

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000240 от 08.12.2023

ЖК Зеленые кварталы г. Улан-Удэ (2 очередь)

Дата первичного размещения: 28.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 321
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)215-08-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: st_servis38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сибирьинвест.рус
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(301)237-97-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy_servis03@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гэзизова
	1.5.2	Имя: Луиза
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464252379
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "СтройСервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464252379
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132468024325
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Харитонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-359-626 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246401532205
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харитонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-359-626 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246401532205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 31.05.2021 года (зарегистрирован в реестре №24/252-н/24-2021-2-584, удостоверен Парпуц Анной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Полякова Сергея Сергеевича Красноярского нотариального округа), Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 27.04.2022 года (зарегистрирован в реестре №24/252-н/24-2022-5-453, удостоверен Арбузановой Олесей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Полякова Сергея Сергеевича Красноярского нотариального округа)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сказочный город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464229877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468052719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460231667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 323,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172 183,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ выдано одно разрешение на строительство многоэтажных жилых домов (2 очередь строительства), а именно пять отдельно стоящих корпусов и подземная парковка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Мкр
	9.2.10	Наименование улицы: 106

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 252,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Мкр
	9.2.10	Наименование улицы: 106
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 314,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Мкр
	9.2.10	Наименование улицы: 106
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 169,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Мкр
	9.2.10	Наименование улицы: 106
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 503,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная парковка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Мкр
	9.2.10	Наименование улицы: 106
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 710,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Мкр
	9.2.10	Наименование улицы: 106
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г. Улан-Удэ. II очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 215,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 991,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 511,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 319,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 706,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 025,50 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 173,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 429,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 602,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 710,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 168,70 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 919,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 919,20 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 150,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 588,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323339182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-079988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-089846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" (II очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории (расположена на кровли парковки) и оборудована современными малыми архитектурными формами, а именно:игровой комплекс"Лагуна"(1шт), Качели"Гнездо"(2шт), песочный комплекс"Кубики"(1шт), домик"Бунгало"(1шт), качалка на пружине"Лисичка"(2шт).Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс спортивная площадка (1шт) запроектирован на дворовой территории (расположен на кровли парковки).Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Система подземного сбора и хранения "Эколифт-02" расположена на придомовой территории (между корпусом №3 и корпусом №4 жилого дома №2). Расчетное количество контейнеров-9шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В дворовом пространстве предусмотрено расположение дивана (10шт), скамья (4шт), урна (14 шт)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 089,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 600 732,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 635,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 046 616,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1827 от 15.08.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионлифт-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406998477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.10	2	46.10	2.72
2	Квартира	2	1	42.20	1	40.90	2.72
3	Квартира	2	1	50.40	2	49.10	2.72
4	Квартира	2	1	75.00	3	71.70	2.72

5	Квартира	3	1	47.40	2	46.10	2.72
6	Квартира	3	1	42.20	1	40.90	2.72
7	Квартира	3	1	50.40	2	49.10	2.72
8	Квартира	3	1	60.10	2	56.80	2.72
9	Квартира	3	1	42.20	2	40.90	2.72
10	Квартира	4	1	47.40	2	46.10	2.72
11	Квартира	4	1	42.20	1	40.90	2.72
12	Квартира	4	1	50.40	2	49.10	2.72
13	Квартира	4	1	60.10	2	56.80	2.72
14	Квартира	4	1	42.20	2	40.90	2.72
15	Квартира	5	1	47.40	2	46.10	2.72
16	Квартира	5	1	42.20	1	40.90	2.72
17	Квартира	5	1	50.40	2	49.10	2.72
18	Квартира	5	1	60.10	2	56.80	2.72
19	Квартира	5	1	42.20	2	40.90	2.72
20	Квартира	6	1	47.40	2	46.10	2.72
21	Квартира	6	1	42.20	1	40.90	2.72
22	Квартира	6	1	50.40	2	49.10	2.72
23	Квартира	6	1	60.10	2	56.80	2.72
24	Квартира	6	1	42.20	2	40.90	2.72
25	Квартира	7	1	47.40	2	46.10	2.72
26	Квартира	7	1	42.20	1	40.90	2.72
27	Квартира	7	1	50.40	2	49.10	2.72
28	Квартира	7	1	60.10	2	56.80	2.72
29	Квартира	7	1	42.20	2	40.90	2.72
30	Квартира	8	1	47.40	2	46.10	2.72
31	Квартира	8	1	42.20	1	40.90	2.72
32	Квартира	8	1	50.40	2	49.10	2.72
33	Квартира	8	1	60.10	2	56.80	2.72
34	Квартира	8	1	42.20	2	40.90	2.72

35	Квартира	9	1	47.40	2	46.10	2.72
36	Квартира	9	1	42.20	1	40.90	2.72
37	Квартира	9	1	50.40	2	49.10	2.72
38	Квартира	9	1	60.10	2	56.80	2.72
39	Квартира	9	1	42.20	2	40.90	2.72
40	Квартира	2	2	64.40	3	63.10	2.72
41	Квартира	2	2	57.90	2	56.60	2.72
42	Квартира	2	2	47.90	2	46.60	2.72
43	Квартира	2	2	44.00	2	44.00	2.72
44	Квартира	3	2	61.30	3	57.50	2.72
45	Квартира	3	2	56.20	2	54.90	2.72
46	Квартира	3	2	57.90	2	56.60	2.72
47	Квартира	3	2	47.90	2	46.60	2.72
48	Квартира	3	2	45.30	2	44.00	2.72
49	Квартира	4	2	61.30	3	57.50	2.72
50	Квартира	4	2	56.20	2	54.90	2.72
51	Квартира	4	2	57.90	2	56.60	2.72
52	Квартира	4	2	47.90	2	46.60	2.72
53	Квартира	4	2	45.30	2	44.00	2.72
54	Квартира	5	2	61.30	3	57.50	2.72
55	Квартира	5	2	56.20	2	54.90	2.72
56	Квартира	5	2	57.90	2	56.60	2.72
57	Квартира	5	2	47.90	2	46.60	2.72
58	Квартира	5	2	45.30	2	44.00	2.72
59	Квартира	6	2	61.30	3	57.50	2.72
60	Квартира	6	2	56.20	2	54.90	2.72
61	Квартира	6	2	57.90	2	56.60	2.72
62	Квартира	6	2	47.90	2	46.60	2.72
63	Квартира	6	2	45.30	2	44.00	2.72
64	Квартира	7	2	61.30	3	57.50	2.72

65	Квартира	7	2	56.20	2	54.90	2.72
66	Квартира	7	2	57.90	2	56.60	2.72
67	Квартира	7	2	47.90	2	46.60	2.72
68	Квартира	7	2	45.30	2	44.00	2.72
69	Квартира	8	2	61.30	3	57.50	2.72
70	Квартира	8	2	56.20	2	54.90	2.72
71	Квартира	8	2	57.90	2	56.60	2.72
72	Квартира	8	2	47.90	2	46.60	2.72
73	Квартира	8	2	45.30	2	44.00	2.72
74	Квартира	9	2	61.30	3	57.50	2.72
75	Квартира	9	2	52.90	2	51.60	2.72
76	Квартира	9	2	47.10	2	39.90	2.72
77	Квартира	9	2	94.10	4	87.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	83.00	Офисное помещение	75.50	4.22
					Санузел	4.20	
					КУИ	3.30	
2	Нежилое помещение	1	2	55.70	Офисное помещение	45.70	4.22
					Санузел	6.60	
					КУИ	3.40	
3	Нежилое помещение	1	2	62.60	Офисное помещение	55.50	4.22
					Санузел	4.30	
					КУИ	2.80	

4	Нежилое помещение	1	2	37.30	Офисное помещение	29.10	4.22
					Санузел	5.20	
					КУИ	3.00	
5	Нежилое помещение	1	2	60.10	Офисное помещение	54.20	4.22
					Санузел	3.70	
					КУИ	2.20	
6	Нежилое помещение	1	1	62.50	Офисное помещение	55.10	4.22
					Санузел	4.90	
					КУИ	2.50	
7	Нежилое помещение	1	1	59.10	Офисное помещение	51.20	4.22
					Санузел	4.80	
					КУИ	3.10	
8	Нежилое помещение	1	1	100.20	Офисное помещение	91.70	4.22
					Санузел	5.20	
					КУИ	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Общественное	10.70
2	Венткамера	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	15.00
3	ИТП	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	11.20
4	Венткамера	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	12.20
5	Узел управления	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	15.00

6	Технический подвал	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	305.20
7	Технический подвал	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	269.30
8	Технический коридор	Технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	19.90
9	Технический коридор	Технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	48.90
10	Узел учета тепла	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	4.90
11	Лифтовой холл	Секция III-IV, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	8.40
12	Тамбур-шлюз	Секция III-IV, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.30
13	Лифтовой холл	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	8.50
14	Тамбур-шлюз	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.50
15	Лестничная клетка	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	10.00
16	Тамбур	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	13.30
17	Венткамера	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Техническое	15.40
18	Электрощитовая	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Техническое	7.20
19	Техническое помещение	Секция I-II, первый этаж (отм. 0.000)	Техническое	2.00
20	Тамбур	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	6.10
21	Тамбур	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	5.50
22	Коридор	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	43.10
23	Лифтовой холл	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	8.10
24	Лестничная клетка	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	15.80
25	Колясочная	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	18.70
26	КУИ	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	2.70
27	Тамбур	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	6.30
28	Тамбур	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	6.60
29	Колясочная	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	9.20
30	КУИ	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	3.30
31	Лифтовой холл	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	7.90
32	Лестничная клетка	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	15.80
33	Коридор	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Общественное	24.00
34	Техническое помещение	Секция III-IV, второй этаж (отм. +4.500)	Техническое	1.40
35	Техническое помещение	Секция I-II, второй этаж (отм. +4.500)	Техническое	0.60

