

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-022068-2023

Дата присвоения номера: 27.04.2023 11:28:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1212300020283

**ИНН:** 2312300236

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"

**ОГРН:** 1212300015586

**ИНН:** 2311317082

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.04.2023 № 89-23/ГЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «Догма-Восток» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894" от 23.07.2022 № 23-2-1-3-049784-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка" от 17.10.2022 № 23-2-1-3-073246-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, 1-й Лиговский пр-д.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

---

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	300000,0
Площадь участка в границах проектирования (шесть этапов)	м2	220925,0
Площадь застройки зданий	м2	43642,5
Площадь твердых покрытий	м2	122037,5
Площадь озеленения	м2	55245,0
в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	13167,0
в т.ч. зелёные насаждения	м2	42078,0
Количество парковочных мест	м/м	3223
1-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	40860,0
1-й этап. Площадь застройки зданий	м2	7750,1
1-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	21179,9
1-й этап. Площадь озеленения	м2	11930,0
1-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	1980,0
1-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	9950,0
2-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	27250,0
2-й этап. Площадь застройки зданий	м2	6005,9
2-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	16144,1
2-й этап. Площадь озеленения	м2	5100,0
2-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	950,0
2-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	4150,0
3-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	27560,0
3-й этап. Площадь застройки зданий	м2	5668,4
3-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	15056,6
3-й этап. Площадь озеленения	м2	6835,0
3-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	300,0
3-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6535,0
4-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	46935,0
4-й этап. Площадь застройки зданий	м2	8727,0
4-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	26409,0
4-й этап. Площадь озеленения	м2	11799,0
4-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2890,0
4-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	8909,0
5-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	42750,0
5-й этап. Площадь застройки зданий	м2	8236,7
5-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	23825,3
5-й этап. Площадь озеленения	м2	10688,0
5-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	4411,0
5-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6277,0
6-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	35570,0
6-й этап. Площадь застройки зданий	м2	7254,4
6-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	19422,6
6-й этап. Площадь озеленения	м2	8893,0
6-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2636,0
6-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6257,0
1-й этап, Литер 28. Площадь застройки	м2	2035,0
1-й этап, Литер 28. Строительный объем жилого дома	м3	100350,7
1-й этап, Литер 28. в том числе ниже 0.000	м3	6636,4
1-й этап, Литер 28. в том числе выше 0.000	м3	93714,3
1-й этап, Литер 28. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27418,6
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19526,1
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20150,7
1-й этап, Литер 28. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1249,2
1-й этап, Литер 28. Количество квартир	шт.	419
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	267
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 28. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря,	м2	4263,5

коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
1-й этап, Литер 28. Этажность	эт.	9/18
1-й этап, Литер 28. Количество этажей	эт.	10/19
1-й этап, Литер 28. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1553,2
1-й этап, Литер 28. Число работающих	чел.	30
1-й этап, Литер 28. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	826,6
1-й этап, Литер 28. Вместимость здания	чел.	651
1-й этап, Литер 28. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
1-й этап, Литер 29. Площадь застройки	м2	2384,2
1-й этап, Литер 29. Строительный объем жилого дома	м3	109473,4
1-й этап, Литер 29. в том числе ниже 0.000	м3	7734,4
1-й этап, Литер 29. в том числе выше 0.000	м3	101739,0
1-й этап, Литер 29. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	29822,2
1-й этап, Литер 29. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21222,7
1-й этап, Литер 29. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21782,9
1-й этап, Литер 29. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1120,4
1-й этап, Литер 29. Количество квартир	шт.	434
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	266
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	117
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 29. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4728,5
1-й этап, Литер 29. Этажность	эт.	9/18
1-й этап, Литер 29. Количество этажей	эт.	10/19
1-й этап, Литер 29. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1765,6
1-й этап, Литер 29. Число работающих	чел.	35
1-й этап, Литер 29. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	985,0
1-й этап, Литер 29. Вместимость здания	чел.	708
1-й этап, Литер 29. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
1-й этап, Литер 30. Площадь застройки	м2	1494,8
1-й этап, Литер 30. Строительный объем жилого дома	м3	46323,7
1-й этап, Литер 30. в том числе ниже 0.000	м3	4816,1
1-й этап, Литер 30. в том числе выше 0.000	м3	41507,6
1-й этап, Литер 30. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	12574,8
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	8153,2
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	8351,6
1-й этап, Литер 30. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	396,8
1-й этап, Литер 30. Количество квартир	шт.	160
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	96
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2379,9
1-й этап, Литер 30. Этажность	эт.	9
1-й этап, Литер 30. Количество этажей	эт.	10
1-й этап, Литер 30. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1100,7
1-й этап, Литер 30. Число работающих	чел.	22
1-й этап, Литер 30. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	544,2
1-й этап, Литер 30. Вместимость здания	чел.	272
1-й этап, Литер 30. Архитектурная высота	м	33,33
1-й этап, Литер 31. Площадь застройки	м2	941,0
1-й этап, Литер 31. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8

1-й этап, Литер 31. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
1-й этап, Литер 31. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
1-й этап, Литер 31. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7980,8
1-й этап, Литер 31. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
1-й этап, Литер 31. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
1-й этап, Литер 31. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
1-й этап, Литер 31. Количество квартир	шт.	96
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 31. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1489,5
1-й этап, Литер 31. Этажность	эт.	9
1-й этап, Литер 31. Количество этажей	эт.	10
1-й этап, Литер 31. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,0
1-й этап, Литер 31. Число работающих	чел.	14
1-й этап, Литер 31. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	355,5
1-й этап, Литер 31. Вместимость здания	чел.	173
1-й этап, Литер 31. Архитектурная высота	м	33,33
1-й этап, Литер К9. Площадь застройки	м2	306,9
1-й этап, Литер К9. Строительный объем	м3	1289,0
1-й этап, Литер К9. в т.ч. надземной части	м3	1289,0
1-й этап, Литер К9. в т.ч. подземной части	м3	0
1-й этап, Литер К9. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	278,2
1-й этап, Литер К9. Кол-во работающих	чел.	6
1-й этап, Литер К9. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер К9. Количество этажей	эт.	1
1-й этап, Литер К9. Архитектурная высота	м	4,85
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки подземной части здания	м2	8439,06
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки надземной части здания	м2	292,1
1-й этап, Литер С9. Строительный объем	м3	28039,2
1-й этап, Литер С9. в том числе ниже 0.000	м3	27005,0
1-й этап, Литер С9. в том числе выше 0.000	м3	1034,22
1-й этап, Литер С9. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8365,4
1-й этап, Литер С9. Количество парковочных мест	м/м	237
1-й этап, Литер С9. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер С9. Количество этажей	эт.	2
1-й этап, Литер С9. Архитектурная высота	м	5,09
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки подземной части здания	м2	6001,8
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки надземной части здания	м2	246,1
1-й этап, Литер С10. Строительный объем	м3	19933,2
1-й этап, Литер С10. в том числе ниже 0,000	м3	19044,6
1-й этап, Литер С10. в том числе выше 0,000	м3	888,6
1-й этап, Литер С10. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5908,8
1-й этап, Литер С10. Количество парковочных мест	м/м	174
1-й этап, Литер С10. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер С10. Количество этажей	эт.	2
1-й этап, Литер С10. Архитектурная высота	м	5,09
1-й этап, ТП7. Площадь застройки	м2	25,0
1-й этап, ТП7. Этажность	эт.	1
1-й этап, ТП7. Количество этажей	эт.	1
1-й этап, ТП9. Площадь застройки	м2	25,0
1-й этап, ТП9. Этажность	эт.	1
1-й этап, ТП9. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, Литер 23. Площадь застройки	м2	1857,3
2-й этап, Литер 23. Строительный объем жилого дома	м3	75085,3

