

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Заельцовском районе г. Новосибирска. Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ

Том 2

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Заельцовском районе г. Новосибирска. Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта
Директор

Е.В. Журавлев
И.В. Гартвих

Содержание тома (Начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ-С	Содержание тома	Стр.2
12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ-СП	Ведомость «Состав проектной документации»	Стр.4
12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.6
	а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.7
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Стр.8
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.8
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.9
	д) Основание и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.9
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.10
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ -СП	Лист

Содержание тома (Продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,- для объектов непроизводственного назначения.	Стр.11
	и) Противопожарные мероприятия	Стр.11
	к) Расчёт по удалению ТБО	Стр.11
	л) Расчет обеспеченности объектами социально-культурного обслуживания	Стр.11
12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ	Графическая часть	
	Ситуационный план. М 1:500 Ситуационная схема.	Стр.13
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Стр.14
	Схема организации рельефа. М 1:500	Стр.15
	План земляных масс. М 1:500	Стр.16
	План благоустройства и озеленения территории. М1:500	Стр.17
	Сводный план инженерных сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	Стр.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ -СП	Лист

Ведомость «Состав проектной документации»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12.01.22-РД4-ПР-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	12.01.22-РД4-ПР-АР1	Книга 1. Корпус №5	
3.2	12.01.22-РД4-ПР-АР2	Книга 2. Корпус №6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	12.01.22-РД4-ПР-КР1	Книга 1. Корпус №5	
4.2	12.01.22-РД4-ПР-КР2	Книга 2. Корпус №6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1.1	12.01.22-РД4-ПР-ИОС1.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 1. Корпус №5	
5.1.2	12.01.22-РД4-ПР-ИОС1.2	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Книга 2. Корпус №6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап	
5.2.1	12.01.22-РД4-ПР-ИОС2.1	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 1. Корпус №5	
5.2.2	12.01.22-РД4-ПР-ИОС2.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Книга 2. Корпус №6 со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап	
5.3.1	12.01.22-РД4-ПР-ИОС3.1	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.3.1	12.01.22-РД4-ПР-ИОС3.2	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	12.01.22-РД4-ПР-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	

Взам. Инв. №						помещениями обслуживаемыми объектом застройки и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж – IV этап						
	5.3.1	12.01.22-РД4-ПР-ИОС3.1				Подраздел 3 «Система водоотведения»						
	5.3.1	12.01.22-РД4-ПР-ИОС3.2				Подраздел 3 «Система водоотведения»						
Подп. и дата	5.4	12.01.22-РД4-ПР-ИОС4				Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»						
							12.01.22-РД4-ПР-СП					
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ведомость «Состав проектной документации»			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Журавлев								П	1	2
	Проверил	Гартвих								ООО «ИнтерПроект»		
	Н.контр.	Сакович										

						12.01.22-РД4-ПР-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Заельцовском районе г. Новосибирска» разработан на основании следующих исходных данных:

- задание на проектирование
- технических условий;
- градостроительной план земельного участка.

Проектная документация не содержит защищенных авторскими свидетельствами впервые примененных процессов, оборудования, приборов, конструкций, изделий и материалов, примененное технологическое оборудование должно быть сертифицировано.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию.

Проектная документация выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Земельный участок, на котором размещаются проектируемые объекты, расположен в Заельцовском районе г. Новосибирска между ул. Плановая, ул. Вавилова, ул. Тимирязева и ул. Дуси Ковальчук.

Площадь земельного участка 54:35:032640:932; 54:35:032640:22 – 16012,0м², земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)».

Земельный участок 54:35:032640:30 используется на период строительства, разрешение на использование земель см. ПЗ.

Данный проект предполагает строительство Жилого Комплекса, строительство будет происходить в 4 этапа. Данный проект разработан на 4этап строительства: два многоквартирных многоэтажных жилых дома.

Территория, отведенная под застройку подготовлена к строительству. Выполняется перенос существующей тепловой сети, согласно технических мероприятий на вынос подземной теплотрассы из зоны застройки, а также демонтаж действующих инженерных коммуникаций.

Земельный участок ограничен:

с северной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:032640:9, 54:35:032640:13 и 54:35:032640:15, занимаемыми жилыми домами, далее ул. Тимирязева и ул. Вавилова;

с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 54:35:032640:930 предназначенными для многоэтажной жилой застройки, а также участками 54:35:032640:30, 54:35:032640:31, разрешенное использование для эксплуатации жилого дома;

с западной стороны - земельным участком с кадастровым номером 54:35:000000:30098, предназначенный общего пользования – ул. Плановая;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Теплотрассы из зоны застройки, а также демонтаж несуществующих инженерных коммуникаций.						
			Земельный участок ограничен: с северной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:032640:9, 54:35:032640:13 и 54:35:032640:15, занимаемыми жилыми домами, далее ул. Тимирязева и ул. Вавилова; с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 54:35:032640:930 предназначенными для многоэтажной жилой застройки, а также участками 54:35:032640:30, 54:35:032640:31, разрешенное использование для эксплуатации жилого дома; с западной стороны - земельным участком с кадастровым номером 54:35:000000:30098, предназначенный общего пользования – ул. Плановая;						
								12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

с восточной стороны – ул Вавилова, далее земельный участок 54:35:032650:26, занимаемый больничным комплексом.

