14. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 18.09.2020 № 1, АО "Ростовводоканал"
15. Письмо о продлении условий подключения №601/2015ЛРЭ от 23.12.2015г. (до 23.12.2027г.) от 21.12.2022 № 02.2-911, ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"
16. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 01.12.2022 № 5, АО "Ростовводоканал"
17. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.06.2022 № 4, ООО «Спец-энерго»
18. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения (взамен ранее выданных технических условий №69 от 27.08.2020г.) от 09.08.2022 № 26, МКП "Ростгорсвет"
19. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 18.12.2020 № 3, АО "Ростовводоканал"
20. Письмо о продлении технических условий №921 от 10.04.2018г. (до 07.03.2028г.) от 15.03.2023 № 1721, АО "Ростовводоканал"
21. Письмо о продлении срока действия технических условий №РНД-02-05/267 от 08.05.2018г. (до 08.05.2025г.) от 18.04.2023 № РНД-02-05/125, Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"
22. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 09.10.2020 № 2, АО "Ростовводоканал"
23. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"
24. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"
25. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 01.12.2022 № 5, АО "Ростовводоканал"
26. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 09.10.2020 № 2, АО "Ростовводоканал"
27. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 18.09.2020 № 1, АО "Ростовводоканал"
28. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 14.02.2023 № 6, АО "Ростовводоканал"
29. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.12.2019 № 2, ООО «Спец-энерго»
30. Техническое задание на корректировку проектной и рабочей документации от 08.12.2023 № 1, ООО "СФЕРА"
31. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.01.2024 № 6163095391-20240112-1059, Ассоциация саморегулируемых организаций "НОПРИЗ"
32. Проектная документация (54 документ(ов) - 54 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)" от 16.06.2022 № 61-2-1-3-038515-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 22.01.2024 № 0001-2024 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка, всего:	м2	12806.0
Площадь твердых покрытий	м2	7559.4
Площадь озеленения	м2	2529.5
Площадь застройки, в том числе:	м2	2717.1
- площадь застройки жилых домов	м2	2679.5
Строительный объем	м3	74686.7
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	4948.4
Площадь жилого здания	м2	23619.3
Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений	м2	2017.0
Расчетная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений	м2	1529.3
Полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений по СП 118.13330.2012	м2	1832.8
Полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (продаваемая)	м2	1850.4
Количество квартир	шт.	346
Общая площадь квартир	м2	14128.7
Площадь квартир	м2	13613.0
этажность	эт	10.11.12
количество этажей	эт.	11.12.13
Количество жильцов (при жил. обеспеч. 35м ² /чел.)	чел.	404
Количество сотрудников	чел.	102

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11). Корпус 8-11: строение 2

Адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII

Функциональное назначение:

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Расчетная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений	м2	868.4
Количество жильцов (при жил. обеспеч. 35м²/чел.)	чел.	179
Жилая площадь квартир	м2	3565.8
Полезная площадь встроенно-пристроенного помещения кафе по СП 118.13330.2012	м2	313.8
Полезная площадь встроенно-пристроенного помещения кафе (продаваемая)	м2	331.4
Площадь жилого здания	м2	10713.2
Полезная площадь встроенно-пристроенного магазина непродовольственных товаров по СП 118.13330.2012	м2	267.7
Общая площадь встроенно-пристроенного помещения кафе	м2	356.4
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2055.2
Общая площадь квартир	м2	6255.8
Площадь квартир	м2	6032.5
Полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений по СП 118.13330.2012	м2	1079.8
Общая площадь встроенно-пристроенного помещения магазина непродовольственных товаров	м2	281.1
Этажность	эт.	12
Количество квартир	шт.	154
Общая площадь встроенных помещений (офисные помещения).	м2	548.1
Расчетная площадь встроенно-пристроенного магазина непродовольственных товаров	м2	173.8
Расчетная площадь встроенно-пристроенного помещения кафе	м2	267.6
Полезная площадь встроенно-пристроенного магазина непродовольственных товаров (продаваемая)	м2	267.7
Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений.	м2	1185.6
Количество сотрудников	чел.	49
Полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (продаваемая)	м2	1097.4
Торговая площадь встроенно-пристроенного магазина непродовольственных товаров	м2	115.6
Расчетная площадь встроенных помещений (офисные помещения)	м2	427.0
Полезная (продаваемая) площадь встроенных помещений (офисные помещения).	м2	498.3
Площадь застройки жилого дома	м2	1450.6
Строительный объем	м3	34494.7
Количество этажей	эт.	13

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11). Корпус 8-11: строение 1

Адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII

Функциональное назначение:

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
в том числе Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2893.2
Общая площадь встроенных помещений (офисные помещения).	м2	831.4
Полезная (продаваемая) площадь встроенных помещений (офисные помещения)	м2	753.0
Площадь застройки жилого дома	м2	1228.9
Строительный объем	м3	40192.0
Этажность	эт.	10.11
Количество этажей	эт.	11.12
Количество сотрудников	чел.	53
Количество жильцов (при жил. обеспеч. 35м²/чел.)	чел.	225
Расчетная площадь встроенных помещений (офисные помещения)	м2	660.9
Площадь жилого здания	м2	12906.1

Общая площадь квартир	м2	7872.9
Площадь квартир	м2	7580.5
Жилая площадь квартир	м2	3530.2
Количество квартир	шт.	192

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ
 Геологические условия: Ш
 Ветровой район: Ш
 Снеговой район: П
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АО «Южный региональный НИиПИ градостроительства»

ОГРН: 1086163005884

ИНН: 6163095391

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 61Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной и рабочей документации от 08.12.2023 № 1, ООО "СФЕРА"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор аренды земельного участка от 22.11.2017 № 37340, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

2. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №37340 от 22.11.2017 от 29.06.2022 № 2, Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Изменения в технические условия для присоединения к электрическим сетям - Приложение к дополнительному соглашению № 4 от 20.06.2022г. к договору от 03.12.2018г. № 1-35-ТП об осуществлении технологического присоединения от 20.06.2022 № 2, ООО "Спец-Энерго"

2. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №322-В от 06.06.2019г. от 14.02.2023 № 6, АО "Ростовводоканал"

3. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 18.12.2020 № 3, АО "Ростовводоканал"
4. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.08.2019 № 1, ООО «Спец-энерго»
5. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №322-В от 06.06.2019г. от 18.09.2020 № 1, АО "Ростовводоканал"
6. Письмо о продлении условий подключения № 601/2015ЛРЭ от 23.12.2015г. (до 23.12.2027г.) от 21.12.2022 № 02.2-911, ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"
7. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 01.12.2022 № 5, АО "Ростовводоканал"
8. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.06.2022 № 4, ООО «Спец-энерго»
9. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения (взамен ранее выданных технических условий №69 от 27.08.2020г.) от 09.08.2022 № 26, МКП "Ростгорсвет"
10. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 18.12.2020 № 3, АО "Ростовводоканал"
11. Письмо о продлении технических условий №921 от 10.04.2018г. (до 07.03.2028г.) от 15.03.2023 № 1721, АО "Ростовводоканал"
12. Письмо о продлении срока действия технических условий №РНД-02-05/267 от 08.05.2018г. (до 08.05.2025г.) от 18.04.2023 № РНД-02-05/125, Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"
13. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 09.10.2020 № 2, АО "Ростовводоканал"
14. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"
15. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"
16. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 01.12.2022 № 5, АО "Ростовводоканал"
17. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 322-В от 06.06.2019г. от 09.10.2020 № 2, АО "Ростовводоканал"
18. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 18.09.2020 № 1, АО "Ростовводоканал"
19. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г. от 14.02.2023 № 6, АО "Ростовводоканал"
20. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.12.2019 № 2, ООО «Спец-энерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0073012:2288