2-й этап, Литер 23. в том числе ниже 0.000	м3	6017,3
2-й этап, Литер 23. в том числе выше 0.000	м3	69068,0
2-й этап, Литер 23. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	20481,1
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	14108,8
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	14547,0
2-й этап, Литер 23. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	876,4
2-й этап, Литер 23. Количество квартир	шт.	321
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	213
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 23. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3405,8
2-й этап, Литер 23. Этажность	эт.	9/18
2-й этап, Литер 23. Количество этажей	эт.	10/19
2-й этап, Литер 23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1355,2
2-й этап, Литер 23. Число работающих	чел.	27
2-й этап, Литер 23. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	734,9
2-й этап, Литер 23. Вместимость здания	чел.	470
2-й этап, Литер 23. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
2-й этап, Литер 24. Площадь застройки	м2	400,0
2-й этап, Литер 24. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
2-й этап, Литер 24. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
2-й этап, Литер 24. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
2-й этап, Литер 24. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3391,4
2-й этап, Литер 24. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
2-й этап, Литер 24. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
2-й этап, Литер 24. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
2-й этап, Литер 24. Количество квартир	шт.	48
2-й этап, Литер 24. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
2-й этап, Литер 24. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
2-й этап, Литер 24. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	656,0
2-й этап, Литер 24. Этажность	эт.	9
2-й этап, Литер 24. Количество этажей	эт.	10
2-й этап, Литер 24. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5
2-й этап, Литер 24. Число работающих	чел.	6
2-й этап, Литер 24. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	144,5
2-й этап, Литер 24. Вместимость здания	чел.	70
2-й этап, Литер 24. Архитектурная высота	м	33,33
2-й этап, Литер 25. Площадь застройки	м2	546,5
2-й этап, Литер 25. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
2-й этап, Литер 25. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
2-й этап, Литер 25. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
2-й этап, Литер 25. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
2-й этап, Литер 25. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
2-й этап, Литер 25. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
2-й этап, Литер 25. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
2-й этап, Литер 25. Количество квартир	шт.	119
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68

2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 25. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
2-й этап, Литер 25. Этажность	эт.	18
2-й этап, Литер 25. Количество этажей	эт.	19
2-й этап, Литер 25. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
2-й этап, Литер 25. Число работающих	чел.	8
2-й этап, Литер 25. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
2-й этап, Литер 25. Вместимость здания	чел.	210
2-й этап, Литер 25. Архитектурная высота	м	60,93
2-й этап, Литер 26. Площадь застройки	м2	400,0
2-й этап, Литер 26. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
2-й этап, Литер 26. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
2-й этап, Литер 26. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
2-й этап, Литер 26. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,3
2-й этап, Литер 26. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
2-й этап, Литер 26. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
2-й этап, Литер 26. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
2-й этап, Литер 26. Количество квартир	шт.	48
2-й этап, Литер 26. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
2-й этап, Литер 26. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
2-й этап, Литер 26. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	654,2
2-й этап, Литер 26. Этажность	эт.	9
2-й этап, Литер 26. Количество этажей	эт.	10
2-й этап, Литер 26. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5
2-й этап, Литер 26. Число работающих	чел.	6
2-й этап, Литер 26. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	145,2
2-й этап, Литер 26. Вместимость здания	чел.	70
2-й этап, Литер 26. Архитектурная высота	м	33,33
2-й этап, Литер 27. Площадь застройки	м2	1160,5
2-й этап, Литер 27. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
2-й этап, Литер 27. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
2-й этап, Литер 27. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
2-й этап, Литер 27. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14652,7
2-й этап, Литер 27. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
2-й этап, Литер 27. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2
2-й этап, Литер 27. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	626,8
2-й этап, Литер 27. Количество квартир	шт.	225
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 27. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2
2-й этап, Литер 27. Этажность	эт.	9/18
2-й этап, Литер 27. Количество этажей	эт.	10/19
2-й этап, Литер 27. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,1
2-й этап, Литер 27. Число работающих	чел.	17
2-й этап, Литер 27. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
2-й этап, Литер 27. Вместимость здания	чел.	346
2-й этап, Литер 27. Архитектурная высота	м	33,33/60,93