а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью находится в: приаэродромной территории аэропорта Толмачево (30км от КТА). Постоянно действующая комиссия по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоне Новосибирск (Толмачево), назначенная приказом старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 30.09.2021 №3/01-1-4-001258/8/01-28-2704/нц, согласовывает возможность размещения объекта.

В решении отмечено, что в целях обеспечения безопасности полетов и исключения авиационных происшествий предусмотреть в проекте, выполнить и обеспечить контроль за соответствием ночного светоограждения рассматриваемого объекта.

Земельный участок полностью находится в: третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) ЗОУИТ 54:00-6.475, сектор третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) – 8е, ограничение абсолютной высоты от 321.8 до 341.8м. Абсолютная отметка самого высокого корпуса №2 с учетом фактической отметки «ноля» в Балтийской системе высот 141,21 м и высоты корпуса №2 – 99,97 м. суммарно составляет 241,18 м, что не противоречит размещению данного объекта капитального строительства в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью находится в: шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) ЗОУИТ 54:00-6.476 - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, на данном объекте капитального строительства не предусмотрено объектов привлекающих внимание птиц и способствующих их скоплению. Земельный участок находится в зоне охраны искусственных объектов приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) ЗОУИТ 54:00-6.478, размещение объекта капитального строительства не нарушает требований приказа №245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022г. Решением №791/18-869 от 12.08.22г. врио командира войсковой части 3733 аэродрома Новосибирск (Гвардейский), сообщается, что объект капитального строительства находится на удалении 4,32 км и расположен вне полос воздушных подходов, вне окружности 3 км и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется.

Для оценки влияния аэродромного оборудования и пролетающих воздушных судов были проведены замеры аккредитованной организацией ООО «СИБЭКСПЕРТ» №1Э57422 от 8.12.2022 по следующим негативным факторам:

- измерения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- измерения параметров шума;
- измерение уровней электромагнитных излучений;
- радиационного обследования участка.

Измеренные уровни шума учтены при разработке шумозащитных мероприятий в целях соблюдения уровней шума на территории и в нормируемых помещениях проектируемого

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
строительства находится на удалении 4,32 км и расположен вне полос воздушных подходов, вне окружности 3 км и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется. Для оценки влияния аэродромного оборудования и пролетающих воздушных судов были проведены замеры аккредитованной организацией ООО «СИБЭКСПЕРТ» №1Э57422 от 8.12.2022 по следующим негативным факторам: - измерения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - измерения параметров шума; - измерение уровней электромагнитных излучений; - радиационного обследования участка. Измеренные уровни шума учтены при разработке шумозащитных мероприятий в целях соблюдения уровней шума на территории и в нормируемых помещениях проектируемого						12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

объекта. Проектом предусмотрено: остекление лоджий и заполнение оконных проемов с применением шумопоглощающих двухкамерных стеклопакетов; оборудование детских, спортивных площадок и мест отдыха взрослого населения внутри жилого комплекса; озеленение территории дома.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона объекта тепловых сетей – сооружение теплотрасса протяженностью 3148,5м, кадастровый номер 54:35:000000:17105 №54.35.2.831. Тепловая сеть будет вынесена на момент строительства согласно ответу АО «Сибэко» на выдачу технический мероприятий № 20-12/1-91659/21-0-0 от 31.08.22, ТУ МУП «Энергия» № 324/ТУ-1 от 17.03.22г. Работы по благоустройству в охранной зоне тепловой сети производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зоны объекта электросетевого хозяйства «Кабельные линии 10Кв РП 180-ТП-791» №54.35.2.1191. КЛ-10 кВ будет вынесена на момент строительства согласно техническому заданию на вынос АО «РЭС» № 2-15/2392 от 31.05.2022г. Работы по благоустройству в охранной зоне кабельной линии производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.799. Охранная зона Кабельная линия 10кВ от п/ст «Правобережная» яч.4 до РП-9-550 яч.5. КЛ-10 кВ будет вынесена на момент строительства согласно техническому заданию на вынос АО «РЭС» № 2-15/2392 от 31.05.2022г. Работы по благоустройству в охранной зоне кабельной линии производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.326. Охранная зона объекта тепловых сетей - сооружение - теплотрасса протяженностью 3148,5 м., кадастровый номер 54:35:000000:17105. Тепловая сеть будет вынесена на момент строительства согласно ответу АО «Сибэко» на выдачу технический мероприятий № 20-12/1-91659/21-0-0 от 31.08.22, ТУ МУП «Энергия» № 324/ТУ-1 от 17.03.22г. Работы по благоустройству в охранной зоне тепловой сети производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.8743. Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-9-194 ячейка 5 до соединительной муфты кабельных линий к ТП-761 ячейка 3. КЛ-6 кВ будет вынесена на момент строительства согласно техническому заданию на вынос АО «РЭС» № 2-15/2392 от 31.05.2022г. Работы по благоустройству в охранной зоне кабельной линии производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.8744. Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-9-194 ячейка 4 до ТП-760 ячейка 10 КЛ-6 кВ будет вынесена на момент строительства согласно техническому заданию на вынос АО «РЭС» № 2-15/2392 от 31.05.2022г. Работы по благоустройству в охранной зоне кабельной линии производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	кабельных линий к ТП-761 ячейка 3. КЛ-6 кВ будет вынесена на момент строительства согласно техническому заданию на вынос АО «РЭС» № 2-15/2392 от 31.05.2022г. Работы по благоустройству в охранной зоне кабельной линии производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта. Земельный участок полностью находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.8744. Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-9-194 ячейка 4 до ТП-760 ячейка 10 КЛ-6 кВ будет вынесена на момент строительства согласно техническому заданию на вынос АО «РЭС» № 2-15/2392 от 31.05.2022г. Работы по благоустройству в охранной зоне кабельной линии производиться не будут, данная зона будет снята с государственного кадастрового учета до ввода в эксплуатацию объекта.							
									12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1 - "Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки". В нашем случае - разрыв от проектируемого жилого здания до открытых автостоянок до 10 машино-мест должно составлять не менее 10 метров, до 50 машино-мест 15м. Данное требование обеспечено - расстояние по проекту до окон жилых помещений составляет 10м и более. Расстояние до площадок отдыха, игр и спорта до автостоянок до 10 машино-мест - 25м - по проекту 25м и более, до гостевых парковок это расстояние не нормируется.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" - площадки для мусоросборников располагаются на расстоянии не менее 8 м (при раздельном накоплении отходов) от многоквартирных жилых домов, детских игровых площадок, прогулочных и спортивных площадок.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов.