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ООО «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк»

ОГРН: 1106194005301

ИНН: 6168034064

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.142/50, этаж 2, ком. 7А (36)

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СФЕРА"

ОГРН: 1236100017647

ИНН: 6168120524

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	УЛ-529.2021.8-11-ПЗ.pdf	pdf	BA0691E9	УЛ-529.2021.8-11-ПЗ от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ПЗ.pdf.sig	sig	372010E5	
2	529.2021.8-11-ПЗ Изм.6, разр.1017-23 от 12.23 передача 55Мб 19.01.pdf	pdf	D4E1CE7D	529.2021.8-11-ПЗ, Изм.6 от 19.01.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	529.2021.8-11-ПЗ Изм.6, разр.1017-23 от 12.23 передача 55Мб 19.01.pdf.sig	sig	CF4E478C	
Архитектурные решения				
1	УЛ-529.2021.8-11-AP1.pdf	pdf	93E7B265	УЛ-529.2021.8-11-AP1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-AP1.pdf.sig	sig	8F584C85	
2	529.2021.8-11-AP1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	CF20447F	529.2021.8-11-AP1 изм.6 от 11.01.2024 Раздел 3. Архитектурные решения. Строение 1. Том. 3.1.
	529.2021.8-11-AP1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	1A5F3BE4	
3	529.2021.8-11-AP2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	52EA83EB	529.2021.8-11-AP2, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 3. Архитектурные решения. Строение 2. Том 3.2.
	529.2021.8-11-AP2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	B2FA4260	
4	УЛ-529.2021.8-11-AP2.pdf	pdf	E8298446	УЛ-529.2021.8-11-AP2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-AP2.pdf.sig	sig	ADFF2FCE	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	УЛ-529.2021.8-11-КР2.pdf	pdf	7B6C91C3	УЛ-529.2021.8-11-КР2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-КР2.pdf.sig	sig	E7B67F2D	
2	УЛ-529.2021.8-11-КР1.pdf	pdf	34191851	УЛ-529.2021.8-11-КР1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-КР1.pdf.sig	sig	E1D4B526	
3	529.2021.8-11-КР2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	FF1DCF79	529.2021.8-11-КР2, изм.6 от 10.01.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 2. Том 4.2.
	529.2021.8-11-КР2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	00C1163F	
4	529.2021.8-11-КР1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	4315ADB4	529.2021.8-11-КР1, изм.6 от 10.01.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Строение 1. Том 4.1.
	529.2021.8-11-КР1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	D6CCE3C7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ЭС1.pdf	pdf	08A58BDF	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ЭС1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ЭС1.pdf.sig	sig	5E9F08A1	
2	529.2021.8-11-ИОС.ЭС2 изм.6 от 12.23_.pdf	pdf	8A4AE250	529.2021.8-11-ИОС.ЭС2, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1. Система электроснабжения. Строение 2. Том 5.1.2.
	529.2021.8-11-ИОС.ЭС2 изм.6 от 12.23_.pdf.sig	sig	BCE1C4E5	
3	529.2021.8-11-ИОС.ЭС1 изм.6 от 12.23_.pdf	pdf	30336A0A	529.2021.8-11-ИОС.ЭС1, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1. Система электроснабжения. Строение 1. Том 5.1.1.
	529.2021.8-11-ИОС.ЭС1 изм.6 от 12.23_.pdf.sig	sig	53BC9107	
4	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ЭС2.pdf	pdf	134C3EBF	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ЭС2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ЭС2.pdf.sig	sig	A63C9694	
Система водоснабжения				
1	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.В1.pdf	pdf	884EFFF8	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.В1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.В1.pdf.sig	sig	54DC9F54	
2	529.2021.8-11-ИОС.В2 изм.6 от 12.23_.pdf	pdf	CC1A0239	529.2021.8-11-ИОС.В2, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о

	529.2021.8-11-ИОС.В2 изм.6 от 12.23_.pdf.sig	sig	9E00A86B	сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения. Строение 2. Том 5.2.1.2
3	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.В2.pdf	pdf	051B2067	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.В2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.В2.pdf.sig	sig	5F048F68	
4	529.2021.8-11-ИОС.ВНС2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	AD0042D8	529.2021.8-11-ИОС.ВНС2, изм.6 от 10.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. Часть 2. Водопроводная насосная станция. Строение 2. Том 5.2.2.2
	529.2021.8-11-ИОС.ВНС2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	1B4517DE	
5	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ВНС2.pdf	pdf	AA8C82F8	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ВНС2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ВНС2.pdf.sig	sig	7A61F236	
6	529.2021.8-11-ИОС.В1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	09EDC8F0	529.2021.8-11-ИОС.В1, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения. Строение 1. Том 5.2.1.1
	529.2021.8-11-ИОС.В1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	7FBA9F4C	
7	529.2021.8-11-ИОС.ВНС1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	E55F7014	529.2021.8-11-ИОС.ВНС1, изм.6 от 10.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. Часть 2. Водопроводная насосная станция. Строение 1. Том 5.2.2.1
	529.2021.8-11-ИОС.ВНС1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	4B60C553	
8	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ВНС1.pdf	pdf	9BFAA2DE	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ВНС1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ВНС1.pdf.sig	sig	18F59CBC	
Система водоотведения				
1	529.2021.8-11-ИОС.К1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	45D066DE	529.2021.8-11-ИОС.К1, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3. Система водоотведения. Строение 1. Том 5.3.1.
	529.2021.8-11-ИОС.К1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	1F5F9A08	
2	529.2021.8-11-ИОС.К2 изм.6 от 12.23_.pdf	pdf	B5936905	529.2021.8-11-ИОС.К2, изм.6 от 11.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3. Система водоотведения. Строение 2. Том 5.3.2.
	529.2021.8-11-ИОС.К2 изм.6 от 12.23_.pdf.sig	sig	FEFFAF13	
3	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.К2.pdf	pdf	FAC2F0AF	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.К2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.К2.pdf.sig	sig	1AB3072E	
4	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.К1.pdf	pdf	437E41A1	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.К1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.К1.pdf.sig	sig	27EB90D3	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	529.2021.8-11-ИОС.ОВ2 изм. 6 от 12.23_.pdf	pdf	E4F90493	529.2021.8-11-ИОС.ОВ2, изм. 6 от 12.23 от 12.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция. Строение 2. Том 5.4.1.2
	529.2021.8-11-ИОС.ОВ2 изм. 6 от 12.23_.pdf.sig	sig	68B1914E	
2	529.2021.8-11-ИОС.ОВ1 изм.6 от 12.23_.pdf	pdf	7407A8B7	529.2021.8-11-ИОС.ОВ1, изм.6 от 12.23 от 12.01.2024 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция. Строение 1. Том 5.4.1.1
	529.2021.8-11-ИОС.ОВ1 изм.6 от 12.23_.pdf.sig	sig	D029E63F	
3	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОВ2.pdf	pdf	2643A1FA	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОВ2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОВ2.pdf.sig	sig	29E6983B	
4	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОВ1.pdf	pdf	D2811E5D	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОВ1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОВ1.pdf.sig	sig	DD9C710F	
Сети связи				
1	529.2021.8-11-ИОС.СС1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	756C4403	529.2021.8-11-ИОС.СС1, изм.6 от 22.12.2023 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Часть 1. Сети связи. Строение 1. Том 5.5.1.1
	529.2021.8-11-ИОС.СС1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	CC21BAF5	