2-й этап, Литер К8. Площадь застройки	м2	269,3
2-й этап, Литер К8. Строительный объем	м3	1131,1
2-й этап, Литер К8. в т.ч. надземной части	м3	1131,1
2-й этап, Литер К8. в т.ч. подземной части	м3	0
2-й этап, Литер К8. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	245,6
2-й этап, Литер К8. Кол-во работающих	чел.	5
2-й этап, Литер К8. Этажность	эт.	1
2-й этап, Литер К8. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, Литер К8. Архитектурная высота	м	4,85
2-й этап, Литер К10. Площадь застройки	м2	1064,4
2-й этап, Литер К10. Строительный объем	м3	12460,6
2-й этап, Литер К10. в т.ч. надземной части	м3	9387,7
2-й этап, Литер К10. в т.ч. подземной части	м3	3072,9
2-й этап, Литер К10. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	2924,8
2-й этап, Литер К10. Кол-во работающих	чел.	58
2-й этап, Литер К10. Этажность	эт.	2
2-й этап, Литер К10. Количество этажей	эт.	3
2-й этап, Литер К10. Архитектурная высота	м	13,8
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки подземной части здания	м2	7501,6
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки надземной части здания	м2	257,9
2-й этап, Литер С8. Строительный объем	м3	24804,6
2-й этап, Литер С8. в том числе ниже 0,000	м3	24005,1
2-й этап, Литер С8. в том числе выше 0,000	м3	799,5
2-й этап, Литер С8. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7415,8
2-й этап, Литер С8. Количество парковочных мест	м/м	204
2-й этап, Литер С8. Этажность	эт.	1
2-й этап, Литер С8. Количество этажей	эт.	2
2-й этап, Литер С8. Архитектурная высота	м	3,9
2-й этап, ТП8. Площадь застройки	м2	25,0
2-й этап, ТП8. Этажность	эт.	1
2-й этап, ТП8. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, ТП10. Площадь застройки	м2	25,0
2-й этап, ТП10. Этажность	эт.	1
2-й этап, ТП10. Количество этажей	эт.	1
3-й этап, Литер 19. Площадь застройки	м2	1233,4
3-й этап, Литер 19. Строительный объем жилого дома	м3	56598,7
3-й этап, Литер 19. в том числе ниже 0.000	м3	4027,0
3-й этап, Литер 19. в том числе выше 0.000	м3	52571,7
3-й этап, Литер 19. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15438,5
3-й этап, Литер 19. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10990,4
3-й этап, Литер 19. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11315,6
3-й этап, Литер 19. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	650,4
3-й этап, Литер 19. Количество квартир	шт.	217
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	117
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	42
3-й этап, Литер 19. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2398,7
3-й этап, Литер 19. Этажность	эт.	9/18
3-й этап, Литер 19. Количество этажей	эт.	10/19
3-й этап, Литер 19. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	910,0
3-й этап, Литер 19. Число работающих	чел.	19
3-й этап, Литер 19. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	489,0
3-й этап, Литер 19. Вместимость здания	чел.	367
3-й этап, Литер 19. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
3-й этап, Литер 20. Площадь застройки	м2	941,0
3-й этап, Литер 20. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8

3-й этап, Литер 20. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
3-й этап, Литер 20. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
3-й этап, Литер 20. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7943,8
3-й этап, Литер 20. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
3-й этап, Литер 20. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
3-й этап, Литер 20. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
3-й этап, Литер 20. Количество квартир	шт.	96
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
3-й этап, Литер 20. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1463,5
3-й этап, Литер 20. Этажность	эт.	9
3-й этап, Литер 20. Количество этажей	эт.	10
3-й этап, Литер 20. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,4
3-й этап, Литер 20. Число работающих	чел.	14
3-й этап, Литер 20. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	344,1
3-й этап, Литер 20. Вместимость здания	чел.	172
3-й этап, Литер 20. Архитектурная высота	м	33,33
3-й этап, Литер 21. Площадь застройки	м2	1975,0
3-й этап, Литер 21. Строительный объем жилого дома	м3	97047,7
3-й этап, Литер 21. в том числе ниже 0.000	м3	6438,2
3-й этап, Литер 21. в том числе выше 0.000	м3	90609,5
3-й этап, Литер 21. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	26518,7
3-й этап, Литер 21. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19006,8
3-й этап, Литер 21. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	19602,5
3-й этап, Литер 21. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1191,4
3-й этап, Литер 21. Количество квартир	шт.	385
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	233
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
3-й этап, Литер 21. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3988,1
3-й этап, Литер 21. Этажность	эт.	9/18
3-й этап, Литер 21. Количество этажей	эт.	10/19
3-й этап, Литер 21. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1491,1
3-й этап, Литер 21. Число работающих	чел.	29
3-й этап, Литер 21. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	841,3
3-й этап, Литер 21. Вместимость здания	чел.	634
3-й этап, Литер 21. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
3-й этап, Литер 22. Площадь застройки	м2	941,0
3-й этап, Литер 22. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
3-й этап, Литер 22. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
3-й этап, Литер 22. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
3-й этап, Литер 22. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7948,0
3-й этап, Литер 22. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
3-й этап, Литер 22. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
3-й этап, Литер 22. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
3-й этап, Литер 22. Количество квартир	шт.	96
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48

3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
3-й этап, Литер 22. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1456,7
3-й этап, Литер 22. Этажность	эт.	9
3-й этап, Литер 22. Количество этажей	эт.	10
3-й этап, Литер 22. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	690,0
3-й этап, Литер 22. Число работающих	чел.	14
3-й этап, Литер 22. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	355,5
3-й этап, Литер 22. Вместимость здания	чел.	172
3-й этап, Литер 22. Архитектурная высота	м	33,33
3-й этап, Литер К7. Площадь застройки	м2	306,9
3-й этап, Литер К7. Строительный объем	м3	1289,0
3-й этап, Литер К7. в т.ч. надземной части	м3	1289,0
3-й этап, Литер К7. в т.ч. подземной части	м3	0
3-й этап, Литер К7. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	278,2
3-й этап, Литер К7. Кол-во работающих	чел.	6
3-й этап, Литер К7. Этажность	эт.	1
3-й этап, Литер К7. Количество этажей	эт.	1
3-й этап, Литер К7. Архитектурная высота	м	4,85
3-й этап, Литер С7. Площадь застройки подземной части здания	м2	6035,9
3-й этап, Литер С7. Площадь застройки надземной части здания	м2	246,1
3-й этап, Литер С7. Строительный объем	м3	20033,5
3-й этап, Литер С7. в том числе ниже 0,000	м3	19144,9
3-й этап, Литер С7. в том числе выше 0,000	м3	888,6
3-й этап, Литер С7. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	6009,6
3-й этап, Литер С7. Количество парковочных мест	м/м	172
3-й этап, Литер С7. Этажность	эт.	1
3-й этап, Литер С7. Количество этажей	эт.	2
3-й этап, Литер С7. Архитектурная высота	м	5,09
3-й этап, ТП6. Площадь застройки	м2	25,0
3-й этап, ТП6. Этажность	эт.	1
3-й этап, ТП6. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер 13. Площадь застройки	м2	1753,0
4-й этап, Литер 13. Строительный объем жилого дома	м3	76507,4
4-й этап, Литер 13. в том числе ниже 0.000	м3	5775,5
4-й этап, Литер 13. в том числе выше 0.000	м3	70731,9
4-й этап, Литер 13. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	20157,2
4-й этап, Литер 13. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	14014,6
4-й этап, Литер 13. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	14392,2
4-й этап, Литер 13. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	755,2
4-й этап, Литер 13. Количество квартир	шт.	306
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	198
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	74
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
4-й этап, Литер 13. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3423,9
4-й этап, Литер 13. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 13. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 13. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1275,4
4-й этап, Литер 13. Число работающих	чел.	26
4-й этап, Литер 13. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	688,1
4-й этап, Литер 13. Вместимость здания	чел.	467
4-й этап, Литер 13. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер 14. Площадь застройки	м2	941,0