Генеральный план выполнен с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

- Правила землепользования и застройки г. Новосибирска №1288 от 24 июня 2009г, с последними изменяющими документами от 28.10.2020 №15.

Площадь земельного участка составляет 16012,0м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" - Правила землепользования и застройки г. Новосибирска №1288 от 24 июня 2009г, с последними изменяющими документами от 28.10.2020 №15. Площадь земельного участка составляет 16012,0м².									
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ						Лист

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)».

Градостроительными планами земельных участков установлены:

- предельное минимальное количество этажей– 9 этажей.
- предельное максимальное количество этажей– 30 этажей.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства «многоквартирные многоэтажные дома» – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства «многоквартирные многоэтажные дома» – 10%;

Коэффициент застройки участка по 1 - 4 этапов строительства 34,0%, что соответствует установленному регламенту.

Градостроительные регламенты не нарушаются. Отступления от разрешенных параметров строительства проектом не предусматриваются.

Проект выполнен согласно постановлению мэрии №865 от 11.03.2019 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановая, Жукова, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе». Проектируемый объект капитального строительства обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимых для жизнедеятельности граждан, в соответствии с законодательством.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

См. графическую часть объекта

д) Основание и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка для строительства жилого здания по инженерной подготовке территории выполнена посредством сплошной выравнивающей подсыпкой непучинистым грунтом с предварительной срезкой грунта, непригодного для использования.

Для предотвращения подтопления здания, в случае поверхностных или паводковых вод, проектом предусмотрена решением вертикальной планировки сток воды от здания. Поверхностные воды с дворовой части отводятся посредством планировочной организации рельефа в дождеприёмник. Поверхностные воды с проезжей части, согласно техническим условиям МП «МЕТРО МиР», отводятся по лоткам закрытым способом в существующую систему. Поверхностные воды с проезжей части. Замену грунта в основании дорожного покрытия выполняется непучинистый грунтом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	предварительной срезкой грунта, непригодного для использования. Для предотвращения подтопления здания, в случае поверхностных или паводковых вод, проектом предусмотрена решением вертикальной планировки сток воды от здания. Поверхностные воды с дворовой части отводятся посредством планировочной организации рельефа в дождеприёмник. Поверхностные воды с проезжей части, согласно техническим условиям МП «МЕТРО МиР», отводятся по лоткам закрытым способом в существующую систему. Поверхностные воды с проезжей части. Замену грунта в основании дорожного покрытия выполняется непучинистый грунтом.							
									12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа проектируемой площадки, выполнена по спланированной поверхности с минимальным уклоном $i=0,005$ в сторону естественное понижение рельефа. Существующие отметки поверхности земли колеблются от 137,83 до 138,70.

Отвод поверхностных вод с участка осуществляется от стен здания к проездам, по проездам в проектируемый дождеприёмник. Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров в нормативных пределах.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемой площадки жилого дома предусмотрены в виде: устройства асфальтобетонного проезда к парковочным местам, покрытие тротуара из бетонной плитки, устройства газонов по слою растительного грунта, высадка кустарников, установка малых архитектурных форм.

На участке предусмотрены: детская площадка и спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки, площадка отдыха с покрытием из бетонной плитки. У входа в подъезд здания, размещаются элементы благоустройства - скамейки и урны.

Площадка для сбора мусора принята с размещением контейнеров для раздельного сбора отходов, а также отсек для крупногабаритных отходов. Площадка для сбора мусора огорожена, что обеспечивает предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки расположены в удалении от окон квартир и площадок отдыха на расстояние более 8м согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, непрерывного и удобного передвижения МГН с уклоном 1:20 по участку. Все пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части.

После завершения строительно-монтажных работ производится благоустройство территории:

- планировка и устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия;
- планировка и устройство покрытий проектируемых тротуаров и площадок;
- планировка и устройство газонов, цветников, высадка кустарников.

Все проезды, тротуары, площадки и газоны проектируются с учетом соседних участков.

После окончания строительства земельный участок 54:35:032640:30 используемый на период строительства, будет озеленен, на данном участке предполагается площадка для выгула собак.

Озеленение участков жилого комплекса включает в себя устройство: газонов, мелких кустарников и высадку деревьев.

Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилki растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Все проезды, тротуары, площадки и газоны проектируются с учетом соседних участков. После окончания строительства земельный участок 54:35:032640:30 используемый на период строительства, будет озеленен, на данном участке предполагается площадка для выгула собак. Озеленение участков жилого комплекса включает в себя устройство: газонов, мелких кустарников и посадку деревьев. Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок.							
									12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Луст

Проектируемые жилые дома будут обеспечены объектами социально-культурного обслуживания в соответствии с Проектом планировки.

Ситуационная схема

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница этапов строительства

Машино-место для маломобильных групп населения

Площадка для хозяйственных целей (ТБО)

Место допустимого размещения объекта

Линия минимального отступа от границы земельного участка (зона размещения автостоянок, объекты инженерного обеспечения, проекции балконов, крыльца, прямиков)

Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.326

Охранная зона объектов тепловых сетей №54:35.2.831

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии"10Кв №54.35.2.1191

Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.8743

Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.8744

Охранная зона инженерных коммуникаций №54:35-6.799

Асфальтобетонное покрытие

Тротуарная плитка

Резиновое покрытие

Газон

Газонная решетка

Тротуарная плитка (усиленная)

Газон (усиленный)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Примечание	
			Зданий	квартир	застройки	общая	Примечание		
			зданий	всего	зданий	всего	квартир	всего	
1	Корпус №1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С	10-17	1	173		1263,22		9340,43	1 этап строительства
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-		66,0		-	1 этап строительства
2	Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в осях 1-8/Ж-С	29	1	212		1433,86		13719,80	2 этап строительства
3	Корпус №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	10	1	48		520,52		2687,30	3 этап строительства
4	Корпус № 4 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	16	1	72		474,43		4338,70	3 этап строительства
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-		66,0		-	3 этап строительства
5	Корпус №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	9	1	43		467,76		2592,80	4 этап строительства
6	Корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	7-9	1	85		1161,58		4011,16	4 этап строительства
Итого:						5453,37		36690,19	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество					
			1 этап в гр. уч.	2 этап в гр. уч.	3 этап в гр. уч.	4 этап в гр. уч.	Всего в гр. уч.	
1	Площадь участка в границах отвода	м²	16012,0 (100%)					
2	Площадь участка 1-4 этапа строительства в границах отвода	м²	3895,0	3488,0	3795,0	4834,0	16012,0	
3	Площадь в границах благоустройства 1-4 этапов	м²	4470,0	3904,0	4315,0	5817,0	18506,0	
4	Площадь застройки	м²	1329,22 (8,3%)	1433,86 (9,0%)	1060,95 (6,6%)	1629,34 (10,1%)	5453,37 (34,0%)	
5	Площадь проездов и автостоянок	м²	1046,0	352,0	765,0	800,0	2963,0	
участки подключения к ул. Вавилова и ул. Плановая			м²	220,0	-	175,0	-	395,0
6	Площадки для игр детей (А), отдыха взрослых (Б), занятий физкультурой (В)	м²	1516,0	1696,0	1965,0	2410,0	7587,0	
7	в т.ч площадь озеленения	м²	(839,0)	(897,0)	(1168,0)	(1546,0)	(4440,0)	
8	Площадки для мус.контейнеров (Г1, Г2, Г3, Г4)	м²	4,0	6,0	4,0	4,0	18,0	

Коэффициент застройки 1-4этапов строительства=5453,37м²(общая площадь застройки на участке):16012,0м²(площадь участка) =**0,34**.

Коэффициент плотности застройки 1-4этапов строительства=36690,19м² (площадь квартир):16012,0м²(площадь участка) =**2,29**.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инт. № подл.

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Воронцова

Проверил

Журавлев

Н. контр.

Сакович

12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Засельском районе г. Новосибирска

Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж - IV этап строительства

Стадия

Лист

Листов

П

1

ООО "ИнтерПроект"



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

Граница этапов строительства

Машино-место для маломобильных групп населения

Декоративный уличный светильник

Движение транспортных средств
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Резиновое покрытие
- Газон
- Газонная решетка

Ведомость площадок. 1 этап строительства

Поз.	Наименование площадок	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
			Расчетный	Проектный	
1	Корпус №1 на 173 кв. площадь квартир 9340,43 м²				
А	Площадок для игр детей	14 м²/100 м² общей пл. квартир	0,14*9340,43=1307,66	42,0	
Б	Площадок отдыха взрослых			520,0	
В	Площадок для занятий физкультурой			115,0	
Г	Площадок для хозяйственных			4,0	
Д	Озеленение			839,0	
И	Площадка для стоянки автомобилей	1 м.м. на 105м² общей пл. кв., но не менее 0,5м.м. на 1кв	9340,43/105=89 173*0,5=87	89	19 - в границах на участка 73 - в подземной парковке

Ведомость площадок. 2 этап строительства

Поз.	Наименование площадок	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
			Расчетный	Проектный	
2	Корпус №2 на 212 кв. площадь квартир 13719,80 м²				недостаточные площади запроектированы на I этапе строительства
А	Площадок для игр детей	14 м²/100 м² общей пл. квартир	0,14*13719,80=1920,77	214,0	
Б	Площадок отдыха взрослых			585,0	
В	Площадок для занятий физкультурой			-	площадка для ЖК запроектирована в I этапе
Г2	Площадок для хозяйственных			6,0	
Д	Озеленение			897,0	
И2	Площадка для стоянки автомобилей	1 м.м. на 105м² общей пл. кв., но не менее 0,5м.м. на 1кв	3719,80/105=35 212*0,5=106	131	11 - в границах на участка, на 2этапе 64 - в подземной парковке
И2.1	Площадка для стоянки автомобилей (помещения для оказания населению или организациям бытовых услуг)	1 м.м. на 60м²	1563,4/60=26	26	100 - в подземной парковке 4эт