2	529.2021.8-11-ИОС.С2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	3D9B3ADD	529.2021.8-11-ИОС.С2, изм.6 от 22.12.2023 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Часть 1. Сети связи. Строение 2. Том 5.5.1.2
	529.2021.8-11-ИОС.С2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	F59D5247	
3	529.2021.8-11-ИОС.ОС1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	C452E071	529.2021.8-11-ИОС.ОС1, изм.6 от 25.12.2023 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Часть 3. Охранная сигнализация. Строение 1. Том 5.5.3.1
	529.2021.8-11-ИОС.ОС1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	A5EBFB86	
4	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОС1.pdf	pdf	FD306266	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОС1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОС1.pdf.sig	sig	814B4499	
5	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.С2.pdf	pdf	E7A8F3B6	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.С2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.С2.pdf.sig	sig	E8FD9E7D	
6	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.СС1.pdf	pdf	4BE9E289	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.СС1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.СС1.pdf.sig	sig	BBC7CB04	
7	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОС2.pdf	pdf	841898FE	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОС2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ИОС.ОС2.pdf.sig	sig	910408FF	
8	529.2021.8-11-ИОС.ОС2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	A6328155	529.2021.8-11-ИОС.ОС2, изм.6 от 25.12.2023 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Часть 3. Охранная сигнализация. Строение 2. Том 5.5.3.2
	529.2021.8-11-ИОС.ОС2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	95F22DB4	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	529.2021.8-11-ООС изм.6 от 12.23_.pdf	pdf	714C0EE4	529.2021.8-11-ООС, изм.6 от 12.01.2024 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.
	529.2021.8-11-ООС изм.6 от 12.23_.pdf.sig	sig	D885352A	
2	УЛ-529.2021.8-11-ООС.pdf	pdf	7937DAAE	УЛ-529.2021.8-11-ООС от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ООС.pdf.sig	sig	8DCFA730	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	УЛ-529.2021.8-11-ПБ.АД1.pdf	pdf	CF235C1F	УЛ-529.2021.8-11-ПБ.АД1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ПБ.АД1.pdf.sig	sig	68991649	
2	529.2021.8-11-ПБ.АД1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	6D71816E	529.2021.8-11-ПБ.АД1, изм.6 от 10.01.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматизация системы, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре жилых помещений. Строение 1. Том 9.2.1.
	529.2021.8-11-ПБ.АД1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	FDF5FA7E	
3	529.2021.8-11-ПБ.АД2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	4E30B0A1	529.2021.8-11-ПБ.АД2, изм.6 от 10.01.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматизация системы, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре жилых помещений. Строение 2. Том 9.2.2.
	529.2021.8-11-ПБ.АД2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	745B74C3	
4	УЛ-529.2021.8-11-ПБ2.pdf	pdf	F7FEE882	УЛ-529.2021.8-11-ПБ2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ПБ2.pdf.sig	sig	198367D6	
5	529.2021.8-11-ПБ1 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	249EA877	529.2021.8-11-ПБ1, изм.6 от 21.12.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Строение 1. Том 9.1.
	529.2021.8-11-ПБ1 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	E0E9CB98	
6	529.2021.8-11-ПБ2 изм.6 от 12.23.pdf	pdf	A792B901	529.2021.8-11-ПБ2, изм.6 от 21.12.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Строение 2. Том 9.2.
	529.2021.8-11-ПБ2 изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	93BE69A7	
7	УЛ-529.2021.8-11-ПБ.АД2.pdf	pdf	BF31524B	УЛ-529.2021.8-11-ПБ.АД2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ПБ.АД2.pdf.sig	sig	24BC9208	
8	УЛ-529.2021.8-11-ПБ1.pdf	pdf	7B8DC867	УЛ-529.2021.8-11-ПБ1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ПБ1.pdf.sig	sig	C695B25C	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	529.2021.8-11-ОДИ2 Изм.6, разр.1017-23 от 12.23.pdf	pdf	4F366CFE	529.2021.8-11-ОДИ2, Изм.6 от 22.12.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Строение 2. Том 10.2.
	529.2021.8-11-ОДИ2 Изм.6, разр.1017-23 от 12.23.pdf.sig	sig	197F93FC	
2	УЛ-529.2021.8-11-ОДИ1.pdf	pdf	879E0F27	УЛ-529.2021.8-11-ОДИ1 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ОДИ1.pdf.sig	sig	E6B49F96	
3	529.2021.8-11-ОДИ1 Изм.6, разр.1017-23 от 12.23.pdf	pdf	C2036542	529.2021.8-11-ОДИ1, Изм.6 от 22.12.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Строение 1. Том 10.1.
	529.2021.8-11-ОДИ1 Изм.6, разр.1017-23 от 12.23.pdf.sig	sig	AFDCECE6	
4	УЛ-529.2021.8-11-ОДИ2.pdf	pdf	088F8796	УЛ-529.2021.8-11-ОДИ2 от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ОДИ2.pdf.sig	sig	E08E1665	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

1	УЛ-529.2021.8-11-ГОЧС.pdf	pdf	7D637BC6	УЛ-529.2021.8-11-ГОЧС от 19.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	УЛ-529.2021.8-11-ГОЧС.pdf.sig	sig	66E1375A	
2	529.2021.8-11 ГОЧС изм.6 от 12.23.pdf	pdf	77F120C7	529.2021.8-11 ГОЧС, изм.6 от 12.23 от 15.01.2024 Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	529.2021.8-11 ГОЧС изм.6 от 12.23.pdf.sig	sig	DC4FAB59	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Ранее в проектную документацию был внесён ряд изменений без прохождения экспертизы:

В соответствии с Подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 22.06.2022г. в разделы ПЗ, ПЗУ, ОДИ1, ОДИ2 внесено изменение №2.

В соответствии с Подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 12.09.2022г. в раздел ПЗУ внесено изменение №3.

В соответствии с Подтверждением № 3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 26.10.2022г. в раздел ПОС внесено изменение №4.

В соответствии с Подтверждением № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 25.07.2023г. в раздел ПОС внесено изменение №5.

На основании технического задания на корректировку № 1 проектной и рабочей документации (разрешение на внесение изменений № 1017-23 от 12.2023 г.) выполнена корректировка проектной документации разделов ЭС, ОБ, ООС, ОДИ, ГОЧС и ПБ в следующем объеме:

- в текстовой части исключены фразы с упоминанием внеквартирных хозяйственных кладовых.
- в графической части из планов подвалов и экспликации помещений исключены кладовые помещения, в экспликациях помещений уточнены площади помещений.

Внесённые изменения в разделы ПЗ, АР, ОДИ, КР, ВК и в частях разделов, касающихся связи, автоматизации и сигнализации, проверены и описаны ниже в настоящем заключении.

Остальные разделы проектной документации рассматривались в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» №61-2-1-3-038515-2022 от 16.06.2022г. и изменения в них не вносились.

Основные технико-экономические показатели объекта относительно положительного заключения экспертизы ООО «Артифекс» №61-2-1-3-038515-2022 от 16.06.2022г. изменены:

- жилая площадь квартир (строение 1, строение 2) – 7096,0 м²;
- площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) (строение 1, строение 2) – 13613,0м²;
- исключены кладовые помещения в подвальном этаже (строение 1, строение 2).

Остальные технико-экономические показатели объекта, рассмотренные в положительном заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)» негосударственной экспертизы ООО «Артифекс» №61-2-1-3-038515-2022 от 16.06.2022г., остались без изменения.