4-й этап, Литер 14. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
4-й этап, Литер 14. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
4-й этап, Литер 14. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
4-й этап, Литер 14. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
4-й этап, Литер 14. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
4-й этап, Литер 14. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
4-й этап, Литер 14. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
4-й этап, Литер 14. Количество квартир	шт.	96
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
4-й этап, Литер 14. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
4-й этап, Литер 14. Этажность	эт.	9
4-й этап, Литер 14. Количество этажей	эт.	10
4-й этап, Литер 14. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
4-й этап, Литер 14. Число работающих	чел.	13
4-й этап, Литер 14. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
4-й этап, Литер 14. Вместимость здания	чел.	172
4-й этап, Литер 14. Архитектурная высота	м	33,33
4-й этап, Литер 15. Площадь застройки	м2	546,5
4-й этап, Литер 15. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
4-й этап, Литер 15. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
4-й этап, Литер 15. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
4-й этап, Литер 15. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
4-й этап, Литер 15. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
4-й этап, Литер 15. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
4-й этап, Литер 15. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
4-й этап, Литер 15. Количество квартир	шт.	119
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 15. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
4-й этап, Литер 15. Этажность	эт.	18
4-й этап, Литер 15. Количество этажей	эт.	19
4-й этап, Литер 15. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
4-й этап, Литер 15. Число работающих	чел.	8
4-й этап, Литер 15. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
4-й этап, Литер 15. Вместимость здания	чел.	210
4-й этап, Литер 15. Архитектурная высота	м	60,93
4-й этап, Литер 16. Площадь застройки	м2	1160,5
4-й этап, Литер 16. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
4-й этап, Литер 16. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
4-й этап, Литер 16. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
4-й этап, Литер 16. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14652,7
4-й этап, Литер 16. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
4-й этап, Литер 16. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2
4-й этап, Литер 16. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	626,8
4-й этап, Литер 16. Количество квартир	шт.	225

4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 16. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2
4-й этап, Литер 16. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 16. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 16. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,1
4-й этап, Литер 16. Число работающих	чел.	17
4-й этап, Литер 16. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
4-й этап, Литер 16. Вместимость здания	чел.	346
4-й этап, Литер 16. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер 17. Площадь застройки	м2	941,0
4-й этап, Литер 17. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
4-й этап, Литер 17. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
4-й этап, Литер 17. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
4-й этап, Литер 17. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
4-й этап, Литер 17. Количество квартир	шт.	96
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
4-й этап, Литер 17. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
4-й этап, Литер 17. Этажность	эт.	9
4-й этап, Литер 17. Количество этажей	эт.	10
4-й этап, Литер 17. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	662,0
4-й этап, Литер 17. Число работающих	чел.	13
4-й этап, Литер 17. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
4-й этап, Литер 17. Вместимость здания	чел.	172
4-й этап, Литер 17. Архитектурная высота	м	33,33
4-й этап, Литер 18. Площадь застройки	м2	1706,5
4-й этап, Литер 18. Строительный объем жилого дома	м3	70701,4
4-й этап, Литер 18. в том числе ниже 0.000	м3	5553,6
4-й этап, Литер 18. в том числе выше 0.000	м3	65147,8
4-й этап, Литер 18. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	19245,0
4-й этап, Литер 18. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13360,4
4-й этап, Литер 18. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13734,6
4-й этап, Литер 18. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	748,4
4-й этап, Литер 18. Количество квартир	шт.	289
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	181
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 18. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3254,2
4-й этап, Литер 18. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 18. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 18. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1229,1
4-й этап, Литер 18. Число работающих	чел.	25

4-й этап, Литер 18. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	652,9
4-й этап, Литер 18. Вместимость здания	чел.	445
4-й этап, Литер 18. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер К4. Площадь застройки	м2	269,3
4-й этап, Литер К4. Строительный объем	м3	1131,1
4-й этап, Литер К4. в т.ч. надземной части	м3	1131,1
4-й этап, Литер К4. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К4. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	245,6
4-й этап, Литер К4. Кол-во работающих	чел.	5
4-й этап, Литер К4. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К4. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К4. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер К5. Площадь застройки	м2	513,4
4-й этап, Литер К5. Строительный объем	м3	2156,3
4-й этап, Литер К5. в т.ч. надземной части	м3	2156,3
4-й этап, Литер К5. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К5. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	477,0
4-й этап, Литер К5. Кол-во работающих	чел.	10
4-й этап, Литер К5. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К5. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К5. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер К6. Площадь застройки	м2	320,6
4-й этап, Литер К6. Строительный объем	м3	1346,5
4-й этап, Литер К6. в т.ч. надземной части	м3	1346,5
4-й этап, Литер К6. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К6. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	291,0
4-й этап, Литер К6. Кол-во работающих	чел.	6
4-й этап, Литер К6. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К6. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К6. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер С5. Площадь застройки подземной части здания	м2	8389,3
4-й этап, Литер С5. Площадь застройки надземной части здания	м2	252,9
4-й этап, Литер С5. Строительный объем	м3	27210,4
4-й этап, Литер С5. в том числе ниже 0,000	м3	26426,4
4-й этап, Литер С5. в том числе выше 0,000	м3	784,0
4-й этап, Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8282,9
4-й этап, Литер С5. Количество парковочных мест	м/м	267
4-й этап, Литер С5. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер С5. Количество этажей	эт.	2
4-й этап, Литер С6. Площадь застройки подземной части здания	м2	9302,6
4-й этап, Литер С6. Площадь застройки надземной части здания	м2	272,3
4-й этап, Литер С6. Строительный объем	м3	30655,4
4-й этап, Литер С6. в том числе ниже 0,000	м3	29811,3
4-й этап, Литер С6. в том числе выше 0,000	м3	844,1
4-й этап, Литер С6. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	9208,4
4-й этап, Литер С6. Количество парковочных мест	м/м	287
4-й этап, Литер С6. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер С6. Количество этажей	эт.	2
4-й этап, ТП4. Площадь застройки	м2	25,0
4-й этап, ТП4. Этажность	эт.	1
4-й этап, ТП4. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, ТП5. Площадь застройки	м2	25,0
4-й этап, ТП5. Этажность	эт.	1
4-й этап, ТП4. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер 7. Площадь застройки	м2	2298,7
5-й этап. Литер 7. Строительный объем жилого дома	м3	93460,6
5-й этап. Литер 7. в том числе ниже 0.000	м3	7584,0
5-й этап. Литер 7. в том числе выше 0.000	м3	85876,6
5-й этап. Литер 7. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	24747,2