36	Лифтовой холл	Секция III-IV, третий этаж	Общественное	8.10
37	Лестничная клетка	Секция III-IV, третий этаж	Общественное	15.80
38	Коридор	Секция III-IV, третий этаж	Общественное	26.90
39	Лифтовой холл	Секция I-II, третий этаж	Общественное	7.90
40	Лестничная клетка	Секция I-II, третий этаж	Общественное	15.80
41	Коридор	Секция I-II, третий этаж	Общественное	24.00
42	Техническое помещение	Секция III-IV, третий этаж	Техническое	1.40
43	Техническое помещение	Секция I-II, третий этаж	Техническое	0.60
44	Лифтовой холл	Секция III-IV, четвертый этаж	Общественное	8.10
45	Лестничная клетка	Секция III-IV, четвертый этаж	Общественное	15.80
46	Коридор	Секция III-IV, четвертый этаж	Общественное	26.90
47	Лифтовой холл	Секция I-II, четвертый этаж	Общественное	7.90
48	Лестничная клетка	Секция I-II, четвертый этаж	Общественное	15.80
49	Коридор	Секция I-II, четвертый этаж	Общественное	24.00
50	Техническое помещение	Секция III-IV, четвертый этаж	Техническое	1.40
51	Техническое помещение	Секция I-II, четвертый этаж	Техническое	0.60
52	Лифтовой холл	Секция III-IV, пятый этаж	Общественное	8.10
53	Лестничная клетка	Секция III-IV, пятый этаж	Общественное	15.80
54	Коридор	Секция III-IV, пятый этаж	Общественное	26.90
55	Лифтовой холл	Секция I-II, пятый этаж	Общественное	7.90
56	Лестничная клетка	Секция I-II, пятый этаж	Общественное	15.80
57	Коридор	Секция I-II, пятый этаж	Общественное	24.00
58	Техническое помещение	Секция III-IV, пятый этаж	Техническое	1.40
59	Техническое помещение	Секция I-II, пятый этаж	Техническое	0.60
60	Лифтовой холл	Секция III-IV, шестой этаж	Общественное	8.10
61	Лестничная клетка	Секция III-IV, шестой этаж	Общественное	15.80
62	Коридор	Секция III-IV, шестой этаж	Общественное	26.90
63	Лифтовой холл	Секция I-II, шестой этаж	Общественное	7.90
64	Лестничная клетка	Секция I-II, шестой этаж	Общественное	15.80
65	Коридор	Секция I-II, шестой этаж	Общественное	24.00

66	Техническое помещение	Секция III-IV, шестой этаж	Техническое	1.40
67	Техническое помещение	Секция I-II, шестой этаж	Техническое	0.60
68	Лифтовой холл	Секция III-IV, седьмой этаж	Общественное	8.10
69	Лестничная клетка	Секция III-IV, седьмой этаж	Общественное	15.80
70	Коридор	Секция III-IV, седьмой этаж	Общественное	26.90
71	Лифтовой холл	Секция I-II, седьмой этаж	Общественное	7.90
72	Лестничная клетка	Секция I-II, седьмой этаж	Общественное	15.80
73	Коридор	Секция I-II, седьмой этаж	Общественное	24.00
74	Техническое помещение	Секция III-IV, седьмой этаж	Техническое	1.40
75	Техническое помещение	Секция I-II, седьмой этаж	Техническое	0.60
76	Лифтовой холл	Секция III-IV, восьмой этаж	Общественное	8.10
77	Лестничная клетка	Секция III-IV, восьмой этаж	Общественное	15.80
78	Коридор	Секция III-IV, восьмой этаж	Общественное	26.90
79	Лифтовой холл	Секция I-II, восьмой этаж	Общественное	7.90
80	Лестничная клетка	Секция I-II, восьмой этаж	Общественное	15.80
81	Коридор	Секция I-II, восьмой этаж	Общественное	24.00
82	Техническое помещение	Секция III-IV, восьмой этаж	Техническое	1.40
83	Техническое помещение	Секция I-II, восьмой этаж	Техническое	0.60
84	Лифтовой холл	Секция III-IV, девятый этаж	Общественное	8.10
85	Лестничная клетка	Секция III-IV, девятый этаж	Общественное	15.80
86	Коридор	Секция III-IV, девятый этаж	Общественное	23.60
87	Лифтовой холл	Секция I-II, девятый этаж	Общественное	7.90
88	Лестничная клетка	Секция I-II, девятый этаж	Общественное	15.80
89	Коридор	Секция I-II, девятый этаж	Общественное	24.00
90	Техническое помещение	Секция III-IV, девятый этаж	Техническое	1.40
91	Техническое помещение	Секция I-II, девятый этаж	Техническое	0.60
92	Лестничная клетка	Секция III-IV, кровля (отм. +29.950)	Общественное	15.30
93	Лестничная клетка	Секция I-II, кровля (отм. +29.800)	Общественное	15.30
94	Машинное помещение лифта	Секция III-IV, кровля (отм. +29.950)	Техническое	13.50
95	Машинное помещение лифта	Секция I-II, кровля (отм. +29.800)	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
4	Подземная часть, корпус 1	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации

8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 1	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
10	Надземная часть, корпус 1	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	Прием основных программ радиовещания
11	Кровля, корпус 1	мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей	Прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 362 527 493,69 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000062511
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 199 440,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 611 998 559,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 691,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 839 000 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323339182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-079988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-089846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" (II очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства для Объектов №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанные в пункте 13.1 (Объект №1) данной проектной декларации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 089,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 600 732,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 635,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 046 616,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1827 от 15.08.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионлифт-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406998477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 102				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
78	Квартира	2	1	49.10	2	47.80	2.72
79	Квартира	2	1	78.20	3	72.80	2.72
80	Квартира	2	1	66.50	3	62.70	2.72
81	Квартира	2	1	46.80	2	45.50	2.72
82	Квартира	3	1	49.10	2	47.80	2.72
83	Квартира	3	1	78.20	3	72.80	2.72
84	Квартира	3	1	66.50	3	62.70	2.72
85	Квартира	3	1	46.80	2	45.50	2.72
86	Квартира	4	1	49.10	2	47.80	2.72
87	Квартира	4	1	78.20	3	72.80	2.72
88	Квартира	4	1	66.50	3	62.70	2.72
89	Квартира	4	1	46.80	2	45.50	2.72
90	Квартира	5	1	49.10	2	47.80	2.72

91	Квартира	5	1	78.20	3	72.80	2.72
92	Квартира	5	1	66.50	3	62.70	2.72
93	Квартира	5	1	46.80	2	45.50	2.72
94	Квартира	6	1	49.10	2	47.80	2.72
95	Квартира	6	1	78.20	3	72.80	2.72
96	Квартира	6	1	66.50	3	62.70	2.72
97	Квартира	6	1	46.80	2	45.50	2.72
98	Квартира	7	1	49.10	2	47.80	2.72
99	Квартира	7	1	78.20	3	72.80	2.72
100	Квартира	7	1	66.50	3	62.70	2.72
101	Квартира	7	1	46.80	2	45.50	2.72
102	Квартира	8	1	49.10	2	47.80	2.72
103	Квартира	8	1	78.20	3	72.80	2.72
104	Квартира	8	1	66.50	3	62.70	2.72
105	Квартира	8	1	46.80	2	45.50	2.72
106	Квартира	9	1	49.10	2	47.80	2.72
107	Квартира	9	1	68.20	3	61.70	2.72
108	Квартира	9	1	60.90	3	57.10	2.72
109	Квартира	9	1	46.80	2	45.50	2.72
110	Квартира	2	2	61.60	3	57.90	2.72
111	Квартира	2	2	85.30	4	84.00	2.72
112	Квартира	2	2	43.70	2	42.40	2.72
113	Квартира	2	2	85.30	4	82.70	2.72
114	Квартира	3	2	61.60	3	57.90	2.72
115	Квартира	3	2	85.30	4	84.00	2.72
116	Квартира	3	2	43.70	2	42.40	2.72
117	Квартира	3	2	85.30	4	82.70	2.72
118	Квартира	4	2	61.60	3	57.90	2.72
119	Квартира	4	2	85.30	4	84.00	2.72
120	Квартира	4	2	43.70	2	42.40	2.72