Технико-экономические показатели объекта (СТРОЕНИЕ 1):

- высота здания – 37,93-40,78 м,
- площадь застройки – 1228,9 м²,
- площадь жилого здания – 12906,1 м²,
- количество квартир – 192,
- жилая площадь квартир – 3530,2 м²,
- площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 7580,5 м²,
- общая площадь квартир – 7872,9 м²,
- количество жильцов (при жил. обеспеч. 35м²/чел.) – 225,
- строительный объем – 40192,0 м³,
- в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2893,2 м³,
- выше отм. 0,000 – 37298,8 м³,
- этажность – 11, 10, 11,
- количество этажей – 12, 11, 12,

- общая площадь встроенных помещений – 831,4 м²,
- полезная площадь встроенных помещений – 753,0 м²,
- расчетная площадь встроенных помещений – 660,9 м².

Технико-экономические показатели объекта (СТРОЕНИЕ 2):

- высота здания – 43,62 м,
- площадь застройки – 1450,6 м²,
- площадь жилого здания – 10713,2 м²,
- количество квартир – 154,
- жилая площадь квартир – 3565,8 м²,
- площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 6032,5 м²,
- общая площадь квартир – 6255,8 м²,
- количество жильцов (при жил. обеспеч. 35м²/чел.) – 179,
- строительный объем – 34494,7 м³,
- в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2055,2 м³,
- выше отм. 0,000 – 32439,5 м³,
- этажность – 12, 12,
- количество этажей – 13, 13,
- общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 1185,6 м²,
- полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330.2012) – 1079,8 м²,
- полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений (продаваемая) – 1097,4 м²,
- расчетная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 868,4 м².

На основании технического задания на корректировку проектной документации №1 от 08.12.2023г. выполнена корректировка в следующем объеме:

Внесённые изменения в части раздела "ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" (529.2021.8-11– ПЗ)

Внесены изменения в ТС.С:

- Добавлено Приложение 1.2 – Техническое задание на корректировку №1 проектной и рабочей документации от 08.12.2023г;
- Добавлено Приложение 2.2.1. - Дополнительное соглашение №2 от 29.06.2022г. к договору аренды земельного участка №37340 от 22.11.2017г;
- Добавлено Приложение 3.1.1 - Дополнительное соглашение № 1 от 18.09.2021г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №322-В от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 3.1.2 - Дополнительное соглашение № 2 от 09.10.2020г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-В от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 3.1.3 - Дополнительное соглашение № 3 от 18.12.2020г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-В от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 3.2.1 - Дополнительное соглашение № 5 от 01.12.2022г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-В от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 3.2.2 - Дополнительное соглашение № 6 от 14.02.2023г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-В от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 3.2.3 - Дополнительное соглашение № 7 от 14.12.2023г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-В от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.1.1 - Дополнительное соглашение № 1 от 18.09.2020г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.1.2 - Дополнительное соглашение № 2 от 09.10.2020г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.1.3 - Дополнительное соглашение № 3 от 18.12.2020г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.2.1 - Дополнительное соглашение № 5 от 01.12.2022г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.2.2 - Дополнительное соглашение № 6 от 14.02.2023г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.2.3 - Дополнительное соглашение № 7 от 14.12.2023г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №322-К от 06.06.2019г;
- Добавлено Приложение 4.5 – Продление письма Исх. № 1721 от 15.03.2023г. Технических условий водоснабжения и канализации объекта от 10.04.2018 № 921;
- Аннулировано Приложение 5 – Письмо АО «Ростовводоканал» № 1859 от 17.06.2019г. о минимально гарантируемом свободном напоре в точке присоединения к централизованной системе водоснабжения;

- Добавлено Приложение 7.1.1 - Дополнительное соглашение № 1 от 26.08.2019г. к договору от 03.12.2018г. № 1-35-ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Добавлено Приложение 7.1.2 - Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2019г. к договору от 03.12.2018г. № 1-35-ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Добавлено Приложение 7.3.1 - Дополнительное соглашение № 4 от 20.06.2022г. к договору от 03.12.2018г. № 1-35-ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Добавлено Приложение 7.3.2 – Изменения № 2 в технические условия для присоединения к электрическим сетям;

- Добавлено Приложение 8.3.1 – Продление условий подключения к системе теплоснабжением выданных 23.12.2015г. №601/2015 ЛРЭ ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» № 02.2- 911 от 21.12.2022 (сроком до 23.12.2027);

- Аннулировано Приложение 9 – Технические условия МКП «Ростгорсвет» на проектирование сетей наружного освещения №69 от 27.08.2020г;

- Добавлено Приложение 9.1 – Технические условия МКП «Ростгорсвет» на проектирование сетей наружного освещения №26 от 09.08.2022г;

- Добавлено Приложение 10.2 – Продление технических условий № РНД-02-05/267 от 08.05.2023г. – письмо АО «ЭР-Холдинг» филиал в г. Ростове-на-Дону №РНД-02-05/125 от 18.04.2023г.;

- Добавлено Приложение 16.1 - Письмо ООО «ГК «Чистый город»» исх. №7023-ЧГ/КП от 12.07.2023г. о действии договора №0104/02888 от 18.06.2021г.;

- Аннулировано Приложение 26.1 – Договор от 14.06.2019г № 03063-45/2019 на выполнение функций Технического заказчика при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский, микрорайон 8, Советский район. Договор заключен между ООО «СЗ Левенцовка Парк» и ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»;

- Добавлено Приложение 26.3 - Договор от 23.08.2023г № ЛВЦ_8/ФЗ на выполнение функций Технического заказчика при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский, микрорайон 8, Советский район. Договор заключен между ООО «СЗ Левенцовка Парк» и ООО «СФЕРА»;

- Добавлено Приложение 33 - Подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 22.06.2022г. (изм.2);

- Добавлено Приложение 34 - Подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 12.09.2022г. (изм.3);

- Добавлено Приложение 35 - Подтверждением № 3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 26.10.2022г. (изм.4);

- Добавлено Приложение 36 - Подтверждением № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 25.07.2023г. (изм.5);

- Добавлено Приложение 37 - Справка ГИПа №1 по внесенным изменениям (Изм.6).

В исходные данные добавлены сведения, согласно добавленным приложениям.

Из исходных данных исключены сведения, согласно аннулированным приложениям.

Исключены фразы с упоминанием внеквартирных хозяйственных кладовых.

В части описания инженерных сетей водопровода и канализации:

- откорректирован располагаемый напор в системе водоснабжения с 0,22Мпа на 0,10Мпа;

- заменены водомеры и установки повышения давления;

- добавлено упоминание о письме на продление ТУ № 02.2-911 от 21.12.2022г., выданному ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

В части описания инженерных сетей отопления и вентиляции исключена фраза: «Вентиляция индивидуальных хозяйственных кладовых, расположенных в подвальном помещении, принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через продухи в наружных стенах.»;

В сводной таблице «Технико-экономические показатели объекта» и таблицах «Технико-экономические показатели объекта» Строение 1 и «Технико-экономические показатели объекта» Строение 2:

- уточнены площади квартир;

- исключены показатели площади внеквартирных хозяйственных кладовых.