Ведомость площадок. 3 этап строительства

Поз.	Наименование площадок	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
			Расчетный	Проектный	
3	Корпус №3 на 48 кв. площадь квартир 2741,30 м²				
4	Корпус №4 на 72 кв. площадь квартир 4335,80 м²				
А	Площадок для игр детей	14 м²/100 м² общей пл. квартир	0,14*7077,10=990,79	7,0	
Б	Площадок отдыха взрослых			790,0	
В	Площадок для занятий физкультурой			-	площадка для ЖК запроектирована в I этапе
Г3	Площадок для хозяйственных			4,0	
Д	Озеленение			1168,0	
И3	Площадка для стоянки автомобилей	1 м.м. на 105м² общей пл. кв., но не менее 0,5м.м. на 1кв	2741,3/105=26 48*0,5=24	26	7 - в границах участка, на 3этапе 3 - в границах участка, на Iэтапе
И4	Площадка для стоянки автомобилей	1 м.м. на 105м² общей пл. кв., но не менее 0,5м.м. на 1кв	4335,7/105=43 72*0,5=36	43	59 - в подземной парковке

Ведомость площадок. 4 этап строительства

Поз.	Наименование площадок	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
			Расчетный	Проектный	
5	Корпус №5 на 43 кв. площадь квартир 2592,80 м²				
6	Корпус №6 на 85 кв. площадь квартир 4011,16 м²				
А	Площадок для игр детей	14 м²/100 м² общей пл. квартир	0,14*6603,96=924,55	2,0	площадка для ЖК запроектирована в I,2 этапе
Б	Площадок отдыха взрослых			862,0	
В	Площадок для занятий физкультурой			-	площадка для ЖК запроектирована в I,2 этапе
Г4	Площадок для хозяйственных			4,0	
Д	Озеленение			1546,0	
И5	Площадка для стоянки автомобилей	1 м.м. на 105м² общей пл. кв., но не менее 0,5м.м. на 1кв	2592,8/105=25 43*0,5=22	25	29 - в границах участка, на 4этапе 3 - в границах участка, на Iэтапе
И6	Площадка для стоянки автомобилей	1 м.м. на 105м² общей пл. кв., но не менее 0,5м.м. на 1кв	4011,16/105=38 85*0,5=43	43	100 - в подземной парковке
И6.1	Площадка для стоянки автомобилей (помещения для оказания населению или организациям бытовых услуг)	1 м.м. на 60м²	699,08/60=11	11	

* расчёт количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, озеленения и автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для жителей жилого дома выполнен на основании Постановления мэрии за №1288 с изм. от 04.12.2019.

Итого по расчету на 4 этапа: 392машино-места
Согласно ГПЗУ уменьшено количество машино-мест до 365машино-мест

Итого размещено: 366 машино-мест:
- 70 м.мест на наземной парковке;
- 73 машино-мест в паркинге дома 1 этапа строительства;
- 64 машино-мест в паркинге дома 2 этапа строительства;
- 59 машино-мест в паркинге дома 3 этапа строительства;
- 100 машино-мест в паркинге дома 4 этапа строительства.

Количество машино-мест для людей с инвалидность (для 1 - 4 этапа строительства), включая число специализированных машино-мест составляет 37 машино-мест (10%).
Количество специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, составляет 12 машино-мест (при числе мест от 201 до 500 - 8мест+2% мест свыше 200).

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Примечание
			Зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	
1	Корпус №1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С	10-17	1	173			1263,22	9340,43	1 этап строительства
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-			66,0	-	1 этап строительства
2	Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в осях 1-8/Ж-С	29	1	212			1433,86	13719,80	2 этап строительства
3	Корпус №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	10	1	48			520,52	2741,30	3 этап строительства
4	Корпус № 4 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	16	1	72			474,43	4335,80	3 этап строительства
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-			66,0	-	3 этап строительства
5	Корпус №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	9	1	43			467,76	2592,80	4 этап строительства
6	Корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	7-9	1	85			1161,58	4011,16	4 этап строительства
Итого:							5453,37	36741,29	

- За относительную отметку 0,000 корпуса №5 и корпус №6 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки 139,30 и 138,30 соответственно.
- Разбивку осей производить по рабочей документации.
- Разбивку проездов и примыкающего к зданию благоустройства проводить от наружных стен жилых домов.
- По углам здания даны отметки: в числителе - верха спланированной поверхности, в знаменателе - существующей поверхности.
- Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, так как для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.
- Разрешение на строительство ТП не требуется в соответствии с законом N 20-ОЗ от 14 декабря 2015 года.