121	Квартира	4	2	85.30	4	82.70	2.72
122	Квартира	5	2	61.60	3	57.90	2.72
123	Квартира	5	2	85.30	4	84.00	2.72
124	Квартира	5	2	43.70	2	42.40	2.72
125	Квартира	5	2	85.30	4	82.70	2.72
126	Квартира	6	2	61.60	3	57.90	2.72
127	Квартира	6	2	85.30	4	84.00	2.72
128	Квартира	6	2	43.70	2	42.40	2.72
129	Квартира	6	2	85.30	4	82.70	2.72
130	Квартира	7	2	61.60	3	57.90	2.72
131	Квартира	7	2	85.30	4	84.00	2.72
132	Квартира	7	2	43.70	2	42.40	2.72
133	Квартира	7	2	85.30	4	82.70	2.72
134	Квартира	8	2	61.60	3	57.90	2.72
135	Квартира	8	2	85.30	4	84.00	2.72
136	Квартира	8	2	43.70	2	42.40	2.72
137	Квартира	8	2	85.30	4	82.70	2.72
138	Квартира	9	2	61.60	3	57.90	2.72
139	Квартира	9	2	80.50	3	71.80	2.72
140	Квартира	9	2	107.40	4	97.30	2.72
141	Квартира	2	3	31.80	1	30.50	2.72
142	Квартира	2	3	88.00	4	85.10	2.72
143	Квартира	2	3	49.50	2	46.90	2.72
144	Квартира	2	3	52.00	2	49.10	2.72
145	Квартира	2	3	59.90	3	58.60	2.72
146	Квартира	3	3	31.80	1	30.50	2.72
147	Квартира	3	3	88.00	4	85.10	2.72
148	Квартира	3	3	49.50	2	46.90	2.72
149	Квартира	3	3	52.00	2	49.10	2.72
150	Квартира	3	3	59.90	3	58.60	2.72

151	Квартира	4	3	31.80	1	30.50	2.72
152	Квартира	4	3	88.00	4	85.10	2.72
153	Квартира	4	3	49.50	2	46.90	2.72
154	Квартира	4	3	52.00	2	49.10	2.72
155	Квартира	4	3	59.90	3	58.60	2.72
156	Квартира	5	3	31.80	1	30.50	2.72
157	Квартира	5	3	88.00	4	85.10	2.72
158	Квартира	5	3	49.50	2	46.90	2.72
159	Квартира	5	3	52.00	2	49.10	2.72
160	Квартира	5	3	59.90	3	58.60	2.72
161	Квартира	6	3	31.80	1	30.50	2.72
162	Квартира	6	3	88.00	4	85.10	2.72
163	Квартира	6	3	49.50	2	46.90	2.72
164	Квартира	6	3	52.00	2	49.10	2.72
165	Квартира	6	3	59.90	3	58.60	2.72
166	Квартира	7	3	31.80	1	30.50	2.72
167	Квартира	7	3	88.00	4	85.10	2.72
168	Квартира	7	3	49.50	2	46.90	2.72
169	Квартира	7	3	52.00	2	49.10	2.72
170	Квартира	7	3	59.90	3	58.60	2.72
171	Квартира	8	3	31.80	1	30.50	2.72
172	Квартира	8	3	88.00	4	85.10	2.72
173	Квартира	8	3	49.50	2	46.90	2.72
174	Квартира	8	3	52.00	2	49.10	2.72
175	Квартира	8	3	59.90	3	58.60	2.72
176	Квартира	9	3	31.80	1	30.50	2.72
177	Квартира	9	3	82.10	4	78.70	2.72
178	Квартира	9	3	49.50	2	46.90	2.72
179	Квартира	9	3	97.30	4	88.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	89.70	Офисное помещение	82.5	3.26
					Санузел	4.20	
					КУИ	3.00	
2	Нежилое помещение	1	1	42.60	Офисное помещение	34.30	3.26
					Санузел	5.10	
					КУИ	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	86.90	Офисное помещение	79.80	3.26
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.90	
4	Нежилое помещение	1	2	50.90	Офисное помещение	43.80	3.26
					Санузел	4.60	
					КУИ	2.50	
5	Нежилое помещение	1	2	47.70	Офисное помещение	39.40	3.26
					Санузел	4.90	
					КУИ	3.40	
6	Нежилое помещение	1	2	44.00	Офисное помещение	36.20	3.26
					Санузел	4.90	
					КУИ	2.90	

7	Нежилое помещение	1	2	85.70	Офисное помещение	78.70	3.26
					Санузел	3.80	
					КУИ	3.20	
8	Нежилое помещение	1	3	92.50	Офисное помещение	85.50	3.26
					Санузел	3.80	
					КУИ	3.20	
9	Нежилое помещение	1	3	48.30	Офисное помещение	38.80	3.26
					Санузел	5.60	
					КУИ	3.90	
10	Нежилое помещение	1	3	66.40	Офисное помещение	59.30	3.26
					Санузел	4.30	
					КУИ	2.80	
11	Нежилое помещение	1	3	51.70	Офисное помещение	44.90	3.26
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	19.20
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	5.20
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	15.20
4	Лифтовой холл	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	9.80
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	27.00

6	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	12.00
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	19.20
8	Лифтовой холл	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	5.20
9	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	32.20
10	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	4.00
11	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	4.00
12	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	6.50
13	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	28.50
14	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	24.10
15	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	8.00
16	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	4.50
17	Венткамера	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	13.80
18	ИТП	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	4.30
19	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	38.20
20	Технический подвал	Подъезд 3, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	240.80
21	Технический подвал	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	233.00
22	Технический подвал	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	202.40
23	Технический коридор	Технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	19.80
24	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	6.70
25	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	12.70
26	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	11.80
27	КУИ	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	3.70
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	5.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	12.10
30	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	14.40
31	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	22.40
32	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.60
33	КУИ	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	4.70
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	7.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	26.00

36	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	6.40
37	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	13.30
38	Колясочная	Подъезд 3, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	12.10
39	КУИ	Подъезд 3, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	4.30
40	Лифтовой холл	Подъезд 3, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	5.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	12.20
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	5.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	15.20
44	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	21.90
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	15.50
47	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	22.60
48	Лифтовой холл	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	5.20
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	15.20
50	Коридор	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	20.80
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	5.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	15.20
53	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	21.90
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.90
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	15.50
56	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	22.60
57	Лифтовой холл	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	5.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	15.20
59	Коридор	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	20.80
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	5.10
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	15.20
62	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	21.90
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	15.50
65	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	22.60

66	Лифтовой холл	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	5.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	15.20
68	Коридор	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	20.80
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	5.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	15.20
71	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	21.90
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	15.50
74	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	22.60
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	5.20
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	15.20
77	Коридор	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	20.80
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	5.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	15.20
80	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	21.90
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	15.50
83	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	22.60
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	5.20
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	15.20
86	Коридор	Подъезд 3, шестой этаж	Общественное	20.80
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	5.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	15.20
89	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	21.90
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	15.50
92	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	22.60
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	5.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	15.20
95	Коридор	Подъезд 3, седьмой этаж	Общественное	20.80

96	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	5.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	15.20
98	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	21.90
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.90
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	15.50
101	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	22.60
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	5.20
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	15.20
104	Коридор	Подъезд 3, восьмой этаж	Общественное	20.80
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	5.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	15.20
107	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	21.90
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.90
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	15.50
110	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	22.60
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	5.20
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	15.20
113	Коридор	Подъезд 3, девятый этаж	Общественное	20.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля (отм. +29.350)	Общественное	15.50
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля (отм. +29.350)	Общественное	15.50
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля (отм. +29.350)	Общественное	15.50
117	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля (отм. +29.350)	Техническое	10.20
118	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля (отм. +29.350)	Техническое	12.90
119	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля (отм. +29.350)	Техническое	10.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 2	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
5	Подземная часть, корпус 2	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации

9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.	Отопление
10	Подземная и надземная части, корпус 2	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
11	Надземная часть, корпус 2	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	Прием основных программ радиовещания
12	Кровля, корпус 2	мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей	прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 564 543 257,65 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000062511
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 199 440,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 611 998 559,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 863 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 613 800 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323339182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-079988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-089846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" (II очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства для Объектов №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанные в пункте 13.1 (Объект №1) данной проектной декларации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 089,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 600 732,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 635,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 046 616,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1827 от 15.08.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионлифт-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406998477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 64				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
180	Квартира	2	1	88.20	4	81.30	2.72
181	Квартира	2	1	45.00	2	42.00	2.72
182	Квартира	2	1	66.40	3	63.00	2.72
183	Квартира	2	1	46.40	2	45.10	2.72
184	Квартира	3	1	88.20	4	81.30	2.72
185	Квартира	3	1	45.00	2	42.00	2.72
186	Квартира	3	1	66.40	3	63.00	2.72
187	Квартира	3	1	46.40	2	45.10	2.72
188	Квартира	4	1	88.20	4	81.30	2.72
189	Квартира	4	1	45.00	2	42.00	2.72
190	Квартира	4	1	66.40	3	63.00	2.72
191	Квартира	4	1	46.40	2	45.10	2.72
192	Квартира	5	1	88.20	4	81.30	2.72

