



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	6	7	3	9	3	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная
Надеждинского муниципального района Приморского края.
2 этап строительства. Жилой дом № 11»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-067393-2023

Дата присвоения номера:

08.11.2023 14:34:29

Дата утверждения заключения экспертизы

08.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцова Анастасия Игоревна



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 11

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДОМ"

ОГРН: 1172536009470

ИНН: 2543110000

КПП: 252101001

Место нахождения и адрес: Приморский край, НАДЕЖДИНСКИЙ Р-Н, С. ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ, ТЕР ТОР НАДЕЖДИНСКАЯ

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 24.10.2023 № Э-682-23, подписано ООО СЗ "ДНС ДОМ".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 24.10.2023 № Э-682-23, заключен между ООО СЗ "ДНС ДОМ" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23.10.2023 № 2543136287-20231023-1131, выдана Ассоциацией "Объединение градостроительных проектных организаций". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-196-002543136287-0506.

2. Справка проектной организации от 20.10.2023 № 23-84, утверждена главным инженером проекта ООО "ДНС ПРОЕКТ".

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-36715422, выдана Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-36715690, выдана Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю.

5. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края"; "Торговый центр в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края" от 15.10.2018 № 25-2-1-1-0052-18

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края" от 03.12.2020 № 25-2-1-1-061527-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 11" от 29.06.2022 № 25-2-1-2-042096-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 11

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, поселок Зима Южная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1653,81
Площадь здания	м ²	6000,02
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Строительный объем: в том числе:	м ³	20234,52
- ниже отм.0.000	м ³	14,52
- выше отм.0.000	м ³	20220
Жилая площадь квартир	м ³	1932,53
Площадь квартир	м ²	4304,05

Общая площадь квартир (лоджии даны с коэф.)	м²	4452,24
Количество квартир, в том числе:	шт.	73
- студий	шт.	3
- 1-комнатных	шт.	30
- 2-комнатных	шт.	36
- 3-комнатных	шт.	4
Кол-во нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов	шт.	14
Общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов	м²	42,64

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДНС ПРОЕКТ"

ОГРН: 1192536009269

ИНН: 2543136287

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Приморский край, НАДЕЖДИНСКИЙ М.Р-Н, С.П.

НАДЕЖДИНСКОЕ, С ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ, УЛ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 30, СТР. 5/ПОМЕЩ. 2.19

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 10.01.2022 № б/н, подписано ООО СЗ "ДНС ДОМ" и ООО "ДНС ПРОЕКТ".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.07.2023 № RU2550000-07202300000004440, выданный администрацией Надеждинского муниципального района.

2. Градостроительный план земельного участка от 17.07.2023 № RU 2550000-07202300000004441, выдан администрацией Надеждинского муниципального района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.08.2021 № ТУ-183/Э, выданы ПАО "ФСК ЕЭС".

2. Дополнительное соглашение к договору № 390 от 12.03.2019 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.03.2022 № 5, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО СЗ "ДНС ДОМ".

3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к дополнительному соглашению №5 к договору №390 от 12.03.2019) от 28.03.2022 № 252, выданы КГУП "Приморский водоканал".

4. Дополнительное соглашение к договору № 390/а от 12.03.2019 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.03.2022 № 5, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО СЗ "ДНС ДОМ".

5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к дополнительному соглашению №5 к договору №390/а от 12.03.2019) от 28.03.2022 № 253, выданные КГУП "Приморский водоканал".

6. Технические условия на отвод ливневых вод от 04.03.2019 № 2133, от администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

7. Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг от 27.05.2021 № 31, выданные ИП Филичева Н.С.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:10:000000:6133, 25:10:000000:6134

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДОМ"

ОГРН: 1172536009470

ИНН: 2543110000

КПП: 252101001

Место нахождения и адрес: Приморский край, НАДЕЖДИНСКИЙ Р-Н, С. ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ, ТЕР ТОР НАДЕЖДИНСКАЯ

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ СТРОЙ"

ОГРН: 1122540006896

ИНН: 2540183761

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-КТ 100-ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА, Д. 155, ОФИС 41

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	DP-0222-11-ПЗ.pdf	pdf	d23be724	DP-0222-11-ПЗ от 03.11.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	DP-0222-11-ПЗ.pdf.sig	sig	ed812ddf	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	DP-0222-11-СПОЗУ_Изм.3.pdf	pdf	5cb6a3d1	DP-0222-11-СПОЗУ от 03.11.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	DP-0222-11-СПОЗУ_Изм.3.pdf.sig	sig	f440d3c9	
Архитектурные решения				
1	DP-0222-11-АР_Изм.2.pdf	pdf	9c77a78d	DP-0222-11-АР от 02.11.2023 Раздел 3. Архитектурные решения
	DP-0222-11-АР_Изм.2.pdf.sig	sig	8a67fb4b	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	DP-0222-11-КР_Изм2.pdf	pdf	1aef2c08	DP-0222-11-КР от 31.10.2023 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	DP-0222-11-КР_Изм2.pdf.sig	sig	f6724fe1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	DP_0222-11-ИОС2.3	pdf	339db45a	DP-0222-11-ИОС2,3 от