						12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ					
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Засельском районе г. Новосибирска					
Изм.	Калуч	Лист № док	Подп.	Дата		Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж - IV этап строительства	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Воронцова			10.22							
Проверил	Журавлев			10.22			П	2			
Н. контр.	Сакович			10.22		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "ИнтерПроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Примечание	
			Зданий	квартир	застройки		общая			
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	квар- тир		всего
1	Корпус №1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С	10-17	1		173		1263,22		9340,43	1 этап строительства
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1		-		66,0		-	1 этап строительства
2	Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в осях 1-8/Ж-С	29	1		212		1433,86		13719,80	2 этап строительства
3	Корпус №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	10	1		48		520,52		2687,30	3 этап строительства
4	Корпус № 4 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	16	1		72		474,43		4338,70	3 этап строительства
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1		-		66,0		-	3 этап строительства
5	Корпус №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	9	1		43		467,76		2592,80	4 этап строительства
6	Корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	7-9	1		85		1161,58		4011,16	4 этап строительства
	Итого:						5453,37		36690,19	



Условные обозначения:

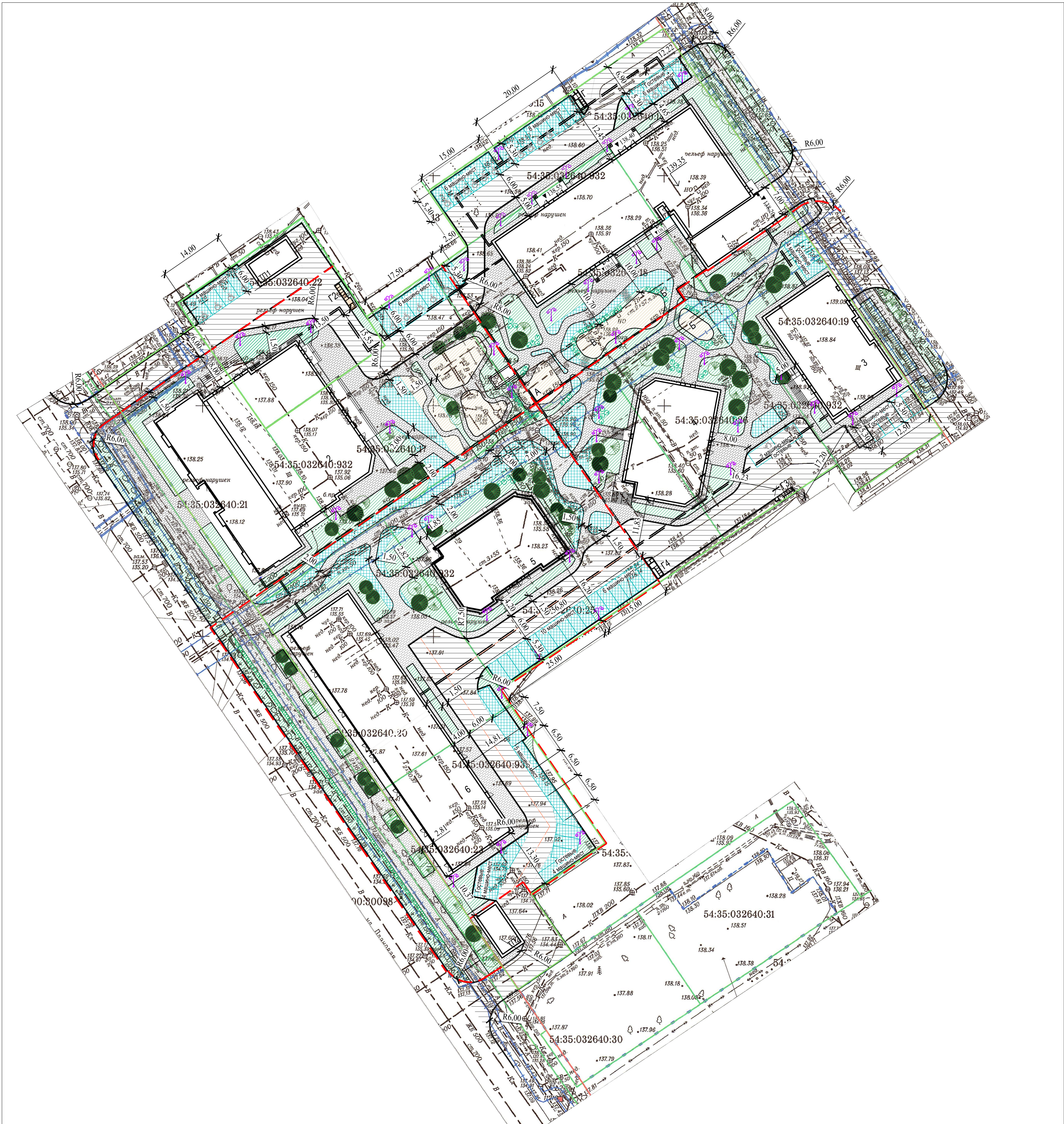
- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Машино-место для маломобильных групп населения

						12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ				
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенно - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плеховая в Засильевском районе г. Новосибирска				
Изм.	Калуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж - IV этап строительства	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Воронцова				10.22		П	3		
Проверил	Журавлев				10.22					
Н. контр.	Сакович				10.22	Схема организации рельефа. М 1:500			ООО "ИнтерПроект"	