193	Квартира	5	1	45.00	2	42.00	2.72
194	Квартира	5	1	66.40	3	63.00	2.72
195	Квартира	5	1	46.40	2	45.10	2.72
196	Квартира	6	1	88.20	4	81.30	2.72
197	Квартира	6	1	45.00	2	42.00	2.72
198	Квартира	6	1	66.40	3	63.00	2.72
199	Квартира	6	1	46.40	2	45.10	2.72
200	Квартира	7	1	88.20	4	81.30	2.72
201	Квартира	7	1	45.00	2	42.00	2.72
202	Квартира	7	1	66.40	3	63.00	2.72
203	Квартира	7	1	46.40	2	45.10	2.72
204	Квартира	8	1	88.20	4	81.30	2.72
205	Квартира	8	1	45.00	2	42.00	2.72
206	Квартира	8	1	66.40	3	63.00	2.72
207	Квартира	8	1	46.40	2	45.10	2.72
208	Квартира	9	1	78.10	4	69.80	2.72
209	Квартира	9	1	45.00	2	42.00	2.72
210	Квартира	9	1	61.10	3	56.90	2.72
211	Квартира	9	1	46.40	2	45.10	2.72
212	Квартира	2	2	62.10	3	58.00	2.72
213	Квартира	2	2	85.70	4	84.40	2.72
214	Квартира	2	2	44.20	2	42.90	2.72
215	Квартира	2	2	85.60	4	83.00	2.72
216	Квартира	3	2	62.10	3	58.00	2.72
217	Квартира	3	2	85.70	4	84.40	2.72
218	Квартира	3	2	44.20	2	42.90	2.72
219	Квартира	3	2	85.60	4	83.00	2.72
220	Квартира	4	2	62.10	3	58.00	2.72
221	Квартира	4	2	85.70	4	84.40	2.72
222	Квартира	4	2	44.20	2	42.90	2.72

223	Квартира	4	2	85.60	4	83.00	2.72
224	Квартира	5	2	62.10	3	58.00	2.72
225	Квартира	5	2	85.70	4	84.40	2.72
226	Квартира	5	2	44.20	2	42.90	2.72
227	Квартира	5	2	85.60	4	83.00	2.72
228	Квартира	6	2	62.10	3	58.00	2.72
229	Квартира	6	2	85.70	4	84.40	2.72
230	Квартира	6	2	44.20	2	42.90	2.72
231	Квартира	6	2	85.60	4	83.00	2.72
232	Квартира	7	2	62.10	3	58.00	2.72
233	Квартира	7	2	85.70	4	84.40	2.72
234	Квартира	7	2	44.20	2	42.90	2.72
235	Квартира	7	2	85.60	4	83.00	2.72
236	Квартира	8	2	62.10	3	58.00	2.72
237	Квартира	8	2	85.70	4	84.40	2.72
238	Квартира	8	2	44.20	2	42.90	2.72
239	Квартира	8	2	85.60	4	83.00	2.72
240	Квартира	9	2	62.10	3	58.00	2.72
241	Квартира	9	2	85.70	4	84.40	2.72
242	Квартира	9	2	44.20	2	42.90	2.72
243	Квартира	9	2	85.60	4	83.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	75.90	Офисное помещение	66.9	3.62
					Санузел	4.90	
					КУИ	4.10	

2	Нежилое помещение	1	1	42.90	Офисное помещение	34.50	3.62
					Санузел	5.20	
					КУИ	3.20	
3	Нежилое помещение	1	1	81.50	Офисное помещение	72.10	3.62
					Санузел	5.70	
					КУИ	3.70	
4	Нежилое помещение	1	2	52.40	Офисное помещение	44.60	3.62
					Санузел	5.00	
					КУИ	2.80	
5	Нежилое помещение	1	2	46.70	Офисное помещение	38.50	3.62
					Санузел	4.80	
					КУИ	3.40	
6	Нежилое помещение	1	2	44.10	Офисное помещение	35.60	3.62
					Санузел	5.80	
					КУИ	2.70	
7	Нежилое помещение	1	2	85.80	Офисное помещение	78.20	3.62
					Санузел	4.40	
					КУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (Зона безопасности)	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Общественное	15.50

2	Лифтовой холл	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Общественное	5.20
3	Лестничная клетка из парковки	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Общественное	19.20
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Общественное	25.50
5	Лифтовой холл	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Общественное	7.90
6	Лестничная клетка из парковки	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Общественное	20.10
7	Венткамера подпора	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	7.20
8	Тепловой узел	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	9.90
9	ПНС	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	32.80
10	Технический подвал	Подъезд 1, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	198.10
11	Венткамера подпора	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	8.40
12	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	3.80
13	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	24.40
14	Технический подвал	Подъезд 2, технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	240.00
15	Технический коридор	Технический этаж (отм. -5.500)	Техническое	35.00
16	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	6.20
17	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.70
18	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	12.10
19	КУИ	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	4.00
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	5.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	23.40
22	Лестничная клетка из парковки	Подъезд 1, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	undefined
23	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	13.70
24	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	22.80
25	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.60
26	КУИ	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	3.20
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	7.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	14.50
29	Лестничная клетка из парковки	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	undefined
30	Техническое помещение	Подъезд 2, первый этаж (отм. 0.000)	Техническое	1.40
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	5.20

32	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	15.50
33	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	19.50
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.90
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	15.50
36	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	23.30
37	Техническое помещение	Подъезд 2, второй этаж	Техническое	1.40
38	Техническое помещение	Подъезд 1, второй этаж	Техническое	0.70
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	5.20
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	15.50
41	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	19.50
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	15.50
44	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	23.30
45	Техническое помещение	Подъезд 2, третий этаж	Техническое	1.40
46	Техническое помещение	Подъезд 1, третий этаж	Техническое	0.70
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	5.20
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	15.50
49	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	19.50
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	15.50
52	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	23.30
53	Техническое помещение	Подъезд 2, четвертый этаж	Техническое	1.40
54	Техническое помещение	Подъезд 1, четвертый этаж	Техническое	0.70
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	5.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	15.50
57	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	19.50
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	15.50
60	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	23.30
61	Техническое помещение	Подъезд 2, пятый этаж	Техническое	1.40

62	Техническое помещение	Подъезд 1, пятый этаж	Техническое	0.70
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	5.20
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	15.50
65	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	19.50
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	15.50
68	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	23.30
69	Техническое помещение	Подъезд 2, шестой этаж	Техническое	1.40
70	Техническое помещение	Подъезд 1, шестой этаж	Техническое	0.70
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	5.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	15.50
73	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	19.50
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.90
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	15.50
76	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	23.30
77	Техническое помещение	Подъезд 2, седьмой этаж	Техническое	1.40
78	Техническое помещение	Подъезд 1, седьмой этаж	Техническое	0.70
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	5.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	15.50
81	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	19.50
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	15.50
84	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	23.30
85	Техническое помещение	Подъезд 2, восьмой этаж	Техническое	1.40
86	Техническое помещение	Подъезд 1, восьмой этаж	Техническое	0.70
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	5.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	15.50
89	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	19.50
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	15.50

92	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	23.30
93	Техническое помещение	Подъезд 2, девятый этаж	Техническое	1.40
94	Техническое помещение	Подъезд 1, девятый этаж	Техническое	0.70
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля (отм. +29.350)	Общественное	15.50
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля (отм. +29.200)	Общественное	15.50
97	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля (отм. +29.350)	Техническое	10.20
98	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля (отм. +29.200)	Техническое	14.80
99	Венткамера	Подъезд 1, кровля (отм. +29.350)	Техническое	undefined
100	Венткамера	Подъезд 2, кровля (отм. +29.200)	Техническое	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 3	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 3	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
4	Подземная часть, корпус 3	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений

5	Подземная и надземная части, корпус 3	Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 3	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
10	Надземная часть, корпус 3	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	Прием основных программ радиовещания
11	Кровля, корпус 3	мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей	прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 369 855 989,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000062511
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 199 440,13 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 611 998 559,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 818,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 168 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323339182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-079988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-089846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" (II очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства для Объектов №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанные в пункте 13.1 (Объект №1) данной проектной декларации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 089,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 600 732,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 635,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 046 616,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1827 от 15.08.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионлифт-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406998477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 117				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
244	Квартира	2	1	61.50	2	60.20	2.72
245	Квартира	2	1	49.50	2	48.20	2.72
246	Квартира	2	1	47.40	2	46.10	2.72
247	Квартира	2	1	96.60	4	92.10	2.72
248	Квартира	3	1	61.50	2	60.20	2.72
249	Квартира	3	1	49.50	2	48.20	2.72
250	Квартира	3	1	47.40	2	46.10	2.72
251	Квартира	3	1	96.60	4	92.10	2.72
252	Квартира	4	1	61.50	2	60.20	2.72
253	Квартира	4	1	49.50	2	48.20	2.72
254	Квартира	4	1	47.40	2	46.10	2.72
255	Квартира	4	1	96.60	4	92.10	2.72
256	Квартира	5	1	61.50	2	60.20	2.72