Внесенные изменения в части раздела «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»:

- в текстовой части раздела АР1 и АР2 из перечня классификации помещений по функциональной пожарной опасности исключены хозяйственные кладовые;

- в текстовой части раздела АР1 уточнены жилая и площадь квартир без учета летних помещений 3 секции, сумма жилой и площади квартир без учета летних помещений секций (в связи с исключением террасы квартиры №1);

- в текстовой части раздела АР2 уточнены жилая и площадь квартир без учета летних помещений 2 секции, сумма жилой и площади квартир без учета летних помещений секций (в связи с исключением террасы квартиры №6 и №7);

- в текстовой части раздела АР1 и АР2 из таблицы ТЭП исключены показатели внеквартирных хозяйственных кладовых;

- в текстовой части раздела АР1 и АР2 исключена информация про хозяйственные кладовые;

- в текстовой части раздела АР1 и АР2 откорректирован материал ограждающих конструкций входов в подвал (бетон, В20 высотой 200 мм);
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 заменен производитель лифтового оборудования - ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»;
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 откорректировано описание конструкции перегородки тамбура;
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 исключено описание покрытия террасы на кровле;
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 добавлена гидроизоляция – Азолит-ГС для полов во «влажных» помещениях квартир;
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 предложение «Перегородки в коммерческих помещениях и в квартирах возводятся за счет собственника» дополнено фразой «с трассировкой перегородок в один ряд за счет застройщика»;
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 замена гидроизоляции в узле управления, ИТП и ВНС, а также в отделке полов мокрых помещений;
- в текстовой части раздела АР1 и АР2 добавлена информация об оконных клапанах «Air-Vox Comfort» в окна жилых комнат и кухню;
- в графической части раздела АР1 во внутренних стеновых панелях подвального этажа секции 1 по осям 8с/Вс-Дс, Вс/8с-9с, Вс/13с-14с добавлены дверные проемы;
- в графической части раздела АР1 во внутренних стеновых панелях подвального этажа секции 1 по осям 9с,10с,11с,13с/Вс-Дс устранены дверные проемы;
- в графической части раздела АР1 во внутренней стеновой панели подвального этажа секции 1 по оси Вс/9с-10с смещен дверной проем;
- в графической части раздела АР1 в наружной панели подвального этажа секции 1 по оси Ас/1с-2с смещен оконный проем;
- в графической части раздела АР1 и АР2 на входах в подвал изображены решетки входов;
- в графической части раздела АР1 и АР2 в подвальном этаже добавлены новые трапы, прежние трапы смещены;
- в графической части раздела АР1 и АР2 в подвальном этаже исключены внеквартирные хозяйственные кладовые;
- в графической части раздела АР1 и АР2 в подвальном этаже откорректирована экспликация помещений после исключения кладовых. Откорректирована общая площадь по подвалу в связи с исключением перегородок внеквартирных хозяйственных кладовых;
- в графической части раздела АР2 подвального этажа секции 1 исключен вход в осях 1с-2с/Ас-Бс;
- в графической части раздела АР2 на входах в подвал секции 1 указаны ограждающие конструкции, изменена конфигурация входов в подвал, исключен вход в подвал в осях 1с-2с/Ас-Бс;
- в графической части раздела АР1 и АР2 в тамбурах 1-го этажа пазогребневые перегородки заменены на перегородки из кирпичной кладки толщиной 120 мм;
- в графической части раздела АР1 во внутренней стеновой панели 1-го этажа секции 1 по оси 9с/Ас-Бс смещен дверной проем;
- в графической части раздела АР1 в наружной панели 1-го этажа секции 1 по оси Ас/1с-2с смещен приямок;
- в графической части раздела АР1 и АР2 откорректировано открывание дверей квартир;
- в графической части раздела АР1 и АР2 откорректированы вентиляционные шахты на кровле (турбо-дефлекторы);
- в графической части раздела АР1 и АР2 заменена металлическая часть лестницы на железобетонную, откорректирована отметка выхода на кровлю;
- в графической части раздела АР1 во внутренней стеновой панели подвального этажа секции 2 по оси 13с/Гс-Ес добавлен дверной проем;
- в графической части раздела АР1 во внутренних стеновых панелях подвального этажа секции 2 по оси 14с/Кс-Мс, Гс/13с-15с смещены дверные проемы;
- в графической части раздела АР1 во внутренних стеновых панелях подвального этажа секции 3 по оси 5с/Ес-Гс добавлен дверной проем;
- в графической части раздела АР1 во внутренних стеновых панелях подвального этажа секции 3 по оси Гс/2с-3с, Гс/6с-7с смещены дверные проемы;
- в графической части раздела АР1 во внутренней стеновой панели 1-го этажа секции 3 по оси Вс/6с-7с смещен дверной проем;
- в графической части раздела АР1 секции 3 уточнены площади квартиры №1;
- в графической части раздела АР1 секции 3 исключена терраса квартиры №1;
- в графической части раздела АР2 в уровне 1-го этажа секции 1 в осях Лс/4с-5с изменено открывание дверей, изменена отметка пола офиса в осях 6с-14с/Нс-Рс, откорректирован проем в осях Пс/12с-13с, исключен вход в подвал в осях 1с-2с/Ас-Бс;
- в графической части раздела АР2 в лестничной клетке секции 1 перегородка ППП заменена на кирпичную кладку толщиной 120 мм;
- в графической части раздела АР2 секции 1 откорректирован оконный проем в осях Ас/12с-13с, откорректировано расположение оконного проема в осях Ис/4с-5с;

- в графической части раздела АР2 на плане пристроенных помещений обозначено расположение внутриспольных конвекторов отопления, добавлены складские шкафы. Откорректирована конфигурация кровли по оси 1с (учтены козырьки над входной группой);

- в графической части раздела АР2 секции 2 в осях 13с/Ас-Гс подвального этажа изменилась разрезка торцевых панелей и смещен дверной проем, указаны ограждающие конструкции входов в подвал, исключены входы в подвал в осях 8с-11с/Ас и 9с-12с/Дс.

- в графической части раздела АР2 секции 2 в уровне 1-го этажа в осях Бс/1с-2с во внутренней стеновой панели смещен дверной проем;

- в графической части раздела АР2 секции 2 уточнены площади квартир №6 и №7;

- в графической части раздела АР2 секции 2 исключена терраса квартиры №6 и №7;

- в графической части раздела АР2 на плане встроенно-пристроенных помещений обозначено расположение внутриспольных конвекторов отопления.

Откорректирована конфигурация кровли по оси 1с (учтены козырьки над входной группой), изменены габариты веншахты по оси 4с/Ас-Бс, добавлен приямок по оси 6с/Ас-Бс, добавлена веншахта в осях 1с-2с/Гс-Дс, исключены террасы в осях 5с-6с/Ас-Дс.

Внесённые изменения в части МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ:

- В текстовой части откорректирована информация о лифте грузоподъемностью 1000кг.

- Графическая часть раздела приведена в соответствие с разделами АР1 и АР2. Уточнены площади квартир.

3.2.2. В части конструктивных решений

На основании технического задания на корректировку №1 проектной и рабочей документации (разрешение на внесение изменений № 1017-23 от 12.2023г.) выполнена корректировка проектной документации в следующем объеме:

СТРОЕНИЕ 1 (529.2021.8-11-КР1)

ТЧ Листы 2-4

Изменилось содержание тома 4.1:

- заменены листы текстовой части 13-18, 20-22, 25, 27-31, 33;

- заменены листы графической части 22-30, 31-38, 39-46, 47-49;

- добавлены листы графической части 30.1, 38.1, 46.1, 46.2

ТЧ Лист 13

Лист заменен.

- Откорректировано расположение утеплителя из минераловатных плит в целях пожарной безопасности

ТЧ Лист 14

Лист заменен.

- Откорректирован класс бетона по стенам в соответствии с этажностью.

- Откорректирован номер сертификата стен.

- Откорректирован номер сертификата плит.

ТЧ Лист 15

Лист заменен.

- Откорректировано опирание плит.

- Откорректирован номер сертификата маршей и площадок лестничных клеток.

- Откорректирован класс бетона стен лестничной клетки.

ТЧ Лист 16

Лист изменен.