5-й этап. Литер 7. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	16997,2
5-й этап. Литер 7. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	17435,6
5-й этап. Литер 7. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	876,8
5-й этап. Литер 7. Количество квартир	шт.	370
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	246
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
5-й этап. Литер 7. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4304,2
5-й этап. Литер 7. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 7. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 7. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1668,4
5-й этап. Литер 7. Число работающих	чел.	33
5-й этап. Литер 7. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	900,6
5-й этап. Литер 7. Вместимость здания	чел.	567
5-й этап. Литер 7. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер 8. Площадь застройки	м2	941,0
5-й этап. Литер 8. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
5-й этап. Литер 8. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
5-й этап. Литер 8. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
5-й этап. Литер 8. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
5-й этап. Литер 8. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
5-й этап. Литер 8. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
5-й этап. Литер 8. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
5-й этап. Литер 8. Количество квартир	шт.	96
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
5-й этап. Литер 8. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
5-й этап. Литер 8. Этажность	эт.	9
5-й этап. Литер 8. Количество этажей	эт.	10
5-й этап. Литер 8. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
5-й этап. Литер 8. Число работающих	чел.	13
5-й этап. Литер 8. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
5-й этап. Литер 8. Вместимость здания	чел.	172
5-й этап. Литер 8. Архитектурная высота	м	33,33
5-й этап. Литер 9. Площадь застройки	м2	1160,5
5-й этап. Литер 9. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
5-й этап. Литер 9. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
5-й этап. Литер 9. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
5-й этап. Литер 9. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14653,1
5-й этап. Литер 9. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
5-й этап. Литер 9. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2
5-й этап. Литер 9. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	626,8
5-й этап. Литер 9. Количество квартир	шт.	225
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 9. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2

5-й этап. Литер 9. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 9. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 9. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,5
5-й этап. Литер 9. Число работающих	чел.	17
5-й этап. Литер 9. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
5-й этап. Литер 9. Вместимость здания	чел.	346
5-й этап. Литер 9. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер 10. Площадь застройки	м2	546,5
5-й этап. Литер 10. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
5-й этап. Литер 10. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
5-й этап. Литер 10. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
5-й этап. Литер 10. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
5-й этап. Литер 10. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
5-й этап. Литер 10. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
5-й этап. Литер 10. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
5-й этап. Литер 10. Количество квартир	шт.	119
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 10. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
5-й этап. Литер 10. Этажность	эт.	18
5-й этап. Литер 10. Количество этажей	эт.	19
5-й этап. Литер 10. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
5-й этап. Литер 10. Число работающих	чел.	8
5-й этап. Литер 10. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
5-й этап. Литер 10. Вместимость здания	чел.	210
5-й этап. Литер 10. Архитектурная высота	м	60,93
5-й этап. Литер 11. Площадь застройки	м2	400,0
5-й этап. Литер 11. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
5-й этап. Литер 11. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
5-й этап. Литер 11. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
5-й этап. Литер 11. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,3
5-й этап. Литер 11. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
5-й этап. Литер 11. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
5-й этап. Литер 11. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
5-й этап. Литер 11. Количество квартир	шт.	48
5-й этап. Литер 11. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
5-й этап. Литер 11. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
5-й этап. Литер 11. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	654,2
5-й этап. Литер 11. Этажность	эт.	9
5-й этап. Литер 11. Количество этажей	эт.	10
5-й этап. Литер 11. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5
5-й этап. Литер 11. Число работающих	чел.	6
5-й этап. Литер 11. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	145,2
5-й этап. Литер 11. Вместимость здания	чел.	70
5-й этап. Литер 11. Архитектурная высота	м	33,33
5-й этап. Литер 12. Площадь застройки	м2	1706,5
5-й этап. Литер 12. Строительный объем жилого дома	м3	70701,4
5-й этап. Литер 12. в том числе ниже 0.000	м3	5553,6
5-й этап. Литер 12. в том числе выше 0.000	м3	65147,8

5-й этап. Литер 12. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	19245,0
5-й этап. Литер 12. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13360,4
5-й этап. Литер 12. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13734,6
5-й этап. Литер 12. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	748,4
5-й этап. Литер 12. Количество квартир	шт.	289
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	181
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 12. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3254,2
5-й этап. Литер 12. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 12. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 12. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1229,1
5-й этап. Литер 12. Число работающих	чел.	25
5-й этап. Литер 12. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	652,9
5-й этап. Литер 12. Вместимость здания	чел.	445
5-й этап. Литер 12. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер К3. Площадь застройки	м2	567,7
5-й этап. Литер К3. Строительный объем	м3	2384,3
5-й этап. Литер К3. в т.ч. надземной части	м3	2384,3
5-й этап. Литер К3. в т.ч. подземной части	м3	0
5-й этап. Литер К3. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	528,6
5-й этап. Литер К3. Кол-во работающих	чел.	11
5-й этап. Литер К3. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер К3. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер К3. Архитектурная высота	м	4,85
5-й этап. Литер С3. Площадь застройки подземной части здания	м2	8051,1
5-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	м2	311,1
5-й этап. Литер С3. Строительный объем	м3	26325,1
5-й этап. Литер С3. в том числе ниже 0,000	м3	25481,0
5-й этап. Литер С3. в том числе выше 0,000	м3	844,1
5-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7972,3
5-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	м/м	253
5-й этап. Литер С3. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер С3. Количество этажей	эт.	2
5-й этап. Литер С4. Площадь застройки подземной части здания	м2	7079,0
5-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	м2	254,7
5-й этап. Литер С4. Строительный объем	м3	23473,7
5-й этап. Литер С4. в том числе ниже 0,000	м3	22684,1
5-й этап. Литер С4. в том числе выше 0,000	м3	789,6
5-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	6994,7
5-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	м/м	204
5-й этап. Литер С4. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер С4. Количество этажей	эт.	2
5-й этап. ТП2. Площадь застройки	м2	25,0
5-й этап. ТП2. Этажность	эт.	1
5-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. ТП3. Площадь застройки	м2	25,0
5-й этап. ТП3. Этажность	эт.	1
5-й этап. ТП3. Количество этажей	эт.	1
6-й этап, Литер 1. Площадь застройки	м2	1208,0
6-й этап, Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 1. в том числе ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 1. в том числе выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15564,9

6-й этап, Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0
6-й этап, Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 1. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2529,9
6-й этап, Литер 1. Этажность	эт.	9/18
6-й этап, Литер 1. Количество этажей	эт.	10/19
6-й этап, Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	882,4
6-й этап, Литер 1. Число работающих	чел.	18
6-й этап, Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	487,0
6-й этап, Литер 1. Вместимость здания	чел.	368
6-й этап, Литер 1. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
6-й этап, Литер 2. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 2. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 2. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 2. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
6-й этап, Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
6-й этап, Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 2. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
6-й этап, Литер 2. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 2. Количество этажей	м2	10
6-й этап, Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
6-й этап, Литер 2. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 2. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
6-й этап, Литер 2. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 2. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 3. Площадь застройки	м2	546,5
6-й этап, Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
6-й этап, Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
6-й этап, Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
6-й этап, Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
6-й этап, Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
6-й этап, Литер 3. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1