257	Квартира	5	1	49.50	2	48.20	2.72
258	Квартира	5	1	47.40	2	46.10	2.72
259	Квартира	5	1	96.60	4	92.10	2.72
260	Квартира	6	1	61.50	2	60.20	2.72
261	Квартира	6	1	49.50	2	48.20	2.72
262	Квартира	6	1	47.40	2	46.10	2.72
263	Квартира	6	1	96.60	4	92.10	2.72
264	Квартира	7	1	61.50	2	60.20	2.72
265	Квартира	7	1	49.50	2	48.20	2.72
266	Квартира	7	1	47.40	2	46.10	2.72
267	Квартира	7	1	96.60	4	92.10	2.72
268	Квартира	8	1	61.50	2	60.20	2.72
269	Квартира	8	1	49.50	2	48.20	2.72
270	Квартира	8	1	47.40	2	46.10	2.72
271	Квартира	8	1	96.60	4	92.10	2.72
272	Квартира	9	1	61.50	2	60.20	2.72
273	Квартира	9	1	49.50	2	48.20	2.72
274	Квартира	9	1	47.40	2	46.10	2.72
275	Квартира	9	1	96.60	4	92.10	2.72
276	Квартира	2	2	61.90	3	57.70	2.72
277	Квартира	2	2	29.90	1	28.60	2.72
278	Квартира	2	2	56.20	2	53.60	2.72
279	Квартира	2	2	44.40	2	43.10	2.72
280	Квартира	2	2	85.60	4	83.00	2.72
281	Квартира	3	2	61.90	3	57.70	2.72
282	Квартира	3	2	29.90	1	28.60	2.72
283	Квартира	3	2	56.20	2	53.60	2.72
284	Квартира	3	2	44.40	2	43.10	2.72
285	Квартира	3	2	85.60	4	83.00	2.72
286	Квартира	4	2	61.90	3	57.70	2.72

287	Квартира	4	2	29.90	1	28.60	2.72
288	Квартира	4	2	56.20	2	53.60	2.72
289	Квартира	4	2	44.40	2	43.10	2.72
290	Квартира	4	2	85.60	4	83.00	2.72
291	Квартира	5	2	61.90	3	57.70	2.72
292	Квартира	5	2	29.90	1	28.60	2.72
293	Квартира	5	2	56.20	2	53.60	2.72
294	Квартира	5	2	44.40	2	43.10	2.72
295	Квартира	5	2	85.60	4	83.00	2.72
296	Квартира	6	2	61.90	3	57.70	2.72
297	Квартира	6	2	29.90	1	28.60	2.72
298	Квартира	6	2	56.20	2	53.60	2.72
299	Квартира	6	2	44.40	2	43.10	2.72
300	Квартира	6	2	85.60	4	83.00	2.72
301	Квартира	7	2	61.90	3	57.70	2.72
302	Квартира	7	2	29.90	1	28.60	2.72
303	Квартира	7	2	56.20	2	53.60	2.72
304	Квартира	7	2	44.40	2	43.10	2.72
305	Квартира	7	2	85.60	4	83.00	2.72
306	Квартира	8	2	61.90	3	57.70	2.72
307	Квартира	8	2	29.90	1	28.60	2.72
308	Квартира	8	2	56.20	2	53.60	2.72
309	Квартира	8	2	44.40	2	43.10	2.72
310	Квартира	8	2	85.60	4	83.00	2.72
311	Квартира	9	2	61.90	3	57.70	2.72
312	Квартира	9	2	29.90	1	28.60	2.72
313	Квартира	9	2	56.20	2	53.60	2.72
314	Квартира	9	2	44.40	2	43.10	2.72
315	Квартира	9	2	85.60	4	83.00	2.72
316	Квартира	1	3	47.70	2	47.70	2.72

317	Квартира	1	3	29.50	1	29.50	2.72
318	Квартира	1	3	48.20	2	48.20	2.72
319	Квартира	1	3	49.10	2	49.10	2.72
320	Квартира	1	3	59.30	3	59.30	2.72
321	Квартира	2	3	58.10	3	56.80	2.72
322	Квартира	2	3	54.90	2	51.90	2.72
323	Квартира	2	3	50.90	2	48.20	2.72
324	Квартира	2	3	52.10	2	49.10	2.72
325	Квартира	2	3	60.60	3	59.30	2.72
326	Квартира	3	3	58.10	3	56.80	2.72
327	Квартира	3	3	54.90	2	51.90	2.72
328	Квартира	3	3	50.90	2	48.20	2.72
329	Квартира	3	3	52.10	2	49.10	2.72
330	Квартира	3	3	60.60	3	59.30	2.72
331	Квартира	4	3	58.10	3	56.80	2.72
332	Квартира	4	3	54.90	2	51.90	2.72
333	Квартира	4	3	50.90	2	48.20	2.72
334	Квартира	4	3	52.10	2	49.10	2.72
335	Квартира	4	3	60.60	3	59.30	2.72
336	Квартира	5	3	58.10	3	56.80	2.72
337	Квартира	5	3	54.90	2	51.90	2.72
338	Квартира	5	3	50.90	2	48.20	2.72
339	Квартира	5	3	52.10	2	49.10	2.72
340	Квартира	5	3	60.60	3	59.30	2.72
341	Квартира	6	3	58.10	3	56.80	2.72
342	Квартира	6	3	54.90	2	51.90	2.72
343	Квартира	6	3	50.90	2	48.20	2.72
344	Квартира	6	3	52.10	2	49.10	2.72
345	Квартира	6	3	60.60	3	59.30	2.72
346	Квартира	7	3	58.10	3	56.80	2.72

347	Квартира	7	3	54.90	2	51.90	2.72
348	Квартира	7	3	50.90	2	48.20	2.72
349	Квартира	7	3	52.10	2	49.10	2.72
350	Квартира	7	3	60.60	3	59.30	2.72
351	Квартира	8	3	58.10	3	56.80	2.72
352	Квартира	8	3	54.90	2	51.90	2.72
353	Квартира	8	3	50.90	2	48.20	2.72
354	Квартира	8	3	52.10	2	49.10	2.72
355	Квартира	8	3	60.60	3	59.30	2.72
356	Квартира	9	3	58.10	3	56.80	2.72
357	Квартира	9	3	54.90	2	51.90	2.72
358	Квартира	9	3	50.90	2	48.20	2.72
359	Квартира	9	3	52.10	2	49.10	2.72
360	Квартира	9	3	60.60	3	59.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	86.50	Офисное помещение	79.4	3.62
					Санузел	4.10	
					КУИ	3.00	
2	Нежилое помещение	1	2	44.10	Офисное помещение	35.00	3.62
					Санузел	6.50	
					КУИ	2.60	
3	Нежилое помещение	1	2	46.60	Офисное помещение	38.40	3.62
					Санузел	4.80	

					КУИ	3.40	
4	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офисное помещение	44.90	3.62
					Санузел	5.00	
					КУИ	2.80	
5	Нежилое помещение	1	1	96.50	Офисное помещение	89.00	3.62
					Санузел	5.00	
					КУИ	2.50	
6	Нежилое помещение	1	1	47.30	Офисное помещение	40.50	3.62
					Санузел	4.60	
					КУИ	2.20	
7	Нежилое помещение	1	1	43.80	Офисное помещение	35.80	3.62
					Санузел	5.40	
					КУИ	2.60	
8	Нежилое помещение	1	1	40.60	Офисное помещение	33.20	3.62
					Санузел	4.70	
					КУИ	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	15.30
2	Лифтовой холл	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	8.50
3	Лестничная клетка из парковки	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	14.90
4	Тамбур-шлюз	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	15.50

5	Лифтовой холл	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	7.90
6	Тамбур-шлюз	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	16.50
7	Лифтовой холл	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	8.40
8	Лестничная клетка из парковки	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Общественное	19.00
9	Помещение уборочной техники	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	7.60
10	Венткамера ДУ	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	25.50
11	Узел управления	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	8.30
12	Венткамера подпора	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	8.90
13	Технический подвал	Секция XIX-XX, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	238.00
14	Венткамера подпора	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	8.00
15	Узел управления	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	16.80
16	ПНС	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	31.70
17	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	1.20
18	Технический подвал	Секция XVII-XVIII, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	253.60
19	Узел управления	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	6.90
20	Электрощитовая	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	33.40
21	Венткамера подпора	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	8.30
22	Технический подвал	Секция XV-XVI, технический этаж (отм. -5.000)	Техническое	210.40
23	Тамбур	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	6.90
24	Тамбур	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	8.90
25	КУИ	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	2.70
26	Коридор	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	24.20
27	Лифтовой холл	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	7.90
28	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.90
29	Лестничная клетка из парковки	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	undefined
30	Тамбур	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	13.70
31	Тамбур	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	23.00
32	Колясочная	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.50
33	КУИ	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	3.40
34	Лифтовой холл	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	7.90