	Изм 1.pdf			02.11.2023
	DP_0222-11-ИОС2.3 Изм 1.pdf.sig	sig	e17f5f76	Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.
Сети связи				
1	DP-0222-11-ИОС5.5 изм.1.pdf	pdf	9478b5b6	DP-0222-11-ИОС5.5 от 02.11.2023
	DP-0222-11-ИОС5.5 изм.1.pdf.sig	sig	a63b0be7	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	DP-0222-11-ПБ.pdf	pdf	02f330e4	DP-0222-11-ПБ от 27.10.2023
	DP-0222-11-ПБ.pdf.sig	sig	859870d7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 1 "Пояснительная записка" (Шифр: DP-0222-11-ПЗ) внесены следующие изменения:

1. Актуализированы номера Градостроительных планов земельных участков: № 2550000-07202300000004440, 2550000-07202300000004441.
2. Корректировка технико-экономических показателей - скорректированы площади квартир, общая площадь квартир.
3. Добавлены актуальные технические условия на водоснабжение и водоотведение: Дополнительное соглашение №5 к договору №390 от 12.03.2019г., дополнительное соглашение №5 к договору №390/а от 12.03.2019г.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (Шифр: DP-0222-11-СПОЗУ) внесены следующие изменения:

1. Актуализированы номера Градостроительных планов земельных участков: № 2550000-07202300000004440, 2550000-07202300000004441.
2. Корректировка отметок по Планируемой улице №2, изменение высоты подпорной стенки 11.1, изменение количество ступеней наружной лестницы 11.5.
3. Корректировка объемов бортового камня в ведомости объемов работ.
4. Корректировка конструкций покрытия.

5. Корректировка трассировки инженерных сетей НВК.

6. Корректировка технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 3 "Архитектурные решения" (Шифр: DP 0222-11-AP) внесены следующие изменения:

1. Добавлены люки выхода на кровлю в угловые секциях УС2, УС2.1.
2. Исключен люк выхода на кровлю в широтной секции ШС1.
3. Корректировка технико-экономических показателей: площади квартир, общая площадь квартир.
4. Исключены зашивки гипсокартоном ниш для прокладки канализационных труб. В составе кровли цементно-песчаная стяжка заменена на сборную стяжку из двух листов ЦСП/АЦЛ. Двери лестничных клеток - противопожарные.
5. На 1 этаже в с/у исключены зашивки гипсокартоном ниш для прокладки канализационных труб и венткоробов. На 2-4 этажах в с/у исключены зашивки гипсокартоном ниш для прокладки канализационных труб. Скорректированы площади помещений. В лестничной клетке секции УСД1 изменено направление лестничного марша.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (Шифр: DP-0222-11-KP) внесены следующие изменения:

1. Добавление стандартных проектных решений по уширению свайных ростверков.
2. В лестничной клетке секции УСД1 изменено направление лестничного марша.
3. Изменение раскладки плит для формирования отверстий под люки выхода на кровлю.
4. Изменение узлов наружных и внутренних стен с заменой с петель на закладные из сварки.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 5 подраздел 2,3 "Система водоснабжения и водоотведения" (Шифр: DP-0222-11-ИОС2,3) внесены следующие изменения:

1. Добавлены актуальные технические условия на водоснабжение и водоотведение: Дополнительное соглашение №5 к договору №390 от 12.03.2019г., дополнительное соглашение №5 к договору №390/а от 12.03.2019г.
2. Корректировка трассировки участков систем водоснабжения и водоотведения.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 5 подраздел 5 "Сети связи" (Шифр: DP-0222-11-ИОС5.5) внесены следующие изменения:

1. Добавлено описание системы двусторонней связи МГН в зонах безопасности.
2. Актуализирован генплан.
3. Добавлена структурная схема системы двусторонней связи с зонами безопасности МГН. Добавлены планы расположения вызывных панелей.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-042096-2022 от 29.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (Шифр: DP-0222-11-ПБ) внесены следующие изменения:

1. Добавлены люки выхода на кровлю в угловых секциях УС12, УС2.1
2. Исключен люк выхода на кровлю в широтной секции ШС1.
3. Добавлено описание систем двусторонней связи МГН в зонах безопасности.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.6. В части систем связи и сигнализации

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.7. В части пожарной безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 11" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Можина Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

2) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

3) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Степашкина Татьяна Александровна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-13-14210

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3FB290178B004AA49C9F3A0
7462096A
Владелец Можина Ольга Дмитриевна
Действителен с 09.09.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D90B7A3C870EA00000000C38
1D0002
Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B49740062AF619546FA166E8B
7EEF84
Владелец Васюк Владислав
Константинович
Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BE29ADE00010005E69E
Владелец Степашкина Татьяна
Александровна
Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024