6-й этап, Литер 3. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 3. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 3. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 3. Вместимость здания	чел.	210
6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 3. Площадь застройки	м2	546,5
6-й этап, Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
6-й этап, Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
6-й этап, Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
6-й этап, Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
6-й этап, Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
6-й этап, Литер 3. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
6-й этап, Литер 3. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 3. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 3. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 3. Вместимость здания	чел.	210
6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 5. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,1
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 5. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
6-й этап, Литер 5. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 5. Количество этажей	эт.	10
6-й этап, Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
6-й этап, Литер 5. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
6-й этап, Литер 5. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 5. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 6. Площадь застройки	м2	1208,0
6-й этап, Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 6. в том числе: ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 6. в том числе: выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений)	м2	15564,9

здания)		
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 6. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2529,9
6-й этап, Литер 6. Этажность	эт.	9/18
6-й этап, Литер 6. Количество этажей	эт.	10/19
6-й этап, Литер 6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	882,4
6-й этап, Литер 6. Число работающих	чел.	18
6-й этап, Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	487,0
6-й этап, Литер 6. Вместимость здания	чел.	368
6-й этап, Литер 6. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
6-й этап, Литер К1. Площадь застройки	м2	685,7
6-й этап, Литер К1. Строительный объем	м3	2879,9
6-й этап, Литер К1. в т.ч. надземной части	м3	2879,9
6-й этап, Литер К1. в т.ч. подземной части	м3	0
6-й этап, Литер К1. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	634,4
6-й этап, Литер К1. Кол-во работающих	чел	13
6-й этап, Литер К1. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер К1. Количество этажей:	эт.	1
6-й этап, Литер К1. Архитектурная высота	м	4,85
6-й этап, Литер К2. Площадь застройки	м2	685,7
6-й этап, Литер К2. Строительный объем	м3	2879,9
6-й этап, Литер К2. в т.ч. надземной части	м3	2879,9
6-й этап, Литер К2. в т.ч. подземной части	м3	0
6-й этап, Литер К2. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	634,4
6-й этап, Литер К2. Кол-во работающих	чел.	13
6-й этап, Литер К2. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер К2. Количество этажей	эт.	1
6-й этап, Литер К2. Архитектурная высота	м	4,85
6-й этап, Литер С1 . Площадь застройки подземной части здания	м2	5328,9
6-й этап, Литер С1 . Площадь застройки надземной части здания	м2	233,5
6-й этап, Литер С1 . Строительный объем	м3	17509,9
6-й этап, Литер С1 . в том числе ниже 0,000	м3	16786,0
6-й этап, Литер С1 . в том числе выше 0,000	м3	723,9
6-й этап, Литер С1 . Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5254,0
6-й этап, Литер С1 . Количество парковочных мест	м/м	154
6-й этап, Литер С1 . Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер С1 . Количество этажей	эт.	2
6-й этап, Литер С2. Площадь застройки подземной части здания	м2	5328,9
6-й этап, Литер С2. Площадь застройки надземной части здания	м2	233,5
6-й этап, Литер С2. Строительный объем	м3	17509,9
6-й этап, Литер С2. в том числе ниже 0,000	м3	16786,0
6-й этап, Литер С2. в том числе выше 0,000	м3	723,9
6-й этап, Литер С2. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5254,0
6-й этап, Литер С2. Количество парковочных мест	м/м	155
6-й этап, Литер С2. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер С2. Количество этажей	эт.	2
6-й этап, ТП1. Площадь застройки	м2	25,0
6-й этап, ТП1. Этажность	эт.	1
6-й этап, ТП1. Количество этажей	эт.	1

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 23.07.2022 № 23-2-1-3-049784-2022, выданном ООО «ТопЭкспертПроект»

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

**ОГРНИП:** 319237500291970

**Адрес:** 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2» от 03.04.2023 № б/н, составлено ИП «Тарасенко В.М.» и ООО Специализированный застройщик «Догма Восток»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1722, А.В. Вечера - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0000000:894

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"**ОГРН:** 1212300015586**ИНН:** 2311317082**КПП:** 231101001**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0. СПД уч.894 корп.2.pdf	pdf	371c3f8b	07/02/2022-СП Раздел 0 "Состав проектной документации"
	0. СПД уч.894 корп.2.pdf.sig	sig	37b7dece	
2	1. ОПЗ уч.894 корп.2_compressed.pdf	pdf	d726ad25	07/02/2022-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1. ОПЗ уч.894 корп.2_compressed.pdf.sig	sig	ac147f74	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3.19 AP19 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	d5447660	07/02/2022-AP19 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 19. Многоквартирный жилой дом
	3.19 AP19 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	f929f39b	
2	3.20 AP20 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	c9cd07d3	07/02/2022-AP20 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 20. Многоквартирный жилой дом
	3.20 AP20 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	ca9e9bd5	
3	3.21 AP21 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	cd7b9755	07/02/2022-AP21 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 21. Многоквартирный жилой дом
	3.21 AP21 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	d8bb9b58	
4	3.22 AP22 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	9a229c33	07/02/2022-AP22 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 22. Многоквартирный жилой дом
	3.22 AP22 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	7a36c597	
5	3.28 AP28 Уч.894(Кор2)1.pdf	pdf	70e886ed	07/02/2022-AP28 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
	3.28 AP28 Уч.894(Кор2)1.pdf.sig	sig	922a712e	
6	3.29 AP29 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	651de0f2	07/02/2022-AP29 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 29. Многоквартирный жилой дом
	3.29 AP29 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	30bce270	
7	3.30 AP30 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	470637f9	07/02/2022-AP30 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
	3.30 AP30 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	b4d1f46f	
8	3.31 AP31 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	0f01fcc3	07/02/2022-AP31 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 31. Многоквартирный жилой дом
	3.31 AP31 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	0723b233	
9	3.48 AP48 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	7042e78e	07/02/2022-AP48 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С7. Подземная автостоянка
	3.48 AP48 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	77857f21	
10	3.50 AP50 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	49f95c6c	07/02/2022-AP50 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С9. Подземная автостоянка
	3.50 AP50 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	73fa45a8	
11	3.51 AP51 Уч.894(Кор2).pdf	pdf	73a0f1b6	07/02/2022-AP51 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С10. Подземная автостоянка
	3.51 AP51 Уч.894(Кор2).pdf.sig	sig	2485e373	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4.19 KP19 Уч.894 (Кор.2).pdf	pdf	1e92abca	07/02/2022-KP19 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 19. Многоквартирный жилой дом
	4.19 KP19 Уч.894 (Кор.2).pdf.sig	sig	6872a3bd	
2	4.20 KP20 Уч.894 (Кор.2).pdf	pdf	b45cf0a8	07/02/2022-KP20 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 20. Многоквартирный жилой дом
	4.20 KP20 Уч.894 (Кор.2).pdf.sig	sig	66228910	
3	4.21 KP21 Уч.894 (Кор.2).pdf	pdf	78af3c52	07/02/2022-KP21 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 21. Многоквартирный жилой дом
	4.21 KP21 Уч.894 (Кор.2).pdf.sig	sig	0b4a97f0	
4	4.22 KP22 Уч.894 (Кор.2).pdf	pdf	02cb8bba	07/02/2022-KP22 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 22. Многоквартирный жилой дом