- Откорректирована длина армирующих элементов.

ТЧ Лист 17

Лист заменен.

- Откорректирована марка по водонепроницаемости ростверка и указан ГОСТ на сульфатостойкий цемент.

- Откорректирован класс бетона по стенам подвала.

- Указана толщина наружных цокольных панелей продольных, ризалитных и торцевых.

ТЧ Листы 18, 28

Лист изменен.

- Из перечня классификации помещений по функциональной пожарной опасности исключены хозяйственные кладовые.

ТЧ Лист 20

Лист изменен.

- Из перечня помещений подвала исключены кладовые.

- Исключена фраза: «блоки помещений вне-квартирных хозяйственных кладовых, предназначенных для хранения личных вещей (исключая взрывоопасные вещества и материалы) – секции 1, 2. Кладовые в подвале имеют категорию Д, выгорожены в отсеки и не пересекаются с помещениями подвала жилого дома».

- Исключено упоминание о кладовых в описании выходов из подвальных помещений.

ТЧ Лист 21

Лист изменен.

- Откорректирован материал ограждающих конструкций входов в подвал (бетон В20 высотой 200мм).

ТЧ Листы 22, 28

Лист изменен.

- Откорректирован поставщик лифтов.

ТЧ Лист 23

Лист изменен.

- Откорректирована конструкция перегородки тамбура Тип 3.

ТЧ Лист 25

Лист изменен.

- Добавлена гидроизоляция – Азолит-ГС для полов во «влажных» помещениях квартир.

ТЧ Лист 27

Лист изменен.

- Замена гидроизоляции в отделке полов мокрых помещений.

- Добавлены оконные клапаны "Air-Vox Comfort" в окна жилых комнат и кухонь.

ТЧ Лист 29

Лист изменен.

- Исключена фраза: «возведение и отделка перегородок внеквартирных хозяйственных кладовых».

- Замена гидроизоляции в узле управления, ИТП и ВНС.

ТЧ Лист 30

- Исключена информация об отделке внеквартирных хозяйственных кладовых.

ТЧ Лист 31

- Добавлена гидроизоляция – Азолит-ГС для полов во «влажных» помещениях.

ТЧ Лист 32

- Исключено описание дверей внеквартирных хозяйственных кладовых,

- Откорректирована марка по водонепроницаемости рстверка и указан ГОСТ на сульфатостойкий цемент.

ТЧ Лист 33

- Откорректирован тип и марка гидроизоляции подземных конструкций.

ГЧ Лист 1

- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые.

- Откорректирована экспликация помещений на отм. -2,500 после исключения кладовых.

- Откорректирована общая площадь по подвалу в связи с исключением перегородок внеквартирных хозяйственных кладовых.

ГЧ Лист 2

- В тамбурах пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки 120мм.

- По оси 9с/Ас-БС во внутренней стеновой пан ели смещен дверной проем.

- По оси Ас/1с-2с в наружной панели смещен приямок.

ГЧ Листы 3, 4

- Откорректировано открывание дверей квартир.

ГЧ Лист 5

- Откорректированы ветшахты на кровле (турбодэффлекторы).

- Замена металлической части лестницы на железобетонную. Откорректирована отметка выхода на кровлю.

ГЧ Лист 6

- По оси 13с/Гс-Ес во внутренней стеновой панели добавлен дверной проем.

- По оси 14с/Кс-Мс, Гс/13с-15с во внутренних стеновых панелях смещены дверные проемы.

- Добавлены новые трапы, прежние трапы смещены.

- На входах в подвал изображены решетки входов.

- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые.

- Откорректирована экспликация помещений на отм. -2,500 после исключения кладовых. Откорректирована общая площадь по подвалу в связи с исключением перегородок вне-квартирных хозяйственных кладовых.

ГЧ Лист 7

- В тамбурах пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки 120мм.

ГЧ Листы 8, 9

- Откорректировано открывание дверей квартир.

ГЧ Лист 10

- Откорректированы вентиляционные шахты на кровле (турбодетфлекторы).

- Замена металлической части лестницы на железобетонную. Откорректирована отметка выхода на кровлю.

ГЧ Лист 11

- Во внутренней стеновой панели по оси 5с/Ес-Гс добавлен дверной проем.

- По оси Гс/2с-3с, Гс/6с-7с во внутренних стеновых панелях смещены дверные проемы.

- На входах в подвал изображены решетки входов.

- Добавлены новые трапы, прежние трапы смещены. - На входах в подвал изображены решетки входов.

- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые.

- Откорректирована экспликация помещений на отм. -2,500 после исключения кладовых. Откорректирована общая площадь по подвалу в связи с исключением перегородок вне-квартирных хозяйственных кладовых.

ГЧ Лист 12

- В тамбурах пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки 120мм.

- По оси Вс/6с-7с во внутренней стеновой панели смещен дверной проем.

ГЧ Листы 13, 14

- Листы заменены.

- Откорректировано открывание дверей квартир.

ГЧ Лист 15

Лист заменен.

- Откорректировано открывание дверей квартир.

- Исключена терраса квартиры №1.

ГЧ Лист 16

- Откорректированы вентиляционные шахты на кровле (турбодетфлекторы).

- Замена металлической части лестницы на железобетонную.

- Откорректирована отметка выхода на кровлю.

ГЧ Лист 17

- Замена металлической части лестницы на железобетонную.

- Откорректирована отметка выхода на кровлю.

- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые.

ГЧ Листы 18, 19

- Замена металлической части лестницы на железобетонную.

- Откорректирована отметка выхода на кровлю.

ГЧ Листы 22, 23

Лист заменен.

- Изменены марки армозащитных элементов (в местах устройства примыканий). Изменен объем бетона армирующего элемента. Добавлено примечание п.3.

ГЧ Листы 22, 23

Лист заменен.

- Изменен узел гидроизоляции кровли.

- Добавлены примыкания.

ГЧ Листы 26-30, 31, 32, 34-48, 39, 40, 42-46, 47, 48

Лист заменен.

- Изменение разрезов по панелям (плитам) и маркировки ж/б изделий (конструкций).

- Изменение расположения проемов в соответствии с архитектурными решениями.

- Расположения отверстий в плитах перекрытий и на покрытии приведено в соответствие со смежными разделами.

- Замена перемычек в зависимости от способа опирания на стеновую конструкцию.

- Замена маркировки узлов соединения конструкций.

ГЧ Листы 33, 41, 49

Лист заменен.

- На монтажной схеме парапетов добавлена маркировка узлов соединения

- Добавлены маркировки металлического ограждения и металлических зонтов вентиляционных шахт.

- Изменение маркировки ж/б изделий (конструкций)

ГЧ Листы 30.1, 38.1, 46.1, 46.2

Новый лист

- Добавлены листы с уточнением класса бетона в соответствии с этажностью.

СТРОЕНИЕ 2. (529.2021.8-11-КР2)

ТЧ Листы 2-4

Изменилось содержание тома 4.2:

- заменены листы текстовой части 12, 14-19, 22, 23, 25, 27, 29-32, 34, 35;

- заменены листы графической части 22-30, 31-38, 39-46;

- добавлены листы графической части 30.1, 38.1.

ТЧ Лист 12

Лист изменен.

- Откорректирована высота этажей пристроенной части в осях 4-5/Ж-Е

ТЧ Лист 14

Лист заменен.

- Откорректировано расположение утеплителя из минераловатных плит в целях пожарной безопасности.

- Откорректирован класс бетона по стенам в соответствии с этажностью.

- Откорректирован номер сертификата стен.

ТЧ Лист 15

Лист заменен.