35	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	26.50
36	Лестничная клетка из парковки	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	undefined
37	Тамбур	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	6.00
38	Тамбур	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	15.50
39	Колясочная	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	11.50
40	КУИ	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	3.80
41	Лифтовой холл	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	5.20
42	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, первый этаж (отм. 0.000)	Общественное	11.70
43	Техническое помещение	Секция XIX-XX, первый этаж (отм. 0.000)	Техническое	0.60
44	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, первый этаж (отм. 0.000)	Техническое	1.10
45	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, второй этаж	Общественное	7.90
46	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, второй этаж	Общественное	15.90
47	Коридор	Секция XIX-XX, второй этаж	Общественное	21.80
48	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, второй этаж	Общественное	7.90
49	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, второй этаж	Общественное	15.50
50	Коридор	Секция XVII-XVIII, второй этаж	Общественное	23.10
51	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, второй этаж	Общественное	5.20
52	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, второй этаж	Общественное	15.50
53	Коридор	Секция XV-XVI, второй этаж	Общественное	19.00
54	Техническое помещение	Секция XIX-XX, второй этаж	Техническое	0.60
55	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, второй этаж	Техническое	1.20
56	Техническое помещение	Секция XV-XVI, второй этаж	Техническое	0.50
57	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, третий этаж	Общественное	7.90
58	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, третий этаж	Общественное	15.90
59	Коридор	Секция XIX-XX, третий этаж	Общественное	21.80
60	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, третий этаж	Общественное	7.90
61	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, третий этаж	Общественное	15.50
62	Коридор	Секция XVII-XVIII, третий этаж	Общественное	23.10
63	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, третий этаж	Общественное	5.20
64	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, третий этаж	Общественное	15.50

65	Коридор	Секция XV-XVI, третий этаж	Общественное	19.00
66	Техническое помещение	Секция XIX-XX, третий этаж	Техническое	0.60
67	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, третий этаж	Техническое	1.20
68	Техническое помещение	Секция XV-XVI, третий этаж	Техническое	0.50
69	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, четвертый этаж	Общественное	7.90
70	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, четвертый этаж	Общественное	15.90
71	Коридор	Секция XIX-XX, четвертый этаж	Общественное	21.80
72	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, четвертый этаж	Общественное	7.90
73	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, четвертый этаж	Общественное	15.50
74	Коридор	Секция XVII-XVIII, четвертый этаж	Общественное	23.10
75	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, четвертый этаж	Общественное	5.20
76	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, четвертый этаж	Общественное	15.50
77	Коридор	Секция XV-XVI, четвертый этаж	Общественное	19.00
78	Техническое помещение	Секция XIX-XX, четвертый этаж	Техническое	0.60
79	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, четвертый этаж	Техническое	1.20
80	Техническое помещение	Секция XV-XVI, четвертый этаж	Техническое	0.50
81	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, пятый этаж	Общественное	7.90
82	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, пятый этаж	Общественное	15.90
83	Коридор	Секция XIX-XX, пятый этаж	Общественное	21.80
84	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, пятый этаж	Общественное	7.90
85	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, пятый этаж	Общественное	15.50
86	Коридор	Секция XVII-XVIII, пятый этаж	Общественное	23.10
87	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, пятый этаж	Общественное	5.20
88	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, пятый этаж	Общественное	15.50
89	Коридор	Секция XV-XVI, пятый этаж	Общественное	19.00
90	Техническое помещение	Секция XIX-XX, пятый этаж	Техническое	0.60
91	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, пятый этаж	Техническое	1.20
92	Техническое помещение	Секция XV-XVI, пятый этаж	Техническое	0.50
93	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, шестой этаж	Общественное	7.90
94	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, шестой этаж	Общественное	15.90

95	Коридор	Секция XIX-XX, шестой этаж	Общественное	21.80
96	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, шестой этаж	Общественное	7.90
97	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, шестой этаж	Общественное	15.50
98	Коридор	Секция XVII-XVIII, шестой этаж	Общественное	23.10
99	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, шестой этаж	Общественное	5.20
100	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, шестой этаж	Общественное	15.50
101	Коридор	Секция XV-XVI, шестой этаж	Общественное	19.00
102	Техническое помещение	Секция XIX-XX, шестой этаж	Техническое	0.60
103	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, шестой этаж	Техническое	1.20
104	Техническое помещение	Секция XV-XVI, шестой этаж	Техническое	0.50
105	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, седьмой этаж	Общественное	7.90
106	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, седьмой этаж	Общественное	15.90
107	Коридор	Секция XIX-XX, седьмой этаж	Общественное	21.80
108	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, седьмой этаж	Общественное	7.90
109	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, седьмой этаж	Общественное	15.50
110	Коридор	Секция XVII-XVIII, седьмой этаж	Общественное	23.10
111	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, седьмой этаж	Общественное	5.20
112	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, седьмой этаж	Общественное	15.50
113	Коридор	Секция XV-XVI, седьмой этаж	Общественное	19.00
114	Техническое помещение	Секция XIX-XX, седьмой этаж	Техническое	0.60
115	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, седьмой этаж	Техническое	1.20
116	Техническое помещение	Секция XV-XVI, седьмой этаж	Техническое	0.50
117	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, восьмой этаж	Общественное	7.90
118	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, восьмой этаж	Общественное	15.90
119	Коридор	Секция XIX-XX, восьмой этаж	Общественное	21.80
120	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, восьмой этаж	Общественное	7.90
121	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, восьмой этаж	Общественное	15.50
122	Коридор	Секция XVII-XVIII, восьмой этаж	Общественное	23.10
123	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, восьмой этаж	Общественное	5.20
124	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, восьмой этаж	Общественное	15.50

125	Коридор	Секция XV-XVI, восьмой этаж	Общественное	19.00
126	Техническое помещение	Секция XIX-XX, восьмой этаж	Техническое	0.60
127	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, восьмой этаж	Техническое	1.20
128	Техническое помещение	Секция XV-XVI, восьмой этаж	Техническое	0.50
129	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XIX-XX, девятый этаж	Общественное	7.90
130	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, девятый этаж	Общественное	15.90
131	Коридор	Секция XIX-XX, девятый этаж	Общественное	21.80
132	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XVII-XVIII, девятый этаж	Общественное	7.90
133	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, девятый этаж	Общественное	15.50
134	Коридор	Секция XVII-XVIII, девятый этаж	Общественное	23.10
135	Лифтовой холл (Зона безопасности)	Секция XV-XVI, девятый этаж	Общественное	5.20
136	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, девятый этаж	Общественное	15.50
137	Коридор	Секция XV-XVI, девятый этаж	Общественное	19.00
138	Техническое помещение	Секция XIX-XX, девятый этаж	Техническое	0.60
139	Техническое помещение	Секция XVII-XVIII, девятый этаж	Техническое	1.20
140	Техническое помещение	Секция XV-XVI, девятый этаж	Техническое	0.50
141	Лестничная клетка	Секция XIX-XX, кровля (отм. +28.300)	Общественное	15.30
142	Лестничная клетка	Секция XVII-XVIII, кровля (отм. +29.200)	Общественное	15.50
143	Лестничная клетка	Секция XV-XVI, кровля (отм. +29.200)	Общественное	15.50
144	Машинное помещение	Секция XIX-XX, кровля (отм. +28.300)	Техническое	16.10
145	Машинное помещение	Секция XVII-XVIII, кровля (отм. +29.200)	Техническое	13.30
146	Машинное помещение	Секция XV-XVI, кровля (отм. +29.200)	Техническое	10.20
147	Венткамера	Секция XIX-XX, кровля (отм. +28.300)	Техническое	undefined
148	Венткамера	Секция XVII-XVIII, кровля (отм. +29.200)	Техническое	undefined
149	Венткамера	Секция XV-XVI, кровля (отм. +29.200)	Техническое	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 4	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, корпус 4	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, корпус 4	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 4	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
5	Подземная часть, корпус 4	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
8	Подземная и надземная части, корпус 4	Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации

9	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.	Отопление
10	Подземная и надземная части, корпус 4	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет
11	Надземная часть, корпус 4	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	Прием основных программ радиовещания
12	Кровля, корпус 4	мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей	прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 576 050 281,28 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000062511
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 199 440,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 611 998 559,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 620,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 579 800 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323339182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-079988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-089846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" (II очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 286,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствуют
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. В подземной парковке предусмотрено два места для МГН группы мобильности М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория благоустройства для Объектов №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанные в пункте 13.1 (Объект №1) данной проектной декларации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 089,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 600 732,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 635,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 046 616,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1827 от 15.08.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионлифт-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406998477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 142					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 142					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 2	13.40		
2	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 1	13.40		
3	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Независимое	13.40		

4	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
5	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
6	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
7	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
8	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
9	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
10	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
11	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
12	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
13	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
14	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

15	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
16	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
17	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
18	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
19	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
20	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
21	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
22	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
23	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
24	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
25	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

26	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
27	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
28	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
29	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
30	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 36	13.40	
31	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 37	13.40	
32	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 38	13.40	
33	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 39	13.40	
34	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 40	13.40	
35	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 41	13.40	
36	Машино-место	-1	Оси 1*- 5*; А*- у*	13.40	Зависимое с 30	13.40	

37	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 31	13.40	
38	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 32	13.40	
39	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 33	13.40	
40	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 34	13.40	
41	Машино-место	-1	Оси 1*-5*; А*-у*	13.40	Зависимое с 35	13.40	
42	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Независимое	13.40	
43	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Независимое	13.40	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	21.60	Независимое	21.60	
45	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Независимое	13.40	
46	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Независимое	13.40	
47	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Независимое	13.40	

48	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
49	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
50	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
51	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
52	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
53	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
54	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
55	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
56	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
57	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
58	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

59	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
60	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
61	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
62	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
63	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
64	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
65	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
66	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
67	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
68	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
69	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