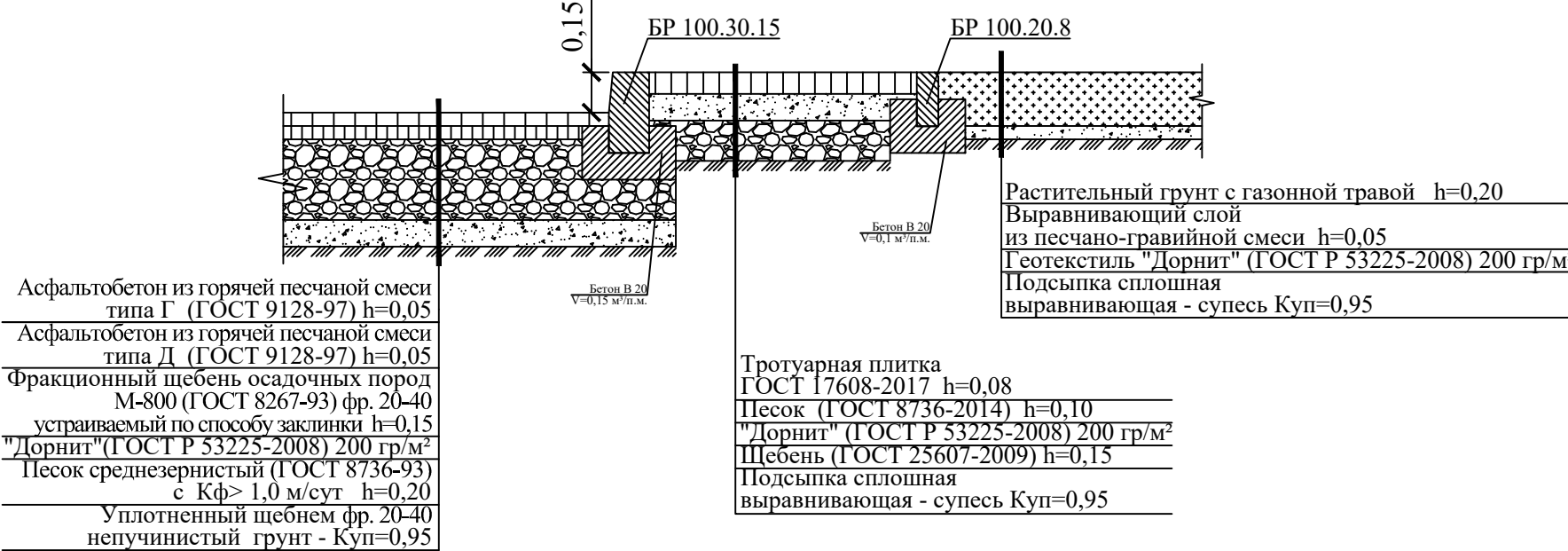
Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Примечание
			Зданий	квартир	застройки		общая		
					зда- ния	все- го	квар- тир	всего	
1	Корпус №1с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С	10-17	1	173		1263,22		9340,43	1 этап строительства
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-		66,0		-	1 этап строительства
2	Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в осях 1-8/Ж-С	29	1	212		1433,86		13719,80	2 этап строительства
3	Корпус №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	10	1	48		520,52		2741,30	3 этап строительства
4	Корпус № 4 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	16	1	72		474,43		4335,80	3 этап строительства
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1	-		66,0		-	3 этап строительства
5	Корпус №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	9	1	43		467,76		2592,80	4 этап строительства
6	Корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	7-9	1	85		1161,58		4011,16	4 этап строительства
	Итого:					5453,37		36741,29	



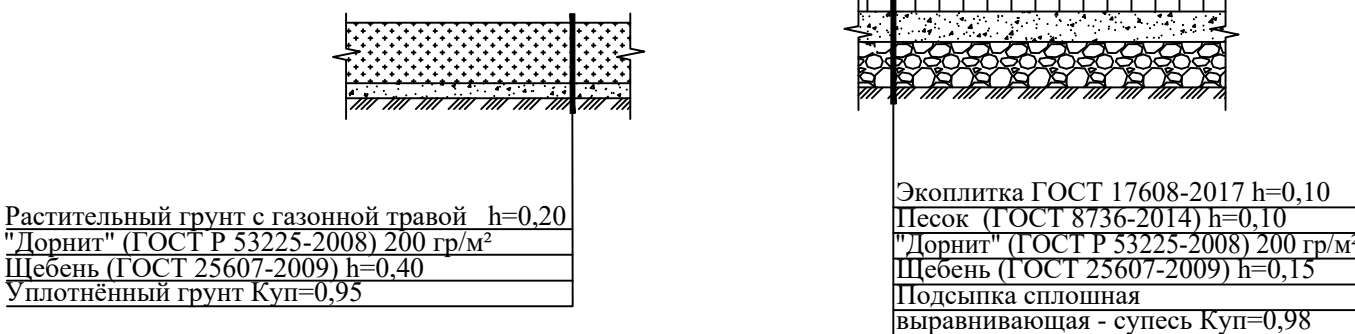
Проезд - тип 1 Тротуар - тип 2 Газон - тип 4



Цветное резиновое покрытие - тип 3



Газон - тип 4а (усиленный) Газонная решетка - тип 5



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

Граница этапов строительства

Ограждение строительное

Машино-место для маломобильных групп населения

Площадка для хозяйственных целей (ТБО)
- Деревья и кустарники

Скамья, урна для мусора

Декоративный уличный светильник

Песочница

Качель-пружинка

Детский игровой комплекс

Спортивные тренажеры различного назначения

Спортивный комплекс
- Асфальтобетонное покрытие

Тротуарная плитка

Резиновое покрытие

Газон

Газонная решетка

Тротуарная плитка (усиленная)

Газон (усиленный)

						12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ					
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Засюльском районе г. Новосибирска					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж - IV этап строительства	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Воронцова				10.22						
Проверил	Журавлев				10.22				5		
Н. контр.	Сакович				10.22	План благоустройства и озеленения территории. М1:500			ООО "ИнтерПроект"		