- Откорректирован класс бетона по стенам в соответствии с этажностью.

- Откорректирован номер сертификата стен.

- Откорректирован номер сертификата плит.

- Откорректировано опирание плит

ТЧ Лист 16

Лист заменен.

- Откорректирован номер сертификата маршей и площадок лестничных клеток.

- Откорректирован класс бетона стен лестничной клетки.

ТЧ Лист 17

Лист заменен.

- Откорректированы марки фундаментов и фундаментных балок пристроенных частей.

ТЧ Листы 18

Лист заменен.

- Откорректирована длина армирующих элементов.

- Откорректирована марка по водонепроницаемости и указан ГОСТ на сульфатостойкий цемент.

- Откорректирован класс бетона по стенам подвала.

- Указана толщина наружных цокольных панелей продольных, ризалитных и торцевых.

ТЧ Лист 19

Лист изменен.

- Из перечня классификации помещений по функциональной пожарной опасности исключены хозяйственные кладовые.

ТЧ Лист 22

Лист изменен.

- Из перечня помещений подвала исключены кладовые.

- Исключена фраза: «блоки помещений вне-квартирных хозяйственных кладовых, предназначенных для хранения личных вещей (исключая взрывоопасные вещества и материалы) – секции 1, 2. Кладовые в подвале имеют категорию Д, выгорожены в отсеки и не пересекаются с помещениями подвала жилого дома».

- Исключено упоминание о кладовых в описании выходов из подвальных помещений.

- Откорректирован материал ограждающих конструкций входов в подвал (бетон, В20 высотой 200мм).

ТЧ Листы 23, 31

Лист изменен.

- Замена производителя лифтового оборудования.

ТЧ Лист 25

Лист изменен

- Откорректирован тип и марка гидроизоляции подземных конструкций.

ТЧ Листы 27, 29

- Добавлена гидроизоляция – Азолит-ГС для полов во «влажных» помещениях.

ТЧ Лист 30

- Добавлены оконные клапаны "Air-Vox Comfort" в окна жилых комнат и кухонь.
- Из перечня классификации помещений по функциональной пожарной опасности исключены хозяйственные кладовые.

ТЧ Лист 31

- Исключена фраза: «возведение и отделка перегородок внеквартирных хозяйственных кладовых».

ТЧ Лист 32

- Замена гидроизоляции в узле управления, ИТП и ВНС.
- Исключена информация об отделке внеквартирных хозяйственных кладовых.

ТЧ Лист 34

- Замена гидроизоляции в отделке полов мокрых помещений.

ТЧ Лист 35

- Исключено описание дверей внеквартирных хозяйственных кладовых
- Откорректирована марка по водонепроницаемости ростверка и указан ГОСТ на сульфатостойкий цемент.
- Откорректирован тип и марка гидроизоляции подземных конструкций.

ГЧ Лист 1

- На входах в подвал изображены решетки входов.
- Добавлены новые трапы, прежние трапы смещены.
- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые.
- Откорректирована экспликация помещений на отм. -2,500 после исключения кладовых. Откорректирована общая площадь по подвалу в связи с исключением перегородок внеквартирных хозяйственных кладовых.
- Исключен вход в подвал в осях 1с-2с/Ас-Бс.

ГЧ Лист 2

- В тамбурах пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки 120мм.
- На входах в подвал обозначение ограждений.
- Изменились конфигурации входов в подвал.
- По оси Лс/4с-5с поменялось открывание дверей.
- Изменилась отметка пола офиса в осях 6с-14с/Нс-Рс.
- Откорректирован проем в осях Пс/12с-13с.
- Исключен вход в подвал в осях 1с-2с/Ас-Бс.

ГЧ Листы 3, 4

- Откорректировано открывание дверей квартир.
- В лестничной клетке перегородка ПП заменена на кирпичную, толщиной 120мм.
- Откорректирован оконный проем в осях Ас/12с-13с.
- Откорректировано расположение оконного проема в осях Ис/4с-5с.

ГЧ Лист 5

- Откорректированы ветшахты на кровле (турбодэффлекторы).
- Замена металлической части лестницы на железобетонную.
- Откорректирована отметка выхода на кровлю.

ГЧ Лист 6

- На плане обозначено расположение внутриспольных конвекторов отопления.
- Добавлены складские шкафы.

ГЧ Лист 7

- Откорректирована конфигурация кровли по оси 1с (учтены козырьки над входной группой).

ГЧ Лист 8

- По оси 13с/Ас-Гс изменилась разрезка торцевых панелей и смещен дверной проем.
- Добавлены новые трапы, прежние трапы смещены.
- На входах в подвал изображены решетки входов.
- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые.
- Откорректирована экспликация помещений на отм. -2,500 после исключения кладовых. Откорректирована общая площадь по подвалу в связи с исключением перегородок вне-квартирных хозяйственных кладовых.
- Исключены входы в подвал в осях 8с-11с/Ас; 9с-12с/Дс.

ГЧ Лист 9

- В тамбурах пазогребневые перегородки заменены на кирпичные перегородки 120мм.
- По оси Бс/1с-2с во внутренней стеновой панели смещен дверной проем.
- На входах в подвал обозначение ограждений.

- Исключены входы в подвал в осях 8с-11с/Ас; 9с-12с/Дс.

ГЧ Листы 10, 12

Листы заменены.

Откорректировано открывание дверей квартир.

ГЧ Лист 11

Лист заменен.

- Откорректировано открывание дверей квартир.

- Исключены террасы 6 и 7 квартир.

ГЧ Лист 13

- Откорректированы ветшахты на кровле (турбодиффлекторы).

- Замена металлической части лестницы на железобетонную.

- Откорректирована отметка выхода на кровлю.

ГЧ Лист 14

- На плане обозначено расположение внутри-польных конвекторов отопления.

- Изменилась габариты вентиляционной шахты по оси 4с/Ас-Бс.

- Появился приямок по оси 6с/Ас-Бс.

ГЧ Лист 15

- Изменилась габариты вентиляционной шахты по оси 4с/Ас-Бс.

ГЧ Лист 16

- Изменилась габариты вентиляционной шахты по оси 4с/Ас-Бс.

- Добавлена вентиляционная шахта в осях 1с-2с/Гс-Дс.

- Исключены террасы в осях 5с-6с/Ас-Дс.

ГЧ Листы 17, 19

- Замена металлической части лестницы на железобетонную. Откорректирована отметка выхода на кровлю.

- Откорректированы фляжки пирога кровли.

ГЧ Лист 20

- Замена металлической части лестницы на железобетонную. Откорректирована отметка выхода на кровлю.

- Исключен тип кровли 4(исключение террасы)

ГЧ Листы 22, 23

Лист заменен

- Изменены марки армозащитных элементов (в местах устройства приямков). Изменен объем бетона армирующего элемента. Добавлено примечание п.3

ГЧ Листы 22, 23

Лист заменен

- Изменен узел гидроизоляции ростверка.

- Добавлены приямки.

ГЧ Листы 26-30, 31, 32, 34-38, 39-41

Лист заменен

- Изменение разрезки по панелям (плитам) и маркировки ж/б изделий (конструкций).

- Изменение расположения проемов в соответствии с архитектурными решениями.

- Расположения отверстий в плитах перекрытий и на покрытии приведено в соответствие со смежными разделами.

- Замена перемычек в зависимости от способа опирания на стеновую конструкцию.

- Замена маркировки узлов соединения конструкций.

ГЧ Листы 33, 42

Лист заменен.

- На монтажной схеме парапетов добавлена маркировка узлов соединения

- Добавлены маркировки металлического ограждения и металлических зонтов вентиляционной шахты.