70	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
71	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
72	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
73	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
74	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
75	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
76	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
77	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
78	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
79	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
80	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

81	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
82	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
83	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
84	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
85	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
86	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
87	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
88	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
89	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
90	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
91	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

92	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
93	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
94	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
95	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
96	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
97	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
98	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
99	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
100	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
101	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
102	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

103	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
104	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
105	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
106	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	21.60	Независимое	21.60	
108	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
109	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
110	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
111	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
112	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
113	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	

114	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
115	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
116	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Независимое	13.40	
117	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 142	13.40	
118	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 141	13.40	
119	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 140	13.40	
120	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 139	13.40	
121	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 138	13.40	
122	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 137	13.40	
123	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 136	13.40	
124	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 135	13.40	

125	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 134	13.40	
126	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 133	13.40	
127	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 132	13.40	
128	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 131	13.40	
129	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 130	13.40	
130	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 129	13.40	
131	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 128	13.40	
132	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 127	13.40	
133	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 126	13.40	
134	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 125	13.40	
135	Машино-место	-1	Оси 5*- 13*; А*- у*	13.40	Зависимое с 124	13.40	

136	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 123	13.40	
137	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 122	13.40	
138	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 121	13.40	
139	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 120	13.40	
140	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 119	13.40	
141	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 118	13.40	
142	Машино-место	-1	Оси 5*-13*; А*-у*	13.40	Зависимое с 117	13.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещения для хранения 41 автомобиля	Подземная парковка оси 1*-5*; А*-у*		Общественное	undefined		
	в т.ч. площадь продаваемых парковочных мест			Общественное	549.40		
	площадь проездов (рамп)			Общественное	1058.40		
2	Помещения для хранения 101 автомобиля	Подземная парковка оси 5*-13*; А*-у*		Общественное	undefined		
	в т.ч. площадь продаваемых парковочных мест			Общественное	1369.80		

	площадь проездов (рамп)		Общественное	1721.00
3	Венткамера приточная	Подземная парковка оси 1*-2*; И*-Л*	Техническое	16.90
4	Венткамера вытяжная	Подземная парковка оси 1*-2*; Л*-М*	Техническое	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения подземной автостоянки	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты).	Электропитание подземной автостоянки
2	Подземная и надземная части, корпус 4	стальные водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. На магистральных трубопроводах системы автоматического пожаротушения предусмотрена установка пожарных кранов. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафах ШПК-310-Н. Каждый пожарный кран оснащается пожарным рукавом Ø65 мм длиной 20 метров и пожарным стволом с диаметром spryska 19 мм. Для системы автоматического пожаротушения автостоянки для подключения пожарных автомобилей предусмотрены 2 патрубка с соединительными головками ГМ Ø80 мм, выведенными на фасад здания.	Подача воды к спринклерным оросителям в подземной автостоянке
3	Электрощитовая, помещения установки вентиляционного оборудования	электрические обогреватели «Теплофон»	Отопление вспомогательных помещений автостоянки
4	Помещения установки вентиляционного оборудования	Приточные системы П1, П2, вытяжные системы В1, В2	Вентиляция подземной автостоянки

5	Помещения установки вентиляционного оборудования	- системы дымоудаления – ДВ1, ДВ2; - системы восполнения – ДП1, ДП2; - система подпора воздуха в тамбур-шлюзы ДП4, ДП4*, ДП4**; - системы подпора воздуха в зоны безопасности (с нагревом +18°С) ДП6, ДП7. - системы противодымной вентиляции из поэтажных коридоров.	ограничение распространения дыма по путям эвакуации людей в подземной автостоянке
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000062511
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 199 440,13 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 611 998 559,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0323339182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАХАОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-079988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-3-089846-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" (II очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 03-24-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:000000:70898
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 943,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка запроектирована на дворовой территории и оборудована современными малыми архитектурными формами, а именно: игровой комплекс (1шт), Качели "Гнездо" (1шт), песочница с крышкой (1шт). Игровые элементы выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения. Для избежания травматизма покрытие детской площадки выполнено резиновым
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована на дворовой территории и оборудована следующими элементами: спортивный комплекс (1шт), спортивный комплекс для воркаута (3шт), уличный тренажер "Лодочник" (1шт), уличный тренажер "Жим" (1шт), уличный тренажер "Гиперэкстензия" (1шт). Для избежания травматизма покрытие спортивной площадки выполнено резиновым

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Система подземного сбора и хранения "Эколифт-02" расположена на придомовой территории. Расчетное количество контейнеров - 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В дворовом пространстве предусмотрено расположение дивана (5шт), скамья (6шт), урна (8 шт)

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 116 089,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 600 732,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 635,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-1825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 046 616,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 1827 от 15.08.2016г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионлифт-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406998477
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.10	1	40.80	2.72
2	Квартира	2	1	50.40	2	49.10	2.72
3	Квартира	2	1	46.80	2	45.50	2.72

4	Квартира	2	1	62.60	2	59.40	2.72
5	Квартира	2	1	46.80	2	45.50	2.72
6	Квартира	3	1	42.10	1	40.80	2.72
7	Квартира	3	1	50.40	2	49.10	2.72
8	Квартира	3	1	46.80	2	45.50	2.72
9	Квартира	3	1	62.60	2	59.40	2.72
10	Квартира	3	1	46.80	2	45.50	2.72
11	Квартира	4	1	42.10	1	40.80	2.72
12	Квартира	4	1	50.40	2	49.10	2.72
13	Квартира	4	1	46.80	2	45.50	2.72
14	Квартира	4	1	62.60	2	59.40	2.72
15	Квартира	4	1	46.80	2	45.50	2.72
16	Квартира	5	1	42.10	1	40.80	2.72
17	Квартира	5	1	50.40	2	49.10	2.72
18	Квартира	5	1	46.80	2	45.50	2.72
19	Квартира	5	1	62.60	2	59.40	2.72
20	Квартира	5	1	46.80	2	45.50	2.72
21	Квартира	6	1	42.10	1	40.80	2.72
22	Квартира	6	1	50.40	2	49.10	2.72
23	Квартира	6	1	46.80	2	45.50	2.72
24	Квартира	6	1	62.60	2	59.40	2.72
25	Квартира	6	1	46.80	2	45.50	2.72
26	Квартира	7	1	42.10	1	40.80	2.72
27	Квартира	7	1	50.40	2	49.10	2.72
28	Квартира	7	1	46.80	2	45.50	2.72
29	Квартира	7	1	62.60	2	59.40	2.72
30	Квартира	7	1	46.80	2	45.50	2.72
31	Квартира	8	1	42.10	1	40.80	2.72
32	Квартира	8	1	50.40	2	49.10	2.72
33	Квартира	8	1	46.80	2	45.50	2.72

34	Квартира	8	1	62.60	2	59.40	2.72
35	Квартира	8	1	46.80	2	45.50	2.72
36	Квартира	9	1	42.10	1	40.80	2.72
37	Квартира	9	1	50.40	2	49.10	2.72
38	Квартира	9	1	46.80	2	45.50	2.72
39	Квартира	9	1	62.60	2	59.40	2.72
40	Квартира	9	1	46.80	2	45.50	2.72
41	Квартира	2	2	61.60	3	57.90	2.72
42	Квартира	2	2	55.90	2	54.60	2.72
43	Квартира	2	2	57.80	2	56.50	2.72
44	Квартира	2	2	47.90	2	46.60	2.72
45	Квартира	2	2	46.90	2	45.60	2.72
46	Квартира	3	2	61.60	3	57.90	2.72
47	Квартира	3	2	55.90	2	54.60	2.72
48	Квартира	3	2	57.80	2	56.50	2.72
49	Квартира	3	2	47.90	2	46.60	2.72
50	Квартира	3	2	46.90	2	45.60	2.72
51	Квартира	4	2	61.60	3	57.90	2.72
52	Квартира	4	2	55.90	2	54.60	2.72
53	Квартира	4	2	57.80	2	56.50	2.72
54	Квартира	4	2	47.90	2	46.60	2.72
55	Квартира	4	2	46.90	2	45.60	2.72
56	Квартира	5	2	61.60	3	57.90	2.72
57	Квартира	5	2	55.90	2	54.60	2.72
58	Квартира	5	2	57.80	2	56.50	2.72
59	Квартира	5	2	47.90	2	46.60	2.72
60	Квартира	5	2	46.90	2	45.60	2.72
61	Квартира	6	2	61.60	3	57.90	2.72
62	Квартира	6	2	55.90	2	54.60	2.72
63	Квартира	6	2	57.80	2	56.50	2.72