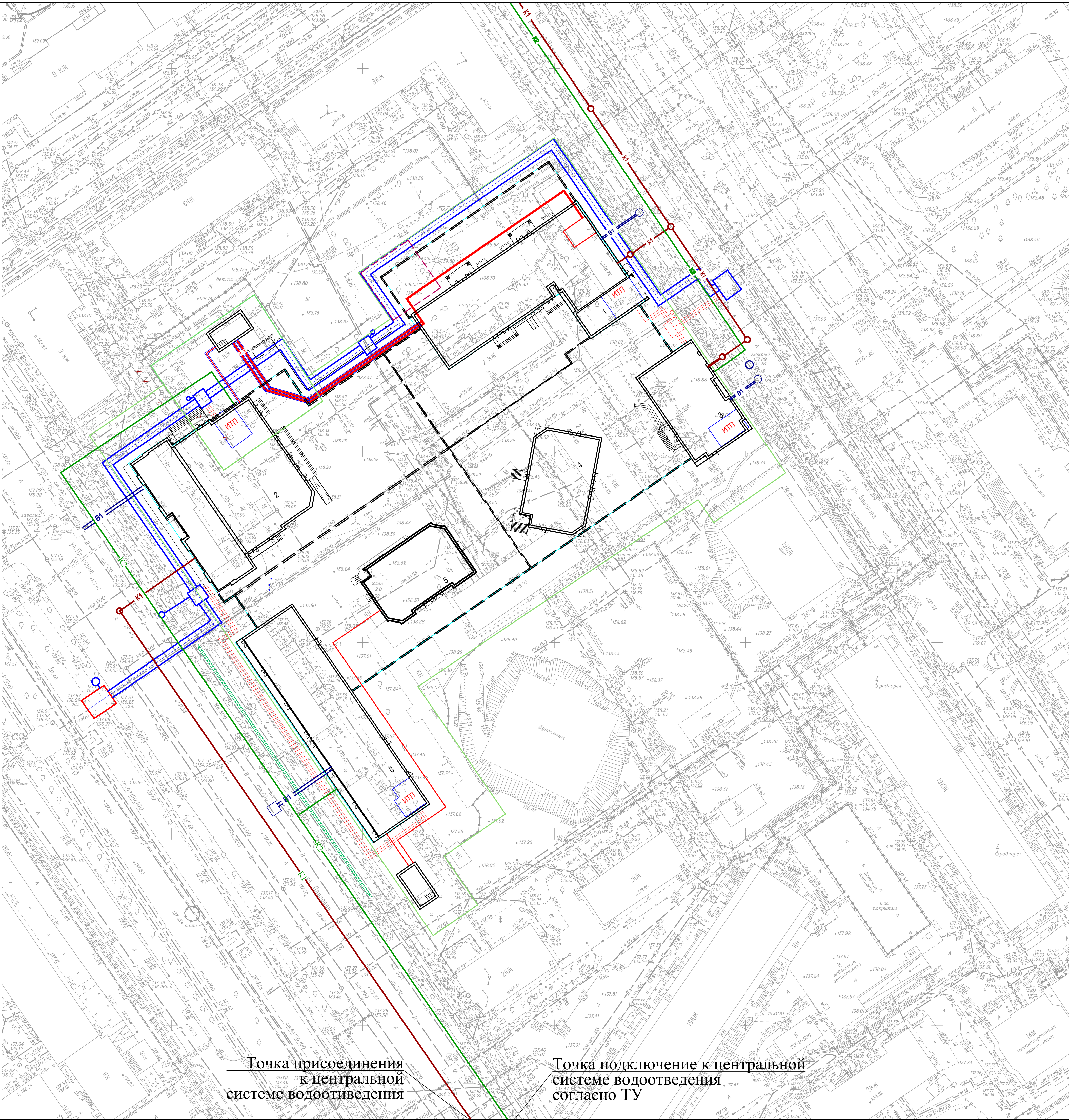
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Примечание	
			Зданий	квартир	застройки		общая			
					зда- ния	все- го	зда- ния	всего		квар- тир
1	Корпус №1с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С	10-17	1		173		1263,22		9340,43	1 этап строительства
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1		-		66,0		-	1 этап строительства
2	Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в осях 1-8/Ж-С	29	1		212		1433,86		13719,80	2 этап строительства
3	Корпус №3 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	10	1		48		520,52		2741,30	3 этап строительства
4	Корпус № 4 с подземной автостоянкой в осях 8-13/А-Ж	16	1		72		474,43		4335,80	3 этап строительства
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	1		-		66,0		-	3 этап строительства
5	Корпус №5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	9	1		43		467,76		2592,80	4 этап строительства
6	Корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж	7-9	1		85		1161,58		4011,16	4 этап строительства
	Итого:						5453,37		36741,29	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница этапов строительства
- Ограждение строительное
- Машино-место для маломобильных групп населения
- В1 Водопровод
- К1 Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 Ливневая канализация
- N Кабельная линия 0,4кВ
- Теплосеть

						12.01.22-РД4-ПР-ПЗУ					
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Засильском районе г. Новосибирска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Корпус №5, корпус №6 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой в осях 1-8/А-Ж - IV этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Воронцова				10.22				П	6	
Проверил	Журавлев				10.22						
						Сводный план инженерных сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				ООО "ИнтерПроект"	
Н. контр.	Сакович				10.22						



Точка присоединения к центральной системе водоотведения

Точка подклкючение к центральной системе водоотведения согласно ТУ

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Лист № подл.			