- Изменение маркировки ж/б изделий (конструкций).

ГЧ Листы 30.1, 38.1

Новый лист

- Добавлены листы с уточнением класса бетона в соответствии с этажностью.

ГЧ Листы 43-46

Лист заменен

- Откорректированы марки фундаментов и фундаментных балок пристроенных частей.

- Откорректирована высота этажей пристроенной части в осях 4-5/Ж-Е.

Остальные проектные решения изменениям не подвергались и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам рассмотрения проектной документации ООО «Артифекс» от 16.06.2022г. № 61-2-1-3-038515-2022 для объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и пристроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)».

3.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

На основании технического задания на корректировку проектной документации №1 от 08.12.2023г. выполнена корректировка в следующем объеме и в связи с исключением из проектной документации в части АР1 и АР2 кладовых помещений в подвальном этаже, внесены изменения на листах планов сетей подвала в разделах ИОС.В1, ИОС.В2, ИОС.К1 и ИОС.К2:

СТРОЕНИЕ 1

Водоснабжение:

В текстовой части:

- откорректирован располагаемый напор в системе водоснабжения с 0,22Мпа на 0,10МПа;
- заменена установка повышения давления Гидролайн- WS 3 CV1-L.408/f/GPRS Q=8,67м³/час, H=46,0м N=1.10кВт (1 насос) на установку Гидролайн-WS 3 EVMSG5 8F5/f Q=8,67м³/час, H=57,50м, N=1.37кВт (1 насос), 3x380В (2 рабочих, 1 резервный), шкафа управления.

В графической части:

- на листах планов подвального этажа исключены кладовые помещения (приведено в соответствие с разделом АР1);
- уточнена площадь помещений на типовых этажах.

Водоотведение:

В графической части:

- на листах планов подвального этажа исключены кладовые помещения (приведено в соответствие с разделом АР1);
- уточнена площадь помещений на типовых этажах.

СТРОЕНИЕ 2

Водоснабжение:

В текстовой части:

- откорректирован располагаемый напор в системе водоснабжения с 0,22Мпа на 0,10МПа;
- исключено письмо от 17.06.2019 № 1859 о располагаемом напоре 0.22МПа в точке подключения предоставленном АО "Ростовводоканал";
- водомер ВСХНК-50/20 заменен на ВСХНК-50/32 с импульсным выходом;
- исключена фраза: «Во встраиваемых помещениях объем максимального блока кладовых не превышает 500м³. Согласно СП 10.13130.2020 п.7.6 табл.7.2 пожаротушение внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов не требуется, так как строительный объем кладовых не превышает 500м³. Кладовые в подвале имеют категорию Д, выгорожены в отсеки и не пересекаются с помещениями подвала жилого дома»;
- заменена установка повышения давления Гидролайн-WS 3 Helix V 607/f/GPRS с диспетчеризацией, изготовления ООО «WILO», состоящая из трех насосов Q=3,21л/с, H=43м, N=1,5кВт, 3x380В на установку Гидролайн-WS 3 EVMSG5 7F5/f, состоящая из трех насосов EBARA Q=9,32м³/ч, H=54,7м, N=1,5кВт (1 насос), 380В (1 насос) (2 рабочих, 1 резервный);

- заменена установки пожаротушения Гидролайн-FFD 2 Helix V 1607/d/ABP, состоящая из двух насосов Q=5,37л/с, H=64,05м, N=5,5кВт (1 насос на установку Гидролайн-FFD 2 EVMSG32 6-2F5/d/ABP) Q=33,4м³/ч, H=77,0м, N=9,91кВт (1насос), 3x380В (1 раб., 1 рез.)

- водомер WTC Ду-50 заменен на ВСХНКд-50 с импульсным выходом,

- водомер Пульсар с импульсным выходом заменен на ВСХд-15,

- водомер ВСХ-32 заменен на ВСХНд-40 с импульсным выходом и задвижкой с электроприводом,

В графической части:

- на листах планов подвального этажа исключены кладовые помещения (приведено в соответствие с разделом АР2);
- уточнена площадь помещений на типовых этажах.

Водоотведение:

В графической части:

- на листах планов подвального этажа исключены кладовые помещения (приведено в соответствие с разделом АР2);
- уточнена площадь помещений на типовых этажах.

Остальные проектные решения изменениям не подвергались и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам рассмотрения проектной документации ООО «Артифлекс» от 16.06.2022г. № 61-2-1-3-038515-2022 для объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)».

3.2.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

На основании технического задания на корректировку проектной документации №1 от 08.12.2023г. и в связи с исключением из проектной документации в части АР1 и АР2 кладовых помещений в подвальном этаже, выполнена корректировка в следующем объеме:

В части подраздела «СЕТИ СВЯЗИ»:

Сети связи. 529.2021.8-11- ИОС.СС1 и 529.2021.8-11- ИОС.СС2:

- Графическая часть откорректирована в связи с исключением кладовых (приведено в соответствие с разделами АР1 и АР2).

Охранная сигнализация. 529.2021.8-11- ИОС.ОС1:

- Графическая часть откорректирована в связи с исключением кладовых (приведено в соответствие с разделом АР1). На структурной схеме увеличено количество охранных магнитно-управляемых извещателей с 4 шт. на 7 шт., в связи с изменением категоричности помещений.

Охранная сигнализация. 529.2021.8-11- ИОС.ОС2:

- Графическая часть откорректирована в связи с исключением кладовых (приведено в соответствие с разделом АР2). На структурной схеме увеличено количество охранных магнитно-управляемых извещателей с 4 шт. на 5 шт. в связи с изменением категоричности помещений.

В части подраздела "АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ, ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

529.2021.8-11- ПБ.АД1:

- Графическая часть откорректирована в связи с исключением кладовых (приведено в соответствие с разделом АР1). Исключение кладовых, имеющих категорию Д и не требующих установки извещателей и оповещателей, привело к увеличению количества оборудования. На структурных схемах в подвале изменено количество извещателей пожарных с 66 шт. на 76шт., оповещателей свето-звуковых – с 13шт. на 16шт.

529.2021.8-11- ПБ.АД2:

- Графическая часть откорректирована в связи с исключением кладовых (приведено в соответствие с разделом АР2). Исключение кладовых, имеющих категорию Д и не требующих установки извещателей и оповещателей, привело к увеличению количества оборудования. На структурной схеме в подвале изменено количество извещателей пожарных с 24 шт. на 26шт.

Остальные проектные решения в части сетей связи, охранной сигнализации и автоматизации изменениям не подвергались и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам рассмотрения проектной документации ООО «Артифлекс» от 16.06.2022г. №61-2-1-3-038515-2022 для объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)».

3.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Измененная часть проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)», соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

-

V. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)», соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Голубева Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8409

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

2) Карлаш Елена Генриховна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11872

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

3) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2030

4) Дремина Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13244

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

5) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1273A60000B06B8D46B521B0
0EEDDB27
Владелец ПАНОВ ВЛАДИМИР
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56C9C400EAAF1EA74E6FF4B38
B6A255D
Владелец Голубева Наталья Сергеевна
Действителен с 20.04.2023 по 20.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F3176F00C6AF5FB54CCDC75E
209349C2
Владелец Карлаш Елена Генриховна
Действителен с 15.03.2023 по 15.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 218A9A70028B0638547CE4F81C
478BA06
Владелец Головань Роман Николаевич
Действителен с 21.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2390ACF00A8B0E59E4EB20365
6FAA679D
Владелец Дремина Наталья Анатольевна
Действителен с 27.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
8919FADB
Владелец Глебов Юрий Анатольевич
Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024