

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-080940-2023

Дата присвоения номера:

25.12.2023 15:07:45

Дата утверждения заключения экспертизы

25.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора по доверенности № 32-2023ОА/ЦСП от 07.04.2023 г.
Яковлева Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«3-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом №18 (по ГП), 2 и 3 секции», расположенный по адресу: 15 микрорайон г. Новороссийска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1157746629380

ИНН: 9705043722

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 4/22, КОРПУС Б, КОМНАТА 6, ЭТАЖ 1, ПОМ. VIII

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСЕЙДОН 1"

ОГРН: 1227700450053

ИНН: 9727004580

КПП: 772701001

Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОТЛОВКА, НАГОРНАЯ УЛ., Д. 20, К. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.12.2023 № б/н, ООО "СЗ "ПОСЕЙДОН 1"

2. Договор от 19.12.2023 № 23-12-24255, ООО "СЗ "ПОСЕЙДОН 1"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП)" от 06.05.2013 № 23-1-4-0319-13

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП) Корректировка" от 11.12.2015 № 23-1-4-0673-15

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №18 (по ГП), 2 и 3 секции», расположенный по адресу: 15 микрорайон г. Новороссийска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Новороссийск, 15 микрорайон.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания (секция 2), в том числе:	м²	6706,34
- ниже отм. 0.000	м²	372,20
Площадь жилого здания (секция 3), в том числе:	м²	5980,94
- ниже отм. 0.000	м²	358,88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАМА-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1185958001371

ИНН: 5905055990

КПП: 590501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ПЕРМЬ ГОРОД, КОСМОНАВТОВ ШОССЕ, ДОМ 217, ЭТАЖ 2 ВХОД ОТДЕЛЬНЫЙ

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 22.09.2023 № 6/н, между ООО "Кама-Проект" и ООО "Специализированный застройщик "Посейдон 1"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:47:0118001:150

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСЕЙДОН 1"

ОГРН: 1227700450053

ИНН: 9727004580

КПП: 772701001

Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОТЛОВКА, НАГОРНАЯ УЛ., Д. 20, К. 1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ_П1.pdf	pdf	1d993372	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	32-12-18-ОПЗ с изм. 2.pdf	pdf	7723ca57	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	32-12-18-АР с изм. 3.pdf	pdf	e5e3b58c	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

Корректировкой раздела проектной документации «Пояснительная записка» предусмотрено:

- Дополнение исходно-разрешительной документации Заданием на корректировку проектной документации (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 22.09.2023г. к Договору № 32-12-18-23 от 02.06.2023г.) и подтверждением №1 (исх. № 277 от 18.12.2023г.);

- Уточнение технико-экономических показателей площади жилого здания (секции № 2 и № 3).

Остальные проектные решения и исходно-разрешительные документы, а также технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы, указанными в п.п. 1.6. данного заключения.

РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

Настоящая корректировка проекта включает в себя следующие изменения в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений:

- Актуализированы поэтажные планы с учетом ранее внесенных изменений в технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства, получивших положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0673-15;

- По заданию ПЗУ, в связи с уточнением планировочных отметок земли, откорректированы крыльца и пандусы входных групп во встроенные помещения со стороны ул. Мурата Ахеджака и Пионерской.

- По заданию Заказчика, проектная документация приведена к ранее выполненной стадии «Р», исключены вентиляционные решетки при остеклении балконов, отделка ограждений балконов и лоджий, изменен материал

заполнения наружных проемов входов, даны уточнения по выполнению внутренней отделки;

- По заданию Заказчика уточнена площадь жилого здания для секций 2, 3, дополнительно, в площадь здания секций включена площадь техподполья и технического чердака;

- Дополнительно выполнено ограждение на участках кровли машинного помещения лифтов.

Вносимые изменения не влияют на конструктивные и другие характеристики объекта, не ухудшают свойства несущих строительных конструкций, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, соответствуют установленным требованиям и соответствуют заданию технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Обеспечена совместимость с другими разделами проектной документации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями, указанными в п. 1.6. Заключение.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

РАЗДЕЛ 1 "ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

- Изменения не вносились

РАЗДЕЛ 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

- Изменения не вносились

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Архитектурные решения» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта:

«3-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом №18 (по ГП), 2 и 3 секции», расположенный по адресу: 15 микрорайон г. Новороссийска соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями, указанными в п.1.6. данного заключения.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кормазова Тинатин Магометовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-6-13461

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10CEFB1003AAFD894493CAAE8
56D1BD48

Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна

Действителен с 26.10.2022 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7649B4008EAF0585451D9551E5
CF9F80

Владелец Кормазова Тинатин
Магометовна

Действителен с 18.01.2023 по 18.01.2024