	4.22 KP22 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	ecc03c00	решения" Литер 22. Многоквартирный жилой дом
5	4.28 KP28 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	423de08d	07/02/2022-КР28
	4.28 KP28 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	930bc2c7	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
6	4.29 KP29 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	33ee3b0e	07/02/2022-КР29
	4.29 KP29 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	44cea725	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 29. Многоквартирный жилой дом
7	4.30 KP30 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	8bde6cc1	07/02/2022-КР30
	4.30 KP30 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	c34bcd0f	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
8	4.31 KP31 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	02a307ca	07/02/2022-КР31
	4.31 KP31 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	39fbc7e5	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 31. Многоквартирный жилой дом
9	4.48 KP48 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	107fceed	07/02/2022-КР48
	4.48 KP48 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	1ef59ee2	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С7. Подземная автостоянка
10	4.50 KP50 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	c1b8e3b8	07/02/2022-КР50
	4.50 KP50 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	cd7187fe	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С9. Подземная автостоянка
11	4.51 KP51 Уч.894 (Коп.2).pdf	pdf	0a107fc3	07/02/2022-КР51
	4.51 KP51 Уч.894 (Коп.2).pdf.sig	sig	687ee3b2	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С10. Подземная автостоянка

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Литер 19.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка входной группы 1-го этажа, а также конфигурации лестничной клетки;
4. Корректировка планировочных решений жилых помещений 18 этажа БС-Б в связи с измененными фасадными решениями;
5. Корректировка фасадов здания;
6. Корректировка размещения световых приемков;
7. Изменение технико-экономических показателей на основе внесенных изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 19 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций:

- БС-А – 9 этажей;
- БС-Б – 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа:

- БС-А – 25,75 м;
- БС-Б – 53,65 м;

Высота подвала БС-А и БС-Б - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома БС-А – 3,8 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома БС-Б – 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2-9 этаж БС-А - 2,7м (в свету). Высота типовых этажей 2-16 этаж БС-Б - 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. В БС-Б (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

В БС-А (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-Б (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу.

В БС-А (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А – 2шт, принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4м/с.

Количество лифтов в БС-Б – 3шт, принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);

- Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - K=1,2 кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1700x1710 (h)

1310x1710 (h)

1180x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w=45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 20.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 20 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание –9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 25,75 м

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,80 м (в свету). Высота типовых этажей 2,70 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - K=1,2 кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1700x1710 (h)

1310x1710 (h)

1180x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в Jв=45 Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 21.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка планировочных решений жилых помещений 18 этажа БС-А, БС-В в связи с измененными фасадными решениями;
4. Корректировка фасадов здания;
5. Корректировка размещения световых приемков;
6. Изменение технико-экономических показателей на основе внесенных изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 21 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А – 18 этажей;

- БС-Б – 9 этажей;

- БС-В – 18 этажей.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входит три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание – смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа:

БС-А –53,65 м;

БС-Б – 25,75 м;

БС-В – 53,65 м.

Высота подвала в секциях А, Б, В - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа в секциях А и В – 3,82 м (в свету). Высота 1-го этажа в секции Б – 3,80 м (в свету). Высота типовых этажей в секциях А и В - 2,72м (в свету), 17,18 этажей-3,02м (в свету). Высота типовых этажей в секции Б - 2,70м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. В БС-А, БС-В (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. В БС-Б (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл. В БС-А, БС-В (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-Б (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м

Количество лифтов в БС-Б– 2шт, принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4м/с.

Количество лифтов в БС-А, БС-В – 3шт (в каждой блок секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);

- Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - K=1,2 кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал
- алюминиевая остекленная дверь в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1700x1710 (h)

1310x1710 (h)

1180x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в Jв=45 Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 22.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 22 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит две блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здание –9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 25,75 м

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,80 м (в свету). Высота типовых этажей 2,70 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха. На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) - K=1,2 кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830х1710 (h)

1700х1710 (h)

1310х1710 (h)

1180х1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w=45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 28.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка планировочных решений жилых помещений 18 этажа БС-А, БС-Г в связи с измененными фасадными решениями;
4. Корректировка фасадов здания;
5. Корректировка размещения световых приемков;
6. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 28 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А - 18 этажей;

- БС-Б - 9 этажей;

- БС-В - 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа:

БС-А - 53,35 м;

БС-Б - 26,05 м;

БС-В - 53,35 м;

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17, 18 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенными зданиями подземных автостоянок Литер С9 и Литер С10 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

В БС-А, БС-В (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. В БС-Б (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл.

В БС-А, БС-В (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-Б (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А, БС-В – 3 шт, принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);

- Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт.

Количество лифтов в БС-Б – 2 шт (в каждой блок секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4 м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 28 - имеет размеры 119,45 х 29,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 59,15 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 59,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;
- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал
- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1700x1710 (h)

1310x1710 (h)

1180x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w=45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 29.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;

2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;

3. Корректировка планировочных решений жилых помещений 18 этажа в связи с измененными фасадными решениями;

4. Корректировка фасадов здания;

5. Корректировка размещения световых приемков;

6. Изменение технико-экономических показателей на основе внесенных изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 29 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 4-х блок-секций:

- БС-А – 18 этажей;

- БС-Б – 9 этажей;

- БС-В – 9 этажей;

- БС-Г – 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа:

БС-А – 53,65 м;

БС-Б – 25,75 м;

БС-В – 25,75 м;

БС-Г – 53,65 м;

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17, 18 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенными зданиями подземных автостоянок Литер С9 и Литер С10 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

В БС-А, БС-Г (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. В БС-Б, БС-В (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл.

В БС-А, БС-Г (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-Б, БС-В (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов в БС-Б, БС-В – 2шт (в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4м/с.

Количество лифтов в БС-А, БС-Г – 3шт (в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели HAS (или аналог):

- Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);

- Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2шт.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 28 - имеет размеры 119,45 x 29,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1700x1710 (h)

1310x1710 (h)

1180x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $J_{в}=45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 30.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 30 многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 26,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С9 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели HAS (или аналог):

-  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;

-  $Q=400$  кг,  $V=1,4$  м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, двери грузопассажирских лифтов приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 30 - имеет размеры в осях 91,6 x 15,4 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м;

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1180x1710 (h)

1310x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5

и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 31.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;
2. Корректировка планов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы и перепланировкой коммерческих помещений;
3. Корректировка фасадов здания;
4. Корректировка размещения световых приемков;
5. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 31 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит две блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 25,75 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,8 м (в свету). Высота типовых этажей 2,7 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С9 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов (2шт в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели HAS (или аналог):

-  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;

-  $Q=400$  кг,  $V=1,4$  м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, двери грузопассажирских лифтов приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е1 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е1 30.