64	Квартира	6	2	47.90	2	46.60	2.72
65	Квартира	6	2	46.90	2	45.60	2.72
66	Квартира	7	2	61.60	3	57.90	2.72
67	Квартира	7	2	55.90	2	54.60	2.72
68	Квартира	7	2	57.80	2	56.50	2.72
69	Квартира	7	2	47.90	2	46.60	2.72
70	Квартира	7	2	46.90	2	45.60	2.72
71	Квартира	8	2	61.60	3	57.90	2.72
72	Квартира	8	2	55.90	2	54.60	2.72
73	Квартира	8	2	57.80	2	56.50	2.72
74	Квартира	8	2	47.90	2	46.60	2.72
75	Квартира	8	2	46.90	2	45.60	2.72
76	Квартира	9	2	61.60	3	57.90	2.72
77	Квартира	9	2	55.90	2	54.60	2.72
78	Квартира	9	2	57.80	2	56.50	2.72
79	Квартира	9	2	47.90	2	46.60	2.72
80	Квартира	9	2	46.90	2	45.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	85.80	Офисное помещение	78.70	3.62
					Санузел	3.80	
					КУИ	3.30	
2	Нежилое помещение	1	2	39.60	Офисное помещение	30.30	3.62
					Санузел	6.30	
					КУИ	3.00	

3	Нежилое помещение	1	2	51.30	Офисное помещение	44.30	3.62
					Санузел	4.10	
					КУИ	2.90	
4	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офисное помещение	45.20	3.62
					Санузел	4.70	
					КУИ	2.80	
5	Нежилое помещение	1	1	62.90	Офисное помещение	55.40	3.62
					Санузел	5.00	
					КУИ	2.50	
6	Нежилое помещение	1	1	46.90	Офисное помещение	40.60	3.62
					Санузел	4.30	
					КУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	44.40	Офисное помещение	38.20	3.62
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.00	
8	Нежилое помещение	1	1	54.60	Офисное помещение	48.40	3.62
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Общественное	10.70

2	Электрощитовая	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	14.10
3	ИТП	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	8.50
4	Венткамера	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	4.30
5	Венткамера	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	4.20
6	Узел управления	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	3.70
7	Технический подвал	Секция III-IV, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	330.40
8	Технический подвал	Секция I-II, технический этаж (отм. -2.550)	Техническое	266.70
9	Тамбур	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	14.30
10	Тамбур	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	22.70
11	Колясочная	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	15.50
12	КУИ	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	3.00
13	Лифтовой холл	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	7.90
14	Лестничная клетка	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	26.60
15	Тамбур	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	7.70
16	Тамбур	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	17.70
17	Колясочная	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	17.30
18	КУИ	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	4.20
19	Лифтовой холл	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	5.20
20	Лестничная клетка	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	20.20
21	Лестничная клетка	Секция I-II, первый этаж (отм. -0.000)	Общественное	10.70
22	Техническое помещение	Секция III-IV, первый этаж (отм. -0.000)	Техническое	1.40
23	Лифтовой холл	Секция III-IV, второй этаж	Общественное	7.90
24	Лестничная клетка	Секция III-IV, второй этаж	Общественное	15.50
25	Коридор	Секция III-IV, второй этаж	Общественное	26.30
26	Лифтовой холл	Секция I-II, второй этаж	Общественное	5.20
27	Лестничная клетка	Секция I-II, второй этаж	Общественное	15.50
28	Коридор	Секция I-II, второй этаж	Общественное	22.70
29	Техническое помещение	Секция III-IV, второй этаж	Техническое	1.40
30	Лифтовой холл	Секция III-IV, третий этаж	Общественное	7.90
31	Лестничная клетка	Секция III-IV, третий этаж	Общественное	15.50

32	Коридор	Секция III-IV, третий этаж	Общественное	26.30
33	Лифтовой холл	Секция I-II, третий этаж	Общественное	5.20
34	Лестничная клетка	Секция I-II, третий этаж	Общественное	15.50
35	Коридор	Секция I-II, третий этаж	Общественное	22.70
36	Техническое помещение	Секция III-IV, третий этаж	Техническое	1.40
37	Лифтовой холл	Секция III-IV, четвертый этаж	Общественное	7.90
38	Лестничная клетка	Секция III-IV, четвертый этаж	Общественное	15.50
39	Коридор	Секция III-IV, четвертый этаж	Общественное	26.30
40	Лифтовой холл	Секция I-II, четвертый этаж	Общественное	5.20
41	Лестничная клетка	Секция I-II, четвертый этаж	Общественное	15.50
42	Коридор	Секция I-II, четвертый этаж	Общественное	22.70
43	Техническое помещение	Секция III-IV, четвертый этаж	Техническое	1.40
44	Лифтовой холл	Секция III-IV, пятый этаж	Общественное	7.90
45	Лестничная клетка	Секция III-IV, пятый этаж	Общественное	15.50
46	Коридор	Секция III-IV, пятый этаж	Общественное	26.30
47	Лифтовой холл	Секция I-II, пятый этаж	Общественное	5.20
48	Лестничная клетка	Секция I-II, пятый этаж	Общественное	15.50
49	Коридор	Секция I-II, пятый этаж	Общественное	22.70
50	Техническое помещение	Секция III-IV, пятый этаж	Техническое	1.40
51	Лифтовой холл	Секция III-IV, шестой этаж	Общественное	7.90
52	Лестничная клетка	Секция III-IV, шестой этаж	Общественное	15.50
53	Коридор	Секция III-IV, шестой этаж	Общественное	26.30
54	Лифтовой холл	Секция I-II, шестой этаж	Общественное	5.20
55	Лестничная клетка	Секция I-II, шестой этаж	Общественное	15.50
56	Коридор	Секция I-II, шестой этаж	Общественное	22.70
57	Техническое помещение	Секция III-IV, шестой этаж	Техническое	1.40
58	Лифтовой холл	Секция III-IV, седьмой этаж	Общественное	7.90
59	Лестничная клетка	Секция III-IV, седьмой этаж	Общественное	15.50
60	Коридор	Секция III-IV, седьмой этаж	Общественное	26.30
61	Лифтовой холл	Секция I-II, седьмой этаж	Общественное	5.20

62	Лестничная клетка	Секция I-II, седьмой этаж	Общественное	15.50
63	Коридор	Секция I-II, седьмой этаж	Общественное	22.70
64	Техническое помещение	Секция III-IV, седьмой этаж	Техническое	1.40
65	Лифтовой холл	Секция III-IV, восьмой этаж	Общественное	7.90
66	Лестничная клетка	Секция III-IV, восьмой этаж	Общественное	15.50
67	Коридор	Секция III-IV, восьмой этаж	Общественное	26.30
68	Лифтовой холл	Секция I-II, восьмой этаж	Общественное	5.20
69	Лестничная клетка	Секция I-II, восьмой этаж	Общественное	15.50
70	Коридор	Секция I-II, восьмой этаж	Общественное	22.70
71	Техническое помещение	Секция III-IV, восьмой этаж	Техническое	1.40
72	Лифтовой холл	Секция III-IV, девятый этаж	Общественное	7.90
73	Лестничная клетка	Секция III-IV, девятый этаж	Общественное	15.50
74	Коридор	Секция III-IV, девятый этаж	Общественное	26.30
75	Лифтовой холл	Секция I-II, девятый этаж	Общественное	5.20
76	Лестничная клетка	Секция I-II, девятый этаж	Общественное	15.50
77	Коридор	Секция I-II, девятый этаж	Общественное	22.70
78	Техническое помещение	Секция III-IV, девятый этаж	Техническое	1.40
79	Лестничная клетка	Секция III-IV, кровля (отм. +29.200)	Общественное	15.40
80	Лестничная клетка	Секция I-II, кровля (отм. +29.200)	Общественное	15.50
81	Машинное помещение лифта	Секция III-IV, кровля (отм. +29.200)	Техническое	12.90
82	Машинное помещение лифта	Секция I-II, кровля (отм. +29.200)	Техническое	10.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, корпус 5	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 2, корпус 5	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 5	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
4	Подземная часть, корпус 5	Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР	Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам
6	Подземная и надземная части, корпус 5	Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).	Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды.
7	Подземная и надземная части, корпус 5	Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97	Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации
8	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 5	распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.	Телефонизация и Интернет

10	Надземная часть, корпус 5	распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке	Прием основных программ радиовещания
11	Кровля, корпус 5	мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей	прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 368 722 965,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000062511
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 198 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 199 440,13 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 611 998 559,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 255 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 111 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2023	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2023г.
2	18.08.2023	Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в нумерацию жилых помещений в Объектах №1-4, №6
3	18.08.2023	Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены изменения в нумерацию нежилых помещений в Объектах №1-4, №6

4	18.08.2023	Раздел 16.1 О помещениях общего пользования	Внесены изменения в части нумерации секции в Объектах №1, №4, №6
5	31.08.2023	Раздел 14.1.7 (5) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий на подключение к сети электроснабжения по приложению № 1 к договору 1827/16 от 15.08.2016 с АО «Улан-Удэ Энерго» продлен до 13.08.2026г., согласно дополнительного соглашения от 23.08.2023г. (Объекты №1-№6)
6	07.09.2023	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 31.08.2023г.
7	06.10.2023	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 30.09.2023г.
8	07.11.2023	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.09.2023г.
9	07.11.2023	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2023г.
10	07.11.2023	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 31.10.2023г.

11	10.11.2023	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация о количестве заключенных договоров по Объекту №2
12	08.12.2023	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 30.11.2023г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 835308120465342230191844654478894629862
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС",
ГЭЗИЗОВА ЛУИЗА АЛЕКСАНДРОВНА, г. Красноярск
Действителен: с 27.11.2023 по 27.02.2025