Кровля жилого дома плоская неэксплуатируемая с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая

каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 31 - имеет размеры в осях 57,9 x 15,4м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1180x1710 (h)

1310x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и

солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $J_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер С7.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95м до плиты перекрытия;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания;
3. Добавлена лестничная клетка в/о Е-Ж;
4. Изменена конфигурация въездной ramпы;
5. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:000000:894.

Здание Литер С7 представляет собой подземное сооружение автостоянки пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 19; Литер 20; Литер 21; Литер 22. Количество подземных этажей -1. Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2 Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные. Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства. За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 19; Литер 20; Литер 21; Литер 22, сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории. Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м. Количество м/мест автостоянки – 172 м/мест Степень огнестойкости – I;

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесо-отбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована ramпа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки -железобетонная плита фундамента.

Литер С9.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95м до плиты перекрытия;
2. Оптимизирована конструктивная схема;
3. Добавлен деформационный шов в/о 12-13, колонны в/о Е/(9-10; 17-18);
4. Исключена перегородка по оси Д;
5. Изменено место прохода в подвальный этаж Литера 29 БС-А;
6. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:000000:894

Здание Литер С9 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 28; Литер 29; Литер 30. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 28; Литер 29; Литер 30 сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С9 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 237 м/мест

Степень огнестойкости - I;

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесо-отбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Литер С10.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95м до плиты перекрытия;
2. Оптимизирована конструктивная схема здания;
3. Изменена конфигурация въездной рампы;
4. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Здание Литер С10 представляет собой подземное сооружение автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 28; Литер 29; Литер 30. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 28; Литер 29; Литер 30, сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С10 через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 174 м/мест

Степень огнестойкости - I;

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесо-отбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Литер 19.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 1 м из щебня М800;
2. Корректировка фундаментов БС-Б – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 19 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций:

- БС-А - 9 этажей;
- БС-Б - 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание Литера 9 - имеет размеры 52,5 x 26,7 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

- БС-А - 31,55 м;
- БС-Б - 59,15 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент блок-секции А - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б из составных свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железо-бетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б из составных свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 20.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм с замещением грунта основания глубиной 2,3 м из щебня М800;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 20, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 2-х блок-секций:

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на

перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 57,9 x 15,4м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железо-бетонные. Толщина маршей по нормам - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 21.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А, БС-В – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;

2. Корректировка фундаментов БС-Б – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;

3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 21 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А - 18 этажей;

- БС-Б - 9 этажей;

- БС-В - 18 этажей;

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание Литера 21 - имеет размеры 107,56 х 29,1м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 59,15 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 59,15 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент блок-секции А из свай С110.35-9 по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции В из составных свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А из свай С110.35-9 по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции В из составных свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 22.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 22, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, состоящий из 2-х блок-секций:

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание -9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание имеет размеры в осях 57,9 x 15,4м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, стены жилых этажей монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях, в необходимых зонах усилена дополнительным армированием.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железо-бетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 28.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А, БС-В – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
2. Корректировка фундаментов БС-Б – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 28 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А - 18 этажей;
- БС-Б - 9 этажей;
- БС-В - 18 этажей;

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание имеет размеры в осях 109,46 х 29,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 59,15 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 31,55 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент блок-секции А из свай С100.35-9 по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции В из составных свай С110.35-У по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А из свай С100.35-9 по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Б - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции В из составных свай С110.35-У по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 29.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов БС-А, БС-Г – принят свайный фундамент со сплошным монолитным железобетонным ростверком толщиной 800 мм;
2. Корректировка фундаментов БС-Б, БС-В – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
3. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 29 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями состоящий из 4-х блок-секций:

- БС-А - 18 этажей;
- БС-Б - 9 этажей;
- БС-В - 9 этажей;
- БС-Г - 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000.

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание Литера 29 - имеет размеры 123,4 x 27,0 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 59,15 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 31,55 м;

БС-Г - 59,15 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент блок-секции А из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50. Фундамент блок-секции Б, В - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Г из составных свай С100.35-9-у по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент блок-секции А из свай С150.35-Св (С80.35-НСв.4 + С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10 вып. 8 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50. Фундамент блок-секции Б, В - монолитный плитный толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Фундамент блок-секции Г из составных свай С100.35-9-у по серии 1.011.1-10 вып. 1 с монолитным ростверком толщиной 800 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;

- ограничение массы и объема горючих материалов;

- ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;

-применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 30.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;

2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 30 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями состоящий из 3-х блок-секций:

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 91,6 x 15,4м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, из бетона кл. В25 толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6

F50.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 31.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Корректировка фундаментов – принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм;
2. Оптимизирована конструктивная схема каркаса здания в связи с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 31 многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями состоящий из 2-х блок-секций:

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

Здание имеет размеры в осях 57,9 x 15,4м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям анти-сейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, из бетона кл. В25 толщиной 600 мм, из бетона кл. В25 W6 F50.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С7.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениям

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к много-квартирным жилым домам Литер 19, Литер 20, Литер 21, Литер 22. Количество подземных эта-жей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2 Здание автостоянки имеет эксплуатируемую кровлю.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа жилого здания, что со-ответствует абсолютной отметке +31,50

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материаль-ных и трудовых ресурсов на строительство.

Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы моно-литного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, ра-бочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x600(h), материал бетон класса В25, раб-бочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет раб-бочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, раб-бочая арматура класса А500С.

Основное рабочее армирование фундамента производится в нижней зоне. Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С9.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениям
2. Добавлен деформационный шов в/о 12-13

Здание Литер С9 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к много-квартирным жилым домам Литер 29, Литер 30. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2 Здание автостоянки имеет эксплуатируемую кровлю.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке +31,00

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Основное рабочее армирование фундамента производится в нижней зоне. Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С10.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер С10 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 28, Литер 29, Литер 31. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2 Здание автостоянки имеет эксплуатируемую кровлю.

Уровень ответственности здания: нормальный.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке +31,00

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент монолитный плитный, толщиной 400.450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Основное рабочее армирование фундамента производится в нижней зоне. Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 18.08.2021

## V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

### 2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573  
F1EA68

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74744850001AFDB8D4E1AB288  
624C2F88

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 30.08.2022 по 30.11.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC  
F97679

Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024